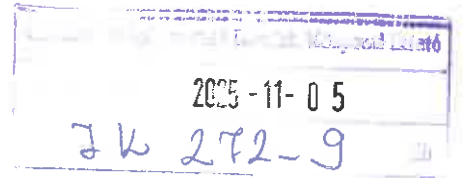


JEGYZŐKÖNYV



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagytanácskozó termében 2025. október 28-án 9:00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

<u>Jelen volt:</u>	Bodóczy András	a Bizottság elnöke
	Berke Adrián	a Bizottság elnök-helyettese
	Bojtor István	a Bizottság tagja
	Balog Attila	a Bizottság tagja
	Lengyel Rebeka Kata	a Bizottság tagja

Távol volt: Kovács Péter a Bizottság tagja

Meghívottként megjelentek:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte a teremben megjelenteket, a meghívottakat a Pénzügyi Bizottság ülésén. Kovács Péter bizottsági tag jelezte távolmaradását. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot kérte fel.
(Lengyel Rebeka Kata a Bizottság tagja a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pontokkal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2025. október 28-i bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 2.) **A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 3.) **A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása**
- 4.) **Döntés 2026. évre likviditást biztosító hitelről**
- 5.) **Beszámoló a Polgármester által 2025. szeptemberben tett kötelezettségvállalásokról**
- 6.) **Döntés a Dr. Varga Henrietta és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság feladat ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 1. számú vegyes fogorvosi körzet)**
- 7.) **Egyebek**

1.) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: A rendelet módosítás az ingatlanok értékesítését teszi könnyebbé. Kiemelte az előterjesztésből az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan csak nyilvánosan történhet megfelelő fórumokon. Illetve azt tapasztalták, hogy komolyan bekorlátozza az érdeklődők körét az a tény, hogy 20% előleget kell letenni. Ezt 10%-ra szeretnék módosítani. Bízunk abban, hogy nagyobb érdeklődés mellett magasabb árat tudnak kialakítani. Ismét megerősítette, hogy minden ami a vagyongazdálkodásról szóló előterjesztésben szerepel a vagyongazdálkodást és az értékesítést szolgálja.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (X.28.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja **az önkormányzat vagyonáról, és a**

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítását.

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy az önkormányzat 2017 óta nem változtatott a helyi adókon. Úgy gondolta nem kell részletesen elmagyarázni miért szükséges. Számításokat végeztek és az aktuális viszonyokhoz képest a 2017. óta történt infláció áremelkedések és minden egyéb más, ami az önkormányzat gazdálkodását érinti egész más, mint 2017-ben volt. Szerintük a cégeknek, vállalkozásoknak nem lenne megterhelő, ugyanakkor az önkormányzatnak a korábbihoz képest jelentősebb bevételt jelentene. Az előterjesztésben szereplő táblázat egyértelműen elmagyarázza mi az előterjesztés célja.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Hozzátette a lényeg, hogy a vállalkozások terheit kívánják minimálisan növelni, hogy az önkormányzat bevételeihez juthasson. Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (X.28.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja **a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását.**

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény

benyújtása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy köztudottan az önkormányzat jelentős adóssághalmazt görget maga előtt. Az előterjesztés tartalmaz egy újabb rendkívüli támogatási igényt, mely az adóssághalmaz csökkentését szolgálja. 200.000.000,- Ft körüli összegben fognak benyújtani rendkívüli támogatási igényt, ennek kéri a támogatását.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (X.28.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. felhatalmazza Raffai János polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea osztályvezető a támogatási igény előkészítéséért

