



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/69-46/2025.

Tárgy: Az Orosháza, Hajnal u. 12. IV/12. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott döntés módosítása

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 337/2025. (X.28.) K.t. határozatában döntött az 5900 Orosháza, Hajnal utca 12. IV. em. 12. szám alatt található 2924/A/12 hrsz.-ú ingatlan kijelölés útján történő értékesítéséről.

A 337/2025. (X.28.) K.t. határozat 3.) pontjában a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a tárgyi ingatlant Nagy Csaba és Nagy Csabáné jelenlegi bérlők vásárolják meg.

2025. november 10. napján kelt kérelmükben Nagy Csaba, Nagy Csabáné és gyermekük Nagy Petra Judit, aki szintén a tárgyi ingatlanban él életvitelszerűen, kérvényezik, hogy a tárgyi ingatlan adás-vétele esetében a vevő személye Nagy Petra Judit legyen.

Kérelmükben indoklásként a következőket jelölik meg: *„...tekintettel a korunkra, valamint arra, hogy a vásárlás lebonyolítása Nagy Petra Judit részéről anyagi okokból is indokolt, mivel a szükséges anyagi fedezet előteremtésére, illetve a hitel igénylésre ő rendelkezik megfelelő lehetőségekkel.”*

Megállapításra került, hogy az ingatlanra vételi szándékkal élő Nagy Petra Judit tekintetében az önkormányzat vonatkozó rendeletei alapján kizáró ok nem áll fenn, így a kérelemben foglaltak jóváhagyásának nincs akadálya.

Nagy Petra Judit az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség vállalásáról az írásbeli nyilatkozatot megtette

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 337/2025. (X.28.) K.t. határozatának 3.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

3.) hozzájárul, hogy az ingatlant Nagy Petra Judit vásárolja meg.”

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. november 11.

Raffai János
polgármester