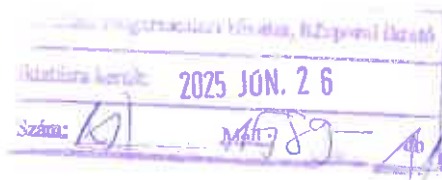




**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől**



Ügyiratszám: ÁI/1589-11/2025.

Tárgy: A „Helyneked” vonatkozásában
zajkibocsátási határértéket megállapító
határozat közhírré tétele

Ügyintéző: Galóné Tóth Erika

Hiv. sz.: -

Telefon: (68) 514-237

Melléklet: -

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján ezúton értesítem a zajforrás hatásterületén élő, tevékenykedő személyeket, szervezeteket, továbbá a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártokat és érdekképviselőket nem minősülő, a zajforrás hatásterületén működő egyesületeket, mint az eljárásban érintett ügyfeleket, hogy az I. fokú környezetvédelmi hatóság a Racing-Com Sped Kft. gazdasági társaság (székhely: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 18., KÜJ száma: 104704372) által az 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 27. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „Helyneked” elnevezésű kereskedelmi szálláshely egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben ÁI/1589-2/2025. ügyszámon döntést hozott.

A hatóság hirdetőtábláján történő

kifüggesztés napja:

2025. június 25.

A hatóság honlapján történő

közzététel napja:

2025. június 25.

A levétel napja:

2025. július 11.

Eljáró hatóság megnevezése:

Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú
környezetvédelmi hatóság

Az ügy iktatási száma:

ÁI/1589-1/2025.

Az ügy tárgya:

zajkibocsátási határérték megállapítása

Az ügyfél neve, székhelye:

Racing-Com Sped Kft. gazdasági társaság
5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 18.

A zajforrás hatásterülete:

a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan (5900
Orosháza, Táncsics Mihály utca 27.) és annak határától
számított 100 méteres távolságon belüli terület

Tájékoztatam az ügyfeleket arról, hogy a döntés az I. fokú környezetvédelmi hatóságnál megtekinthető, valamint átvehető, és az ügyfelek az ügyiratba betekintheznek az Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) B épület, földszint 1. számú irodájában, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8:00-12:00 és 12:30-17:00

szerda: 8:00-12:00 és 12:30-16:00

csütörtök: 8:00-12:00

Ügyintéző neve, elérhetősége:

Galóné Tóth Erika, Orosházi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály, Általános Igazgatási Csoport
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
B. épület földszint 1. számú iroda
telefonszáma: (68) 514-237

2025 JUN. 25

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály
Általános Igazgatási Csoport**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

HATÁROZAT

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) nevében környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben 2025. május 27. napon kérelemre indult környezetvédelmi hatósági eljárásban a Racing-Com Sped Kft. gazdasági társaság (székhely: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 18., KÜJ száma: 104704372) által az 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 27. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „Helyneked” elnevezésű kereskedelmi szálláshely egység hatásterületére

zajkibocsátási határértéket állapítok meg

az alábbiak szerint:

- 1) Szabadidős zajforrás, melyre tekintettel a zajkibocsátási határértékeket megállapítom:
 Megnevezése: Helyneked
 Címe: 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 27.
 Telephely EOV koordinátái: Y: 774500; X: 136653
 KTJ száma: 103334236
- 2) A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanok felsorolása és a határértékek megállapítása:

A zajforrás vélelmezett hatásterületén – a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület - elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi számai, zajtól védendő épületek címei:

Orosháza, utca	Házszám	Hrsz.	HÉSZ	KSH
Táncsics Mihály utca	31.	504	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1230: Nagy- és kiskereskedelmi épületek
Táncsics Mihály utca	28.	3659	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1110: Egylakásos épületek
Táncsics Mihály utca	26.	3658	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1211: Szállodaépületek
Táncsics Mihály utca	22.	3654	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1110: Egylakásos épületek
Táncsics Mihály utca	19.	498	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1110: Egylakásos épületek
Táncsics Mihály utca	21.	499	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1122: Három és annál több lakásos épületek
Táncsics Mihály utca	23.	500	Vt-5460: település központ (vegyes) övezet	1272: Istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek
Könd utca	3.	506	Lk-5360: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	5.	507	Lk-5360: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	9.	509	Lk-5360: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	13.	511	Lk-5360: kisvárosias lakóövezet	1122: Három és annál több lakásos épületek
Könd utca	15.	512	Lk-5360: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	14.	653	Lk-5540: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	12.	652	Lk-5540: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	10.	649	Lk-5540: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek
Könd utca	8.	648	Lk-5540: kisvárosias lakóövezet	1110: Egylakásos épületek

