

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 4-én, a Városháza nagytermében megtartott **nyilvános** üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester, Bodóczy András, Mojsza József, Berke Adrián, Gulyás-Szabó Krisztina, Nagy Zsolt, Kovács Péter, Bojtor István, Dávid Zoltán Lövei Ferenc, Németh Béla és Antal László önkormányzati képviselők

Távol voltak: Dr. Szabó Ervin és Lengyel Rebeka Kata önkormányzati képviselők

Meghívottként megjelentek: a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelenteket és a hallgatóságot. Megállapította, hogy 13 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Szomorú kötelességének tett eleget, ugyanis 2025. augusztus 26-án váratlan hirtelenséggel elhunyt a város egykori rendőrkapitánya Dr. Gáspár Lajos ezredes úr. Dr. Gáspár Lajos 1954-ben született Gyulán. Gyermekéveit Sarkadon töltötte. Középiskolai tanulmányait Orosházán végezte, majd a Rendőrtiszti Főiskolán szerzett képesítést. Pályáját Szeghalmon kezdte bűnügyi osztályvezetőként, majd 1986-ban a mezőkovácsházi Rendőrkapitányság élére nevezték ki.

1999-ben kapta a megbízást, hogy egyidejűleg irányítsa a mezőkovácsházi és az orosházi kapitányságot. 2001-től 2005. februárjáig nyugdíjba vonulásáig az orosházi kapitányság vezetőjeként szolgálta a várost. Határozott következetes, ugyanakkor emberséges vezetői stílusával megerősítette a kapitányság parancsnoki és személyi állományát. A bűnözés elleni harcban elért eredményeinek köszönhetően Orosházán érezhetően csökkent a bűncselekmények száma.

Munkáját 2005-ben Orosháza Városért kitüntetéssel ismerték el, nyugdíjba vonulásakor pedig ezredesi rangban búcsúzható hivatásától.

Dr. Gáspár Lajos életét és pályafutását a hűség, a felelősségvállalás és a közösség szolgálata jellemezte. Emlékét tisztelettel és hálával őrzik.

Megkért minden jelenlevőt, hogy tiszteletük és együttérzésük jeleként álljanak fel és egy perces néma főhajrással adózzanak az emléke előtt.

Egy perces néma főhajrással adóztak az elhunyt emlékére.

Raffai János polgármester: Kérte, hogy a mai ülés tárgysorozatába 3. napirendi pontként vegyék fel a kiküldött, de a meghívóban nem szereplő – Az „Orosháza Város területén menetrend szerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés – című napirendet, melyet kérte, hogy sürgősséggel tárgyalják meg.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat, az indokok ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: A tárgyban közbeszerzési eljárás megindítására van szükség. Ennek a közbeszerzési eljárásnak az előkészítése illetve mihamarabbi megindítása érdekében szükséges az előterjesztésben szereplő döntés meghozatala, a becsült érték meghatározása, ugyanis e nélkül a beszerzési eljárást megindítani nem lehet, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést sürgősséggel szíveskedjen napirendre tűzni.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvány elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi indítványt.

Raffai János polgármester: A kiküldött meghívóban a zárt ülés 2-es és 3-as napirendi pontként szereplő – Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása, valamint – az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása – előterjesztések az önkormányzati törvény értelmében a Képviselő-testületi döntése szerint zárt ülés keretében történhet meg tárgyalásra.

Kérte, hogy aki egyetért az – Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásával, szavazzon „igen”-el.

Hozzátette, hogy az Önkormányzat érdeke, hogy minél jobb árat, bevételt tudjanak szerezni ebből az ingatlanból, ezért javasolta a zárt ülést.

Szavazásra bocsátotta a zárt 2-es előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazta, hogy az – Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása – című napirendet a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta a Zárt 3-es előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazta, hogy az – az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása – című napirendet a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a napirenddel kapcsolatban?

Lövei Ferenc képviselő: Az ülés előtt kiosztott mindenkinek egy új napirendet, amit szeretné, ha megtárgyalná a Képviselő-testület lehetőség szerint az első napirend után 2. pontként, mely a Vürttel kapcsolatos döntés meghozatala.
Kérte, hogy erről szavazzanak.

Raffai János polgármester: Mivel a 2-es napirendi ponthoz jelen vannak a meghívottak a Rendőrség részéről, megkérdezte Lövei Ferenc képviselő urat, hogy ragaszkodik-e ahhoz, hogy 2. napirendi pontként tárgyalják a Vürttel kapcsolatos döntést, vagy tárgyalhatják esetleg 4. pontként?

Lövei Ferenc képviselő: Kijelentette, hogy ragaszkodik ahhoz, hogy az előterjesztését 2. pontként tárgyalják.

Raffai János polgármester: Tehát akkor Lövei úr előterjesztése lesz a 2.) napirendi pont.
Szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban résztvevők száma 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett megszavazta, hogy a – Vürttel kapcsolatos döntés meghozatala – előterjesztést a nyilvános ülés 2. napirendként tárgyalja.

Ismertette a napirendi pontokat.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről
- 2.) Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet Orosháza Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói álláshelyének betöltésére
- 3.) Dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredes kapitányságvezetői kinevezése
- 4.) Az „Orosháza Város területén menetrend szerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés
- 5.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata
- 6.) A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása
- 7.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre
- 8.) Beszámoló a Polgármester által 2025. június és július hónapban tett kötelezettségvállalásokról

9.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

10.)Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

- 1.) Javaslattétel „Hónap Kórházi Dolgozója Díj” városi elismerő címek adományozására
- 2.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása
- 3.) Az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása
- 4.) Önkormányzati bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő testület 13 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2025. szeptember 4-i nyilvános és zárt ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről**
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Raffai János polgármester,
Vokanics Mária alpolgármester
- 2.) **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet Orosháza Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói álláshelyének betöltésére**
Előterjesztő: Kovács Péter önkormányzati képviselő
- 3.) **Dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredes kapitányságvezetői kinevezése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **Az „Orosháza Város területén menetrend szerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) **Haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) **A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre**

Előterjesztő: Raffai János polgármester

8.) Beszámoló a Polgármester által 2025. június és július hónapban tett kötelezettségvállalásokról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

9.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

10.) Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

1.) Javaslattétel „Hónap Kórházi Dolgozója Díj” városi elismerő címek adományozására

Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

3.) Az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

4.) Önkormányzati bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Raffai János polgármester

Raffai János polgármester: Megadta a szót ügyrendben Lövei Ferenc képviselőnek.

Lövei Ferenc képviselő: A jegyzőkönyv számára elmondta, hogy csak napirendi pontot módosított, de az előterjesztője nem ő, hanem Kovács Péter úr.

Raffai János polgármester: Tehát a jegyzőkönyv számára az előterjesztő Kovács Péter önkormányzati képviselő.

Ismételt szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő testület 13 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2025. szeptember 4-i nyilvános és zárt ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Raffai János polgármester,

- 2.) **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet Orosháza Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói álláshelyének betöltésére**
Előterjesztő: Kovács Péter önkormányzati képviselő
- 3.) **Dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredes kapitányságvezetői kinevezése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **Az „Orosháza Város területén menetrend szerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) **Haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) **A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) **Beszámoló a Polgármester által 2025. június és július hónapban tett kötelezettségvállalásokról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 9.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) **Képviselői kérdések**

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Javaslatétel „Hónap Kórházi Dolgozója Díj” városi elismerő címek adományozására**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) **Az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **Önkormányzati bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Tájékoztatás a Polgármester és az Alpolgármester tevékenységéről

Raffai János polgármester: A 2025. július 25. – szeptember 03. közötti időszakról számolt be a Képviselő-testületnek.

„Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza város polgármestereként az alábbiakban tájékoztatom Önöket az elmúlt időszakban végzett munkámról: a hivatali ügyintézés volumenéről, a tárgyalási és egyeztetési folyamatokról, valamint a lakossági megkeresések kezeléséről.

1. Ügyintézés – számokban kifejezve:

- Aláírt dokumentumok száma: 2.450 db
- Tárgyalások, megbeszélések, hivatalos egyeztetések száma: közel 50 db
Ezek közé tartoznak intézményi, civil, szakmai és lakossági egyeztetések, valamint rendezvényeken való részvételek is.
- Telefonos megkeresések száma: 97 db
A titkárságra érkezett hívások jelentős része közvetlen lakossági megkeresés volt, amelyek több esetben azonnali intézkedést vagy után követést igényeltek.
- Beérkezett levelek száma: 145 db

2. Fontosabb ügyek, események:

- Gyopárosi fejlesztések és működés
Több alkalommal is téma volt Gyopárosfürdő jövője, ideértve a fürdő üzemeltetését, a szolgáltatások bővítését, valamint a gyógyászat fejlesztési lehetőségeit.
- Gazdasági ügyek
Több egyeztetést folytattunk az Önkormányzat és a VÜRT pénzügyi konszolidációjához kapcsolódóan.
- Részt vettem a Megyeházán történt megbeszélésen, amely a Versenyképes Járások Programját érintette illetve
- augusztus 14-én Sajtótájékoztatót tartottunk közösen a Versenyképes Járások programban résztvevő települések polgármestereivel és Erdős Norbert országgyűlési képviselő úrral, ahol a támogatói okiratok átadása történt meg.
- Civil és közösségi események
Rendszeresen részt vettem városi és civilek által szervezett programokon (néhány példa):
 - Strandok éjszakája
 - Strandkézilabda verseny
 - Civilek napja Gyopároson
 - az augusztus 20-ai bogárzói egész napos rendezvényen,
 - Nyár záró buli - Gyopároson

Ezek az események lehetőséget adnak a közösséggel való találkozásra, kapcsolatépítésre, és egyben erősítik Orosháza társadalmi kohézióját.

- Intézményi és partnerségi kapcsolatok
Számos intézményvezetővel és együttműködő szervezettel egyeztettem (iskolaigazgatók, kórházi vezetők, civil egyesületek, sportegyesületek). Fontos célom, hogy a döntések megalapozott egyeztetésen alapuljanak, és a közszolgáltatások fejlesztése partnerségi szemlélettel történjen.

3. Belső irányítás, városüzemeltetés

- Heti rendszerességgel tartottam vezetői értekezletet, ahol a város működtetésének kulcskérdései – költségvetés, intézményi feladatellátás, – kerültek napirendre.
- Kiemelt figyelmet fordítottunk a takarékos működés biztosítására, különös tekintettel a közterületi munkákra, virágosításra, fűnyírásra, amely a VÜRT csökkentett létszámával is folyamatosan biztosított volt.

4. Lakossági kapcsolattartás

- Fogadóórákon és rendezvényeken keresztül közvetlen kapcsolatot tartottam a lakossággal. A hozzám érkező bejelentések jelentős része szociális ügyekre, közterületi karbantartásra, valamint intézményi és egészségügyi kérdésekre vonatkozott. Szeretném elmondani, hogy a fogadóóráimon nem véletlenül vesznek részt a kollegák. Amikor lehetséges az információáramlás gyorsítását és a gyors döntéshozatalt tegyük meg, ne utazzassuk a problémát kézen, leveleken stb. keresztül. Amikor személyes kapcsolattartás történik az ügyféllel, avagy Orosháza város lakosságával, bejön a fogadóórára és elmondja a problémáját, akkor kérem, hogy legyenek ott az osztályvezetők, akik hatékonyan tudnak már azonnal segíteni azokban az ügyekben, amellyel a lakosok felkeresnek. Ez a hatékonyság növelése.
Köszönöm szépen a hivatal munkatársainak ebbéli munkáját is, hiszen annál gyorsabban nem lehet ügyet intézni, mint személyesen.
- Fontos számomra, hogy az állampolgári visszajelzésekből kiindulva valódi, kézzelfogható intézkedések szülessenek.

Összegzés

Az elmúlt hat és fél hét ismételt az bizonyította, hogy egy felelős városvezetésnek egyszerre kell biztosítani Orosháza stabil működését, közösségi életének támogatását, valamint a jövőt meghatározó fejlesztések megalapozását. A város ügyei minden nap jelen vannak a napi munkámban – és ezt a munkát továbbra is felelősséggel és elkötelezetten végzem.
Kérem a beszámoló tudomásulvételét.”

Átadta a szót Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester asszonynak.

Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester:

„Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza város alpolgármesterként az elmúlt időszakban végzett munkámról szeretnék most Önöknek beszámolni:

1. Hivatali és testületi munkavégzés

Július 25. (péntek) délutáni órákban egy zenés rendezvényen vettem részt, ahol további tagokkal kézműves foglalkozások keretében az érkező gyerekeknek nyújtottunk segítséget

Július 28. (hétfő) – 10:00 Gyopároson vettem részt az új megbízott igazgató bemutatásán, délután a hivatalban aláírásokat végeztem.

Július 29. (kedd)

- 11:00 Hivatali megbeszélés a Jegyző úrral

- 14:00 Iratok áttanulmányozása, aláírásokat végeztem

Július 30. (szerda)

- 11:00 Aláírások a hivatalban
- 15:00 Lakatos Ágnes Nyugalom című kiállításán vettem részt az önkormányzat képviselőjében.

