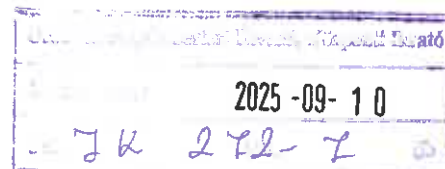


JEGYZŐKÖNYV



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagytanácskozó termében 2025. szeptember 4-én 8:00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

Jelen volt:

Bodóczy András	a Bizottság elnöke
Berke Adrián	a Bizottság elnök-helyettese
Bojtor István	a Bizottság tagja
Kovács Péter	a Bizottság tagja
Balog Attila	a Bizottság tagja

Távol volt: Lengyel Rebeka Kata a Bizottság tagja

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte a teremben megjelenteket, a meghívottakat a Pénzügyi Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Lengyel Rebeka Kata bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Berke Adrián bizottsági tagot kérte fel.
(Berke Adrián bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Berke Adrián bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pontokkal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2025. szeptember 4-i bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:**1.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 3.) **Beszámoló a Polgármester által 2025. júniusban-júliusban tett kötelezettségvállalásokról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **A Humán Szolgáltató Központ beszámolója a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. év I. féléves tevékenységéről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) **Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma pályázata Szabadtéri Néprajzi Múzeum – Múzeumi Oktatási és Módszertani Központhoz „Múzeumpedagógiai Nívódíj 2025” elismerésre**
Előterjesztő: Józó Tamásné múzeumigazgató
- 6.) **Tájékoztató a HAJ-ÁHI/289-12/2025. iktatószámú ellenőrzés intézkedési tervéről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

7.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Javaslat a „Hónap Kórházi Dolgozója Díj” városi elismerő címek adományozására**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) **Az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (IX.04.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díját, a 2025. október 01. – 2026. szeptember 30. gazdasági évtől az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 2.793,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	11	Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	9	Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepeként való hasznosítás	4	Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	3	Ft/m ² + ÁFA/év

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályvezető a határozatban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

2.) A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte Kádasné Öreg Julianna szakmai vezetőt. Megkérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Az előterjesztő részéről kiegészítés nem hangzott el.)

Kádasné Öreg Julianna szakmai vezető: A módosítás ugyan technikai, de ezt megelőzte egy személyes egyeztetés is, illetve az ülés napján Uhrmann Károly képviselő úr nem tudott megjelenni, de továbbra is elszánt abban a tekintetben, hogy azokkal az önkormányzatokkal, akikkel ellátási szerződésük van a papír alapú együttműködésen kívül állnak rendelkezésre bármikor személyes egyeztetésre, intézménylátogatásra. Nem kívánnak elérhetetlen szervezet lenni, hanem személyesen is szeretnének kapcsolódni minden település életéhez és bármikor elérhetőek kérdés esetén ahelyett, hogy akármilyen híresztelések lennének.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Elmondta, hogy személyesen vett részt egy bejárason Orosházán. Maximálisan meg volt elégedve mind az ott dolgozóknak a hozzáállásával, mind pedig a tisztasággal, pontossággal. Köszönetét fejezte ki és további jó munkát kívánt.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (IX.04.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központtal megkötött ellátási szerződés 4. számú módosítását,- amely a határozati javaslat mellékletét képezi - elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a módosított ellátási szerződés aláírásáért,
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért.

Határidő: 30 nap

Melléklet

**ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
4. számú módosítása**

Mely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.,
törzskönyvi azonosító szám: 725514,
adószám: 15725510-2-04,
KSH szám: 15725510-8411-321-04,
képviseli: **Raffai János polgármester**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Humán Szolgáltató Központ

székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18
adószám: 18753387-2-04
képviseli: **Uhrmann Károly Ferenc egyházi fenntartó képviselője**

(a továbbiakban: **Központ**, együttesen **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

Előzmény:

Szerződő felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és a Központ között, 2020. február 1. napjától a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában foglaltak, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 20.- 23. §-aiban foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formájára határozatlan időre ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely Szerződés a fenntartó képviselő változása okán már több alkalommal módosításra került.

2025. június 1. napjától a Központ képviseletében eljáró személyek vonatkozásában változás történt, mely értelmében az ellátási szerződés módosítása indokolt.

Mindezek alapján a Szerződő felek között létrejött többször módosított Szerződés alábbi pontjának a módosítása vált szükségessé a következők szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a Szerződő feleket megjelölő részben, az Központ tekintetében az alábbiakra módosul:

„Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18., adószám: 18753387-2-04, képviseli: **Uhrmann Károly Ferenc képviselő**) mint egyházi fenntartó (a továbbiakban: **Központ**).”

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 15. pontja az alábbiakkal egészül ki:

”Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül Szerződés módosításnak a felek képviselőiben bekövetkező változás. A változásról az érintett fél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a másik felet.”

