



**A Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/69-42/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az 5900 Orosháza, Pacsirta utca 8. szám alatti ingatlanon elvégzendő karbantartási és állagmegóvási munkálatokhoz

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2879. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Pacsirta u. 8. szám alatt található „kivett pártház” megjelölésű ingatlan 1364/1551 tulajdoni hányadban Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában áll. Közzolgáltatási szerződés alapján az ingatlan az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében van.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2024. (XI.28.) K.t. határozata által jóváhagyott közigazgatási szerződés alapján Önkormányzatunk ingyenes helyiséghasználatot biztosít Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának a tárgyi ingatlan vonatkozásában.

Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a ROMA-KAPACITÁS-25 azonosító számú pályázaton kíván részt venni. A pályázat benyújtási határideje 2025. október 31., a megvalósítási időszak 2025. október 1. - 2026. szeptember 30. Az elnyerhető minimum összeg 500.000,- Ft., a maximum 3.000.000, - Ft. A pályázati felhívás egyik célja a helyi roma nemzetiségi önkormányzatok által használt ingatlanok karbantartása, állagmegóvása. A pályázat benyújtásához saját forrás nem szükséges.

Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata sikeres pályázat esetén az épületen nyílászáró cserét, melegburkolat lerakást, glettelést, festést illetve klíma beszerelését kívánja elvégeztetni.

Az ingatlanon elvégzendő felújítási munkálatokhoz szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadása, illetve a pályázati felhívás szerint, ha a helyi roma nemzetiségi önkormányzat által használt ingatlan nem a saját tulajdonában áll, a fejlesztés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben igazolásra kerül, hogy 2027. december 31-ig a pályázat tárgyát képező ingatlanban működik Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2879. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Pacsirta u. 8. szám alatt található „kivett pártház” megjelölésű ingatlanon a ROMA-KAPACITÁS-25 azonosító számú pályázat sikeressége esetén Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata karbantartási, állagmegóvási munkálatokat végezzen. A beruházás eredményeként beépítésre került tárgyi eszközök Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek, ezzel kapcsolatban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat megtérítési igényt nem támaszthat, illetve rögzíti, hogy a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül történik.
- 2.) igazolja, hogy 2027. december 31-ig a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére a helyiséghasználat biztosított.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. október 16.

Raffai János
polgármester