Július 31. (csütörtök)

- 11:00 Temetésen vettem részt a PMK korábbi igazgatójának (Mészárosné Zámboi Lilla) az önkormányzat képviselőjében
- 13:00 Aláírásokat tettem a hivatalban – Jegyző úrral történt egyeztetést követően

Augusztus 01. (péntek)

- 10:00 Aláírások a hivatalban
- 18:00 Fabulya Andrea Szokolai Dombó Barabás estjén vettem részt
- Árpádkertben a párapunál csőtörés volt ennek bejelentésében segítettem
- Evangélikus Egyház részéről találkozón vettem részt - Laczkó János úrral

Augusztus 04. (hétfő)

- 13:00 vezetői megbeszélésen vettem részt, illetve iratokat írtam alá

Augusztus 05. (kedd)

- 11:00 megbeszélésen vettem részt a hivatalban
- 13:00 Polgármesteri fogadó órán vettem részt – ahol számos olyan lakossal találkoztam, akik a napi találkozásaim során nekem már előzőleg jelezték, hogy segítséget, így itt tudunk szakmai válaszokat és lehetőségünk szerinti megoldásokat nyújtani

Augusztus 06. (szerda)

- 9:00 Harmónia Klubban „Egy nap az elfogadásért” című rendezvényen vettem részt

Augusztus 07. (csütörtök)

- 9:30 megbeszélésen vettem részt
- 14:00 Cégvezetői megbeszélés volt

Augusztus 11. (hétfő)

- 9:00 ügyek megbeszélése, aláírások
- 13:30 Vezetői értekezleten való részvétel

Augusztus 12. (kedd)

- 10:00 Humán Szolgálat bemutatkozott (Pütkösd Egyháztól érkeztek) menza témában

Augusztus 13. (szerda)

- 14:00 Cégvezetői megbeszélésen vettem részt
- 19:00 Rakonczay Gábor élménybeszámolóján vettem részt – „Óceán áttevezése címmel”

Augusztus 14. (csütörtök)

- 9:30 Csapadék víz kiviteli terv készítéséről Top-os megbeszélésen vettem részt

Augusztus 18. (hétfő)

- 13.30 vezetői megbeszélésen vettem részt

Augusztus 19. (kedd)

- 9:00 Rákóczi telepi egyesülettől érkeztek megbeszélésre
- 13:00 Gazdaságfejlesztési program megbeszélése volt hivatalon belül

Augusztus 20. (szerda)

- az Államalapítási városi Ünnepségen vettem részt
- délután Bogárzóra mentem ki a nap további programjaira

Augusztus 21. (csütörtök)

- 14:00 Cégvezetői megbeszélésen vettem részt.

Itt szeretném elmondani, hogy innentől Polgármester úr szabadsága miatt, a további napokban délelőtt és délután is rendszeresen jöttem be a hivatalba a felmerült ügyeket megbeszélni Jegyző úrral és a hivatal munkatársaival, majd az elkészített iratokat aláírtam.

Augusztus 25. 26. (hétfő-kedd)

- Szintén a heti szokásos vezetői értekezleten vettem részt, illetve voltam egy Járási megbeszélésen, este pedig a Múzeumban egy előadáson képviseltem az önkormányzatot

Augusztus 27. (szerda)

- az Uzsoki óvodába és a Könd utcai óvodába vittem a képviselői alapomból vásárolt játékokat – nagy örömmre szolgált, hogy mennyire örültek a gyerekek és a nevelők/óvónők ezeknek a játékoknak.

Augusztus 28- 29.

- Cégvezetői megbeszélésen vettem részt, délután a Képtárban egy kiállításon voltam illetve a szokásos aláírásokat tettem meg.

Augusztus 31-én (vasárnap)

- 10:00 órakor a Székács Ált. iskola és Gimnázium Tanévnyitóján voltam az evangélikus templomban az önkormányzat képviselőjeként.

Szeptember 01. 02. 03. (hétfő, kedd, szerda)

Vezetői megbeszélésen vettem részt, volt egy egyeztetésünk egy Temetkezési céggel, illetve kedden a Polgármesteri Fogadó órán ismét az érkező lakosokkal találkoztam. Szerdán az Intézményvezetőkkel folytattunk megbeszélést, amelyek szintén heti rendszerességgel fognak történni most már.

2. Lakossági elérhetőség

Ezekre az elmúlt hetekre is elmondhatom, hogy a hivatalos programokon túlmenően továbbra is nagy gondot fordítok a lakossággal való közvetlen kapcsolattartásra. Napi rendszerességgel érkeznek hozzám megkeresések személyesen, telefonon és üzenetben. Minden érdemi bejelentést dokumentálok és – szükség esetén – továbbítok az illetékes hivatali egységek vagy a jegyző felé.

Ezek közül több ügy kapcsán már intézkedés is történt, legyen szó közterületi problémákról, lakossági kezdeményezésekről vagy szociális jellegű ügyekről, amelyek vonatkozásában itt is szeretném megköszönni a hivatal munkatársainak segítségét.

Köszönöm, hogy meghallgattak.”

Raffai János polgármester: Mivel ez tájékoztatás, erről nem kell szavazni.

2.) Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet Orosháza Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói álláshelyének betöltésére

Raffai János polgármester: A testületi ülés előtt kiosztott anyagot fogják tárgyalni, amelyet Kovács Péter önkormányzati képviselő úr nyújtott be. Felkérte Kovács Péter urat, hogy tájékoztassa őket az anyagról.

Kovács Péter képviselő: A 265/2025. előző testületi ülésen hozott határozati javaslat alapján, melyet idézett: „A következő rendes testületi ülésen a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Alapszabálya módosításra kerül, amennyiben ez nem valósul meg, akkor a vezérigazgatói pályázat kerül kihirdetésre.”

Ezzel fogadta el a testület a határozatot, aminek a végrehajtása nem az ő feladata, de úgy látta, hogy elmaradt. Megvárta, hátha kiosztott anyag lesz az Alapszabály módosítás, de nem történt meg. Innentől kezdve kötelességük végrehajtani a saját maguk által meghozott határozatban foglaltakat.

Ezért szeretné, ha a vezérigazgatói posztot – mivel Iános Mariusnak a szerződése 2 hónap múlva lejár, ne akkor kelljen kapkodni ez ügyben – kiírnák.

A pályázat szövegezését is benyújtotta, amely pontosan szó szerint megegyezik azzal a pályázati kiírással, amelyik előzőleg volt tavasszal kiírva azzal a kitéttel, hogy szeretné, hogy a pályázati feltételek közé az kerüljön be az 5 éves határozott idő helyére, hogy határozatlan időre szóljon. Ez nem jelent rosszabb helyzetet, sőt munkaügyi vita esetén határozatlan idejű szerződést megszüntetni kevesebb problémával jár, mint egy határozott idejűt.

Kérte az előterjesztés megtárgyalását és a pályázat kiírását, hiszen erről már egyszer határoztak.

Raffai János polgármester: Az idézet valóban így volt, és ők is a következő rendes testületi ülésre tervezték behozni a folytatást, de nem várt dolog történt, ezért a szeptember végi rendes testületi ülésre hozzák be.

Megkérte a jegyző urat, hogy tájékoztassa a testületet, hogy miért is történtek ezek az események.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Valóban a Képviselő-testület hivatkozott határozata alapján a Polgármesteri Hivatal elkészítette az alapszabálynak a megfelelő módosítását az előző képviselő-testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően 3 tagú igazgatóságnak a választására vonatkozóan. Erre vonatkozó előterjesztést terveztek volna a ma ülésre elkészíteni, azonban a módosítás előtti előterjesztés szakmai ellenőrzése során észleltek egy súlyos anomáliát a Vürt Zrt. alapszabályával kapcsolatban. Azt észlelték, hogy a Képviselő-testület által jóváhagyott utolsó alapszabály módosítás 2023. októberében történt. Ekkor a könyvvizsgáló megbízatása került meghosszabbításra. Ez az általuk ismert és a Képviselő-testület által utoljára jóváhagyott alapszabály. Azt észlelték, hogy a Cégbíróságnál jelenleg nyilvántartott alapszabály 2025. április 8-i keltezésű Benkő Ferenc visszahívásához kapcsolódó módosítás során vezette át a Cégbíróság számukra meglehetősen furcsa módon, ugyanis ez az alapszabály lényegesen eltér a Képviselő-testület által utoljára elfogadott alapszabálytól. Ez egy

úgynevezett „mintás” alapszabály, ami lehetővé teszi az egyszerűsített cégeljárásnak a lefolytatását, van előnye. Azonban arról nem tudnak, hogy a Képviselő-testület ezt az alapszabályt jóváhagyta volna. Lényegesen eltér a vezérigazgató feladatköréit illetően az alapszabály. Vizsgálják, hogy hogyan történhetett ez meg, illetve, hogy valóban ez tartja-e a Cégbíróság. A Benkő Ferenc által megbízott ügyvéd, aki ebben az ügyben eljár, ő azt állítja, hogy ez az alapszabály, ami „mintás” alapszabály és a Képviselő-testület által jóvá nem hagyott alapszabály. Ez szerepel jelenleg a cégiratok között, a Cégbíróság által nyilvántartott alapszabály. Itt akadt el a módosítás, hogy nem kívánták így a testület elé hozni, hogy abban sem biztosak, hogy melyik az az alapszabály, amit módosítani kell. Ezért gondolták azt, hogy nem terjesztik így a Képviselő-testület elé az előterjesztést, hanem a szeptember 25-i ülésre. Addig tisztázzák, feltárják és szükség esetén egy teljes új alapszabályt terjesztenek a testület elé.

Az ő személyes szakmai álláspontja az, hogy a régi még Dr. Letavec Ilona ügyvéd által készített és ellenjegyzett alapszabály lényegesen tartalmasabb, jobban használható a gyakorlatban. Ezért azt javasolná a Képviselő-testületnek, hogy térjenek vissza a korábbi alapszabályra és ennek a módosításával fogadja el. Mindenképpen tisztázni szükséges, de még az idő rövidsége miatt sajnos nem tudtak utána járni, hogy valóban melyik alapszabályt tartja jelenleg nyilván a Cégbíróság. Szükség esetén iratbetekintés útján kezdeményezni fogják és tisztázzák. Ennek megfelelően tudnák a Képviselő-testület elé terjeszteni az alapszabálynak a megfelelő módosítását a Képviselő-testület által javasolt 3 fős igazgatósággal.

Az előterjesztésben az szerepelt volna, hogy a vezérigazgatói posztot megszüntetnék, és cégvezető látná el a cég napi ügyeinek a vitelét egy 3 fős igazgatóságnak a felügyelete mellett. Természetesen az igazgatósági tagokkal kapcsolatosan is a döntés előtt értelemszerűen szükségesek a további egyeztetések.

A Polgári Törvénykönyv akként fogalmaz, hogy maximum 5 évre lehet vezérigazgatót megbízni. Egyik alapszabály sem, tehát a 23-as sem a 25-ös sem tartalmaz ettől eltérő rendelkezést. Az előterjesztésben szereplő azon javaslat, mely szerint határozatlan időre történne a vezérigazgatónak a kinevezése, ez jelenleg sajnos törvénysértő. Az alapszabály módosítását is igényelné, tehát határozatlan időre jelenleg nem írható ki a pályázat, hanem legfeljebb 5 éves határozott időre.

Raffai János polgármester: Szerette volna ő is, ha ezen az ülésen meg tudják tárgyalni, de a felmerült és elhangzott anomália miatt erre most nincs lehetőségük. Megkérte Kovács Péter urat, hogy vonja vissza az előterjesztését és vigyék végig azt a folyamatot, amely kideríti, hogy melyik alapszabály érvényes és mi történt, illetve ha szükséges, akkor az alapszabály módosítással hozzák vissza a határozati javaslatot. Ez lenne technikailag is a korrekt megoldás. Kérte vegyék le napirendről és a következő rendes testületi ülésen szeptember 25-én beszéljék meg.

Bodóczy András képviselő: Ő is a szeptember 25-re gondolt, ahol egy 3 tagú igazgató tanács felállításáról is döntenek. A 3 tagú igazgató tanácsnak is fennáll a lehetősége. A július 24-i ülésen ő is megszavazta a mostani vezérigazgató kinevezését, viszont már akkor is furcsa volt neki, hogy egy ekkora volumenű cégnek a vezetésére 3 hónap bizonyítást jelöltek ki. Ezt kicsit kevésnek tartotta. Kérte, hogy tárgyalják újra másik időpontban.

Lövei Ferenc képviselő: Az alapszabály módosítását a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. E döntés alapján lesz a Vürtnek új alapszabálya. Ha bármilyen személyi

jellegű váltás vagy alapszabály módosítás van, annak a végrehajtásával kapcsolatban a Képviselő-testület a hivatal jár el az ügyek intézésében. Az, hogy mi történhetett, hogyan fordulhatott elő, hogy nem ugyanaz az alapszabály került be, ez a nélkül történt volna meg, hogy a Képviselő-testület erről nem hozott döntést.

A Kovács Péter által benyújtott határozati javaslat milyen mértékben releváns, elkülöníthető az abban foglaltak, hogy arról tudjanak szavazni? Amennyiben nem üti egyik a másikat, hanem akár párhuzamosan is mehet, akkor nincs ok arra, hogy levegyék. Viszont ha vannak nyomós indokok, ami alapján nekik tényszerűen ezt úgy kell tárgyalni, akkor várja a választ.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Nem a Hivatal járt el a cégváltozás során. A cég képviseletében erősen felmerül egyfajta ügyvédi műhiba ebben a kérdésben, hogy az ügyvédnek esetleg nem tisztázta, hogy melyik az utolsó alapszabály, amelyet a Cégbírószág bejegyzett és a Képviselő-testület jóváhagyott. Ez még tisztázásra vár. Alapvetően a cég megbízásából eljáró ügyvéd nyújtotta be áprilisban a változási iratokat. Ilyenkor szokásos egy egységes szerkezetű alapszabályt is benyújtani a Cégbírószághoz és ez az egységes szerkezetű alapszabály meglátásuk szerint, illetve a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján nem azonos a Képviselő-testület által utoljára jóváhagyott alapszabállyal. Tehát úgy néz ki, hogy a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül, jóváhagyását nem bíró alapszabályt nyújtott be az eljáró jogi képviselő. A Polgármesteri Hivatal ezt most észlelte ezt az anomáliát. Ez az irat náluk nem is fordult meg, nem is kapták még meg teljes körűen a cégtől az áprilisi változás bejegyzési iratokat, ezért is még tisztázandó, hogy is történhetett ez meg.

A másik kérdésre válaszolva elmondta, hogy az ő javaslatuk, ami már előterjesztés szintjén elkészült, de nem nyújtották be még a testületnek, az az igazgatóságnak a felállítását javasolná. Az igazgatóság jogkörei több jogkört gyakorolna az igazgatóság azok közül, amelyeket jelenleg a vezérigazgató gyakorol.

