



Iktatószám: VV/69-14/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása az 5900 Orosháza, Töhötöm utca 46. szám alatti ingatlan vonatkozásában benyújtandó VCA-KP-12025/1 jelű „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” pályázathoz

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2025. (III.18.) K.t. határozatával jóváhagyta Raffai János polgármester Orosháza Város Önkormányzata képviselőtestületében 2025. március 04. napján tett tulajdonosi hozzájárulását, amelyben Orosháza Város Önkormányzatának képviselőtestületében hozzájárult ahhoz, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonát képező, Orosháza, belterület 899 hrsz-ú, természetben az Orosháza, Töhötöm u. 46. szám alatt található nyugdíjasház ingatlan területére az Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete pályázatot nyújtson be a VCA-KP-1-2025/1 kódszámú és „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” megnevezésű pályázati felhívásra azzal, hogy a pályázat nyertessége esetén az ingatlanon a pályázatban megjelölt felújítási munkákat végezheti el, Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül.

A jóváhagyás értelmében a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat benyújtásra került a pályázat mellékleteként, azonban a pályázat kiírója hiánypótlásra szólította fel az Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesületét, melyben kérte az előterjesztéshez csatolt formátumú tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A pályázat hiánypótlási határidejének rövidségére (2025. március 23.) tekintettel Raffai János polgármester úr 2025. március 21. napján az előírt formátumú előzetes tulajdonosi hozzájárulását adta az Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesületének VCA-KP-1-2025/1 kódszámú „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” pályázat kiírásra benyújtott pályázat hiánypótlásához.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja Raffai János polgármester Orosháza Város Önkormányzata képviselőtestületében 2025. március 21. napján tett tulajdonosi hozzájárulását, amelyben Orosháza Város Önkormányzatának képviselőtestületében hozzájárult ahhoz, hogy az

Orosháza Város Önkormányzata tulajdonát képező, Orosháza, belterület 899 hrsz-ú, természetben az Orosháza, Töhötöm u. 46. szám alatt található nyugdíjasház ingatlan területére az Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete pályázatot nyújtson be a VCA-KP-1-2025/1 kódszámú és „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” megnevezésű pályázati felhívásra azzal, hogy a pályázat nyertessége esetén az ingatlanon a pályázatban megjelölt felújítási munkákat végezheti el, Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül, továbbá:

2. vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
3. visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Az elfogadást követően a határozat további intézkedést nem igényel.

Orosháza, 2025. április 03.

Raffai János
polgármester