



Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

Ügyiratszám: ÁI/1848-10/2025.

Tárgy: A Virág Söröző vonatkozásában
zajkibocsátási határértéket megállapító
határozat közhírré tétele

Ügyintéző: Galóné Tóth Erika

Hiv. sz.: -

Telefon: (68) 514-237

Melléklet: -

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján ezúton értesítem a zajforrás hatásterületén élő, tevékenykedő személyeket, szervezeteket, továbbá a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártokat és érdekképviselőket nem minősülő, a zajforrás hatásterületén működő egyesületeket, mint az eljárásban érintett ügyfeleket, hogy az I. fokú környezetvédelmi hatóság Ilyés Nikolett egyéni vállalkozó (székhely: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 55., KÜJ száma: 104705139) által az 5903 Orosháza, Virág utca 17. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „Virág Söröző” elnevezésű kereskedelmi egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben ÁI/1848-9/2025. ügyszámon döntést hozott.

A hatóság hirdetőtábláján történő

kifüggesztés napja:

2025. augusztus 07.

A hatóság honlapján történő

közzététel napja:

2025. augusztus 07.

A levétel napja:

2025. augusztus 25.

Eljáró hatóság megnevezése:

Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú
környezetvédelmi hatóság
ÁI. 1848-1/2025.

Az ügy iktatási száma:

ÁI. 1848-1/2025.

Az ügy tárgya:

zajkibocsátási határérték megállapítása

Az ügyfél neve, székhelye:

Ilyés Nikolett egyéni vállalkozó
5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 55.

A zajforrás hatásterülete:

a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan (5903
Orosháza, Virág utca 17.) és annak határától számított 100
méteres távolságon belüli terület

Tájékoztatam az ügyfeleket arról, hogy a döntés az I. fokú környezetvédelmi hatóságnál megtekinthető, valamint átvehető, és az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek az Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) B épület, földszint 1. számú irodájában, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8:00-12:00 és 12:30-17:00

szerda: 8:00-12:00 és 12:30-16:00

csütörtök: 8:00-12:00

Ügyintéző neve, elérhetősége:

Galóné Tóth Erika, Orosházi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály, Általános Igazgatási Csoport
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
B. épület földszint 1. számú iroda
telefonszáma: (68) 514-237

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály**

Általános Igazgatási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

HATÁROZAT

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) nevében környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben 2025. június 18. napon kérelemre indult környezetvédelmi hatósági eljárásban Ilyés Nikolett egyéni vállalkozó (székhely: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 55., KÜJ száma: 104705139) által az 5903 Orosháza, Virág utca 17. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „Virág Söröző” elnevezésű kereskedelmi egység hatásterületére

zajkibocsátási határértéket állapítok meg

az alábbiak szerint:

- 1) Szabadidős zajforrás, melyre tekintettel a zajkibocsátási határértékeket megállapítom:

Megnevezése: VIRÁG SÖRÖZŐ

Címe: 5903 Orosháza, Virág utca 17.

Telephely EOV koordinátái: Y: 769103; X: 137317

KTJ száma: 103334498

- 2) A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanok felsorolása és a határértékek megállapítása:

A zajforrás vélelmezett hatásterületén – a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület - elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi számai, zajtól védendő épületek címei:

Orosháza, utca	Házszám	Hrsz.	HÉSZ	KSH
Virág utca	17.	8957	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1211: Szállodák és szálló jellegű épületek
Virág utca	15.	8954	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	13.	8953	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	11.	8950	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	9.	8949	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	7.	8946	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	2.	8963	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	4.	9131	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	6.	9130	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	8.	9129	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	25.	9099	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	23.	9098	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	21.	9097	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Virág utca	19.	9096	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Lorántffy utca	53.	8962	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Lorántffy utca	55.	8964	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek

Lorántffy utca	57.	8965	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	10.	8947	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	12.	8948	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	14.	8951	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	16.	8952	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	18.	8955	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	20.	8956	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	22.	9095	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	24.	9094	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	26.	9093	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Bácska utca	28.	9092	Lf-3633: Falusias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek

Zajkibocsátási határérték (L_{KH}):

2/a) A zajtól védendő területeken:

Nappal	(06-22 óra)	50 dB
Éjjel	(22-06 óra)	40 dB

2/b) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben:

A kereskedelmi egységgel szomszédos védendő helyiségekre a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EÜM együttes rendelet) 4. számú mellékletében és a 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határértékek vonatkoznak:

Sor-szám	Zajtól védendő helyiség	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Kórtermek és betegszobák	30	25
2.	Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálók helyiségek bölcsődékben és óvodákban	35	-
3.	Lakószobák lakóépületekben	35	25
4.	Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben	40	30
5.	Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben	45	-
6.	Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei	50	-
7.	Éttermek, eszpresszók	55	-
8.	Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem	60	-

Az épületek (épületrészek) azon homlokzata előtt, amelyen 45 dB-nél nagyobb beltéri zajterhelési határértékű helyiség, orvosi rendelő, hivatali épület, irodahelyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re, ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re, ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re, ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén a zajterhelés nem haladhatja meg jelentős mértékben a 2/a) pontban meghatározott határértéket, jelen esetben nappal a 60 dB-t, éjjel az 50 dB-t.

Azokra a zajtól védendő területekre, épületekre, helyiségekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, a zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.

3) A zajkibocsátási határértékek teljesülésének pontos helye:

A zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek

- a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlósintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re,
- aa) ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re,
- ab) ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re,
- ac) ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén,
- b) az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán,
- c) a temetők teljes területén kell teljesülniük.

4) Az üzemi, szabadidős zajforrás elnevezése, működési rendje és ideje:

Technológia elnevezése	A zajforrás működési helye
Televízió	Orosháza, Virág utca 17. üzlettér
Rádió	

5) A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajforrás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az egyes intézkedések végrehajtásának határideje:

- a) A környezethasználatot/zajforrás üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást kell alkalmazni.
- b) A szabadidős zajforrások beállítását úgy kell elvégezni, hogy a használat során teljesítsék az övezetre vonatkozó zajkibocsátási határértéket.
- c) A zeneszolgáltatás kizárólag az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által, kereskedelmi hatáskörben kiadott, nyilvántartásba vételről szóló határozat szerinti nyitvatartási idő alatt történhet.
- d) A belső helyiségek légcseréje – a belső zeneszolgáltatás ideje alatt – zárt nyílászárók mellett, csak elszívó ventilátoron keresztül végezhető.
- e) A bejárati ajtót csukó-szerkezettel kell felszerelni. Az ajtót kitérítve tartani, a használat kivételével nyitva tartani a belső zeneszolgáltatás ideje alatt szigorúan tilos!

A zajkibocsátási határérték betartásáról Ilyés Nikolett egyéni vállalkozó, mint a zajforrás üzemeltetője a határozat véglegessé válását követően folyamatosan gondoskodni köteles. Jelen határozatom az érintett tevékenység működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy amennyiben a megállapított környezeti zajkibocsátási határértéket, zajterhelési határértéket túllépi, vagy a jogszabályban, vagy jelen határozatban foglalt kötelezettségeket megszegi, környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.

Az I. fokú környezetvédelmi hatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az I. fokú környezetvédelmi határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.), de az I. fokú környezetvédelmi hatósághoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek vagy ügyfeleknek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke: 5.000,-Ft.

INDOKOLÁS KIVONATA

Ilyés Nikoletta egyéni vállalkozó ügyfél által az 5903 Orosháza, Virág utca 17. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „Virág Söröző” elnevezésű kereskedelmi egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása iránt ÁI/1848-1/2025. ügyszámon eljárás indult.

Az eljárás során rendelkezésre álló adatokat és jogszabályi előírásokat megvizsgáltam, és ÁI/1848-9/2025. ügyszámon meghozott döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Orosháza, 2025. augusztus 06.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és megbízásából

Dénes Tünde
osztályvezető

