



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/895-..../2025.

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079 azonosítószámú „Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése” című projekt megvalósításához szükséges területek kisajátításáról

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a TOP_Plus-1.2.1-21-BS1-2022-00079 azonosítószámú „Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése” című projekt keretében megvalósul a két települést összekötő kerékpárút, mely Orosházán a Bogárzó Lóversenypálya előtti meglévő kerékpárúthoz, Kardoskúton a Muskátli soron meglévő kerékpárúthoz csatlakozik.

A megépítendő kerékpárút mellett Orosháza város közigazgatási területén 4 ingatlan fekszik, melyeknek területét érinti az építkezés.

A 4 ingatlanból 1 ingatlan Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában, 2 ingatlan magántulajdonban, illetve 1 ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll.

Az Önkormányzat elkészítette a kisajátítási tervet, valamint az érintett ingatlanok változási vázrajzait. Az érintett ingatlanrészek értékbecslése megtörtént. A dokumentáció az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjánál megtekinthető.

2 ingatlan esetében kell tárgyalást kezdeményezni a tulajdonosokkal a területszerzés érdekében. Megegyezés esetén kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

Abban az esetben, ha nem sikerül az érintett ingatlan tulajdonosokkal megállapodni, szükséges a 2007. évi CXXIII. törvény alapján a Békés Vármegyei Kormányhivatalnál kisajátítási eljárást kezdeményezni.

A kisajátítási törvény 2. §-a meghatározza azokat a közérdekű célokat, amelyek megvalósítása érdekében a kisajátítási eljárást kezdeményezni lehet.

Ilyen közérdekű célként fogalmazódik meg a 2. § e) pontjában a „közlekedési infrastruktúra fejlesztése”.

A helyi önkormányzat feladata az 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint – többek között - a helyi közösségi közlekedés biztosítása.

A kisajátítási terv és a szükséges változási vázrajzok elkészítésének költsége, valamint az értékbecslések költsége a pályázat keretében kerül elszámolásra.

Az értékbecslési szakvélemény alapján a kisajátítással érintett ingatlanok megállapított forgalmi értéke mindösszesen 30.000 Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) felhívások esetében az eljárásrend főszabályként kimondja, hogy ingatlanvásárlás tekintetében a pályázati összköltség 2%-a elszámolható költség lehet.

A jelen pályázat összértéke Orosháza és Kardoskút vonatkozásban 754 millió Ft, ennek 2%-a 15.080.000,- Ft.

A pályázat költségvetése jelenleg nem tartalmaz ingatlanvásárlást fedező költségvetési sort, azonban a betervezett tartalék terhére ezen költség a Közreműködő Szervezet engedélyével támogatási szerződés módosítás keretében beemelhető, így a felmerülő költségek elszámolhatóvá válnak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) dönt az Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút megépítésével érintett területek kisajátítása céljából az alábbi ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzéséről, ennek hiányában a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről az elkészített kisajátítási tervek, változási vázrajzok, valamint értékbecslések alapján:

Orosháza külterület 0334/10, 0334/12

A kisajátítás alapja és jogcíme az ingatlanoknak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontjában foglalt közlekedési infrastruktúra fejlesztése célra történő felhasználása.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítással kapcsolatos intézkedések megtételére, a létrejövő adásvételi szerződés aláírására, ennek hiányában a kisajátítási eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséért

Raffai János polgármester a jognyilatkozatok megtételéért

Határidő: értelemszerű és folyamatos

Orosháza, 2025. július 17.

Raffai János
polgármester