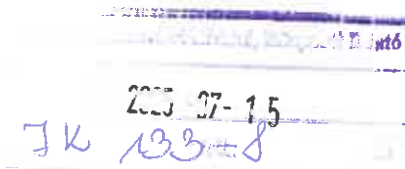


Jegyzőkönyv



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Kistanácskozó termében
2025. július 3-án 8.00 órakor megtartott **Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános üléséről**

Jelen voltak:	Dr. Szabó Ervin	a Bizottság elnöke
	Mojsza József	a Bizottság elnök-helyettese
	Nagy Zsolt	a Bizottság tagja
	Németh Béla	a bizottság tagja
	Lengyel Attiláné Halász Rita	a bizottság tagja
	Gyapjasné Béres Enikő	a bizottság tagja

Távol volt: Brezovainé Olasz Mónika a bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Dr. Szabó Ervin az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottsági ülésén megjelenteket, meghívott vendégeket. Brezovainé Olasz Mónika bizottsági tag jelezte távolmaradását. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Megjegyezte, hogy 2014. óta képviselő, de még sosem tapasztalta korábban azt, hogy bizottsági ülésről bizottsági ülésre sem Polgármester úr, sem Alpolgármester asszony, sem pedig Jegyző úr nincsenek jelen. Véleménye szerint ez a képviselői munkának gyakorlatilag az arcon csapása. Korábban mindig volt lehetőségük kérdezni a polgármestertől, az alpolgármesterektől illetve adott esetben a jegyzőtől is, de ma már ez megszűnt, az új világhoz kell hozzászokniuk. Kiemelte viszont, hogy Aljegyző asszony felkészülten vesz részt a bizottsági üléseken.

Javaslatot tett a Bizottság felé, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Lengyel Attiláné Halász Rita bizottsági tagot javasolta.

(Lengyel Attiláné Halász Rita a Bizottság tagja a felkérést elfogadta.)

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Lengyel Attiláné Halász Rita a Bizottság tagja kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Lengyel Attiláné Halász Rita legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pontokkal kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a megküldött napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat

gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 4.) **Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) **Döntés az Orosházi Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda igazgatói pályázatról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) **Orosháza város földgáz beszerzés 2025. október 01. 06:00 (CET) – 2026. október 01. 06:00 (CET) időszakra vonatkozó szabadpiaci fogyasztási helyek” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) **Az MVM Démász Áramhálózati Kft. kötbér követelésével kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) **Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Döntés az OrosCafe Kft. vezetésére kiírt ügyvezetői pályázatokról** Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Az előterjesztőtől ilyenkor elég nehéz bármit is kérdezni, hiszen nincs jelen. Ha már a városvezetés részéről senki nem tette tiszteletét a Bizottság tagjai maguk között tudják megvitatni az előterjesztéseket. Kijelentette, hogy döbbenettel veszi tudomásul a kialakult helyzetet.

Mojsza József képviselő: Megkérdezte Elnök úrtól, hogy utána járt-e annak, hogy Polgármester úr és Jegyző úr miért nem jelent meg a bizottsági ülésen?! Aljegyző asszony és

az Osztályvezetők részt vesznek a bizottsági ülésen, akik szakmailag mindenre tudnak válaszolni. Nem kell minősíteni, hogy miért nem jelentek meg.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Megköszönte az észrevételt.

