

OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5904 Orosháza, Fasor utca 3.

Statisztikai számjel
24797049-7022-572-04

Cégjegyzék száma
04-09-012796



OROS-PROJEKT KFT.

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTFELADATOK ELLÁTÁSA
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2024. ÉVI BESZÁMOLÓ**

Orosháza, 2025. május 15.

.....
Irimiás László
ügyvezető igazgató

OROS-PROJEKT Kft.
5904 Orosháza, Fásor utca 3.
Adószám: 24797049-7022-572-04
Cégjegyzék-szám: 04-09-012796
B.sz.: 11733041-20043977-00000000



OROS-PROJEKT KFT.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. jogutódjaként az OROS-PROJEKT Nonprofit Kft. 2021. június 1-től elsődlegesen azzal a stratégiai céllal folytatja működését, hogy a 2021-től kezdődő EU-s fejlesztési ciklusban a TOP PLUSZ területi fejlesztési program pályázati lehetőségeit minél hatékonyabban megvalósítsa településünkön. Orosháza Város Önkormányzata emellett egyéb kapcsolódó városi tevékenységek működését is a cégre bízta, szintén a hatékonyabb üzemelés és a lehetőségek kihasználása érdekében. A vállalat szükséges tevékenységéhez a 2024-es év működéséhez szükséges pénzügyi forrás biztosításra került.

Az OROS-PROJEKT Kft. célja, hogy egy szakmailag magas színvonalú terület- és településfejlesztési stratégián, illetve az erre alapozott pályázatok megvalósításán keresztül a helyiek és a település gazdasági gyarapodását, eredményességét minél sokoldalúbban támogassa.

A projektek sokszínűsége biztosítja a település infrastrukturális fejlődése mellett a helyi identitás erősítését, a szociális nehézségekkel élő lakosság életminőségének javítását.

A projektiroda a 2024-ben induló pályázatok tanácsadásában, előkészítő feladatainak elvégzésében is vállalt szerepet, valamint a már korábban elnyert pályázatok feladatainak projekt feladatainak ellátásában tevékenykedett.

A projektek megvalósítása rendkívül sokszínű tevékenység a napi gyakorlatban. A sikeres megvalósítás érdekében az alábbiakra fókuszálunk:

- a projekt terve megvalósításának folyamatos nyomonkövetése,
- a projektet végrehajtó csapat kialakítása és működtetése,
- projekt monitoring,
- projekt controlling.

A pályázatok komplexitáshoz alkalmazkodva a szakemberek tudása lehetővé teszi, hogy az előkészítési és megvalósítási folyamatokat teljes körűen elvégezzük.



OROS-PROJEKT KFT.

AZ OROS-PROJEKT KFT. BEMUTATÁSA

Orosháza Város Önkormányzata az önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletében deklarálta, hogy a településfejlesztés és a településrendezés a helyi közszolgáltatások keretében ellátandó kötelező önkormányzati feladatok közé tartozik.

Az Önkormányzat kötelező feladatának tekinti Orosháza város városfejlesztési célkitűzéseinek keretében a településfejlesztési projektek előkészítését és lebonyolítását.

A feladat ellátására Orosháza Város Önkormányzata, mint a Kft. tulajdonosa közszolgáltatási szerződést kötött az OROS-PROJEKT Kft.-vel.

A cég neve:	Oros-Projekt Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	5904 Orosháza, Fasor utca 3.
Az alapítás időpontja:	2013. 11. 22.
A működés megkezdésének időpontja:	2014. 07. 01.
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság

Tulajdonosi szerkezet

A tulajdonosok neve:

Orosháza Város Önkormányzata	3.000
Tulajdoni részarány:	100%
Címe:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
A társaság telephelye:	5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. Tourinform Iroda
A vállalkozás fő tevékenysége:	7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás



OROS-PROJEKT KFT.

BESZÁMOLÓ AZ OROS-PROJEKT KFT. ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEKRŐL

A 2021-ben kezdődő Európai Unió fejlesztési ciklusban a TOP PLUSZ területi fejlesztési programban újabb pályázati lehetőségek nyíltak meg az önkormányzatok részére.

Ezen lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása érdekében egy önálló szervezet felállítása vált szükségessé, ezáltal a projektfeladatok lebonyolítása az Orosháza Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő OROS-PROJEKT Kft. mint szakértő közszféra szervezet bevonásával történik. A szervezet feladata a projekt szakszerű előkészítése és lebonyolításának biztosítása. Feladataink közé tartozik az érintettekkel történő kapcsolattartás, a projektek egyes tevékenységeinek koordinálása, a projektek időtervének aktualizálása, szakmai beszámolók, jelentések készítése, a pénzügyi elszámolás biztosítása.