Az előterjesztésben látni, hogy tételeken felsorolják az alapszabályból idézve a vezérigazgató jogköreit, de ezek közül, ha a testület jóváhagyja az alapszabály módosítást, akkor számos hatáskör és feladatkör átkerülhetne az igazgatóságnak a jogkörébe. Az ő javaslatuk szerint a vezérigazgatót nem is így hívnák, hanem cégvezetőnek, illetve nem lenne önálló aláírási jogköre, hanem az igazgatóság egy tagjával együttesen, közösen gyakorolná a cégjegyzést. Jelentősen más lenne a jogköre a vezérigazgatónak, mint ami az előterjesztésben szerepel. Célszerű lenne az alapszabály módosítás elfogadásával együtt dönteni a pályázat kiírásáról, hiszen az egyéb további jogi anomáliákat elkerülendő a hatályos Képviselő-testület által jóváhagyott és elfogadott alapszabály alapján lenne célszerű kiírni ezt a pályázatot.

Az előterjesztésben egy egyértelmű törvénysértés is szerepel a határozatlan időre szóló munkaviszonnyal kapcsolatban.

Tehát javasolta a Képviselő-testületnek, hogy majd az alapszabály módosítással egyidejűleg döntsön a pályázat kiírásáról.

Kovács Péter képviselő: Nincs tisztában cégjogilag azzal a fogalommal, hogy határozott idejű szerződéssel kell egy vezérigazgatónak rendelkeznie. Ezt csak el tudja fogadni. Ő maga is ebben a munkakörben dolgozik, de nem hallott ilyenről. De lehet a közsférában így van. Tehát ha ez a sarkalatos pontja, akkor természetesen legyen 5 éves szerződése az új vezérigazgatónak.

Az a vélekedés, hogyha majd elfogadják egy alapszabályt, és ha megegyeznek, erre most nem lesz idő. Október 31-én van egy embernek szerződése, akit nem lát a sorok között, viszont kérdése lenne hozzá, hogy hogyan áll a fürdő és a Vürtnek a helyzete. Mivel nem tudja azt elfogadni, hogy ha majd a jövőben megegyeznek és annyi bizonytalansági faktor van és lejár október 31-én egy mandátum, amit pótolni kell, ezért

ő ragaszkodott a pályázat kiírásához és módosító indítványa pedig, hogy maximum 5 éves időtartamra kérte a pályázatot meghirdetni.

Hangsúlyozta, hogy nem az alapszabályból vette ki a pályázati kiírást, hanem az előző pályázati kiírást emelte át egy az egyben. Ezzel a szöveggel ment ki a 2025. márciusában a pályázati felhívás.

Abban a pályázatban az volt, hogy majd a Pénzügyi bizottság átnézi és értékeli, ami nem történt meg, mert itt a testületi ülésen találkoztak velük először. Legyen egy szűrő, hogy a pályázókkal ne csak itt találkozzanak, hanem legyen ez a Pénzügyi bizottság, aki ezeket az embereket valamilyen szinten állásinterjúra fogja első körben.

Fenntartotta a határozati javaslatát, ezzel a módosítással, hogy 5 év időtartammal.

Berke Adrián képviselő: Komoly probléma, hogy tisztázatlan az alapszabály kérdése. Ezt meg kell állapítani, hogy ez a pályázat, ha az előzőből is lett átemelve, akkor az előző pályázat is melyik alapszabály szerint készült kiírásra. Tehát ne írják ki újra, ha akkor hiba csúszott be, ne csináljanak még egyet. Egyébként semmi sem nyomja őket, október 31-ig tisztázott és rendezett a vezető állás betöltése, ma szeptember 4-e van. A következő testületi ülés még ebben a hónapban meg fog történni, amikor be tudják hozni azt, amiben megállapodtak a testületi ülésen, hogy egy 3 fős igazgatóság létrehozásáról döntenek, és ebben összhangban módosítják az alapszabályát a cégnek. Valóban lesz egy élhető, használható és jogszerű alapszabálya a cégnek, ami mentén tud működni. Tehát ebben a hónapban ezt a döntést még meg tudják hozni. Ha a 3 fős igazgatóság esetleg nem tud felállni, akkor a korábbi testületi döntésüket végrehajtva ki tudják írni október 1-el a pályázatot akár egy 20 napos időtartamra és október 31-ig el tudják dönteni a cégvezető helyzetét és november 1-vel egy új cégvezető tud ülni a székben. Tehát semmi nem nyomja most őket abban, hogy itt ma nekik el kellene fogadniuk, ráadásul úgy, hogy hibás tartalom is van benne és azt sem tudják pontosan, hogy a feladatkörök és egyebek melyik alapszabályhoz igazodnak. Két-három hét múlva tudnak erről dönteni megfelelő felelősséggel és akkor ez a pályázat ugyanúgy kiírásra kerül.

Lövei Ferenc képviselő: Feltűnt neki, hogy a Jegyző úr többször is említette, hogy célszerű lenne. Szerinte ez azt jelenti, hogy nem jogellenes, csak célszerű. Van egy érvényes alapszabály. Az alapszabály, ha módosul értelemszerűen az átvezetéseket meg kell tenni mindenhol, de ez nem akadályozza meg, hogy most ők dönteni tudjanak róla.

Nagy Zsolt képviselő: A Fidesz által benyújtott pályázat benyújtásának határideje október 10 lenne. Itt az időnek így szerepe van. A pályázat publikálásának időpontja szeptember 8. A jövőbeli pályázandó személynek jobban lenne ideje arra, hogy ezt átgondolja és megírja a pályázatát. Ha szeptember végén kerülne ez előterjesztésbe, akkor a pályázandó személynek csupán 2 hete lenne erre.

A 3 fős igazgatósággal kapcsolatban elmondta, hogy akár most is megvitatásra kerülhetne, bár ezt ő lehet nem támogatná.

Kovács Péter képviselő: Maga a pályázati felhívás tartalmazza azokat a peremfeltételeket, amik a pályázat benyújtásának az érvényességéhez kellenek. Részletes szakmai önéletrajz, erkölcsi bizonyítvány. Ami változhat egy cégátalakítás során azok a feladatkörök, amiket el kell látnia, de ezzel kapcsolatban nem ír konkrétumokat, csak bizonylati fegyelem benntartása, tervezési gazdálkodási finanszírozási feladatok ellátása. Ez bármilyen vezetői pozícióban lévő pénzügyi, gazdasági vagy műszaki szakembernek be kell tartani és tartatnia. Tehát ez sem feltétele annak, hogy az alapszabály módosítás egy vezető tekintetében változna. E

tekintetben ezért is kérte a pályázat kiírását, mert ezek a feladatok konkrét leírását úgyis a munkaszerződés és az ahhoz kapcsolódó felsorolások fogják tartalmazni, sőt a munkaköri leírás, ami részletesen leírja a munka törvénykönyve szerint.

Raffai János polgármester: Nem értette, mi ez a sietség. Biztos meg van az oka. Lövei úr szerint tudnak dönteni azonnal. Ezt meg is tudja erősíteni ő is, hiszen az ő szabadságáról is lehet szavazni. De egy ilyen volumenű és súlyú dologról nem kellene ennyire elkapkodni a döntést. Kovács úr szerint nincs semmilyen változtatás a pályázati kiírásban, hiszen az előzőekben is azok a munkaköri és hatáskörök le voltak fektetve és szinte ugyanaz. Viszont ő megkérdezné Kovács képviselő úrtól, hogy az előző pályázók körében abban a kitételben, hogy legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdő üzemeltetési területen megszerzett gyakorlat legyen, melyik korábbi pályázó mehetett volna át a rostán? Szerinte egyik sem. Tehát az előző pályázatot érvénytelennek kellett volna minősíteni. Érti, hogy most ki lett osztva az anyag, és vannak benne kis aknák, amikre ha rálépnének, megüthetnék a bokájukat. De ne lépjenek még véletlenül sem aknára, mert nem tudnak tájékozódni az aknamezőn az említett okok miatt.

Tehát tudnak dönteni akár 25-én is arról, hogy 30 nappal meghosszabbítják a jelenlegi vezetőnek a státuszát, és kiírják a pályázatot és nem 20 nap áll a rendelkezésre a következő pályázónak, hanem akár 40 nap is, hogy megírja a pályázatát. Ne rohanjanak a saját vesztükbe! Ők a döntéshozók, ők alakítják a kereteket. Ha megalapozott döntést akarnak hozni, akkor meg tudják tenni. Ha kapkodni akarnak azt is meg tehetnék, de ő ennek nem híve. Jegyző úr is pontosan elmondta, hogy nagyon súlyos dolog történt az elmúlt időszakban. Ha nem tudnak róla, nem is tudnak beleavatkozni. Szerették volna az elképzeléseik szerint a korábbi testületi ülés alapján előhozni ezt az előterjesztést, de erre most nincs lehetőség.

Kérte a testületet, hogy ne kapkodjanak, mert nem csak a városvezetésnek, hanem az ott dolgozóknak is kellemetlen helyzetet okoznak. Folyamatosan vezető váltás történik. El kell jutni arra a pontra, hogy ne kelljen vezetőt cserélgetni, vagy alapszabályt módosítgatni. Végig kell menni az úton. Ha 25-én azt gondolják rövid az idő, akkor meg lehet hosszabbítani a jelenlegi vezérigazgató megbízását 30 nappal, ki tudják írni úgy a pályázatot, hogy hosszú idő álljon a rendelkezésre a pályázóknak, hogy megírják a pályázatukat. Ez csak most rajtuk múlik.

Lövei Ferenc képviselő: Említve volt, hogy bármiről is szavazhatnak. Ebben a kontextusában vissza kell, hogy utasítsa, mert ők javaslatot tesznek a Képviselő-testületnek, és a testület demokratikus, majd eldönti, hogy fognak-e róla és hogyan szavazni. Tehát ezt a jogot ne vetesse el a Képviselő-testülettől.

A Kovács Péter képviselő által benyújtott határozati javaslat nem jogellenes, lehet róla szavazni. Abban az esetben, amit a polgármester úr mondott, hogy történik törvénytelenység, akkor mellette van jegyző úr és jelezni fogja, ha törvénytelen bármi és megteszi a lépéseket a Kormányhivatal részére. Ezért nem értette az ellenállást és javasolta, hogy szavazzanak.

Raffai János polgármester: Nem a jogot vitatta. A joggal lehet élni, és visszaélni. Lehet jogszolgáltatást végezni, de lehet igazságszolgáltatást is. Tehát érti, hogy jogszerű, de lehet nem igazságos. Megalapozott döntéseket kell hozni, nem sebtében összeállított és elgondolt döntést. Azzal egyetértett, hogy nincs benne az előterjesztésben az, amiben megállapodtak. Nem véletlenül, mert ez 2 napja derült ki, amikor szerették volna csatolni a kiküldött meghívóba az anyagokat. Van egy ilyen helyzet, amit azzal lehetne feloldani, hogyha nem kapkodnának, akár egy egyeztetéssel oldanák fel ezt a szituációt.

Bojtor István képviselő: Sok ellentmondást vélt felfedezni a polgármester úr és a jegyző úr kommunikációjában. Most elhangzott, hogy 2 nappal ezelőtt szembesültek a problémával, Jegyző úrtól pedig az, hogy kész előterjesztés van erre. Másfél hónap telt el az előző testületi ülés óta. Ha ők most nem hozzák be napirendként, akkor elsunnyogja a testület az előző döntését. Az előző döntésnek, ha ilyen gyakorlati problémái vannak, akkor célszerű lett volna egy napirendi pontot beiktatni a mai testületi ülésre. Az előző testületi ülés x y sorszámú döntésének felülvizsgálata címmel így nem most kezdenének el vitatkozni, hogy mik az akadályai annak a döntésnek, amit másfél hónapja meghozott a testület. Ennek nem lehetett volna akadály, még ha kiosztott lett volna akkor sem, de ha két nappal ezelőtt kiderült akkor ki lehetett volna talán küldeni és nem lett volna ilyen helyzetben és nem várakoztatták volna meg a következő napirend meghívottjait.

Raffai János polgármester: Van egy utolsó napirendi pont, melyben téma lehetett volna. A két napot képletesen említette, mivel a múlt héten a szabadságát töltötte, így hétfőn szembesült ezzel a dologgal.

Nagy Zsolt képviselő: Említette a polgármester úr, hogy a jelenlegi vezető próbaidejét is ki lehet tolni 30 nappal. Ezt ő nem tudná támogatni. Erre a jelenlegi vezető is pályázhat. Az alapszabály módosítás vizsgálata párhuzamban folyhatna a pályázat kiírás időpontjával. Amikor próbaidőre Iános Marius meg lett szavazva, akkor polgármester úr szorgalmazta, hogy szavazzák meg és legyen vezetője a Vürtnek. Tehát támogatható az is, hogy szeptember 8-tól kerüljön publikálásra az, hogy legyen kiírva.

Raffai János polgármester: Nyilvánvaló, hogy így szeretne volna, mert nem volt aláíró. Az előző vezető megbízatása megszűnt, nem volt vezetője a Városüzemeltetésnek és Gyopárosfürdőnek. Ez így nem maradhatott, hiszen akkor meg áll az élet és nem tudják mennyi időre. Minden nap nem lehet testületi ülést tartani és pályázatot benyújtani sem. Az a mondat, ami elhangzott, hogy a jelenlegi vezető is pályázhat nem jó. Van egy olyan kitétel benne, ami alapján a korábbi pályázók közül egy sem pályázhat, hiszen az szerepel, hogy legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlat legyen. A korábbi pályázók közül egy sem felelt volna meg. Ennek súlyos felelőssége van, nem hagyhatják vezérigazgató nélkül egy céget, ami a város életének a szívdobbanását működteti.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Azért fogalmazott akként, hogy célszerű lenne a pályázat kiírásával megvárni az alapszabály esetleges módosítását és az erről szóló döntést, mert ha a testület a jelenleg hatályos alapszabály alapján írja ki, vagy nem a pályázatot, akkor kerülhetnek abba a helyzetbe, hogy egyrészt valóban indokolatlanul korlátozzák a pályázók körét, másrészt, ha 8-án megjelenik ez a pályázati kiírás és 25-én úgy dönt a Képviselő-testület, hogy módosítja az alapszabályt, egészen más feltételeket szab akkor vissza kell vonni a pályázati kiírást és új pályázatot kell kiírni. Sajnos abba a kellemetlen helyzetbe kerülhetnek, hogy már benyújtott valaki pályázatot 8-a és 25-e között, dolgozott rajta, utána a testület azt mondja, hogy egészen más pozíciót kíván létesíteni a cégnél. Cégvezető vagy vezérigazgató pozíciója nem ugyanaz. Tehát ha elfogadja a Képviselő-testület azt a javaslatot, akkor gyakorlatilag biztosan vissza kell vonni a pályázatot. Ezt kellene megfontolni. Csatlakozott Polgármester úrhoz abban a vonatkozásban, hogy az elmúlt évben ennek a cégnek már a 4. vezérigazgatója van. Valóban célszerű lenne a cégnek a működését konszolidálni végre, egy olyan stabil vezetést létesíteni, amely a dolgozók és a

lakosság számára is kiszámítható működést hoz. Lesz-e 3 vagy 5 tagú igazgatóság, milyen jogkörei lesznek a vezérigazgatónak. Amíg ezeket a stratégiai döntéseket meg nem hozta a testület, addig nem célszerű betölteni a pozíciót a szakmai elvárásokat megfogalmazni, anélkül, hogy a stratégiai döntéseket meg hozták volna. Mindenképpen javasolta és kérte, hogy abban az esetben hozza meg a pályázati kiírásáról a döntését a Képviselő-testület, hogyha az ezt megalapozó stratégiai döntéseket meghozta. De természetesen a képviselőknek joguk van döntéseket hozni, és a Polgármesteri hivatal azokat végre fogja hajtani.

