

Iktatószám:

Tárgy: A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott vagyonelemek hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala.

**Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) és Orosháza Város Önkormányzata között a Képviselő-testület 47/2020. (II.27.) K.t. határozata, valamint a 2020. április 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján a Kft. részére üzemeltetésre átadásra került az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont, valamint a konyha épülete (Rendezvényterem). A szerződés értelmében a Kft. jogosult az egyes vagyonelemeket üzemeltetni, azonban ezen jogát másra nem ruházhatja át.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2024. (VIII.29.) K.t. határozata alapján a szerződésben szereplő vagyonelemek üzemeltetését 2024. szeptember 1. napjától felfüggesztette. A határozat a vagyonelemek alkalmi hasznosítását teszi lehetővé.

A Képviselő-testület 104/2025. (III.18.) határozatával döntött arról, hogy a Rendezvényterem megnevezésű ingatlan bérbeadását támogatja, és felkérte az Orosházi Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó értébecslést.

A Rendezvényterem jelenleg kihasználatlan, a rendszeresen felmerülő költségeket – víz, villany, gáz, állagmegóvás, Pajzs rendszer - a Kft.-nek folyamatosan fizetnie kell, melynek összege átlagosan 690.000 forint havonta.

A Kft.-nek jelenleg nincs megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyzete, amely üzemeltetni tudja a Rendezvénytermet.

Orosházán a Rendezvényterem egyedüli lehetőséget biztosít nagyobb létszámú rendezvények (esküvők, céges rendezvények, baráti társaságok) lebonyolítására.

A Rendezvényterem külső vállalkozó általi üzemeltetése esetén a kötelező költségeket nem az önkormányzattól kapott támogatásból kellene fizetni, illetve a befolyt bérleti díjat városi rendezvényekre (gyermeknap, május 1.) lehetne fordítani.

A Petőfi Kulturális Központban az elmúlt időszakban feltárt biztonságtechnikai hiányosságok megszüntetésére (központi tűzjelző rendszer, távfelügyelet, tartalékvilágítást biztosító akkumulátorok és a hozzá kapcsolódó berendezések, színház nézőtéri világítás, tűzoltókészülékek felülvizsgálata, egyéb technikai eszközök) 30,3 millió forintba lenne szüksége a cégnek.

Az ARTIcsóka Galéria és Bisztró nem a városvezetéssel előzetesen egyeztetett formában lett üzembe helyezve. Ebből havonta 3-6 millió forint vesztesége keletkezik a Kft.-nek.

Ismerve az önkormányzat és a Kft. költségvetési helyzetét, ezeknek a munkáknak az elvégzésére nincs fedezet.

A Kft. likviditási nehézségeinek és költséghatékonyabb működésének elősegítése érdekében megoldást jelentene a Rendezvényterem bérbeadása.

A leendő bérlő a Rendezvényház üzemeltetésért havonta 600.000 forint + Áfa bérleti díjat fizetne. A szerződés megkötésekor 1.500.000 forint kauciót utalna át a Kft. számlájára. A közüzemi díjakat (gáz-, víz, villany- és távfelügyelet) az épületben lévő külön mérőállások alapján fizetné. A bérlő az üzemeltetést öt évre vállalná a szerződésben rögzített feltételekkel.

Fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 104/2025. (III.18.) K.t. határozatát visszavonja,
- 2.) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére engedélyezi, hogy az üzemeltetésébe átadott, Orosháza, 7505/9 hrsz., 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található konyha (Rendezvényterem) üzemeltetési jogát legfeljebb 5 éves időtartamra továbbadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és Orosháza Város Önkormányzata között fennálló üzemeltetési szerződés 2.) pont szerinti tartalommal történő módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- dr. Tatár Zoltán jegyző az üzemeltetési szerződés módosításának elkészítéséért
- Raffai János polgármester és Nánási János megbízott ügyvezető az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért

Határidő: 2025. május 31.

Orosháza, 2025. május 12.

Tisztelettel:

Nánási János
ügyvezető