



Iktatószám: JK 87-18/2025.

Tárgy: Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Egyesület 1913 sportszervezet kérelme

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága

Tisztelt Bizottság!

Az Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Egyesület 1913 (a továbbiakban: Egyesület) 2025. január 29-én kelt levelében kérelmet nyújtott be Orosháza Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy a rendelkezésére álló oktatási és sportcentrum nagyméretű műfüves labdarúgópályájának borítását lecserélhesse. Az Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesület pályázatának benyújtásához szükséges támogató döntését meghozta és a 65/2025. (II.18.) K.t. határozatába foglalt felhatalmazása alapján az alábbi tartalmú nyilatkozatot állította ki a pályázat benyújtásához:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3., képviseli Tóth-Kása Sándor elnök) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 2025/2026. évre benyújtott TAO pályázatának nyertessége esetén az önkormányzat tulajdonában álló oktatási és sportcentrum (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.:7505/10) nagy méretű műfüves labdarúgó pályájának borításcseréjét – az Önkormányzat anyagi kötelezettségvállalása nélkül - elvégezze,
- 2) vállalja a beruházással érintett ingatlan sportcélú hasznosítását a beruházás lezárását követő hasznos üzemidő végéig terjedő időszakra,
- 3) a megvalósított tárgyi eszköz beruházás felújítás révén létrejött vagyongyarapodás az Önkormányzat tulajdonába kerül,

4) felhatalmazza Raffai János polgármestert a nyilatkozatok aláírására.”

Az Egyesület a benyújtott TAO pályázata kapcsán 2025. május 15-én az előterjesztéshez mellékelt hiánypótlásra történő felhívást kapta a Magyar Labdarúgó Szövetségtől. A levél tartalma szerint az Egyesületnek a végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül csatolnia kell az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a legalább 5 millió forint értéket meghaladó felújítás beruházás megvalósítását követően az Egyesület a felújított projektelemet a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett 5 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Az oktatási- és sportcentrum vagyonkezelését az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban VÜRT) látja el az Önkormányzat és a VÜRT között érvényben levő közszolgáltatási megállapodás alapján. Az Egyesület a sportcentrum létesítményeit – öltözőépületeket, füves és műfüves pályákat - a VÜRT-el megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés alapján használja, üzemelteti. Az Egyesület a szerződés keretében bérleti díj fizetése mellett használja a létesítményeket, mindemellett saját költségén végzi el a létesítmények üzemeltetési feladatait, karbantartási munkálatait. A fenti kérésnek megfelelően meghozott támogató döntés esetében kizárólag a felújítással érintett nagyméretű műfüves labdarúgó pálya használata válik térítésmentessé, amellet, hogy annak fenntartási feladatai és annak költségei továbbra is az Egyesületet terhelik.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 34. § b) pontja a Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe utalta az ingatlanvagyon – a mezőgazdasági hasznosítási célú kivételével - 1 évtől 5 évig terjedő határozott időtartamú használati, hasznosítási jogának átengedését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3., képviseli

Tóth-Kása Sándor elnök) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 2025/2026. évre benyújtott TAO pályázatának eredményeként megvalósuló felújítása esetén kizárólag a felújítás tárgyát képező és az önkormányzat tulajdonában álló oktatási és sportcentrum (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.:7505/10) nagy méretű műfüves labdarúgó pályáját a fenntartási költségek viselése mellett 5 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja,

- 2) felhatalmazza Raffai János polgármestert a nyilatkozat aláírására, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges nyilatkozatok aláírásáért az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2025. május 20.

Raffai János
polgármester