Berke Adrián képviselő: Nem értette ezt a kapkodást. Két hét alatt egy értelmes ember el tudja dönteni mire pályázik, vagy nem, feltéve hogy ismeri mire pályázik, hiszen jegyző úr elmondta, hogy most 25-én született egy teljesen más cégstruktúra, és alapszabály és így a pályázó nem tudja mire pályázik most, mik lesznek a feladatai és hatáskörei. Itt vannak csapdák is. Az, hogy legalább 3 éves településüzemeltetési, vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlata legyen az illetőnek ez a magyarországi menedzserek 99,9%-át kizárja a pályázatból. Mintha ez valakire rá lenne írva. Ezt észre kell venni! Nyitott szemmel kell olvasni. Meg van a Fidesznek az embere. Megkérdezte azokat, akik nem Fideszesnek vallják magukat, hogy tényleg ezt akarják megszavazni?

Raffai János polgármester: Megjegyezte, hogy ha hoznak olyan döntéseket, amelyek a későbbiekben plusz döntéseket, plusz munkákat, illetve új pályázati kiírásokat és visszavonásokat igényelnek, akkor az Önkormányzatnak van egy jogi csoportja, ahol 3 jogász dolgozik, abból az egyik részmunkaidős. Ha megint az a cél, hogy a jogi csoportot leterheljék és akadályozzák a város működését, akkor mindent ért. Olyan feladatokat rónának rájuk, ami megint rengeteg munka lenne.

Gulyás-Szabó Krisztina képviselő: Akkor az első kettő vezérigazgatót sem jogszerűen választották meg, mint kiderült. A múltkor is hangot adott annak, hogy az összes többi pályázót meghallgassák, mert gyorsan döntöttek.

Nagy Zsolt képviselő: Az előző hozzászólását kiegészítette azzal, hogy támogatja azt, hogy legalább 3 éves településüzemeltetési és fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlati részt vegyék ki a szövegrészből.

Kovács Péter képviselő: Ezt a pályázati kiírást nem a testület kreálta, hanem a Hivatal a Polgármesteri Kabinet. Ez kikerült a honlapra, onnan szedte le, de erről a testület nem döntött, és nincs semmilyen jelölt a háttérbe. Úgy volt vele, hogyha az előzőleg jó volt az MSZP-s jelöltnek, akkor biztos jó lesz a Fideszesnek is, ezért gondolta azt, hogy behozzák ezt. Az időfaktorra visszatérve, július 24-én hoztak egy döntést, eltelt azóta másfél hónap. Ha most ő nem hozza be ezt, akkor semmi nem történik ez ügyben, ezért azt javasolta, hogy írják ki ezt a pályázatot fenntartva azt is, hogy esetleg érvénytelenítik, van ilyen a versenyszférában is. Ez egy kockázat fel kell vállalni. A városüzemeltetés és fürdőüzemeltetés a fő feladata a vezérigazgatónak. Ha ezt kieszedi a feltételek közül, akkor is azok közül próbáljanak választani, akiknek van bármilyen szinten is ilyen képzettségük, vagy kompetenciájuk. Fenntartotta továbbra is határozati javaslatra való szavazási igényét, azzal a módosítással, hogy 5 éves időtartamra legyen.

Raffai János polgármester: A pályázatot átemelte a képviselő úr, de nem a pályázattal van probléma, hanem a pályázati feltételekkel. Kikérte a Hivatal dolgozói nevében, hogy semmi nem történt a másfél hónap alatt. Ha a képviselő úr szeretné, akkor most

behozzák a határozati javaslatot, amit szerettek volna behozni, de ha nem óhajtja, akkor testületi ülés után is megtekintheti, mert rendelkezésre áll a határozati javaslat.

Bodóczi András képviselő: Megjegyezte, hogy nem akarta senki elmutyizni, hanem egy ilyen szituáció jött, ami miatt most nem tudták behozni a határozati javaslatot. Most ha a pályázatokat kiírják, úgy pályázik a pályázó, hogy nem tudja, mire pályázik. Ne kényszerítsék rá a pályázókat arra, hogy feleslegesen kapásból írjanak egy pályázatot, hogy ők majd 25-én azt mondják, hogy nem így van. Ráérnek, dolgozzák ki az alapszabályt, és ahhoz írják ki a pályázatot. Se a pályázó sem ők ne tévedjenek ebben az ügyben.

Raffai János polgármester: Megadta a szót ügyrendben Kovács Péter képviselőnek.

Kovács Péter képviselő: Visszautasította azt a szót, hogy akna. A pályázati kiírást nem ők készítették.

Továbbá megjegyezte, hogy a lejárt határidejű határozatok között nem látta a 265/2025-ös határozatot, pedig ott lenne a helye.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön ki a pályázati kiírás feltételeiből, hogy legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlat szükséges.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett elutasította a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön ki a pályázati kiírásból, hogy – legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlat – szükséges.

Raffai János polgármester: Tehát benne maradt a szöveg, így elég sok embert kizártak abból, hogy pályázni tudjon.

Szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslat elfogadását. A módosítás csak az, hogy 5 évre szóló munkaszerződés lesz.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

275/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot hirdet **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** vezérigazgatói álláshelyének betöltésére.

A vezérigazgató munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően a kívánt szakmai színvonalon irányítja a társaság munkaszervezetét, gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat
- a vezérigazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt
- az alapító hozzájárulása nélkül jogosult – az alapító kizárólagos hatáskörébe utalt ügyek kivételével – eljárni, az alapító kizárólagos hatáskörébe utalt ügyekben köteles képviselő-testületi határozatot kérni. Köteles mindenkor úgy tevékenykedni, hogy az alapító érdekeivel teljes összhangban legyen
- a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátása
- a gazdasági társaság működésével összefüggő gazdálkodási és pénzügyi feladatok felelős irányítása
- az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek szakszerű üzemeltetése
- a társaság éves üzleti tervének és az előírt éves beszámolónak, az üzleti terv és beszámoló adatai valódiságának biztosítása
- a bizonylati fegyelem, a leltározás, a selejtezés, a tulajdon védelmére vonatkozó előírások érvényesítése

A munkaviszony időtartama: Az ügyvezető a munka törvénykönyve szerinti vezető állású munkavállaló, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára, 5 év határozott időre szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

A munkaviszony időtartama: 5 év határozott idő, 3 hónap próbaidő kikötésével.

A jogviszonyra alkalmazni kell a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. §-ban foglaltakat.

A vezetői tisztség legkorábban betölthető: 2025. november 01. napjától.

Munkaidő: teljes munkaidős, kötetlen munkarend

Munkavégzés helye: Orosháza

Munkabér: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, a felek közötti megegyezés szerint.

Pályázati feltételek:

- cselekvőképesség
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
- felsőfokú végzettség

- legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlat
- legalább 3 éves cégvezetői tapasztalat
- a pályázónak az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezései szerinti vagyonnyilatkozatot kell tennie
- B kategóriás jogosítvány

A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai:

- részletes szakmai önéletrajz
- a cég vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program, melyhez információkat Iános Marius vezérigazgató nyújt a hivatalos e-mail elérhetőségén
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat/hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban részt vevők megismerhessék, kezelhessék
- nyilatkozat a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról
- nyilatkozatot arról, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvben meghatározott összeférhetetlenségi ok nem áll fenn
- nyilatkozat arról, hogy – pályázatával kapcsolatban – testületi ülés keretében kívánja – e zárt ülés megtartását

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 10.

A pályázat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Raffai János polgármester részére, Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje:

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót, a pályázati határidő lejártát követően a Pénzügyi bizottság hallgatja meg, javaslata alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete következő ülésén dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat publikálásának időpontja: 2025. szeptember 8.

Elérési helye: www.orosghaza.hu, www.oroscafe.hu, www.varosuzemeltetes.hu, Orosházi Élet

3.) Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes kapitányságvezetői kinevezése

Raffai János polgármester: Köszöntötte Hudák Pál r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendészeti főkapitány-helyettest és Varga Zoltán r. alezredest, az Orosházi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály vezetőjét.

Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes mb. kapitányságvezető jelezte, hogy a testületi ülésen egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele, hozzászólása van-e valakinek?

Hudák Pál r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendészeti főkapitány-helyettes: Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes úr, mb. kapitányságvezető külföldön tartózkodik, viszont Főkapitány úr október 1. napjával szeretné végrehajtani a kinevezését, ehhez kérte a Képviselő-testület támogatását. Kiemelte, hogy Nádasdi úr 2016-tól 2023-ig Csongrád-Csanád Vármegye Bűnügyi Igazgatóságán a Bűnügyi Osztály vezetését látta el. Onnan került Békés Vármegyébe 2023. októberében, amikor is Vörös Ferenc r. dandártábornok úr felkérte az Orosházi Rendőrkapitányság vezetésére, és egyben megbízta ezen feladatok ellátásával. Nádasdi úr többször volt jelen a Képviselő-testület előtt, bemutatkozott, két beszámolón is részt vett. Orosháza Rendőrkapitányságának, közbiztonsági, bűnügyi helyzete, Orosháza város közbiztonsági bűnügyi helyzete alapvetően nem változott, jó színvonalon működik a város, jó az együttműködés a testülettel. Nádasdi úr ezt a kapitányi vonalat vitte tovább és igyekezett a város lakosságának, illetve az együttműködőknek, a testületnek megfelelni minden kollégájával, aki az Orosházi Rendőrkapitányságon dolgozik. Megkérte a Képviselő-testület tagjait arra, hogy az előterjesztést, ezáltal a kinevezést támogassák.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

276/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes úrnak az Orosházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezésével.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért, Raffai János polgármester a szükséges intézkedések megtételéért.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Raffai János polgármester: Megállapította, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dr. Nadasdi Tamás r. alezredes úrnak az Orosházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezésével.

4.) Az „Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés

Raffai János polgármester: Meghívott vendégként köszöntötte Dr. Varga Imre ügyvéd urat. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

(Antal László önkormányzati képviselő az ülésteremből távozott, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre változott.)

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt., melynek jogutódja 2025. január 1. napjától a MÁV Személyszállítási Zrt. között közszolgáltatási szerződés jött létre Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbuszszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátására, amely alapján a jelenlegi szolgáltató 2025. december 31. napjáig látja el feladatát. Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés ez év végén megszűnik, ezért az Önkormányzatnak közszolgáltatót kell választania 2026. január 1- jétől kezdődően, az Európai Unió hivatalos lapjában megjelent előzetes tájékoztatóban közzétett 2030. december 31-ig 5 évre terjedő időszakra. Orosháza Város Önkormányzata igazságügyi műszaki szakértői vélemény elkészítését látta szükségesnek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges műszaki tartalom és a becsült érték meghatározására, amely szakértői vélemény az előterjesztés mellékletét képezi. A szakértői vélemény elkészítése kapcsán előzetes nyilvános közvélemény kutatás készült, amely online és személyes adatfelvételen alapult. A fent megnevezett szakértői vélemény alapján az összköltség optimálisan nettó 652.268.237,- Ft összegre kalkulálható. Ennek elfogadása szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatásához.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

277/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok 2026. január 01. napjától kezdődően 5 éves időtartamra szóló ellátása eljárás becsült értéke az Igazságügyi műszaki szakértői

vélemény alapján nettó 652.268.237,- Ft és ennek fedezetét a mindenkori költségvetésben biztosítja;

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a pályázati felhívás előkészítéséért
Godár Andrea osztályvezető a költségvetésbe való tervezésért

Határidő: értelem szerint

5.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felkérte a Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2022. (VIII.24.) K.t. számú határozatában állapította meg az Önkormányzat tulajdonában álló haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díjait. Az önkormányzati tulajdonú haszonbérleti szerződéssel lekötött ingatlanok az elmúlt időszakban kizárólag az alábbi célokra kerültek hasznosításra: legelő, szántó, erdő, kert és köztes művelés. Ennek megfelelően az alkalmazott díjtételek is a hasznosítási célnak megfelelően alakultak. Tekintve, hogy a haszonbérleti díjak utoljára 2022. évben emelkedtek, majd 2023. és 2024. évben növekedés nem történt aktuálissá vált azok felülvizsgálata. Orosháza Város Önkormányzata jelenleg 44 darab haszonbérleti szerződést kötött, a szerződések jellemzően 5 éves határozott időtartamra jönnek létre, és egységesen 2029. szeptember 30-i dátummal járnak le. A megkötött szerződéseket tekintve a legkisebb földterület nagysága 23 m² kert művelési ágú, a legnagyobb földterület nagysága 15 ha 2348 m² szántó művelési ágú. Az aranykoronás földek száma 15 darab. A legkisebb aranykorona-érték 3,22, a legnagyobb aranykorona-érték pedig 305,38. Javasolták, hogy a 2025. október 1. – 2026. szeptember 30. közötti gazdasági évre vonatkozóan az újonnan megkötött, valamint folyamatban lévő szerződések esetében a következő díjtételek kerüljenek meghatározásra. AK értékkel bíró ingatlanok tekintetében 2793.- Ft + ÁFA/Ak/év. AK értékkel nem bíró ingatlanok esetében a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően kertként való hasznosítás esetén 11.- Ft/m² + ÁFA/év, szántóként való hasznosítás esetén 9.- Ft/m² + ÁFA/év, legelőként, gyepként való hasznosítás esetén 4.- Ft/m² + ÁFA/év, valamint erdőként való hasznosítás esetén 3.- Ft/m² + ÁFA/év.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül és 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

278/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díját, a 2025. október 01. – 2026. szeptember 30. gazdasági évtől az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 2.793,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	11	Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	9	Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepként való hasznosítás	4	Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	3	Ft/m ² + ÁFA/év

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályvezető a határozatban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint

6.) A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása

Raffai János polgármester: Köszöntötte Kádasné Öreg Julianna szakmai vezető asszonyt. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felkérte a Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is megtárgyalta. Felkérte a Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását.

(Nagy Zsolt önkormányzati képviselő az ülésteremből távozott, így a jelenlévő képviselők száma 11 főre változott.)

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. januári ülésén döntött arról, hogy ellátási szerződést köt a Humán Szolgáltató Központtal szociális étkeztetés, népkonyhai forma szolgáltatás biztosítására. A Központ 2025. augusztus 11. napján elektronikus úton megküldött levelében tájékoztatást nyújtott arról, hogy a képviseletében 2025. június 1. napján változás történt. A Központ képviseletében bekövetkezett személyi változásokra, illetve egyéb jogtechnikai kiegészítésekre figyelemmel elkészítésre került a szerződésmódosítás.

Raffai János polgármester: Ez egy technikai jellegű módosítás, ezt tartalmazza a határozati javaslat is.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bodóczi András képviselő: Tájékoztatást adott arról, hogy személyesen volt a Szolgáltató Központban bejáráson és nagyon örvendett annak, amit látott. Nagyon profi módon, mind az alkalmazottak, mind a tisztaság minden nagyon profi módon ment. Kérte és remélte, hogy ez továbbra is így fog menni. Jó munkát kívánt a Központ minden dolgozójának.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

279/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központtal megkötött ellátási szerződés 4. számú módosítását, - amely a határozati javaslat mellékletét képezi - elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a módosított ellátási szerződés aláírásáért,
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért.

Határidő: 30 nap

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 4. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.,
törzskönyvi azonosító szám: 725514,
adószám: 15725510-2-04,
KSH szám: 15725510-8411-321-04,
képviseli: **Raffai János polgármester**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Humán Szolgáltató Központ

székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18
adószám: 18753387-2-04
képviseli: **Uhrmann Károly Ferenc egyházi fenntartó képviselője**

(a továbbiakban: **Központ**, együttesen **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

Előzmény:

Szerződő felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és a Központ között, 2020. február 1. napjától a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában foglaltak, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 20.- 23. §-aiban foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formájára határozatlan időre ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely Szerződés a fenntartó képviselő változása okán már több alkalommal módosításra került.

2025. június 1. napjától a Központ képviseletében eljáró személyek vonatkozásában változás történt, mely értelmében az ellátási szerződés módosítása indokolt.

Mindezek alapján a Szerződő felek között létrejött többször módosított Szerződés alábbi pontjának a módosítása vált szükségessé a következők szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a Szerződő feleket megjelölő részben, az Központ tekintetében az alábbiakra módosul:

„**Humán Szolgáltató Központ** (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18., adószám: 18753387-2-04, képviseli: **Uhrmann Károly Ferenc képviselő**) mint egyházi fenntartó (a továbbiakban: **Központ**).”

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 15. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül Szerződés módosításnak a felek képviselőiben bekövetkező változás. A változásról az érintett fél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a másik felet."

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályában maradnak. A jelen szerződésmódosítás az

alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezései mindkét fél által történő aláírás napjával lépnek hatályba.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglaltakat elolvasták, azt annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen ellátási szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült, melyből négy példány az Önkormányzatot, egy példány a Központot illeti meg. A Képviselő-testület az ellátási szerződés módosítását a 279/2025. (IX.04.) K.t. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Orosháza, 2025. szeptember „.....” Békéscsaba, 2025. szeptember „.....”

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: **Raffai János**
polgármester

.....
Humán Szolgáltató Központ
képviseli: **Uhrmann Károly Ferenc**
képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:
pénzügyi- és gazdasági osztályvezető

(Nagy Zsolt önkormányzati képviselő az ülésterembe visszaérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre változott.)

7.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Jelen előterjesztés kapcsán kettő önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését szükséges tárgyalni. Ebből az első az 5900 Orosháza, külterület 0502/48 hrsz-ú 1 ha 610 m² terület nagyságú 42,33 Ak értékű kivett szántó művelési ágú ingatlan. Az ingatlanra az MVM Démász Áramhálózati Kft. által vezetékjog van bejegyezve 409 m² nagyságban. Az ingatlan vonatkozásában lakossági megkeresés érkezett vételi szándékra vonatkozóan. A szomszédos föld tulajdonosa, aki egy helyi gazdálkodó jelezte vételi szándékát. A tulajdonában lévő földterületen szeretne fejlesztéseket végezni, amely által a megvásárolni kívánt földterület is öntözhetővé válna. Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke nettó 2.400.000,- Ft + ÁFA. Ehhez kapcsolódóan az értékbecslési szakvélemény elkészítésével kapcsolatosan felmerült költség összege 40.000,- Ft + ÁFA. Ezen tételekből adódóan az ingatlan javasolt kikiáltási ára 2.440.000,- Ft + ÁFA.

A második ingatlan 5900 Orosháza, 8310/1 hrsz-ú 3 ha 247 m² terület nagyságú 131,27 Ak értékű kivett szántó művelési ágú ingatlan. Az ingatlanra szintén az MVM Démász Áramhálózati Kft. által kért vezetékjog van bejegyezve 94 m² nagyságban. Az ingatlan vonatkozásában szintén lakossági megkeresés érkezett vételi szándékra

vonatkozóan. A vásárlási szándékát jelző személy regisztrált földműves, őstermelő, aki a szomszédos földterületben résztulajdonos. Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke nettó 8.500.000,- Ft. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésével kapcsolatosan felmerült költség 40.000,- Ft + ÁFA. Ezen tételéből adódóan az ingatlan javasolt kikiáltási ára 8.540.000,- Ft + ÁFA.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt képviselő: Az előterjesztést, a határozati javaslatokat támogatja. Észrevételezte, hogy magasabb is lehetne az ár az értékbecslés ellenére. Megkérdezte, hogy az ingatlan eladásoknak köszönhetően hogy áll jelenleg Orosháza város pénzügyi egyenlege? Lehet-e erről tájékoztatást kapni?

Raffai János polgármester: Az első felvetésre reagálva elmondta, hogy ez egy értékbecslés, tehát árverés lesz, ami által az ár lehet magasabb. Nem az a fix ár, ami az előterjesztésben szerepel. Megkérte Képviselő urat arra, hogy a kérdését a *Kérdések* napirendi pont keretében belül tegye fel.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

280/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza 0502/48 hrsz-ú kivett szántó művelési ágú, forgalomképes ingatlant,
2. az ingatlan kikiáltási árát **2.440.000,- Ft** + Áfa értéken határozza meg,
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, azzal, hogy sikeres értékesítés esetén, amennyiben a vevő kéri a telekhatár kitűzését, annak díja a vevőt terheli,
4. felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

281/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza 8310/1 hrsz-ú kivett szántó művelési ágú, forgalomképes ingatlant,
2. az ingatlan kikiáltási árát **8.540.000,- Ft** + Áfa értéken határozza meg,
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, azzal, hogy sikeres értékesítés esetén, amennyiben a vevő kéri a telekhatár kitűzését, annak díja a vevőt terheli,
4. felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

8.) Beszámoló a Polgármester által 2025. júniusban-júliusban tett kötelezettségvállalásokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felkérte a Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását.

Bodóczy András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

282/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2025. június-július hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.

9.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta. Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Az előterjesztésben feltüntetésre kerültek a határozatok számai, a döntés tartalma, illetve a végrehajtásukra vonatkozó információk. Ez alkalommal két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés, amelynek az az oka, hogy a 252/2025. (VII.03.) K.t. határozat esetében az előterjesztés módosítása vált szükségessé, mivel az ingatlan helyrajzi száma elírásra került.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

283/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 252/2025. (VII.03.) K.t. határozatának 1.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy
1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Katona utca 31. szám alatt található 2759/A/5 hrsz-ú, kivett lakás megnevezésű, 38,2 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.”

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az

alábbi határozatot hozta:

284/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Melléklet

I.

Jelen előterjesztés elkészítése kapcsán a Polgármesteri Hivatal munkatársai észlelték, hogy a 252/2025. (VII.03.) K.t. határozatban elírás történt, az 5900. Orosháza, Katona utca 31. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésekor született döntésben az ingatlan helyrajzi száma elírás miatt tévesen szerepelt, 2759/A/5. helyett 9759/A/5. helyrajzi szám került megjelölésre. A csekély jellegű hiba az ügyintézés nem akadályozta, az ingatlan egyéb adatainak egyezősége alapján az beazonosítható volt, így az értékesítésnek nem volt akadálya. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a korábbi határozat módosítására az I. számú határozati javaslat szerint.

II.

A 2025. július 24. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

77/2025. (II.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza 0566/8 hrsz-ú kivett szántó művelési ágú, forgalomképes ingatlant
2. az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított nettó 36.200.000,- Ft + ÁFA értékben határozza meg.
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

Az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattevővel megkötésre került, a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

79/2025. (II.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű célból kijelöli az 5900 Orosháza, Vörösmarty utca 4. szám alatti Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskolának a dolgozóját, Bécsiné Körös Zsanettet az alábbi paraméterű önkormányzati lakás bérlőjévé munkaviszonyának fennállásáig:

5900 Orosháza, dr. László Elek ltp. 7/B. III. em. 10. szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos,

2. felkéri az Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskolának igazgatóját, hogy Bécsiné Körös Zsanett munkaviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

A 79/2025. (II.18.) K.t. határozatban szereplő ingatlan nem került átadásra, helyette egy másik ingatlan került átadásra, erről szóló lakásbérleti szerződés 2025.06.26. napon került aláírásra. 195/2025. (V.28.) határozat alapján.

85/2025. (III.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézetet az alábbiakban foglaltak szerint azzal, hogy a megállapított támogatások elszámolási határideje 2026. február 28. napja, továbbá a támogatási összegek tekintetében az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézetet elszámolási, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettség terheli:
 - a) 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig 20.400.000,- Ft támogatást biztosít havi egyenlő bontásban a biztonságos, magasabb szintű betegellátás támogatására, a Sürgősségi Betegellátó Osztályon, az Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Osztályon, a Csecsemő- és Gyermekosztályon, valamint a Fül-orr-gégegyógyászati Osztályon dolgozó munkavállalók munkabérének kiegészítésre;
 - b) 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig 12 hónapon keresztül maximum 3 fő részére havi 100.000,- Ft/fő, összesen 3.600.000,- Ft keretösszeget biztosít az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézetben a saját szervezeti egységén kívül plusz feladatot vállaló munkavállalók részére;
 - c) a támogatás és a keretösszeg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendeletének 2. számú tájékoztató tábla, XVI. Szociális védelem fejezet 23. Orosházi Kórház támogatása sorát terhelik.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatás nyújtása más módon valósul meg, a Képviselő-testület 2025. július 24-i ülésén elfogadta az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 21/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (VII.25.) önkormányzati rendeletet.

87/2025. (III.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség érdekében kifejtett áldozatos tevékenységüket és kiváló szakmai munkájukat elismerve

- a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága
- a Készenléti Rendőrség Kelet-magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály III. XXIV. Határvadász Bevetési Osztály
- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága
- Országos Mentőszolgálat Orosházi Mentőállomása

munkatársai közül – szakmai feletteseik által javasolt – 1-1 főt egyenként bruttó 100 ezer forint értékű pénzjutalomban részesít.

A pénzjutalmak fedezete Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosított, a 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 15-18. sorai terhére kerül biztosításra.

A határozat végrehajtásra került valamennyi érintett szervezet esetében.

152/2025. (IV.8.) K.t. h a t á r o z a t

1. Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legfőbb döntéshozó szerve, azonnali hatállyal, 2025. április 8. napi határnappal Benkő Ferenc vezérigazgatót vezérigazgatói tisztségéből visszahívja.
2. A Képviselő-testület 2025. április 9. napjától a pályázati eljárás időtartamára, de legfeljebb 3 hónapra Szokolai Ferencet bízta meg a vezérigazgatói tisztség ellátásával. A vezérigazgató díjazása bruttó 1.400.000,- Ft/hó.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert Benkő Ferenc munkaviszonyának megszüntetésével, valamint Szokolai Ferenc munkaviszonyának létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére, valamint a vezérigazgatói tisztség betöltéséhez szükséges pályázat kiírására.

A volt vezérigazgató munkaviszonya azonnali hatállyal 2025. április 9. napjával megszüntetésre került.

159/2025. (IV.8.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Szentés Város Önkormányzat fenntartóval ellátási szerződést köt gyermekek átmeneti gondozása biztosítása tárgyában, az orosházi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, 0-18 éves gyermekek részére, 6 férőhely vonatkozásában határozott időre, 5 év időtartamra, 2025. június 1. napjától, 2030. május 31. napjáig, a határozati javaslat mellékletében foglalt férőhely fenntartási díj megfizetésével.

Szentés Város Önkormányzata visszalépett a tényleges szerződéskötéstől

160/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata, mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv és Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus kölcsönös együttműködési szándékát kinyilvánítja, mely szerint támogatja Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus Orosháza város 1. számú, felnőtt háziiorvosi körzetében történő feladat-ellátását, amennyiben az alábbi feltételek teljesedésbe mennek Orosháza Város Önkormányzata és Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus feladat-ellátási szerződéskötése időpontjáig:

- 1.) Dr. Dani Győző főorvos, az 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogát értékesíti Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus részére, és praxisjogot szerez az engedélyező hatóságtól
- 2.) Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus a háziiorvostan szakvizsgát megszerzi,
- 3.) Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus az 1. háziiorvosi körzethez tartozó területen a háziiorvosi tevékenységnek rendelőt alakít ki.

