



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/39-...../2025.

Tárgy: A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő rendezvényterem hasznosításával kapcsolatos döntés

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) és Orosháza Város Önkormányzata között a Képviselő-testület 47/2020. (II.27.) K.t. határozata, valamint a 2020. április 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján a Kft. részére üzemeltetésre átadásra került az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont, valamint a konyha épülete (Rendezvényterem). A szerződés értelmében a Kft. jogosult az egyes vagyonelemeket üzemeltetni, azonban ezen jogát másra nem ruházhatja át.

Sajnálatos módon a Kft. egyik vagyonelem tekintetében sem tudta az ingatlanokat hatékonyan és gazdaságosan hasznosítani, az eltelt időben több javaslat is megfogalmazódott a probléma megoldására, azonban egyik alternatíva sem hozta el a kívánt eredményt, profitot termelő működtetési konstrukciót.

A 2025. május 16-i Képviselő-testületi ülésen a Kft. akkori ügyvezetője jelezte, hogy a rendezvényterem kihasználatlan, a rendszeresen felmerülő költségeket – víz, villany, gáz, állagmegóvás, Pajzs rendszer - a társaságnak folyamatosan fizetnie kell, melynek összege átlagosan 690.000,- forint havonta, illetve nincs olyan szakképzettséggel rendelkező személyzet sem, amely hatékonyan tudná üzemeltetni a Rendezvénytermet.

Erre tekintettel az akkori ügyvezető, a Kft. likviditási nehézségeinek és költséghatékonyabb működésének elősegítése érdekében javaslatot tett a Rendezvényterem hosszú távú, vendéglátóipari tevékenységet folytató vállalkozó részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntésre, azonban a Képviselő-testület Lővei Ferenc képviselő úr módosító indítványára egy más formájú bérleti konstrukció lehetőségéről döntött.

181/2025. (V.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 104/2025. (III.18.) K.t. határozatát visszavonja,*
- 2.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére engedélyezi, hogy az üzemeltetésébe átadott, Orosháza, 7505/9 hrsz., 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található konyha (Rendezvényterem) hasznosítása érdekében arra eseti, egy alkalomra szóló bérleti szerződéseket kössön, amelynek minimális díja 3000 Ft/fő+ÁFA alkalmanként.*

A Kft. 2025. június 17-től kinevezett ügyvezetője jelezte, illetve több Képviselő-testületi ülésen is szóba került, hogy a fenti határozat alapján meghatározott díjtétel nem reális, a Rendezvényterem gazdaságos működését nem biztosítja, illetve továbbra sem oldódott meg a kihasználatlanság problémája.

A Képviselő-testület 2025. július 24-i ülésén arról döntött, hogy a Rendezvénytermet nyilvános versenyeztetési eljárással üzemeltetés útján kívánja hasznosítani, a pályázati kiírás két alkalommal is megjelentetésre került, azonban a felhívásra egyetlen pályázat sem érkezett.

Sajnos a Rendezvényterem tekintetében a szükséges rezszi kiadások továbbra is fennállnak, bevétel nem érkezik, az egyébként is likviditási nehézségekkel küzdő Kft.-nek más tevékenységek rovására kell az ingatlan fenntartásáról gondoskodnia.

Fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testületet a hivatkozott, pozitív eredményt nem realizáló határozatát szíveskedjék visszavonni, és a Kft. részére felhatalmazást adni, hogy az üzemeltetési szerződésnek megfelelően a Rendezvénytermet saját hatáskörében, olyan bérleti díjtételek mellett úgy hasznosíthassa, hogy legalább a fenntartáshoz szükséges kiadásokhoz szükséges forrás rendelkezésre álljon.

Orosháza, 2025. október 22.

Raffai János
polgármester

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2025. (V.16.) K.t. határozatát visszavonja, és felkéri a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, tegye meg a szükséges intézkedéseket a Rendezvényterem gazdaságos hasznosítása érdekében, önköltség-számítással alátámasztott díjtételek alkalmazásával eseti bérleti szerződéseket kössön.

Végrehajtásért felelős: Ládáné Séley Anikó, a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint