



**Iktatószám:** JK/835-1/2025.

**Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Orosháza Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírja, hogy az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálatáról a jegyző gondoskodik, a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatai alapján javaslatot tesz olyan jogszabályok hatályon kívül helyezésére vagy módosítására, amely elavult, szükségtelen rendelkezéseket tartalmaz, nem illeszkedik a jogrendszer egységébe, egyszerűsíthető, gyorsabb és kevésbé költséges eljárásokat eredményez, tartalmilag kiüresedett vagy alkalmazhatatlan, illetve párhuzamos vagy többszintű szabályozást valósít meg.

Ezen jogszabályi rendelkezés alapján felülvizsgálatra került Orosháza Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 18/2013. (VI.28.) rendelete.

Megállapításra került, hogy az elmúlt évek társadalmi változásai okán a szabályozási tárgykör átfogó átalakítása szükséges. Lakossági igények, valamint a közterület-felügyelők jelzései is rámutattak, hogy több olyan, a közösségi együttélést zavaró jelenségek figyelhetők meg, melyek megszüntetésére a jelenlegi jogszabályi háttér nem ad megfelelő keretet.

Egészséges jövőnk alapvető záloga a természet, a környezeti elemek fokozott védelme, melyben külön figyelmet szükséges fordítanunk a lakóhelyünk zöldfelületének megóvására, megőrzésére. Az elmúlt évtizedekben jelentősen megváltoztak közlekedési szokásaink, egyre több a gépjárművet használók köre, ezzel párhuzamosan csökken a parkolásra alkalmas szabad felületek száma. Megfigyelhető, hogy városunkban is fokozott méreteket ölt a fűvön, gyepen, parkosított területen megálló és várakozó autók száma. Indokoltnak látszik a helyzet rendezése azáltal, hogy a belváros zöld közterületeiről kiszorítsuk ezen magatartást nemcsak a környezet megóvása, hanem a rendezett városközpont fenntartása érdekében is.

Az élhető és tiszta városkép biztosítása nemcsak az önkormányzat feladata, annak kialakításához és fenntartásához a lakosság tevékeny hozzáállása is elengedhetetlen, így a magántulajdonú ingatlanok közvetlen környezete, a járdák, árkok, előkertek, kapubejárók gondozása mindannyiunk közös kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy a témakört szabályozó önkormányzati rendelet elavult, többszöri módosítása folytán kevésbé átlátható, illetve a hatályos jogalkotási követelményeknek sem felel meg, ezért vált indokolttá új rendelet megalkotása a korábbi hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Jelen rendelet megalkotásának elsődleges célja nem a szankcionálás, hanem annak elősegítése, hogy a lakosságnak egy élhető, kulturált, egészséges életteret és környezetet biztosítsunk, valamint a hozzánk érkező vendégeknek egy tiszta, rendezett Orosházát tudjunk bemutatni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a alapján a rendelet-tervezet hatásai:

1. **Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:** A rendelet-tervezet elsődlegesen a város helyi közössége zavartalan együttélésének biztosítására, az épített és természeti környezet megővésére, esztétikus és egészséges életkörülmények kialakítására törekszik. A szankciórendszer a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, a közösségi együttélést sértő magatartások súlyosságának figyelembevételével a fokozatosság elvét betartva elsőként a figyelmeztetésre alapul, bírság kiszabása csak végső esetben és az eljárási szabályok betartásával történhet, így a költségvetésre jelentős hatással várhatóan nem bír.
2. **Környezeti és egészségi következmények:** A rendelet az egészséges, tiszta és élhető környezet kialakítását és fenntartását segíti elő.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek növekednek.
4. **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:** A társadalmi változások, a mindennapokban felmerülő, a kulturált együttélést zavaró jelenségek visszaszorítása okán vált a rendelet megalkotása szükségessé.
5. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek** a hivatalon belül adottak.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében – az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül - az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jelen módosító önkormányzati rendeletnek az előzetes hatásvizsgálat alapján adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, ezért szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indoklásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Orosháza, 2025. június 26.

Raffai János  
polgármester

# Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## a közösségi együttélés alapvető szabályairól

[1] A rendelet célja Orosháza város helyi közössége zavartalan együttélésének biztosítása, az épített és természeti környezet megóvása, esztétikus és egészséges életkörülmények kialakításának elősegítése.

