

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (X.28.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletmódosításának célja a helyi adókról szóló rendelkezések aktualizálása.

[2] Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. § és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó éves mértéke:

- a) üdülő és gépjárműtároló (garázs) esetében 400,- Ft/m²,
- b) kereskedelmi egységek közül a kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, áruház és üzletház esetében a dohánybolt és az üzemanyagtöltő állomás kivételével
 - ba) 500 m² hasznos alapterületig 350,- Ft/m²,
 - bb) a hasznos alapterület 500 m² feletti része után 1.500,- Ft/m²,
- c) a kereskedelmi egységek közül a dohánybolt és az üzemanyagtöltő állomás esetében 1.500,- Ft/m²
- d) szállásépületek esetében 350,- Ft/m²,
- e) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmények esetében a teljes hasznos alapterületre 350,- Ft/m², és ezen felül
 - ea) a hasznos alapterület 251 és 10.000 m² közé eső része után 400,- Ft/m², és
 - eb) a hasznos alapterület 10.001 és 15.000 m² közé eső része után 650,- Ft/m², és
 - ec) a hasznos alapterület 15.001 m²-t meghaladó része után 900,- Ft/m²,
- f) lakás esetén 0,- Ft/m²”

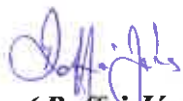
2. §

A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 7/D. §-ában a „20.000.000,- Ft-ot” szövegrész helyébe a „40.000.000,- Ft-ot” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Orosháza, 2025. október 28.


(**Raffai János**)
polgármester


(**Dr. Tatár Zoltán**)
jegyző

Kihirdetve: 2025. október 28. napján.




(**Dr. Tatár Zoltán**)
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A módosítás célja az önkormányzat bevételeinek növelése, illetve a helyi adórendszer aktualizálása. A házi orvosok és védőnők adómentességi határának emelése kedvezően érinti az érintett vállalkozói kört, likviditásukat javítja. Az építményadó emelése növeli az önkormányzat költségvetési bevételeit, várhatóan mintegy 70 millió forinttal. A változtatás a lakosság számára jelentős többlet lehet nem jelent, mivel a lakások továbbra is adómentesek maradnak.