Határidő: 2025. október 31.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

4.) Döntés 2026. évre likviditást biztosító hitelről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Ismertette, az előterjesztés határozati javaslat célja, hogy 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 950.000.000,- Ft-os hitelkerettel rendelkezzen az önkormányzat. Azért van rá szükség, mert még mindig nem látják biztosítottak a 2026. évben az a likviditás amire szükség volna. A 2025. éves bevételek és kiadások nem úgy alakulnak, hogy tartalékok tudjanak képezni. 2026-ban választások lesznek, a választások időszaka mindig kiélezett pénzügyi helyzetet teremt. Eredménytől függetlenül az új kormány felállásáig nem az önkormányzat finanszírozása, hanem a működtetése lesz elsődleges feladat és úgy gondolták ennek lesznek pénzügyi hátrányai. 2026. szeptember 15. napját követően az iparüzési adó bevételek után tudnak tisztán látni, arra az időszakra mindenképp fel kell készülni. Számítások szerint az említett hitelkeret adna olyan mozgásteret, hogy biztosítani tudja az önkormányzat pénzügyi működtetését. Biztosan.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (X.28.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a 2026. január 5-e és 2026. december 30-a közötti időszakra vonatkozó (rendelkezésre tartási időszak) folyószámla-hitelkeret felvételéről, melynek lejárat dátuma 2026. december 30, kért folyószámla hitelkeret összege 950.000.000,- Ft,
2. dönt arról, hogy a hitel biztosítéka a 2011.11.02-én kelt, 2013.12.23-án módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2.000.000.000,- Ft összegű jelzálogjogra vonatkozó Jelzálogszerződés,
3. dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse,
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és intézkedések megtételére, valamint 950.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés megkötésére
5. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő folyószámla-hitelkeret szerződésből eredő fizetési kötelezettségét (hitel visszafizetése és a hitel járulékai) 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi,

6. nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele megfelel a 2011. évi CXCV. Magyarország stabilitásáról szóló törvényben foglaltaknak.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szükséges tárgyalás lefolytatásáért és a dokumentumok aláírásáért,

Godár Andrea osztályvezető a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

5.) Beszámoló a Polgármester által 2025. szeptemberben tett kötelezettségvállalásokról

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (X.28.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2025. szeptember hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

6.) Döntés a Dr. Varga Henrietta és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság feladat ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 1. számú vegyes fogorvosi körzet)

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Tájékoztatta a megjelenteket az előterjesztésről mely szerint Dr. Varga Henrietta fogorvos helyettesítését eddig Dr. Szabó Maraiann látta el, ezentúl Dr. Radvánszki Artúr fogorvos.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Elmondta, Dr. Varga Henrietta Márta fogorvos jelezte, hogy nem tud eljönni a bizottsági ülésre.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (X.28.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt Dr. Varga Henrietta és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság - ügyvezetője Dr. Varga Henrietta Márta - fogorvosi alapellátási feladatok ellátására irányuló alapszerződés - jelen határozat mellékletét képező - 7. számú módosításának elfogadásáról.

Végrehajtásáért felelős:

Raffai János polgármester az alapszerződés módosításának aláírásáért.

Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért,

Határidő: Azonnal

Melléklet

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
fogorvosi feladatok ellátására
7. számú szerződésmódosítás**

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi nyilvántartási szám: 725514, adószám: 15725510-2-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315-10310001, képviseli: Raffai János polgármester) mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**), illetve

másrészről **Dr. Varga Henrietta és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság**, (Székhely: 5900 Orosháza, Táncsics utca 18/A. Rendelő címe: 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám I. emelet 112. ajtó, Cégjegyzékszám: 04-06-007438, Orvosi működési nyilvántartási száma: 59085, Cég statisztikai száma: 21557882-8623-

117-04 Adószáma: 21557882-1-04) Képviseli, személyes ellátási kötelezettséggel: Dr. Varga Henrietta Márta (Anyja neve: Németh Márta Ilona, Születési hely, idő: Orosháza, 1975.09.16.) (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen, mint **Szerződő felek** között, a fogorvosi alapellátási tevékenység végzésére területi ellátási kötelezettséggel az orosházi 1. számú fogorvosi körzetben az alábbiak szerint:

Előzmények:

1.1./ 2003. március 03. napján határozatlan idejű feladatellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az orosházi 1. számú vegyes fogorvosi körzet vonatkozásában.

