



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/13-22/2025.

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala

1. A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2024. évi teljesülésének szakmai és pénzügyi beszámolója
2. A Zrt. 2024. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása, 2024. évi adózott eredmény felhasználása
3. A Zrt. 2025. évi üzleti terve
4. A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2024. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

1.)

A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2024. évi teljesülésének pénzügyi és szakmai beszámolója

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2023. (XII.20.) K.t. határozata értelmében az Önkormányzat közzolgáltatási szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel (a továbbiakban: Zrt.).

Az Önkormányzat éves költségvetésében a közzolgáltatási szerződés 2024. évi keretösszege nettó 500.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 635.000.000.-Ft összegben került megállapításra.

A 2023. december 27. napján megkötött szerződés 7.19. pontja alapján a Zrt. köteles a közzolgáltatás ellátásáról, teljesítéséről éves beszámolót és üzleti jelentést készíteni.

A Zrt. elkészítette a 2024.01.01- 2024.12.31. napjáig terjedő időszakra vele kötött közzolgáltatási szerződésben meghatározott és elvégzett feladatok szerinti pénzügyi-szakmai beszámolót (jelen előterjesztés 1. melléklete).

Ennek a szakmai ellenőrzését az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztálya, a pénzügyi ellenőrzését a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya végezte el, amely szervezeti egységek illetékes munkatársai megállapították, hogy a beszámolási kötelezettségének a társaság határidőben és maradéktalanul eleget tett, így azt elfogadásra javasolják.

2.)

A Zrt. 2024. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása, 2024. évi adózott eredmény felhasználása

A Zrt. elkészítette - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve - a 2024. évi beszámolóját (részét képezi a független könyvvizsgáló jelentése), amelyet a Zrt. könyvvizsgálója megfelelőnek talált. A vezérigazgató javaslatára az adózott eredmény az eredménytartalékba kerül elszámolásra.

A számviteli törvénynek megfelelően az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is kell készíteni, amelynek célja, hogy a beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a gazdasági társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

3.)

A Zrt. 2025. évi üzleti terve

A Zrt. a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2025. évre vonatkozó üzleti tervét.

4.)

A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élmenyfürdő, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2024. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élmenyfürdő, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

Az üzemeltetési szerződésben foglalt feladatok ellátásáért az Önkormányzat kompenzációt biztosít a VÜRT részére, mellyel kapcsolatban az üzemeltetési szerződés V. 9.) pontja az alábbiakat rögzíti: *„A kompenzáció felhasználásáról a Zrt. pénzügyi beszámolót köteles készíteni minden tárgyévét követő év legkésőbb május 31. napjáig, mely beszámoló a Képviselő-testület ülésére kerül betérjesztésre.”*

2024. évben a Zrt. mindösszesen 438.000.000.- Ft összegű kompenzációban részesült az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére.

A Zrt. a szerződésben foglaltaknak eleget téve elkészítette a pénzügyi beszámolóját. A pénzügyi beszámoló ellenőrzését a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály elvégezte, mely szervezeti egység illetékes munkatársai megállapították, hogy a beszámolási kötelezettségének a cég határidőben és maradéktalanul eleget tett, így azt elfogadásra javasolja.

A 2024. évi éves beszámoló, 2025. évi üzleti terv elnevezésű dokumentum, jelen előterjesztés 2. melléklete az alábbi felépítésben tartalmazza a fent leírtakat:

- független könyvvizsgálói jelentés 4.o.-6.o.
- 2024. évi beszámoló 7.o.-14.o.
- 2024. évi kiegészítő melléklet 15.o-49.o
- 2024. évi üzleti jelentés 50.o-76.o.
- 2025. évi üzleti terve 77.o.-111.o.

Az Orosháza Gyopárosfürdő Gyógy-Park és Élménfürdő 2024.01.01. és 2024.12.31. közötti időszak működéséről, a működéshez kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Az éves beszámoló adatai alapján a Polgármesteri Hivatal elkészített egy összesítő gazdasági elemzést - jelen előterjesztés 4. mellékletét képezi - amely a társaság gazdálkodásának főbb adatait, és az azokban bekövetkezett változásokat tartalmazza, elemzi.

A fenti pontokban felsorolt és elkészített dokumentumokat a Zrt. felügyelőbizottsága határozataival (jelen előterjesztés 5. melléklete) elfogadta, így azokról a társaság legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:120.§ (2) bekezdése alapján dönthet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

1. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) a 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az ehhez biztosított ellentételezés elszámolására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2025. május 31.

2. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) 2024. évi beszámolóját és üzleti jelentését

1 635 137 e Ft mérlegfőösszeggel
263 003 e Ft saját tőke összeggel
1 260 910 e Ft nettó árbevétellel
489 781 e Ft egyéb bevétellel
-50 526 e Ft adózás előtti eredménnyel
-53 677 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

A 2024. évi adózott eredmény -53 677 e Ft az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2025. május 31.

3. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) 2025. évi üzleti tervét

1 177 005 000 Ft bevétellel,

1 176 875 000 Ft költségráfördítással,

130 000 Ft terv szerinti adózott eredménnyel elfogadja,

2) felkéri a vezérigazgatót, hogy a gazdasági helyzet elemzésén alapuló, az eredményesség helyreállítását, hosszú távú fenntartását biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs (intézkedési) tervet készítsen.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2025. május 31.

4. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetéséről szóló 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2025. május 31.

Orosháza, 2025. május 21.

Raffai János
polgármester