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályában maradnak. A jelen szerződésmódosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezései mindkét fél által történő aláírás napjával lépnek hatályba.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglaltakat elolvasták, azt annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen ellátási szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült, melyből négy példány az Önkormányzatot, egy példány a Központot illeti meg. A Képviselő-testület az ellátási szerződés módosítását a/2025. (IX.04.) K.t. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Orosháza, 2025. szeptember „.....”

Békéscsaba, 2025. szeptember „.....”

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: **Raffai János**
polgármester

.....
Humán Szolgáltató Központ
képviseli: **Uhrmann Károly Ferenc**
képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:
pénzügyi- és gazdasági osztályvezető”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: azonnal

3.) Beszámoló a Polgármester által 2025. júniusban-júliusban tett kötelezettségvállalásokról

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (IX.04.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2025. június-július hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: azonnal

4.) A Humán Szolgáltató Központ beszámolója a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. év I. féléves tevékenységéről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elhangzott, hogy a Humán Szolgáltató Központtal történt egy egyeztetés. Azt tapasztalta, hogy egy új szemlélettel állnak ehhez a feladathoz. A közelmúltban és a távoli múltban is rendkívül aggályosnak tartották ennek a szervezetnek ezt a fajta tevékenységét, hiszen az országos médiában is sokat foglalkoztak vele. Az új vezetés, és akik képviselik a Humán Szolgáltató Központot és Orosházán a népkonyha üzemeltetést egészen másképpen állnak a dolgokhoz. Bizakodott abban, hogy ez így marad. Ha megnézik a számokat, akkor most már azt tudja mondani, hogy valóban a valósággal találkoznak nem úgy, mint az elmúlt időszakban. Bizakodott továbbá abban is, hogy ezt a feladatellátást a jövőben egészen más szájízzel tudják folytatni és ahogyan most is tapasztalja a korrektség jegyében tudják majd végig vinni. Megköszönte ezt a hozzáállást és sok sikert kívánt a munkához.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (IX.04.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés teljesítéséről szóló, 2025. január 01. napjától 2025. június 30. napjáig tartó időszakra irányuló szakmai tevékenységét tartalmazó beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: 15 nap

5.) Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma pályázata Szabadtéri Néprajzi Múzeum – Múzeumi Oktatási és Módszertani Központhoz „Múzeumpedagógiai Nívódíj 2025” elismerésre

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Raffai János polgármester: Nagyon sok sikert kívánt a pályázathoz.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Szintén nagyon sok sikert kívánt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (IX.04.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága utólagosan jóváhagyja az Orosháza Város Önkormányzata Nagy Gyula Területi Múzeuma által a Szabadtéri Néprajzi Múzeum – Múzeumi Oktatási és Módszertani Központhoz, „Múzeumpedagógiai Nívódíj 2025” elismerésre benyújtott pályázatát.

6.) Tájékoztató a HAJ-ÁHI/289-12/2025. iktatószámú ellenőrzés intézkedési tervéről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Az előterjesztést testület nem tárgyalja, csak tájékoztatás, nincs határozat.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kovács Péter a Bizottság tagja: Jelezte, hogy a mellékletet nem tudta áttekinteni, mert az elektronikusan tömörített fájl azt nem tartalmazta. Tekintettel arra, hogy nem került kiküldésre el sem tudták olvasni az abban foglaltakat.

Godár Andrea osztályvezető: Megerősítette, hogy a melléklet az elektronikus kiküldésben lemaradt, az írásos anyagban viszont mindenki megkapta. Ha szükséges, akkor a következő bizottsági ülésen ismét előterjesztik.

(A hiányzó mellékletek időközben átadásra kerültek minden érintett bizottsági tag részére.)

Raffai János polgármester: Probléma, hogy nem kerültek ki a mellékletek, azonban az előterjesztés első oldalán szerepel, mégiscsak egy összefoglalóról van szó az Államkincstár részéről, ahol leírják, hogy az önkormányzatnál és az általa irányított költségvetési szerveknél a belső kontrollrendszer kialakítása és működése jó. Álláspontja szerint ez lenne a fő mondanivalója az előterjesztésnek. A Magyar Államkincstár mégiscsak azt tudta mondani, hogy ez egy jó rendszer. Nyilván vannak észrevételek, kiegészítenivalók, van olyan, amit be kell vezetni, ezeket a mellékletek tartalmazzák.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

7.) Egyebek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta. Zárt ülést rendelt el.



Bodóczy András
a Pénzügyi Bizottság elnöke

K.m.f.



Berke Adrián
a Pénzügyi Bizottság elnök-helyettese
jegyzőkönyv-nitelesítő



Készítette: Merza Cintia
jegyzőkönyvvezető