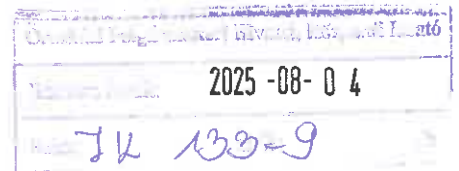


Jegyzőkönyv



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kitanácskozó termében
2025. július 24-én 14.00 órakor megtartott Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen voltak:	Mojsza József	a Bizottság elnök-helyettese
	Nagy Zsolt	a Bizottság tagja
	Németh Béla	a bizottság tagja
	Brezovainé Olasz Mónika	a bizottság tagja
	Gyapjasné Béres Enikő	a bizottság tagja

Távol volt:	Dr. Szabó Ervin	a Bizottság elnöke
	Lengyel Attiláné Halász Rita	a bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Mojsza József az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnök-helyettese: Köszöntötte a Bizottsági ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Dr. Szabó Ervin elnök úr és Lengyel Attiláné Halász Rita bizottsági tag is jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett a Bizottság felé, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Nagy Zsolt bizottsági tagot javasolta.
(Nagy Zsolt a Bizottság tagja a felkérést elfogadta.)

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Szavazásra bocsátotta, hogy Nagy Zsolt a Bizottság tagja kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Nagy Zsolt legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pontokkal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a megküldött napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a rendkívüli bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az OrosCafe Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) **Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079 azonosítószámú „Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése” című projekt megvalósításához szükséges területek kisajátításáról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) **Az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 21/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **Egyebek**

1.) Az OrosCafe Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízása

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Tudomása szerint az fog a Képviselő-testületi ülésre is bekerülni határozati javaslatként, hogy három fős felügyelőbizottságot kell megválasztani. Ismertette a megjelentekkel, hogy a három fő jelölt Bogdánffy Csaba, Tószeczki Attila és Lestyán Mártonné.

Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy ők kiknek a jelöltjei?

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megadta a szót Dr. Tatár Zoltán jegyző úrnak.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Tájékoztatta a résztvevőket arról, hogy a FIDESZ Frakciótól is kértek javaslatot és Lövei Ferenc frakcióvezető úr szóban, a bizottsági ülést megelőzően közölte, hogy van egy személyi javaslatuk, egy felügyelőbizottsági tagra Brezovainé Olasz Mónika személyében.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megkérdezte, hogy ezt Képviselő-testületi ülés keretében akarja-e előterjeszteni?

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Mojsza úr kérdését megválaszolva elmondta, hogy igen, de már szóban előre jelezte. A Képviselő-testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően kértek előzetesen javaslatot a FIDESZ Frakciótól is a felügyelőbizottsági tagokra vonatkozóan.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megköszönte a frissen kapott információt. Megkérdezte Brezovainé Olasz Mónika bizottsági tagot, hogy elfogadja-e a jelölést?

(Brezovainé Olasz Mónika a Bizottság tagja a felügyelőbizottsági tagságra vonatkozó felkérést elfogadta.)

Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja: Megkérdezte Jegyző úrtól azt, hogy ennek most az a menete, hogy négy név van, mint előterjesztés és utána a négy névről külön-külön, egyenként szavaz a testület, hogy ebből a négyből ki lesz az a három, aki felügyelőbizottsági tag lehet?

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Feltételezte, hogy igen, hacsak Polgármester úr a javaslatát meg nem változtatja. A Bizottságnak alapvetően csak véleményezési jogköre van ebben a vonatkozásban. Tehát nyugodtan dönthet a Bizottság úgy is, hogy mind a négy jelöltet támogatja, vagy ha a Bizottságnak eltérő véleménye van, vagy valamelyiküket nem támogatja, azt is kimondhatja.

(Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester asszony jelezte, hogy Lestyán Mártonné nem tartozik a jelöltek közé.)

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: A jelöltekről név szerint dönt a Bizottság.

Nagy Zsolt a Bizottság tagja: Javasolta a felügyelőbizottsági tagok közé Ökrösné Dér Ildikót.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megkérdezte, hogy az érintett személlyel megbeszélésre került-e?

Nagy Zsolt a Bizottság tagja: Igen, a jelölt vállalja.

Németh Béla a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy ő a Mi Hazánk jelöltje-e?

Nagy Zsolt a Bizottság tagja: Kijelentette, hogy igen.

Németh Béla a Bizottság tagja: Tulajdonképpen erről szólt volna a javaslata, hogy egy Mi Hazánk jelölt, egy FIDESZ-es és egy Dr. Szabó Ervin-es formáció legyen a felügyelőbizottság tagja.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megállapította, hogy öt jelölről szükséges a Bizottságnak döntenie. Tekintettel arra, hogy a Bizottság tagjai öt fővel vesznek részt az ülésen, legalább három fő szükséges a minősített döntéshez.

Szavazásba bocsátotta Bogdánffy Csaba személyét a felügyelőbizottsági jelölésre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága nem fogadta el és a Képviselő-testületnek nem javasolta

elfogadásra Bogdánffy Csaba urat a felügyelőbizottság tagjai közé.

