



Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

Ügyiratszám:	ÁI/1596-9/2025.	Tárgy:	A PIROS 7 vonatkozásában zajkibocsátási határértéket megállapító határozat közhírré tétele
Ügyintéző:	Galóné Tóth Erika	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(68) 514-237	Melléklet:	-

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján ezúton értesítem a zajforrás hatásterületén élő, tevékenykedő személyeket, szervezeteket, továbbá a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a zajforrás hatásterületén működő egyesületeket, mint az eljárásban érintett ügyfeleket, hogy az I. fokú környezetvédelmi hatóság a Batyi és Társai Kft. gazdasági társaság (székhely: 5900 Orosháza, Október 6. utca 26., KÜJ száma: 103523622) által az 5900 Orosháza, Csizmadia S. utca 11. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „PIROS 7” elnevezésű vendéglátó ipari egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben ÁI/1596-8/2025. újszámon döntést hozott.

A hatóság hirdetőtábláján történő
kifüggesztés napja: 2025. augusztus 07.

A hatóság honlapján történő
közzététel napja: 2025. augusztus 07.

A levétel napja: 2025. augusztus 25.

Eljáró hatóság megnevezése: Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú
környezetvédelmi hatóság

Az ügy iktatási száma: ÁI/1596-1/2025.
Az ügy tárgya: zajkibocsátási határérték megállapítása
Az ügyfél neve, székhelye: Batyi és Társai Kft. gazdasági társaság
5900 Orosháza, Október 6. utca 26.

A zajforrás hatásterülete: a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan (5900
Orosháza, Csizmadia S. utca 11.) és annak határától számított
100 méteres távolságon belüli terület

Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy a döntés az I. fokú környezetvédelmi hatóságnál megtekinthető,
valamint átvehető, és az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek az Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900
Orosháza, Szabadság tér 4-6.) B épület, földszint 1. számú irodájában, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8:00-12:00 és 12:30-17:00
szerda: 8:00-12:00 és 12:30-16:00
csütörtök: 8:00-12:00

Ügyintéző neve, elérhetősége: Galóné Tóth Erika, Orosházi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály, Általános Igazgatási Csoport
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
B. épület földszint 1. számú iroda
telefonszáma: (68) 514-237

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály
Általános Igazgatási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

HATÁROZAT

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) nevében környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben 2025. július 02. napon kérelemre indult környezetvédelmi hatósági eljárásban a Batyi és Társai Kft. gazdasági társaság (székhely: 5900 Orosháza, Október 6. utca 26., KÜJ száma: 103523622) által az 5900 Orosháza, Csizmadia Sándor utca 11. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „PIROS 7” elnevezésű kereskedelmi-vendéglátó egység hatásterületére

zajkibocsátási határértéket állapítok meg

az alábbiak szerint:

1) Szabadidős zajforrás, melyre tekintettel a zajkibocsátási határértékeket megállapítom:

Megnevezése: PIROS 7

Címe: 5900 Orosháza, Csizmadia Sándor utca 11.

Telephely EOY koordinátái: Y: 774553,8; X: 138107,4

KTJ száma: 103335750

2) A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanok felsorolása és a határértékek megállapítása:

A zajforrás vélelmezett hatásterületén – a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület - elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi számai, zajtól védendő épületek címei:

Orosháza, utca	Házszám	Hrsz.	HÉSZ	KSH
Csizmadia Sándor utca	13.	6055	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	15.	6056	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	17.	6057	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	19.	6058	Vt-4253: Településközpont (vegyes) övezet	1211: Szálloda épületek
Csizmadia Sándor utca	9.	5934	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	2.	5936	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	4.	5937	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Hernád utca	5.	5938	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Hernád utca	3.	5939	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Hernád utca	1/A.	5940	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Hernád utca	7.	5932	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Hernád utca	9.	5931	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	9.	5927	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	7.	5926	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	5.	5923	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	3.	5922	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Egyetértés utca	1.	5919	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	7.	5918/2	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek

Koszorú utca	9.	5920	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Koszorú utca	7.	5921	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Koszorú utca	5.	5924	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Koszorú utca	3.	5925	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Koszorú utca	1.	5928	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Hernád utca	11.	5930	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	40.	5804/1	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	42.	5803/2	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	44.	5802/1	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	46.	5799/2	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	48.	5798	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	50.	5793/1	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Csizmadia Sándor utca	52.	5792/2	Lke-3433: Kertvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek

Zajkibocsátási határérték (L_{KH}):

2/a) A zajtól védendő területeken:

Nappal	(06-22 óra)	50 dB
Éjjel	(22-06 óra)	40 dB

2/b) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben:

A kereskedelmi egységgel szomszédos védendő helyiségekre a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EÜM együttes rendelet) 4. számú mellékletében és a 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határértékek vonatkoznak:

Sor-szám	Zajtól védendő helyiség	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Kórtermek és betegszobák	30	25
2.	Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálóhelyiségek bölcsődékben és óvodákban	35	-
3.	Lakószobák lakóépületekben	35	25
4.	Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben	40	30
5.	Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben	45	-
6.	Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei	50	-
7.	Éttermek, eszpresszók	55	-
8.	Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem	60	-

Az épületek (épületrészek) azon homlokzata előtt, amelyen 45 dB-nél nagyobb beltéri zajterhelési határértékű helyiség, orvosi rendelő, hivatali épület, irodahelyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re, ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re, ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re, ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén a zajterhelés nem haladhatja meg jelentős mértékben a 2/a) pontban meghatározott határértéket, jelen esetben nappal a 60 dB-t, éjjel az 50 dB-t.

Azokra a zajtól védendő területekre, épületekre, helyiségekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, a zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.

3) A zajkibocsátási határértékek teljesülésének pontos helye:

A zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek

- a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re,
 - aa) ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re,
 - ab) ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re,
 - ac) ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén,
 - b) az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán,
 - c) a temetők teljes területén
- kell teljesülniük.

4) Az üzemi, szabadidős zajforrás elnevezése, működési rendje és ideje:

Technológia elnevezése	A zajforrás működési helye
Televízió	5900 Orosháza, Csizmadia S. utca 11. üzlettér

5) A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajforrás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az egyes intézkedések végrehajtásának határideje:

- a) A környezethasználatot/zajforrás üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást kell alkalmazni.
- b) A szabadidős zajforrások beállítását úgy kell elvégezni, hogy a használat során teljesítsék az övezetre vonatkozó zajkibocsátási határértéket.
- c) A zeneszolgáltatás kizárólag az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által, kereskedelmi hatáskörben kiadott, nyilvántartásba vételről szóló határozat szerinti nyitvatartási idő alatt történhet.
- d) A belső helyiségek légcseréje – a belső zeneszolgáltatás ideje alatt – zárt nyílászárók mellett, csak elszívó ventilátoron keresztül végezhető.
- e) A bejárati ajtót csukó-szerkezettel kell felszerelni. Az ajtót kitámasztani, a használat kivételével nyitva tartani a belső zeneszolgáltatás ideje alatt szigorúan tilos!

A zajkibocsátási határérték betartásáról a Batyi és Társai Kft. gazdasági társaság, mint a zajforrás üzemeltetője a határozat véglegessé válását követően folyamatosan gondoskodni köteles. Jelen határozatom az érintett tevékenység működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy amennyiben a megállapított környezeti zajkibocsátási határértéket, zajterhelési határértéket túllépi, vagy a jogszabályban, vagy jelen határozatban foglalt kötelezettségeket megszegi, környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.

Az I. fokú környezetvédelmi hatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az I. fokú környezetvédelmi határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.), de az I. fokú környezetvédelmi hatósághoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek vagy ügyfeleknek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke: 5.000,-Ft.

INDOKOLÁS KIVONATA

A Batyi és Társai Kft. gazdasági társaság ügyfél által az 5900 Orosháza, Csizmadia Sándor utca 11. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „PIROS 7” elnevezésű vendéglátóipari egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása iránt ÁI/1596-1/2025. ügyszámon eljárás indult.

Az eljárás során rendelkezésre álló adatokat és jogszabályi előírásokat megvizsgáltam, és ÁI/1596-8/2025. ügyszámon meghozott döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Orosháza, 2025. augusztus 06.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző
nevében és megbízásából

Dénes Tünde
osztályvezető