[2] Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet*

#### *Általános rész*

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

E rendelet hatálya Orosháza város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsító természetes személyre, jogi személyre, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.

### **2. Eljárási szabályok**

#### **2. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő elkövetővel szemben alkalmazható szankciók tekintetében a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Közigazgatási bírság kiszabása esetén a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő elkövetővel szemben tízezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve – a jogsértő személyétől függően – természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

#### **3. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások vonatkozásában az elsőfokú eljárás lefolytatásával kapcsolatos hatáskört Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza át.

#### 4. §

A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult a 6. §, 8. §, 9. §-ban meghatározott esetekben.

#### 5. §

Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

### II. Fejezet

#### *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások*

### **3. A helyi környezet védelmének megsértése**

#### 6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki

- a) közterületen egy napon túl, vagy takaratlanul trágyát tárol,
- b) közterületre fát a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti megállapodás nélkül telepít, vagy az előírt telepítési távolságot nem tartja meg.
- c) aki Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1. melléklet szerinti behatárolt területen található gyepfelületre, parkosított területre, illetve zöldfelület céljára szánt területre gépjárművel behajt, beáll, és ezen cselekményével a növényzetet letapossa, kivéve ha a jármű a gyepfelület karbantartását végzi.

### **4. Városi jelképek megsértése**

#### 7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki a városi jelképeket a városi jelképekről, azok használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt engedélykötelezettség ellenére megnevezésében vagy tevékenysége során

- a) engedély nélkül használja, vagy
- b) engedélytől eltérően használja, alkalmazza, vagy
- c) kereskedelmi forgalomba hozza, illetve ilyen célból előállítja.

### **5. A közterület-használat rendjének megsértése**

#### 8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki közterületen

- a) város- és utcaképbe nem illeszkedő, berendezést vagy egyéb tárgyat helyez el közterület-használati hozzájárulás nélkül,

b) haszonállatot legeltet.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki az Árpád kertben és a Szabadság téren a medenceterekbe belép, a medencék és a szökőkutak vizét fürdésre használja, vagy azokat szennyezi.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki a Szabadság térre – vakvezető kutya kivételével - állatot visz be.

## **6. Közterületek tisztaságának és rendjének megsértése**

### **9. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az az ingatlantulajdonos (beleértve a bérlőt, használót, a társasház közösségét) aki nem gondoskodik

a) az ingatlannal közvetlenül határos közterület, annak növényzete és az ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető árok rézsűjének gondozásáról, tisztán tartásáról, a terület rendezett állapotban tartásáról,

b) az ingatlan előtti járdán a hó eltakarításáról, síkosság-mentesítésről.

(2) az (1) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettség az ingatlan előtt az úttestig, kerékpárútig vagy szervízútig terjedő területre terjed ki.

### **10. §**

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 18/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet.