Nagy Zsolt a Bizottság tagja: Testületi ülésen is többször jelzi Polgármester úr, hogy a Bizottságban többen is tartózkodnak. Itt kifejtethetné arról a véleményét, hogy miért van ez a tartózkodás és lehetne akár erről is folytatni egy eszmecserét, ha megjelenne Polgármester úr.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Álláspontja szerint nem a Bizottság elnökének kellene utána néznie, hogy a bizottsági ülés időpontjában hol van a Polgármester, az Alpolgármester vagy a Jegyző, hanem jelezni kellene a Bizottság elnökének, vagy a képviselők valamelyikének, hogy mi az a nagyon fontos dolog, ami a munkaidőben lévő bizottsági ülést ennyire akadályozza. Nézőpontja szerint a Hivatalban tartózkodnak, de nem mennek be a Bizottság ülésére. Hogyan kérdezzenek, amikor az előterjesztő, Raffai János polgármester úr nincs jelen?! Ki mástól tud egy képviselő kérdezni?! Itt lenne a helye a bizottsági ülésen, hogy ezt megvitassák. Hogy tárgyaljanak, ha nincs a városvezetés részéről senki?! Nem csak szakmai előterjesztésről van szó, hanem ebben politikai vetület is van, amit illő lenne megbeszélni és valóban sok vitát, felesleges percekét spórolnának meg, ha a bizottsági ülést valóban arra használnák, amire ki lett találva, nevezetesen, hogy előzetesen ezt ütköztetik, véleményezik a tagok és aztán pedig a javaslatukkal bocsátják a Képviselő-testület elé. Ha ez következetes lenne és más bizottság ülésére sem mennének el, akkor ezt el is tudná fogadni, de sajnos ennek az okát nem tudta.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésre vonatkozó szabályokról szóló** rendeletét elfogadta és annak elfogadását a Képviselő-testületnek javasolja.

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Az előterjesztő szintén Raffai János polgármester úr, aki nincs jelen.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól** szóló rendeletét elfogadta és annak elfogadását a Képviselő-testületnek javasolja.

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Az előterjesztő Dr. Tatár Zoltán jegyző úr, ő sincs jelen.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Lengyel Attiláné Halász Rita a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy a juttatás összegét, ha jól értelmezte, akkor azt nem emelték, kb. ez mekkora összeg szokott lenni egy évben maga a juttatás?

Dénes Tünde osztályvezető: A rendkívüli települési támogatás 13-14.000.000,- Ft/év, de pontos összeget nem tudott mondani, hiszen évről-évre változnak az esetszámok is, hol csökken, hol nő, ezáltal pont a szociális háttér miatt ez változó számot mutat. A gyermekek települési támogatása pedig 7-8.000.000,- Ft szokott lenni évente.

Lengyel Attiláné Halász Rita a Bizottság tagja: Az előterjesztőtől szeretne volna megkérdezni, hogy van-e tervben az, hogy ennek az összegét megemelik bármilyen mértékben is?

Dénes Tünde osztályvezető: Főleg a rendkívüli települési támogatásnál –tól -ig értékekben szoktak gondolkodni, 2.000,- Ft-tól 28.500,- Ft-ig és ebben az összegben kerül meghatározásra az az összeg, amit meg tudnak fizetni.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendeletét elfogadta és annak elfogadását a Képviselő-testületnek javasolja.

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Az előterjesztő szintén Raffai János polgármester úr. Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köréről** szóló rendeletét nem fogadta el és annak elfogadását a Képviselő-testületnek nem javasolja.

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Döntés az Orosházi Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda igazgatói pályázatról

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Köszöntötte Németh Gabriella igazgató asszonyt. Az

előterjesztő Raffai János polgármester úr, ezáltal kiegészítésre nincs mód, ettől függetlenül kérdésekre van mód és lehetőség.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az Orosházi Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda vezetésére igazgatói megbízást ad Németh Gabriella Évának,
2025. augusztus 01. napjától, öt év határozott időre 2030. július 31. napjáig.

2. az igazgató bruttó illetménye az alábbi jogszabályok által meghatározott elemekből tevődik össze:

besorolás szerinti illetmény 834.500,-Ft/hó

igazgatói megbízási díj: 422.994,- Ft

munkaközösség vezetői megbízási díj: 38.454,- Ft

egyéb pótlék: 50.000, Ft

összesen: 1.345.948, Ft

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges intézkedések megtételéért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

6.) Orosháza város földgáz beszerzés 2025. október 01. 06:00 (CET) – 2026. október 01. 06:00 (CET) időszakra vonatkozó szabadpiaci fogyasztási helyek” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyása

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke:.. Az előterjesztő Raffai János polgármester úr.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

69/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a „Orosháza város földgáz beszerzés 2025. október 01. 06:00 (CET) – 2026. október 01. 06:00 (CET) időszakra vonatkozó szabadpiaci fogyasztási helyek” tárgyú közbeszerzési eljárás közös megvalósításáról;
2. jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására” megnevezésű dokumentumot;
3. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megállapodás aláírásáért,
Határidő: értelem szerint

Melléklet

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására**

amely létrejött az alábbi felek (továbbiakban: Felek) között:

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester)

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5900 Orosháza, Fürdő u. 5., képviseli: vezérigazgató)

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3, képviseli: Ládáné Séley Anikó ügyvezető)

Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dr. Tatár Zoltán jegyző)

Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ (5900 Orosháza, Teréz u. 14., képviseli: Bogárné Kiss Ildikó igazgató)

Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma (5900 Orosháza, Dózsa Gy. út 5., képviseli: Jozó Tamásné igazgató)

Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája (5900 Orosháza, Lehel utca 23., képviseli: Németh Gabriella igazgató)

mint közösen lefolytatandó közbeszerzési eljárásban *közös ajánlatkérők* között az alábbiak szerint:

1. Felek jelen együttműködési megállapodást annak érdekében kötik, hogy megegyező tárgyú, tervezett földgáz beszerzési igényük kielégítése céljából – a legkedvezőbb ellenszolgáltatás elérése érdekében – **közösen folytassanak le közbeszerzési eljárást** a jelen megállapodásban foglaltak szerint Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában (a továbbiakban: Szabályzat) foglalt szabályok alapján a mellékletben előírt irányított földgáz mennyiségekre. A megállapodás megkötése Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) K.t. határozatán alapul.
2. Felek kijelentik, hogy valamennyien a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cb), illetve cd) alpontja és d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősülnek és a jelen megállapodás szerinti közös ajánlatkérésnek nincs jogi akadálya.
3. Felek a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján megbízzák Orosháza Város Önkormányzatát, hogy helyettük és nevükben bonyolítsa le a közös közbeszerzési eljárást és hozza meg az eljárást lezáró döntést. Az eljárást megindító felhívásban feltüntetésre kerül, hogy Orosháza Város Önkormányzata a felhatalmazást adó ajánlatkérők nevében is lefolytatja a közbeszerzési eljárást.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodást a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig nem mondják fel. Amennyiben azonban még nem látható okból a beszerzés jogerős lezárultáig valamelyik fél a megállapodást mégis megszüntetné, köteles megtéríteni a többi félnek mindazt a költséget és kárt, amely a kiválása nélkül nem következett volna be.
5. A lefolytatandó közbeszerzési eljárás tárgya: 2025. október 01. 06:00 (CET) – 2026. október 01. 06:00 (CET) napjáig tartó időszakra földgáz közös beszerzése a Felek részére („**Orosháza város földgáz beszerzés 2025. október 01. 06:00 (CET) – 2026. október 01. 06:00 (CET) időszakra vonatkozó szabadpiaci fogyasztási helyek**”). A nyertes ajánlattevővel a közös ajánlatkérők **külön-külön kötelesek megkötni a földgáz adásvételi szerződést.**
6. Felek megbízzák a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására meghatalmazott Orosháza Város Önkormányzata képviseletében eljáró **Raffai János polgármestert**, hogy a közbeszerzési eljárásban a nevükben eljárjon, így különösen:
 - meghatározza az együttes beszerzés becsült értékét,
 - a Szabályzat 8. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lebonyolítóval megbízási szerződést köt, a lebonyolító megbízási díját a szerződésben foglaltak szerint kifizesse,
 - a közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzési tanácsadóval rendszeres kapcsolatot tartson,
 - Felek nevében a közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatokat tegyen,
 - a közbeszerzési hirdetmények közzétételi díját megfizesse,