A határozat kivonata megküldésre került Dr. Dani Győző háziiorvos és Dr. Varga Antónia belgyógyász szakorvos, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére 2025. május 13. napján.

161/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. Orosháza Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2024. évi beszámolóját,

- 2.) a 2024. évre vonatkozóan 6.243.184,-Ft ellentételezést biztosít Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025 (II.18.) önkormányzati rendelet 2. tájékoztató tábla IV. közúti közlekedés fejezet 4. Helyi autóbusz-közlekedés támogatása sor terhére annak érdekében, hogy a bevételekkel nem fedezett indokolt költségekre teljes mértékben fedezetet nyújtson,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az ellentételezéssel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, megállapodás megkötésére.

Az ellentételezés megfizetésére vonatkozó pénzügyi megállapodást a felek 2025. augusztus 04. napján megkötötték.

168/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) engedélyezi Orosháza Város Önkormányzata nevében a sakkter üzemeltetéséhez és a városi napközis tábor megvalósításához szükséges megbízási és munkaszerződések megkötését,
- 2) felhatalmazza Raffai János polgármestert Orosháza Város Önkormányzata képviseletében a határozat 1) pontjában szereplő szerződések aláírására.

A határozat valamennyi érintettjével a szerződések megkötésre kerültek.

171/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szentes Város Önkormányzatával a gyermekek átmeneti gondozása tárgyában, 6 férőhely vonatkozásában az ellátási szerződés a partner önkormányzat visszalépése okán nem kerül megkötésre.

Orosháza Város Önkormányzata más lehetőségeket keres a gyermekek átmeneti otthona ellátási forma biztosítása érdekében.

173/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó, Orosháza Város Önkormányzata, mint Bérelő és Dr. Fülöp Sarolta Réka, mint Háziorvos között 2024. év október hó 15. napján megkötött háromoldalú bérleti szerződést annak időtartama vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás-tervezetben foglalt tartalommal módosítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 2. számú módosításának aláírására.

A szerződés aláírásra került 2025. május 15. napján.

175/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának vezetésére pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

A pályázati eljárás lefolytatásra került, a Képviselő-testület 229/2025. (VII.03.) K.t. határozatával az intézmény vezetésére Németh Gabriella Évának adott igazgatói megbízást.

183/2025. (V.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Oroscafe Kft. vezetésére ügyvezetői pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

A pályázati eljárás lefolytatásra került, a Képviselő-testület 259/2025. (VII.03.) K.t. határozatával a társaság ügyvezetői munkakörére Nánási Jánossal létesített munkaviszonyt.

187/2025. (V.28.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően 2023-2028. időszakra elfogadott a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt, időarányos áttekintésének eleget tett. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a program intézkedési tervében rögzített intézkedések és határidők megtartottak, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot és annak intézkedéseit fenntartja.

A Program felülvizsgálata megtörtént, a Képviselő-testület döntése okán az elfogadottá vált.

190/2025. (V.28.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. vezetésére ügyvezetői munkakörbe munkaviszonyt létesít Ládáné Séley Anikóval 2025. július 10. napjától, öt év határozott időre 2030. július 9. napjáig.

Próbaidejét három hónapban határozza meg, 2025. július 10. napjától 2025. október 9. napjáig.

2. munkabére: bruttó 950.000,- Ft/hó

A határozatot a 221/2025. (VI.16.) K.t. határozat módosította, Ládáné Séley Anikó ügyvezető asszonnyal a munkaszerződés megkötésre került.

191/2025. (V.28.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 25/C. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel történő lakásbérleti szerződés megkötéséhez Dere János Bérlővel,

2025. április 09. napjától 2026. április 08. napjáig,

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Képviselő – testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 9. § (4a) bekezdése alapján.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.07.03. napon.

192/2025. (V.28.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/D. szám alatti 66 m² alapterületű, összkomfortos, 2,5 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul Rácz Gábor Bérlővel való lakásbérleti szerződés megkötéséhez – különös

méltányosságból, változatlan fenntartással –
2025. április 07. napjától 2025. október 07. napjáig,
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Képviselő – testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése alapján.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.07.02. napon.

193/2025. (V.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs I. utca 23/D. I/4. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,
hozzájárul a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel történő lakásbérleti szerződés megkötéséhez Györgyi Ildikó Bérlővel,
2025. június 09. napjától 2026. június 08. napjáig,
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Képviselő – testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 9. § (4a) bekezdése alapján.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.07.02. napon.

194/2025. (V.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. C/2. szám alatti 58 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,
hozzájárul a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel történő lakásbérleti szerződés megkötéséhez Börcsök László Bérlővel,
2025. június 11. napjától 2026. június 10. napjáig,
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Képviselő – testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 9. § (4a) bekezdése alapján.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.07.02. napon.

195/2025. (V.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 79/2025. (II.18.) K.t. határozatát módosítja akként, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdés b.) pontja alapján közérdekű célból kijelöli az 5900 Orosháza, Vörösmarty utca 4. szám alatti Vörösmarty Mihály Általános Iskolának a dolgozóját, Bécsiné Kőrös Zsanettet az 5900 Orosháza, Könd utca 80/B. II. emelet 3. ajtószám alatt található, 51 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati lakás bérlőjévé munkavégzésre irányuló jogviszonyának fennállásáig;
2. felkéri az Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola igazgatóját, hogy Bécsiné Kőrös Zsanett munkavégzésre irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.06.26. napon

212/2025. (V.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza város közigazgatási területén 2026. január 01. napjától a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési feladatok ellátására a közlekedési szolgáltató kiválasztásához, közszolgáltatási szerződés keretében történő megbízásához szükséges pályázati eljárás előkészítése kapcsán a szolgáltatás műszaki tartalmának felülvizsgálatára, a pályázat műszaki tartalmának összeállítására, továbbá a pályázatok elbírálására felállított bírálóbizottságban a közbeszerzés tárgya szerint szakértelem biztosítására az ALFÖLD-EXPERT Igazságügyi Műszaki Szakértői Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg, a Kft. ajánlatában szereplő 8.000.000,-Ft + Áfa megbízási díj ellenében
2. az 1. pontban meghatározott megbízási szerződéshez szükséges forrást Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A szakértővel a megbízási szerződés 2025. június 11. napján megkötésre került.

217/2025. (V.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kifejezi abbéli szándékát, hogy a 85/2025. (III.18.) K.t. határozatával az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet részére biztosított összesen 24.000.000,- Ft összegű támogatást a Kórházi Alapítvány (nyilvántartási száma: 04-01-0000075, székhelye: 5900 Orosháza, Könd utca 59.) közreműködésével kívánja biztosítani
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő munkálatokat végezze el, majd a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a döntéshozatal céljából.

A támogatás nyújtása más módon valósul meg, a Képviselő-testület 2025. július 24-i ülésén elfogadta az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 21/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (VII.25.) önkormányzati rendeletet.

219/2025. (VI.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezetésére vezérigazgatói munkakörbe Zsingor Zsanettel 5 év határozott időre munkaviszonyt létesít.

A Képviselő-testület 263/2025. (VII.24.) K.t. határozatával vezérigazgató asszonyt a tisztségéből visszahívta.

220/2025. (VI.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy felhatalmazza Raffai János polgármestert, hogy Zsingor Zsanettel a vezérigazgatói munkaviszony létesítésének kezdő időpontjával, illetve munkabérével kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le, és a tárgyalás eredményéről a döntés meghozatalához szükséges előterjesztést a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

A Képviselő-testület 263/2025. (VII.24.) K.t. határozatával vezérigazgató asszonyt a tisztségéből visszahívta.

221/2025. (VI.16.) K.t. h a t á r o z a t

1. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetésére 108/2025. (III.18.) K.t. határozattal kijelölt Nánási János megbízását 2025. június 16. napjától visszavonja.

2. A 190/2025. (V.28.) K.t. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. vezetésére ügyvezetői munkakörbe munkaviszonyt létesít Ládáné Séley Anikóval **2025. június 17. napjától, öt év határozott időre 2030. június 16. napjáig.**

Próbaidejét három hónapban határozza meg, 2025. június 17. napjától 2025. szeptember 16. napjáig.

Ládáné Séley Anikó ügyvezető asszonnyal a munkaszerződés megkötésre került.

226/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi lakosság biztonságos, folyamatos egészségügyi ellátása kiemelten fontos közérdekű cél, amely jelenleg jelentős mértékben függ az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet intézményben dolgozó **(orvos neve/cége)** vállalkozó orvos szakorvosi tevékenységétől.

A testület figyelemmel arra, hogy az adott időszakban más helyettesítő szakember nem áll rendelkezésre, az ellátás megszűnése vagy szüneteltetése súlyosan sértené a település lakosságának egészségügyi érdekeit.

A Képviselő-testület egyszeri, **(összeg)** Ft, azaz (betűvel kiírt összeg) forint összegű pénzbeli támogatást biztosít **(orvos neve/vállalkozás neve)** részére, a település egészségügyi ellátásának folyamatossága érdekében, 2025. **(időszak)** közötti időszakra.

A támogatás feltétele, hogy az orvos az adott időszakban:

rendelkezésre állását biztosítja az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet szakorvosi ellátásában, együtt működik az önkormányzattal és kórházzal egészségügyi tájékoztató vagy tanácsadó esemény szervezésében, az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kormányhivatal írásbeli jóváhagyását követően az együttműködési megállapodást megkösse, és a támogatás kifizetéséhez szükséges lépéseket tegye.

A támogatás fedezete a 2025. évi költségvetés megfelelő előirányzatából biztosított.

A Kormányhivatal ezen határozat vonatkozásában a jóváhagyást nem adta meg, a támogatás nyújtása más módon valósul meg. A Képviselő-testület 2025. július 24-i ülésén elfogadta az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 21/2015 (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (VII.25.) önkormányzati rendeletet.

229/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az Orosházi Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda vezetésére igazgatói megbízást ad Németh Gabriella Évának, 2025. augusztus 01. napjától, öt év határozott időre 2030. július 31. napjáig.

2. az igazgató bruttó illetménye az alábbi jogszabályok által meghatározott elemekből tevődik össze:

besorolás szerinti illetmény 834.500,-Ft/hó

igazgatói megbízási díj: 422.994,- Ft

munkaközösség vezetői megbízási díj: 38.454,- Ft

egyéb pótlék: 50.000, Ft
összesen: 1.345.948, Ft

Németh Gabriella Éva igazgató asszonnyal a megbízási szerződés megkötésre került.

235/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Dr. Maronyák és Társa Egészségügyi Betéti Társaság képviselőjében Dr. Duray Gábor Lászlóné Dr. Maronyák Éva házi gyermekorvossal kötött megbízási szerződés 2025. augusztus 31. napjával megszűnik.

A megbízási szerződés megszűnéséről szóló Képviselő-testületi döntést Dr. Duray Gábor Lászlóné Dr. Maronyák Éva házi gyermekorvos 2025. július 18. napján vette át.

236/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dr. Romansky Dóra egyéni vállalkozó háziorvossal megbízási szerződést köt 2025. szeptember 1. napjával határozatlan időre iskolaegészségügyi feladatok ellátására a határozati javaslat melléklete szerint tartalommal.

A szükséges engedélyek beszerzésre kerültek, továbbá a finanszírozási szerződés 2025. augusztus 11. napján aláírásra került.

259/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az Oroscafe Kft. vezetésére ügyvezetői munkakörbe munkaviszonyt létesít Nánási Jánossal 2025. 07.10. napjától, öt év határozott időre 2030. 07.09. napjáig. Próbaidéjét három hónapban határozza meg, 2025. 07.10. napjától 2025. 10.09. napjáig.
2. munkabére: bruttó 1.017.800,- Ft/hó
3. Munkabére az éves beszámolót követően újratárgyalandó.

Nánási János ügyvezető úrral a munkaszerződés megkötésre került.

260/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. I/5. szám alatti 31 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul Ormándi Anna Erika Bérlovél való lakásbérleti szerződés megkötéséhez – különös méltányosságból, változatlan fenntartással – 2025. június 10. napjától 2026. június 09. napjáig, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Képviselő – testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése alapján.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.07.25. napon

261/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Huba utca 6. IV. emelet 2. szám alatti 52 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel történő lakásbérleti szerződés meghosszabbításához Farkas Bernadett Bérlővel, 2025. július 15. napjától 2026. július 14. napjáig, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Képviselő – testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 9. § (4a) bekezdése alapján.

A szerződés megkötésre került az ügyféllel 2025.07.28. napon

263/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítói jogainak gyakorlója dönt arról, hogy Zsingor Zsanett vezérigazgatót a Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján 2025. július 24. napjával e tisztségéből visszahívja.

A határozat közlésre került.

264/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítói jogainak gyakorlója dönt arról, hogy Zsingor Zsanett munkaviszonya **azonnali hatállyal kerüljön megszüntetésre**, és felkéri a polgármestert a munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozat közlésre, a munkaviszony azonnali hatállyal megszüntetésre került.

267/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1) hozzájárulását adja, hogy Orosháza Város Önkormányzata Nagy Gyula Területi Múzeuma a Nemzeti Kulturális Alap Épített Örökség Kollégiuma a közhiteles nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárásának, valamint feltárást követő állagmegóvásának, régészeti bemutatóhely kialakításának támogatása elnevezésű pályázati felhívására (altéma kódszáma: 503134/190) legfeljebb bruttó 1.772.365,- Ft összköltségvetésű pályázatot nyújtson be, azzal, hogy a pályázaton igényelt 1.237.425,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges 30 % önrész, azaz 534.940,- Ft teljes összege a Nagy Gyula Területi Múzeum 2025. évi költségvetésében rendelkezésre álló keretből kerül finanszírozásra.

A pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

268/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az OrosCafe Kft. legfőbb döntéshozó szerve dönt arról, hogy a Kft. felügyelőbizottságába 2025. július 25. napjától 2030. július 25. napjáig az alábbi tagokat választja meg:

Bogdánffy Csaba

Brezovainé Olasz Mónika

Ökrösné Dér Ildikó

A megválasztott felügyelőbizottsági tagok havonta 5.000,- Ft tiszteletdíjban részesülnek az éves beszámolót követően.

A határozat Nánási János ügyvezető úr részére megküldésre került a további intézkedések megtétele végett.

10.)Kérdések

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, bejelentés?

Lövei Ferenc képviselő: Az OrosCafe oldalán látta, hogy a Bethlen Gábor utcában, a körzetében felújítás volt. Rendkívüli módon örült neki, viszont megkérte Polgármester urat arra, hogy jelezze a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. felé, hogy a jövőben a körzetében történő felújításokról előzetes egyeztetést vagy pedig a kivitelezések ütemtervét juttassák el felé. Ez minden képviselőnek érdekében állhat, hogy legalább a körzetükben tudják, hogy milyen beruházások történnek.

Raffai János polgármester: A kérést tudomásul vették. Megadta a szót Bodóczi András önkormányzati képviselő úrnak.

Bodóczi András képviselő: Köszönetet kívánt mondani mindazoknak, akik a Gyopárosért Alapítványt bármilyen módon támogatták és lehetővé tették a fürdő nyitvatartását. Most elérték odáig, hogy a nyári időszaknak vége. Az Alapítvány részéről továbbra is azon dolgoznak, hogy a fürdő minél tovább és minél színvonalasabb szolgáltatásokkal maradjon nyitva. Leszögezte, hogy az Alapítvány pártoktól független. Pártoktól támogatást nem kapnak, nem fogadnak el. Az Alapítvány viszont nyitott, politikamentes, társadalmi közösségi kezdeményezés, amelyhez valamennyi magyar és külföldi állampolgár, jogi személy és közösség bekapcsolódhat, ha az Alapítvány céljával egyetért és anyagilag vagy bármilyen más eszközzel támogatni kívánja.

A kérdések napirendhez visszatérve elmondta, hogy a kerületéből állampolgárok keresték fel a tízemeletesek közti parkolási lehetőségek kapcsán. Végigment a tízemeletesek közt és kb. 15 gépkocsi számára lehetőség lenne parkolásra majdnem mindenhol viszont a nem felfestés miatt kb. 10-en tudnak parkolni. Már önkéntes felajánlást is kapott, hogy felfestnék, csak adják meg a méreteket és egy vödör festéket, és egy délután alatt felfestnék. Ez az egyik, ami a lakosság felől érkezett. Nagyon sokszor megemlítsre került a szemét problémakör. A Bercsényi-Kölcsey utcai szeméttároló kapcsán megint ott tartanak, hogy hétvége a tömbök pincéjében és lépcsőházában megjelentek megint a patkányok. Javasolta, hogy szereljenek fel egy kamerát, amelyikkel követni tudják, hogy kik azok, mert nem igaz, hogy a környékbeli lakosok rakják le a töménytelen mennyiségű szemetet. Hatszor fordult a szemeteskocsi ahhoz, hogy el tudja szállítani, ez tarthatatlan. Egy kamera felszerelésével ez megoldható lenne. A Bercsényi utcai U-alakú udvarban van három szeméttároló lehetőség, van kuka bőven, messzebb is, közelebb is a lépcsőházakhoz. Javasolta, hogy akár a MOHU felé jelezzék, hogy van ott egy olyan öt szeméttárolós kuka, amelyikből egy a kommunális, kettő a szelektív és kettő pedig az üveg tárolására alkalmas. Ma, amikor már szinte minden üveget vissza lehet váltani ezek a kukák már egy év alatt nem telnek meg legalább a negyedéig. Alig van bennük valami, tehát egyet ki lehetne váltani ahhoz, hogy ne legyen a környékben a kommunális szemét szanaszét, sőt már bele is dobják a szelektívbe, tehát a szelektív nem szelektív lesz. Megismételte, hogy javaslata az, hogy az egyik üvegeset váltsák ki kommunális szemét tárolására.

Raffai János polgármester: A felfestéssel kapcsolatban még utána kell járni annak, hogy kinek a lehetősége a kialakítás, és hogy a méretezéseket is pontosan betartsák.

Ennek utána fognak járni és fel fogják kérni az illetékeseket, hogy ezt alakítsák ki. A személtügy folyamatosan probléma. Több testületi ülésen beszéltek már arról, hogy iszonyatos mértékben elharapózott az illegális hulladékok lerakása különböző bel- és külterületeken, elhagyatott területeken, ingatlanokban, a kukák mellé is lerakják a hulladékot. Már hivatalba lépése elején ezzel indított, hogy erre valamiféle megoldást keressenek. Vannak a városban kihelyezett kamerák. Felkérte Dr. Gajdán Tamás városrendészeti vezető urat arra, hogy foglalja össze, hogy milyen sikereket értek el, hogy hogyan is próbálnak ez ellen védekezni.

Dr. Gajdán Tamás városrendészeti vezető: Megerősítette, hogy ő is sokszor szembesül azzal, hogy a városban a városlakók a szelektív hulladékgyűjtő szigetet használják az illegális hulladék lerakására. Gyakran kialakulnak cserék is. Tettek ezzel kapcsolatban lépéseket. Több szelektív hulladékgyűjtő szigetnél van kamerarendszer kiépítve, amit folyamatosan figyelnek. A költségvetés sajnos jelenleg nem teszi lehetővé azt, hogy minden szelektív hulladékgyűjtő szigethez kamerát és közterület-felügyelőt állítsanak és figyeljék, hogy ki mikor teszi le oda a szemetét. Megkérte a városlakókat és az ott élő személyeket, hogy ők is figyeljék és tartsák, valamint tartassák be, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetre csak és kizárólag a szelektív hulladékot vigyék el. Már több fórumon is próbálkoztak tájékoztatni a lakosságot. DAREH udvar is van a Gyártelep utcán, ahol szintén díjmentesen, lakcímkártyával le lehet adni a szemetet és ne a szelektív hulladékgyűjtő szigethez, illetve ne közterületen, a földutak mellé helyezték el a szemetet. A parkolás kapcsán is elindítottak már egy intézkedést. Monitorozzák a városban parkoló járműveket, hogy azok közterületen való tartózkodása megfelelő-e. Amennyiben nem, akkor arra intézkedéseket vezetnek be folyamatosan, melyről később majd szeretnének egy tájékoztatást adni. Folyamatosan figyelik a parkoló autókat, hogy csak olyan járművek parkoljanak Orosháza közterületén, amelyek megfelelnek a jogszabályi feltételeknek és ezzel ne vegyék el más lakosok számára a parkolási lehetőségeket.

Raffai János polgármester: Megragadva az alkalmat felhívta a lakosok figyelmét arra, hogy hogyan tudnak segíteni önmaguknak is, hiszen kapnak olyan jelzéseket, amelyek alapján azt gondolhatnák, hogy számon kérhető az illegális hulladék elhelyezője, de mivel nem bizonyított a cselekmény ezért sajnos megállnak abban a stádiumban, hogy tudják, hogy nagyjából kiről van szó, melyik autó rakta le, de nem tudnak jogi lépéseket tenni, vagy akár a közösségi együttélés szabálya alapján fellépni. Ha valaki ilyen tapasztalat kérte, hogy úgy dokumentálja az eseményt a lakosság és a város kasszájának érdekében, mert iszonyatos terhet jelent az, hogy illegális hulladékot szállíttatnak el, ez rendkívüli kiadásokat eredményez. Arra kérte a város lakosságát, hogy ha ilyen tapasztalat és úgy gondolja, hogy szeretne ebben segíteni, illetve ezeket a cselekményeket meggátolni, akkor akár fotóval, videóval dokumentáltan, ha elküldik a Városrendészet vezetője részére, akkor ezt nagyon szívesen veszik. Bizakodott abban, hogy ha ebben tudnak előrelépést elérni, akkor elrettentő hatása is lehet. Rendkívül nagy a probléma, valóban odavonzza a patkányokat, emiatt szaporodnak, elterjednek. A városnak van egy keretszerződése egy céggel, ők megteszik, amit meg lehet tenni, de amikor a lakosság a melegágya ennek a patkányfertőzésnek az ellen már ők sem tudnak tenni. Megköszönte, hogy ha ebben partnerek tudnak lenni minden orosházi lakos nevében.

Megadta a szót Bojtor István önkormányzati képviselő úrnak.

Bojtor István képviselő: Jelezte, hogy szeretné, ha a következő rendes testületi ülésen tudnának hallani egy tájékoztatást a TOP_PLUSZ pályázatok előrehaladásáról. Annál egy kicsit több jó lenne, hogy folyamatban van, mert ezt nagyjából tudják, melyik

pályázat hol tart, melyik pályázatnál merültek fel esetleg gondok, melyik pályázatnál van olyan, ami veszélyeztethet akár mérföldkövet, vagy bármilyen pénzügyi teljesítést. Remélhetőleg ez össze tud jönni a következő testületi ülésre, mert volt már egyszer egy ilyen jellegű kérése, de akkor az csúszott. Ha nem, akkor azt is el fogja fogadni, de kérte, hogy akkor tájékoztassák előre, hogy miért nem kerül be a tájékoztató a napirendek közé. Alpolgármester Asszony beszámolójában elhangzott, hogy a képviselői alapjából tudott segíteni. Megkérdezte, hogy csak egy elírás-e vagy pedig tényleg van ilyen, hogy képviselői alap, mert ilyenről ők nem tudtak, nem hallottak, ha volna ilyen, az költségvetést érintő tétel volna. A korábbi hozzászólásokban is lett volna kérdés a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójához. Megkérdezte, hogy miért nem vesz részt az ülésen? Az elmúlt 11 év tapasztalata alapján elmondta, hogy a kérdések legalább fele minimum érinti a városüzem tevékenységét, munkáját, illetve jövőbeli feladatait. Ha szabadságon van, akkor a próbaidő alatt mennyi szabadság jár a kinevezett vezérigazgatónak? Lett volna hozzá kérdésük, reményét fejezte ki az iránt, hogy a következő testületi ülésen ez meg tud oldódni.

Raffai János polgármester: Információi szerint Vezérigazgató úr szabadságon van. Időarányosan 9 munkanap szabadság illeti meg. A képviselői alap elszólás volt, Alpolgármester Asszony illetményéről van szó, nincs képviselői alap. Korábban volt, de ez valamikor megszűnt.

Megadta a szót Dávid Zoltán önkormányzati képviselő úrnak.

Dávid Zoltán képviselő: Megkérdezte, hogy mikor lesz testületi ülés? Azt rebesgetik, hogy Igazgató Úr már két hete szabadságon van, megkérdezte, hogy ez igaz-e? Ha igen, akkor az nem egyezik azzal a lehetőséggel, amit Polgármester úr mondott. Megkérdezte, hogy mióta van szabadságon Igazgató úr, hány napot vett ki?

Raffai János polgármester: A szabadsággal kapcsolatban egyeztettek, egy korábban lefoglalt útja volt. Kérte, hogy ne abban az időben, tehát ő a Zrt. és a fürdő, valamint a város érdekében négy nappal később ment a családja után, nyilván ez plusz költséget eredményezett. Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy 27-től ment el szabadságra. Megadta a szót Nagy Zsolt önkormányzati képviselő úrnak.

Nagy Zsolt képviselő: A Versenyképes Járásokkal kapcsolatban voltak észrevételei. A polgármesteri beszámolóban is elhangzott, hogy a Versenyképes Járásokkal kapcsolatos források megérkeztek a településre. FIDESZ-es Országgyűlési képviselő úr is posztolta ezt az oldalán, láthatták a képeket. Polgármester úr jelezte, hogy Orosházának jár 30-35.000.000,- Ft, ez sem egyértelmű, ebből a közvilágítás 10%-át tudják fejleszteni. Ezt jelezte Polgármester úr. Kérdésként merült fel benne, hogy ez a beruházás mikor indul meg és mikor teljesül? Ha így haladnak a Versenyképes Járásokban, akkor mondjuk lehet, hogy tíz év múlva realizálódik a közvilágítás. A vásárhelyi járásban, médiában látta, hogy hasonló probléma van. Ott négy település van, három település kap ezekből a forrásokból. Hódmezővásárhely azért, mert ellenzéki polgármestere van egyáltalán nem kap. Jelenleg itt is ezt érzi, hogy amiért a városnak ellenzéki polgármestere van a 250.000.000,- Ft-ból kapnak 30.000.000,- Ft-ot. Ez ügyben dönt a Vármegye alelnöke, a Főispán és az Országgyűlési képviselő. De úgy is mondhatná, hogy a térségben kettő járás van, az 450.000.000,- Ft és abból kap 30.000.000,- Ft-ot Orosháza. Az Országgyűlési Képviselő úgy fogalmaz a posztja végén, hogy az igénylésüket benyújthatják továbbra is majd a települések. Ez a jövő évben lenne? Erről kaphatna-e a testület szélesebb körű tájékoztatást pl. úgy, hogy akár egy napirendi pontba ezt behozni és megvitatásra kerüljön, hogy mit tud Orosháza Város Képviselő-testülete annak érdekében elkövetni, hogy a

Versenyképes Járások Programból több forrás is érkezzon, nagyobb összeg érkezzon a városhoz. Megkérdezte, hogy be lehet-e hozni a testület elé, tudják-e ezt megvitatni, van-e jogorvoslat, tudnak-e szembe menni ezekkel a döntésekkel vagy csak születik egy döntés, amire Polgármester úr rábólint. Információi szerint ő a konzorcium vezetője is.

Raffai János polgármester: Erről már többször beszélt Képviselő-testületi ülésen is, illetve amikor sajtótájékoztatók voltak ezzel kapcsolatban. 250.000.000,- Ft jut minden egyes járásra. Ha négy tagú a járás, akkor négyfelé osztják, ha nyolc településből áll a járás, akkor nyolcfelé osztják. Példaként említette, hogy Borsodban van olyan járás, ahol több, mint harminc település tartozik egy járásba, ők is 250.000.000,- Ft-ot kapnak, ennyire igazságos ez a Versenyképes Járás és szétosztás. Különösen annak fényében, hogy Képviselő úr is tudja, hogy 604.000.000,- Ft szolidaritási hozzájárulást fizet Orosháza. Ebből sikerült 35.000.000,- Ft-ot abszolválni. A sikerült azért kicsit helytelen kifejezés, mert nem Orosháza városán múlt az, hogy mekkora összeget kap. A Képviselő úr által megnevezett személyek kapcsán elmondta, hogy nem ők döntöttek, a járás kétharmadának egyhangú szavazata szükséges ahhoz, hogy mire szeretnék fordítani és mekkora összegben osztják szét. Tehát ha nyolc tagú a járás, akkor azt lehet mondani, hogy hat településvezető úgy dönt, ahogy mondjuk Hódmezővásárhelyen döntött, hogy ha valakinek nulla, akkor az nulla lesz, ha 35.000.000,- Ft, akkor annyi. Megismételte, hogy ez a kétharmados többség kell hozzá. Az orosházi járásban megtörtént a kétharmados többség, ezzel a felosztással döntöttek el. Orosháza város 35.000.000,- Ft, Tótkomlós 35.000.000,- Ft minden más település 30.000.000,- Ft-ot kap a Versenyképes Járásokból. Ahogy el is hangzott közvilágítás korszerűsítésére fogják fordítani ezt az összeget. Meghallgatva más járások polgármestereit és azt, hogy mire fordítják ezeket az összegeket elmondta, hogy mindent hallott, de versenyképesség növelést nem. Véleménye szerint ebből is látszik, hogy ez nem egyfajta versenyképesség növelés, ez egy gazdasági szempontból megfontolt döntés, illetve közérzetjavító döntés az, hogy sokkal jobb fényforrásokat, világítótesteket, izzókat tudnak majd kihelyezni. Esetleg olyan helyekre is, ahol már indokolt, de még nincs. Ettől nem lesz Orosháza versenyképesebb. Megértette Képviselő úr politikai gondolkodását, ő is így gondolkodik, hogy aránytalan, illetve az, hogy ilyen módon nem kompenzálják azt az elvonást, amit elszenved a város az egyenesen méltatlan és felháborító. Ezzel a döntéssel nem tudnak mit kezdeni. Nyilván ezt magasabb szinteken is elfogadták. Megkapták a támogatói okiratot, valóban konzorciumban, hiszen a nyolc településből hét település közvilágítás korszerűsítésére fogja fordítani. A konzorciumban Orosháza a geszor. Elindultak az ezzel kapcsolatos munkálatok. Hamarosan tovább tudnak ebben lépni. A támogatói okirat átadása történt meg a közelmúltban. Ha jövőre lesz Versenyképes Járások eddigi információi alapján ugyanezekkel a feltételekkel fog megvalósulni. Nem tudta megmondani, hogy mennyivel lesznek majd előrébb, de megismételte, hogy méltatlannak tartja Orosházának a 35.000.000,- Ft-ot. Többször elmondta, hogy talán figyelembe kellene venni azt, hogy Orosháza város egy olyan központi szerepet tölt be a járás életében, amely nem csak, mint a járásnak a központja, hanem egyfajta kovásza, hiszen a járásból ide járnak az emberek dolgozni, ezeket az utakat, közvilágítást, buszjáratot használják, valamint egészségügyi ellátást. Álláspontja szerint ezt is figyelembe kellett volna venni, hogy sokkal több kiadásuk van ezzel kapcsolatban és a járásban lévő települések jólétét is szolgálják. Sajnos nem talált értő fülekre, azt is értette, hogy miért. 2026. évben választások lesznek, villantani kell. Orosházán elment 604.000.000,- Ft, 35.000.000,- Ft jött. Bizakodott abban és elmondta, hogy tárgyal a megyével, hogy más utakon Orosháza fejlesztési forrásokat fog kapni. Vármegyei Elnök úr korrekt volt, ő is azt javasolta a járásnak, hogy vegyék

figyelembe a lakosságszámot, hiszen az egy döntő tényező, de nem történt meg. Ettől függetlenül a járással és a kistérséggel tudnak együtt dolgozni. Ez egy ilyen helyzet volt, tanultak belőle.

Megadta a szót Németh Béla önkormányzati képviselő úrnak.

Németh Béla képviselő: Megkérte Polgármester urat arra, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy hogy áll a kardoskúti kerékpárútnak az építése. A volt Új Élet TSZ telephelyén közel 200-an dolgoznak. A lóversenypályáig kerékpárúton tudnak menni, utána ki kell menniük a közútra és nagyon várják már ők is, hogy biztonságosan közlekedhessenek végig.

Raffai János polgármester: Csöpögnek az információk, valóban választás következik, felkészültek a képviselők. A kerékpárút építése kapcsán elmondta, hogy jelenleg nem épül a kerékpárút, mert még nem tartanak ott. Jelenleg a kisajátítások történnek meg. Ez Orosháza – Kardoskút viszonylatában érdekes, hiszen ez a két település szerepel benne. Orosházának négy olyan területe van, amelyet ki kell sajátítani, ebből kettő magánszemélyek tulajdonában van. Ebben a két esetben volt egy hátráltató, nem várt tényező, ugyanis elhunyt az egyiknél a tulajdonos, a másiknál pedig a résztulajdonos, tehát kettő fő elhunyt, ami megnehezítette a munkát. Most már benyújtásra került a kisajátítási kérelem a Kormányhivatalhoz. Kérni fogja, hogy valamilyen módon, ha tud a projektmenedzsment segíteni abban, hogy meggyorsítsák ezt a kisajátítást, akkor ezért tegyenek. Hamarosan ezek megtörténnek.

Átadta a szót Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonynak.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Az I. mérföldkö eléréséhez szükséges még a kisajátítási eljárások lefolytatása, a szakmai beszámolót ezt követően tudják benyújtani. A közbeszerző ugrásra készen várja, hogy elfogadásra kerüljön a szakmai tartalom és indulhat a kivitelező kiválasztása. Alapvetően csak a kisajátítás híja annak, hogy tovább tudjanak lépni.

Raffai János polgármester: Örömet fejezte ki az iránt, hogy a képviselők pontos információkkal rendelkeznek. A kerékpárút első terve már nagyon régen, még Németh Béla képviselő úr polgármestersége idején lett benyújtva és most valósul meg. Lassan örölnék bizonyos malmok, de eljutottak odáig, hogy hamarosan lesz Orosháza és Kardoskút közt kerékpárút.

Kérdés volt, hogy mennyi bevétel származott ingatlan eladásokból, 96.000.000,- Ft. Képviselő úr is tudja, hogy 500.000.000,- Ft van betervezve. Elég sok minden megnehezítette azt, hogy eljussanak 96.000.000,- Ft-ig. Már nem itt kellene tartaniuk, de reményét fejezte ki az iránt, hogy a közeljövőben nem lesz nehezítő körülmény.

(Dávid Zoltán önkormányzati képviselő úr mikrofon használata nélkül jelezte, hogy a feltett kérdésére nem kapott választ.)

Raffai János polgármester: A testületi ülés következő időpontja kapcsán elmondta, hogy elhangzott már az első napirendi pontnál is, hogy szeptember 25. a tervezett időpont előreláthatólag.

(Több kérdés nem hangzott el.)

Raffai János polgármester: Megköszönte a részvételt, zárt ülést rendelt el.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán



Raffai János
polgármester



Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:



Dobróka Ágnes
jegyzőkönyvvezető

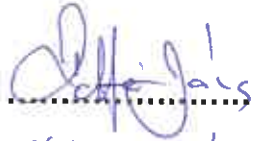


Merza Cintia
jegyzőkönyvvezető

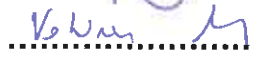
Jelenléti ív

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 4-i nyilvános ülésen jelenlévő képviselőkről

Raffai János polgármester


.....

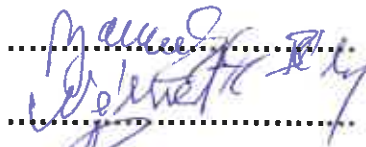
Vokanics Mária társ.megbiz.alpolgármester


.....

1.sz. vk. Lengyel Rebeka Kata

.....

2.sz. vk. Bodóczy András


.....

3.sz. vk. Németh Béla

.....

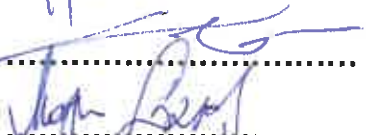
4.sz. vk. Lövei Ferenc


.....

6.sz. vk. Bojtor István

.....

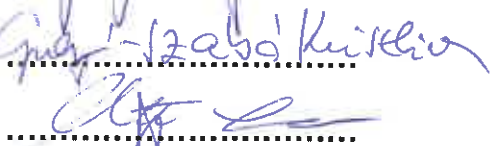
7.sz. vk. Kovács Péter


.....

8.sz. vk. Mojsza József

.....

9.sz. vk. Gulyás-Szabó Krisztina


.....

10.sz. vk. Antal László

.....

Berke Adrián

.....

Dávid Zoltán


.....

Nagy Zsolt

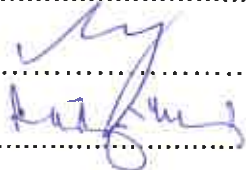
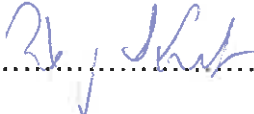

.....

Dr. Szabó Ervin

.....

J e l e n l é t i í v

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 4-i nyilvános ülésén jelenlévő meghívottakról

Erdős Norbert országgyűlési képviselő	.....
Sebők Éva országgyűlési képviselő	.....
Molnár Sándor Békés vármegyei közgyűlés elnöke	.....
Seres Péter Békés vármegyei közgyűlés tagja	.....
Németh Sándor Békés vármegyei közgyűlés tagja	.....
Kátai Attila Békés Vármegye közgyűlés képviselője	.....
Dr. Tatár Zoltán jegyző	.....
Dr. Ligeti Lea aljegyző	.....
Dr. Abonyi Lajos Német Nemzetiségi Önk. Elnöke	.....
Malkócs Zoltán Roma Nemzetiségi Önk. Elnöke	.....
Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önk. Elnöke	.....
Csete Ilona a Békés Megyei Hírlap tudósítója	.....
Nánási János ügyvezető	.....
Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető	.....
Irimiás László ügyvezető	.....
Ianos Marius vezérigazgató	.....
Ládáné Séley Anikó ügyvezető	.....
Németh Gabriella igazgató	.....
Bogárné Kiss Ildikó ESZK igazgató	.....
Czecherné Pap Rita ESZK gazd.vezető	.....
Józó Tamásné igazgató	.....
Buzai Csaba Könyvtár igazgató	.....

Horváth József

.....

Dr. Dancsó József

.....

Dr. Blahó János

.....

Sápi Lajos

.....

Prof. Kaáli Nagy Géza

.....

Rajki László

.....

Dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredes

.....

Hudák Pál r.ezredes, rendőrségi főtanácsos,
rendészeti rendőrfőkapitány helyettes

.....

Varga Zoltán r.alezredes

.....

Kádasné Öreg Julianna szakmai vezető

.....

Dr. Varga Imre ügyvéd

.....

Felhő Zsolt Alföld Expert Kft.

.....

SZABÓ HAJNALKA

.....

.....

.....

Osztályvezetők, csoportvezetők:

Dr. Kis Andrea kabinetvezető

.....

Godár Andrea osztályvezető

.....

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető

.....

Dénes Tünde osztályvezető

.....

Fazekas Hajnalka osztályvezető helyettes

.....

Dr. Gajdán Tamás városrend. vezető

.....

Dr. Tárkány-Szűcs Ágnes jogi csoportvezető

.....

Patyi Gábor okt. és sport referens

.....

Nagy Brigitta csoportvezető

.....



13/2025.

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **szoron következő ülését**
2025. szeptember 4-én (csütörtökön) 10.00 órai
kezdettel tartja a
Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében, melyre tisztelettel
m e g h í v o m .

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről**
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Raffai János polgármester,
Vokanics Mária alpolgármester
- 2.) Dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredes kapitányságvezetői kinevezése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Beszámoló a Polgármester által 2025. június és július hónapban tett kötelezettségvállalásokról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Képviselői kérdések**

Zárt ülés keretében:

- 1.) Javaslattétel „Hónap Kórházi Dolgozója Díj” városi elismerő címek adományozására**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, értékesítésre kijelölt ingatlan kikiáltási árának módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

3.) Az Egységes Szociális Központ tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének jóváhagyása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

4.) Önkormányzati bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Raffai János polgármester

Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok letölthetők a mellékelt megküldött linken és a postázást követően PDF fájl formátumban a város hivatalos honlapján.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2025. augusztus 29.

Tisztelettel:



Raffai János
polgármester

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100



00/69-20/2025
1.

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. 09. hó 09. napján tartott üléséről.

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	—		
2.) Berke Adrián	X		
3.) Bodóczy András	X		
4.) Bojtor István	X		
5.) Dávid Zoltán	X		
6.) Gulyás-Szabó Krisztina	X		
7.) Kovács Péter	X		
8.) Lengyel Rebeka	—		
9.) Lövei Ferenc	X		
10.) Mojsza József	X		
11.) Nagy Zsolt	X		
12.) Németh Béla	X		
13.) Raffai János	X		
14.) Dr. Szabó Ervin	—		
15.) Vokanics Mária	X		
Mindösszesen:			

Hiteles: 2025. 09. hó 09. nap


(Raffai János)
polgármester




(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

VU 169-50/2025:
(11.)

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. 09. hó 04. napján tartott üléséről.

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	—		
2.) Berke Adrián	X		
3.) Bodóczy András	X		
4.) Bojtor István	X		
5.) Dávid Zoltán	X		
6.) Gulyás-Szabó Krisztina	X		
7.) Kovács Péter	X		
8.) Lengyel Rebeka	—		
9.) Lövei Ferenc	X		
10.) Mojsza József	X		
11.) Nagy Zsolt	X		
12.) Németh Béla	X		
13.) Raffai János	X		
14.) Dr. Szabó Ervin	—		
15.) Vokanics Mária	X		
Mindösszesen:			

Hiteles: 2025. 09. hó 04. nap


(Raffai János)
polgármester




(Dr. Tatar Zoltán)
jegyző

