



**A Orosháza Város Önkormányzat  
Polgármesterétől**

---

**Iktatószám: VV/69-18/2025.**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. szám (2375 hrsz.) alatti ingatlan tetőfelújításához**

**Orosháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlanban működik 1978. óta. Az ingatlan főépületének földszinti részére, valamint az emeleti rész három irodájára és a kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan a Kormányhivatalnak jogszabályon alapuló térítésmentes használati joga áll fenn, mely az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyzésre került.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 331/2016. (XI.25.) K.t. határozatával döntött továbbá arról, hogy az Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlan főépület, I. emeleti 1-8. számú, összesen 139 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségeit 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Kormányhivatal részére, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt fennálló feladatellátásának időtartamára.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal 2025. március 31. napján Dr. Takács Árpád Főispán Úr által megkereste Orosháza Város Önkormányzatát a tervezett beruházás megvalósításának anyagi teherviselése kapcsán, azonban az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére való tekintettel pénzügyi hozzájárulás nem történt. A Békés Vármegyei Kormányhivatal 2025. május 19-én - a munkálatok megkezdését követően - megkereste Orosháza Város Önkormányzatát tulajdonosi hozzájárulási kérelmével, hogy mint a fenti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa járuljon hozzá a tárgyi ingatlan tetőfelújításához.

Az ingatlan főépületének tetőfedése jelentősen leromlott, több helyen beázik, ezért felújításra cserére szorul, amely magában foglalja többek között a cserepek cseréjét aláfóliázással, lécezéssel együtt, a homlokzat sérült részeinek javítását, ereszcsonnák cseréjét.

A beruházás bruttó költsége 52.322.698,- Ft, ahol a kivitelező Tömb 2002 Kft.

A beruházás költségét teljes egészében a Békés Vármegyei Kormányhivatal viseli.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

---

**Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

## **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, Békés Vármegyei Kormányhivatal ingyenes használatában és üzemeltetésében lévő Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlanon a Tömb 2002 Kft., mint kivitelező tetőfelújítási munkálatot hajtson végre. A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettség vállalása nélkül és tulajdonjog keletkezés nélkül valósul meg. Orosháza Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az elkészült beruházást, annak számviteli rendezéséig, idegen tulajdonú ingatlanon végzett beruházásként tartsa nyilván a könyveiben.

### **Végrehajtásért felelős:**

Raffai János polgármester a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2025. május 21.

Raffai János  
polgármester