### **11. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**(Raffai János)**  
polgármester

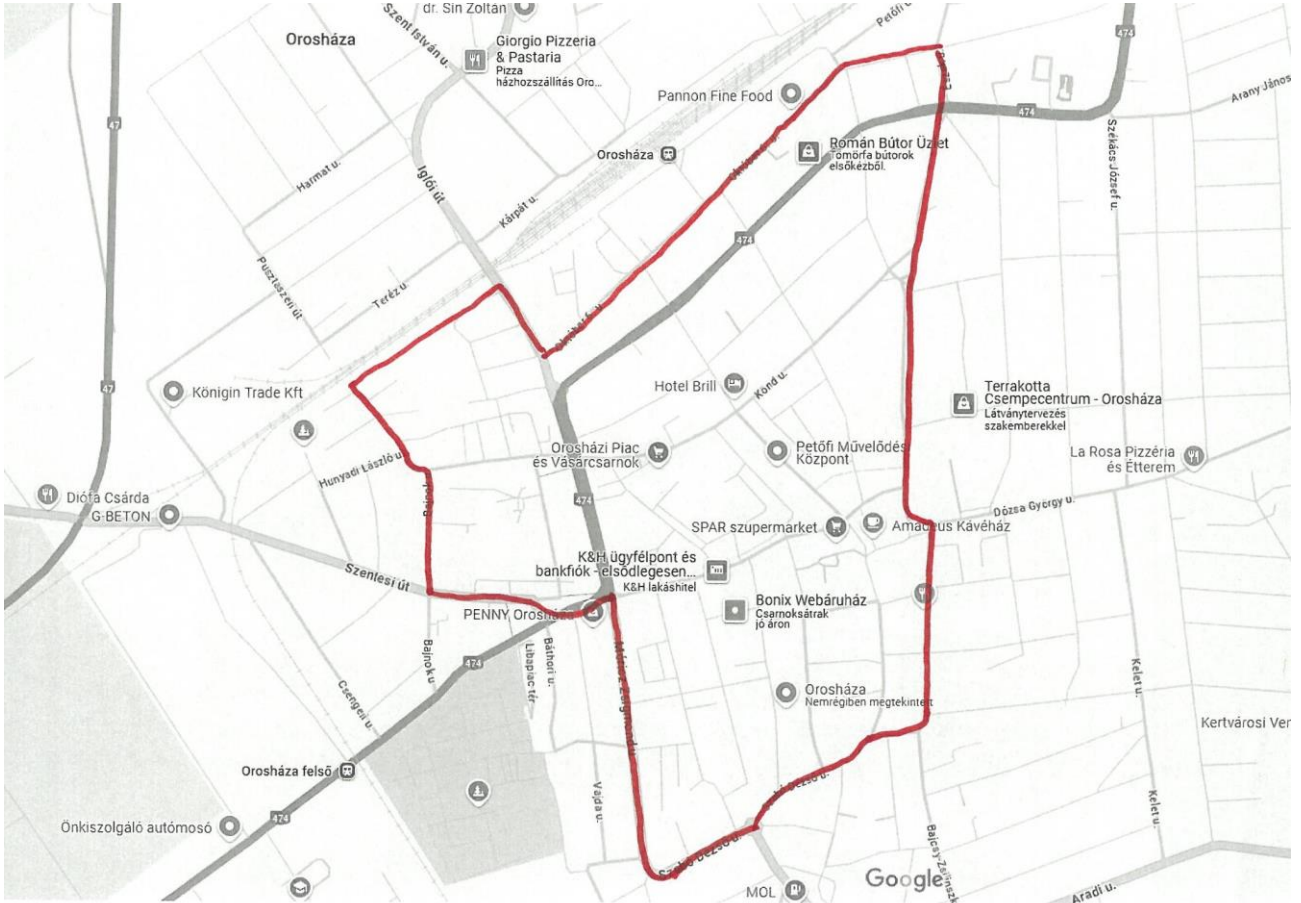
**(Dr. Tatár Zoltán)**  
jegyző

Kihirdetve: 2025. .... napján

**(Dr. Tatár Zoltán)**  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. Gépjárművel zöldfelületre behajtani és beállni tilos terület a Szabó Dezső utca - Szabadság tér - Mikszáth Kálmán utca - Bajcsy Zsilinszky utca - Táncsics Mihály utca - Észak utca - Mikes utca - Október 6. utca - Huba utca – Liget utca – Bajnok utca - Kossuth tér - Rákóczi út – Móricz Zsigmond utcák által körbehátárolt terület.



## Végső előterjesztői indokolás

A helyi közösségi érdekek érvényre juttatása érdekében, élve a törvényi felhatalmazással célszerű és szükséges a helyi jogalkotás, amelynek alapvető célja az állampolgárok nyugalmát, a közterületek rendjét, rendeltetésszerű használatát biztosító keretrendszer rögzítése. A közösségi együttélés szabályai azokat a magatartási normákat foglalják magukban, amelyek révén elősegíthető egy élhető, kulturált, biztonságos és egészséges élettér és környezet kialakítása és fenntartása.

A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával azok a köznyugalmát zavaró magatartások, a közérdeket és közbiztonságot sértő tevékenységek szankcionálhatóak, amelyeket magasabb szintű jogszabályok nem tilalmaznak, azonban visszaszorításuk a társadalom egészének alapvető érdeke.