- a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Szabályzat szerint a nyertes ajánlattevő személyéről döntsön.
7. Felek az eljárás lebonyolításával felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (székhely:.....) bízzák meg.
 8. A közös közbeszerzési eljárás valamennyi költségét Orosháza Város Önkormányzata viseli.
 9. Felek maguk felelnek azért, hogy a saját földgáz ellátásukat érintően a beszerzés fedezete a mindenkor költségvetésekben megfelelően ütemezetten rendelkezésre álljon.
 10. A jelen megállapodás az azt kötő felek képviselői általi aláírásának napján lép hatályba és a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló közbeszerzési hirdetmény közzétételével, ha jogorvoslati eljárás indul, akkor annak jogerős lezárultával szűnik meg.
 11. Felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodás megkötésére a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
 12. Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.
- Orosháza, 2025.

Orosháza Város Önkormányzata

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató
Zrt.

Petőfi Kulturális Közhasznú
Nonprofit Kft.

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Orosháza Város Önkormányzat Egységes
Szociális Központ

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: azonnal

7.) Az MVM Démász Áramhálózati Kft. kötbér követelésével kapcsolatos döntés meghozatala

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Az előterjesztő Raffai János polgármester úr.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt a Bizottság tagja: Olvasható az előterjesztésben, hogy a tárgyalást a Polgármester fogja lefolytatni. Megkérdezte, hogy csak ő egyedül fogja ezt lefolytatni?

Dr. Ligeti Lea aljegyző: A felmerült kérdést megválaszolva elmondta, hogy nyilvánvalóan szakmai segítséget is kap mind jogi szempontból, mind pedig a Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály is biztosítja a szakmai segítséget.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (VII.03.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft: jogosult által Orosháza Város Önkormányzata kötelezettel szemben kötbér és késedelmi kamat jogcímen fizetési meghagyással érvényesíteni kívánt követelés

vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert egy esetleges egyezség megkötése érdekében szükséges egyeztetések lefolytatására, illetve az egyezség megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint"

Felelős: Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: azonnal

8.) Egyebek

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata?

Mojsza József a Bizottság tagja: A legutóbbi két alkalommal Elnök úr nem vett részt a Bizottsági ülés levezetésében. Egyik alkalommal értesítette őt, de másik alkalommal az ülést megelőző 10 percben értesült a távollétről. Megkérdezte, hogy mi volt az oka annak, hogy Elnök úr nem tudott megjelenni? Információi szerint az első alkalommal tárgyaláson vett részt. Megjegyezte, hogy az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi rendeletben annyira tisztán és szépen le van írva, hogy szép, tiszta Orosházát akarnak és nem szemeteset. Ezen előterjesztés kapcsán nem értette a tartózkodókat. Mindenkinek szíve joga, ez nem számonkérés részéről, de nem értette, hogy miért tartózkodtak.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Távollétét időben jelezte, a városvezetés részéről a Jegyzői Kabinet ezzel tisztában volt, de a konkrét kérdést megválaszolva elmondta, hogy tárgyaláson vett részt. Amikor tud, akkor minden esetben részt fog venni a Bizottság ülésén. Jelentős ügyvédi irodát vezet, ami azt jelenti, hogy nagyon gyorsan változhat a napja, az egész országot járja. Az ő jelenléte a Bizottság komplex működését semmiben sem veszélyezteti, bárkivel bármikor ez előfordulhat. Más az, amikor valakinek munkaidőben kell itt lennie és a munkaideje elkezdődik 8.00 órakor, melyért jelentős munkabért fizetnek, ha most ebbe a nexusba szeretnék helyezni, hogy miért nincs jelen a polgármester, a jegyző vagy az alpolgármester, akiknek ez bizony nem tisztségük, nem tiszteletdíjat kapnak, hanem ez munkakörük és munkaköri kötelezettségük. Ezzel szemben a Bizottság tagjainak nagy része más munkakörből érkezik és igyekszik úgy helyt állni, hogy mindenhol 100%-osat nyújtson. Ő pl. nem tudja egy bírósági tárgyaláson azt mondani, hogy nem vesz részt, mert ezt senki nem fogadja el, különben a tárgyalást az ügyvéd költségére fogják elnapolni. A bírók ezzel élnek is, 5-600.000,- Ft-nál kezdődik a rendbírság. Szeretne és igyekezni is fog részt venni az üléseken, mert fontosnak tartja ezt a munkát. A tartózkodások kapcsán megjegyezte, hogy soha nem gondolná azt, hogy bárkinek is be kell arról számolnia, hogy egy esetleges döntését milyen motivációk alapján hozta.