1.2./ A Szerződő felek ezt követően hat alkalommal módosították a Szerződést.

1.3./ A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-ban foglaltak, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdés f) pontjának, valamint a Szerződés 6. pontjában foglaltaknak megfelelően Dr. Varga Henrietta bejelentette további helyettesítés ellátására jogosult fogorvos Dr. Radvánszki Artúrt személyét, Dr. Szabó Mariann helyett. Mindezek alapján a Szerződés módosítása vált szükségessé.

A Szerződő felek a Szerződés 7. számú módosítását az alábbiak szerint kötik meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 6. pontjában meghatározott helyettesítés alábbiak szerint módosul:

„6. A Vállalkozó Fogorvos mindenkor gondoskodik saját maga és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról.

Helyettes:

Dr. Radvánszki Artúr fogorvos Orosháza, Könd utca 59. I. emelet 116. szám alatti rendelő (orvosi pecsétszám: 74102).”

Záró rendelkezések:

Az Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályában maradnak. A jelen szerződésmódosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezései mindkét fél által történő aláírás napjával lépnek hatályba.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglaltakat elolvasták, azt annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen feladatellátási szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült, melyből négy példány az Önkormányzatot, egy példány a Szolgáltatót illeti meg. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az ellátási szerződés módosítását a/2025. (X.27.) Pü. bizottsági határozatával hagyta jóvá.

Orosháza, 2025. október „.....”

Orosháza, 2025. október

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: **Raffai János**
polgármester

.....
Dr. Varga Henrietta és Társa
Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
képviseli: **Dr. Varga Henrietta Márta**
szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:
pénzügyi- és gazdasági osztályvezető

7.) Egyebek

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az egyebek napirendi pontot illetően?

Balog Attila a Bizottság tagja: Érdeklődött, hogy Gulyás-Szabó Krisztina pénzügyi bizottsági helye mikor lesz feltöltve és mit lehet tudni ezzel kapcsolatban?

Raffai János polgármester: Válaszában elmondta, az önkormányzati törvény 5. helyet tesz kötelezővé, a Bizottság 5 főtől működőképes. Jelenleg a pénzügyi Bizottság 6 fővel működőképes. Anyagi megfontolások okán jelentős összeget takarít meg az önkormányzat azzal, ha egy bizottsági hellyel tudnak spórolni. Másrészt nincs teljes egyetértés abban, hogy kinek kellene jelölni, ami vitát a frakcióknak kellene lefolytatni. Korrekt megoldásnak mondta és anyagi szempontból is jó megoldásnak találta, ha a bizottsági helyet nem töltik be. A későbbiekben a képviselők és a frakciók miben állapodnak meg és mit terjesztenek elő, az megint más kérdés. Véleménye szerint a Bizottság így is működőképes, megtakarítást érnek el, törvényt nem sértenek, tovább tudnak így működni. Képviselő asszony így döntött, lemondott, pedig lehetett volna folytatni. Nem tudja miért döntött így. Ha érkezik olyan jellegű megállapodás, ami indokolja, akkor ő nem fog elzárkózni előle, de úgy gondolta ilyen költségvetési helyzetben, ha már így alakult felesleges lenne további kiadásokkal terhelni az önkormányzatot.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az Üveggyár sorsáról pontosan mit lehet tudni?

Raffai János polgármester: Elmondta, jelenleg nagyon sok fél információt és téves információkat lehet hallani a városban. Rákérdezett országgyűlési képviselő úrnál, de sajnos semmi konkrétumot nem tudott mondani. Hangsúlyozta, hogy neki biztosan nincs tudomása arról, hogy megvételre került volna az a terület. Talán van érdeklődő, talán nincs, ő semmi konkrétumot nem tud mondani.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése?

(Több kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



Bodóczy András
a Pénzügyi Bizottság elnöke



Lengyel Rebeka Kata
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Garai Éva
jegyzőkönyvvezető