Az OROS-PROJEKT Kft. folyamatosan bővülő feladatait és kiemelt tevékenységeit a pályázatok előkészítésében végzett szakmai tevékenységével, illetve az elnyert pályázatok esetében operatív menedzsment feladatként látja el.

Az alábbi helyi és térségi projektekben végzünk feladatokat:

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00048	Kis István-gödör kárelhárítási tervének elkészítése, valamint a Komposztáló telep fejlesztése
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00049	Csapadékcsatorna-hálózat fejlesztése Orosházán
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00076	Mikolay-kert megújítása, közösségi funkciók kialakítása
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079	Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00043	Belterületi utak fejlesztése Orosházán



OROS-PROJEKT KFT.

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BS1-2024-00056	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00026	Helyi gazdaságfejlesztés Piac felújítása
TOP_PLUSZ-123-21-BS1-2022-00013	Belterületi utak fejlesztése Battonyán
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002	Medgyesegyháza háziorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS-2022-00002	Konyhafelújítás, fejlesztés Medgyesegyházán
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00030	Idősek klubja épületének felújítása Medgyesegyházán
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS-2022-00001	Gazdaságfejlesztés Battonyán
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS-2022-00004	Konyhafejlesztés felújítás Kunágótán
TOP_PLUSZ-123-21-BS1-2022-00015	Belterületi utak fejlesztése Kaszaperen
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00016	Kunágota - Belterületi út
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00033	Gádoros - Belterületi út
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00028	Békéssámszon óvoda
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00014	Békéssámszon - Belterületi út
TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BS1-2022-00023	Szabadság Háza épület komplex energetikai felújítása Békéssámszonon



OROS-PROJEKT KFT.

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00054	Békéssámsoni napközi konyha energetikai korszerűsítése
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00049	Arany János Művelődési Ház energetikai korszerűsítése (Csanádapáca)
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00050	Önkormányzati épületek Energetikai Korszerűsítése (Kardoskút)
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00029	Mini bölcsőde létesítése Kevermesen
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00001	Belterületi utak fejlesztése Pusztaföldváron
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00053	Élhető település (Pusztaföldvár)
TOP_Plusz-2.1.1-21	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Pusztaföldvár)
MFP-UHJ/2024	Útfejlesztés (Kevermes)
TFF-3.1.1.-A-2024--00011	Az orosházi Tourinform Iroda új helyszínének kialakítása



OROS-PROJEKT KFT.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA

2024. évi

MEGNEVEZÉS	2024. évi bevétel Ft (nettó)
KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK ELLENTÉTELEZÉSE	19 685 039

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK 2024. ÉVI ALAKULÁSA KÖLTSÉGNEMENKÉNT

Anyagfelhasználás	2024. évi összes költség Ft
Irodaszerek	8 535
Tisztítószeres, fertőtlenítőszeres	36 901
Egyéb anyagok	613 359
Anyagok összesen:	658 795



OROS-PROJEKT KFT.

Igénybe vett szolgáltatások	2024. évi összes költség Ft
Irodaeszköz bérleti díj	255 085
Szoftverbérleti díj	1 991 612
Javítási költségek	410 887
Informatikai szolgáltatás	216 000
Postaköltség	61 563
Telefon, internetköltség	57 824
Kamarai, szakmai szövetségi tagdíjak	5 000
Ügyviteli szolgáltatás	300 000
Számviteli szolgáltatás	1 260 000
Adatvédelmi szolgáltatás	315 000
Bérleti díjak (székhely)	863 600
Igénybe vett szolgáltatás összesen:	4 872 971

Egyéb szolgáltatások költsége	2024. évi összes költség Ft
Hatósági díjak, illetékek	2 104
Pénzügyi szolgáltatások díja	613 359
Anyagok összesen:	615 463



OROS-PROJEKT KFT.

Bérköltség, személyi jell. egyéb kifizetések	2024. évi összes költség Ft
Bérköltség	11 741 622
Bérjárulékok	1 526 411
Személyi jellegű költségek összesen	13 268 033

Amortizációs költség	2024. évi összes költség Ft
Értécsökkenés összesen	879 179

KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN

Megnevezés	2024. évi összes költség Ft
Közvetlen költségek és ráfordítások összesen	20 294 441

TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE MINÖSSZESEN

Tevékenység 2024. évi eredménye mindösszesen:	-609 402
--	-----------------