Zajkibocsátási határérték (L_{KH}):
2/a) A zajtól védendő területeken:

Nappal	(06-22 óra)	50 dB
Éjjel	(22-06 óra)	40 dB

2/b) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben:

A kereskedelmi egységgel szomszédos védendő helyiségekre a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EÜM együttes rendelet) 4. számú mellékletében és a 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határértékek vonatkoznak:

Sor-szám	Zajtól védendő helyiség	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Kórtermek és betegszobák	30	25
2.	Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálókahelyiségek bölcsődékben és óvodákban	35	-
3.	Lakószobák lakóépületekben	35	25
4.	Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben	40	30
5.	Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben	45	-
6.	Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei	50	-
7.	Éttermek, eszpresszók	55	-
8.	Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladótere, vendéglátó helyiségei, a váróterem	60	-

Az épületek (épületrészek) azon homlokzata előtt, amelyen 45 dB-nél nagyobb beltéri zajterhelési határértékű helyiség, orvosi rendelő, hivatali épület, irodahelyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re, ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re, ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re, ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén a zajterhelés nem haladhatja meg jelentős mértékben a 2/a) pontban meghatározott határértéket, jelen esetben nappal a 60 dB-t, éjjel az 50 dB-t.

Azokra a zajtól védendő területekre, épületekre, helyiségekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, a zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.

3) A zajkibocsátási határértékek teljesülésének pontos helye:

A zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek

a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re,

aa) ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re,

ab) ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re,

ac) ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén,

b) az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán,

c) a temetők teljes területén

kell teljesülniük.

4) Az üzemi, szabadidős zajforrás elnevezése, működési rendje és ideje:

Technológia elnevezése	A zajforrás működési helye
Televízió	Orosháza, Táncsics Mihály utca 27. rendezvényterem
Hangfal	

5) A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajforrás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az egyes intézkedések végrehajtásának határideje:

- A környezethasználatot/zajforrás üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást kell alkalmazni.
- A szabadidős zajforrások beállítását úgy kell elvégezni, hogy a használat során teljesítsék az övezetre vonatkozó zajkibocsátási határértéket.
- A zeneszolgáltatás kizárólag az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által, kereskedelmi hatáskörben kiadott, nyilvántartásba vételről szóló határozat szerinti nyitvatartási idő alatt történhet.
- A belső helyiségek légcseréje – a belső zeneszolgáltatás ideje alatt – zárt nyílászárók mellett, csak elszívó ventilátoron keresztül végezhető.
- A bejárati ajtót csukó-szerkezettel kell felszerelni. Az ajtót kitámasztani, a használat kivételével nyitva tartani a belső zeneszolgáltatás ideje alatt szigorúan tilos!

A zajkibocsátási határérték betartásáról a Racing-Com Sped Kft. gazdasági társaság, mint a zajforrás üzemeltetője a határozat véglegessé válását követően folyamatosan gondoskodni köteles. Jelen határozatom az érintett tevékenység működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy amennyiben a megállapított környezeti zajkibocsátási határértéket, zajterhelési határértéket túllépi, vagy a jogszabályban, vagy jelen határozatban foglalt kötelezettségeket megszegi, környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.

Az I. fokú környezetvédelmi hatósági eljárás során költség- és illetékfizetési kötelezettség nem merült fel.

Az I. fokú környezetvédelmi határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.), de az I. fokú környezetvédelmi hatósághoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek vagy ügyfeleknek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke: 5.000,-Ft.

INDOKOLÁS KIVONATA

A Racing-Com Sped Kft. gazdasági társaság ügyfél által az 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 27. szám alatti ingatlanon üzemeltetett „Helyneked” elnevezésű kereskedelmi szálláshely egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása iránt ÁI/1589-2/2025. ügyszámon eljárás indult.

Az eljárás során rendelkezésre álló adatokat és jogszabályi előírásokat megvizsgáltam, és Á/1589-10/2025. ügyszámon meghozott döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Orosháza, 2025. június 25.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző
nevében és megbízásából

Dénes Tünde
osztályvezető