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Szavazásba bocsátotta Tószeczki Attila személyét a felügyelőbizottsági jelölésre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága nem fogadta el és a Képviselő-testületnek nem javasolta elfogadásra Tószeczki Attila urat a felügyelőbizottság tagjai közé.

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja: A szavazás folytatását megelőzően meg kívánta magyarázni tartózkodásának okát, mely az volt, hogy nem tudta, hogy ki az érintett, a nevét is most hallotta először. Előzetes munkát sem tudott végezni, nem tudott utána nézni, ezért tartózkodott.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Szavazásba bocsátotta Lestyán Mártonné személyének levételét a felügyelőbizottsági jelölésre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta Lestyán Mártonné személyének levételét a felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó jelöltek közül.

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Szavazásba bocsátotta Brezovainé Olasz Mónika személyét a felügyelőbizottsági jelölésre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek javasolta elfogadásra Brezovainé Olasz Mónika személyét a felügyelőbizottság tagjai közé.

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Szavazásba bocsátotta Ökrösné Dér Ildikó személyét a felügyelőbizottsági jelölésre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek javasolta elfogadásra Ökrösné Dér Ildikó személyét a felügyelőbizottság tagjai közé.

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megállapította, hogy a Bizottság az öt fő jelölt közül Brezovainé Olasz Mónika és Ökrösné Dér Ildikó jelölését támogatta a felügyelőbizottsági tagság vonatkozásában.

Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja: Hozzáátette, hogy Tószeczki úr nem is él itthon, kint él külföldön.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Itthon van, majdnem minden testületi ülésen is részt vesz.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

2.) Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079 azonosítószámú „Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése” című projekt megvalósításához szükséges területek kisajátításáról

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Az Önkormányzatnak kisajátítási feladata van, szerepel a határozati javaslatban, hogy mely helyrajzi számokat kell kisajátítani. Kettő tulajdont kell kisajátítani, fel lesz hatalmazva Polgármester úr, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket megtegye, hogy ez a kerékpárút pályázat megvalósuljon.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy a két terület csak földterület-e vagy lakóépület is van rajta és laknak is benne?

Godár Andrea osztályvezető asszony és Oláh Viktor ügyintéző együttesen kijelentették, hogy nem, csak földterület.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megerősítette, hogy csak földterület. A városhoz az tartozik, hogy ezt a két földterületet kisajátítsa, információi szerint a tulajdonosok elhunytak.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

79/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) dönt az Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút megépítésével érintett területek kisajátítása céljából az alábbi ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzéséről, ennek hiányában a kisajátítási

eljárás kezdeményezéséről az elkészített kisajátítási tervek, változási vázrajzok, valamint értébecslések alapján:

Orosháza külterület 0334/10, 0334/12

A kisajátítás alapja és jogcíme az ingatlanoknak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontjában foglalt közlekedési infrastruktúra fejlesztése célra történő felhasználása.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítással kapcsolatos intézkedések megtételére, a létrejövő adásvételi szerződés aláírására, ennek hiányában a kisajátítási eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséért
Raffai János polgármester a jognyilatkozatok megtételéért

Határidő: értelemszerű és folyamatos,,

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

3.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 121/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: A harmadik napirendi pont az a bizonyos 24.000.000,- Ft-nak az ellentételezését szolgálja. Egy átmeneti megoldást iktatnak be a testület elé, hogy ez a pénz odakerüljön azokhoz az orvosokhoz, akik megérdemlik. Ezért rendeletet kell módosítani, így akkor célzottan az érintettekhez el fog jutni ez a pénz.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt képviselő: Az ellátási területhez tartozó településeket akár megkereshetné a városvezetés. Kb. 30 település is lehet. Példaként említette, hogy akár 500.000,- Ft-tal hozzá tudnának járulni településenként a Kórházhoz.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Mivel a testület elfogadta határozatban ezt a 24.000.000,- Ft-ot, most ennek a második lábát próbálják megvalósítani ezzel. Javasolta, hogy ne húzzák ezt a dolgot, mert akkor külön egyeztetés szükséges az ellátási területek polgármestereivel, vagy Képviselő-testületével, mellyel elhúznák az időt. Jó helyre kerül, ha ezt támogatja a Bizottság is, a testület pedig majd bölcsen dönteni fog.

Nagy Zsolt képviselő: Részéről is támogatható.

Németh Béla a Bizottság tagja: Polgármestersége idején minden településre írt levelet nem is egyszer és soha nem járultak hozzá a Kórház fenntartásához. Csak igénybe veszik a szolgáltatást, de hozzájárulás semmi.

Godár Andrea osztályvezető: Kistérségi üléseken is minden ülésen téma, minden polgármester megkeresésre került, de sajnos nyitott kapukat döngöttek, mert senki nem támogatja. Többször megkérték már őket.

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (VII.24.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 21/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendeletét elfogadta és annak elfogadását a Képviselő-testületnek javasolja.

Felelős: Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Egyebek

Mojsza József a Bizottság elnök-helyettese: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Mojsza József

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnök-helyettese



Nagy Zsolt

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Merza Cintia