Nagy Zsolt a Bizottság tagja: Egyet tudott érteni Mojsza úrral, megítélése szerint is túl sok a tartózkodás. Valamilyen irányban véleményt kell nyilvánítani, igen vagy nem. Polgármester úr is jelezte a Bizottsággal kapcsolatban, a Képviselő-testületi ülésen is többször megjelenik, hogy nagyon sok a tartózkodás.

Lengyel Attiláné Halász Rita a Bizottság tagja: Ha másképp szavaznak, mint ami az előterjesztésben van, akkor is pontosan ezt kapnák, mint a tartózkodásért.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Statisztikai adatként közölte, hogy a 7 napirendi pontból 6-ot elfogadásra javasolt a Bizottság.

Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja: Mojsza úrnak azzal az egy rendelettel kapcsolatban volt problémája.

Mojsza József a Bizottság tagja: Reményét fejezte ki az iránt, hogy majd a Képviselő-testület bölcsen fog dönteni a kérdésben, mert ez Orosháza város érdeke.

Németh Béla a Bizottság tagja: Előterjesztőként nem jelent meg Polgármester úr, akitől lehetett volna kérdezni. Megindokolta tartózkodását, miszerint nem volt kitől kérdezni.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Benne is maradtak kérdések, és amíg azok nem kerülnek tisztázásra, addig hogyan tud olyan döntést hozni, ami az ő támogatói számára is vállalható.

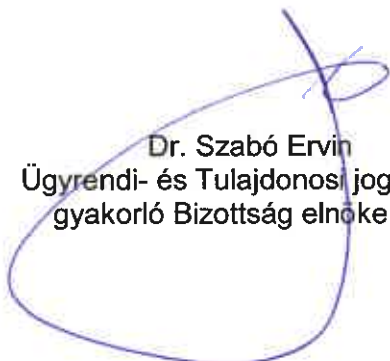
Lengyel Attiláné Halász Rita a Bizottság tagja: Kiemelte, hogy nem elutasította a Bizottság, hanem tartózkodtak.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Most sincs elutasítva, de több kérdés maradt még.

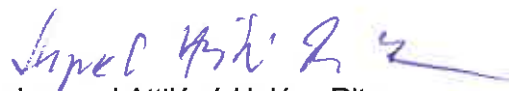
Mojsza József a Bizottság tagja: Jelezte, hogy részt vesznek a bizottsági ülésen a szakmai, hozzáértő emberek, akitől lehetne információt kérni. Miért nem kérdezték meg Osztályvezető Asszonyt pl?! Az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelet nagyon fontos, hogy ne legyen szemetes a város. Elnök úr távolmaradása kapcsán adott válaszát elfogadta, csak azt kérte, hogy telefonon értesítse őt. Amennyiben előtte értesíti őt Elnök úr vállalja az ő helyettesítését.

Dr. Szabó Ervin a Bizottság elnöke: Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.

K.m.f.



Dr. Szabó Ervin
Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnöke



Lengyel Attiláné Halász Rita
Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Merza Cintia