

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről az

Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám; törzkönyvi azonosító száma: 346481; adószáma: 15346487-2-04; statisztikai számjele: 15346487-8610-312-04; képviselőjében eljár: Dr. Bozsár Stefánia főigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Orosháza Város Önkormányzata (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám, törzkönyvi azonosító száma: 725514; adószáma: 15725510-2-04; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04; képviselőjében eljár: Raffai János polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

harmadrészről

Dr. Fülöp Sarolta Réka (születési hely, idő: Orosháza; 1994.06.13.; anyja neve: Krajczár Edina Erzsébet; orvosi működési nyilvántartási száma: 89198) **egyéni vállalkozó** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám; nyilvántartási száma: 58210521; adószáma: 57600668-1-24; statisztikai számjele: 57600668-8621-231-04), mint háziorvos (a továbbiakban: **Háziorvos**)

– a Bérbeadó, a Bérlő és a Háziorvos a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

E l ő z m é n y e k:

Szerződő Felek 2024. év október hó 15. napján egymással bérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében a Bérbeadó a 2024. év szeptember hó 30. napjától 2025. év január hó 31. napjáig, majd az 1. szerződés módosítás okán 2025. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adta a Bérlő részére az Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti, „régikórház épülete” elnevezésű ingatlanban található 67,395 m² területű rendelőhelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény), melyet a Bérlő bérbe vett és az önkormányzati alapfeladat-ellátás céljából használatba adta a Háziorvos részére (a továbbiakban: Alapszerződés).

Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos 2025. év április 24. napján érkezett levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy az 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található háziorvosi rendelő felújítási munkálatai a vártnál tovább tartanak, ezért a zavartalan betegellátás érdekében kérte az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítását.

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó 2025. év április hó 25. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, mint Bérlőt, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét felülvizsgálták, azt a szerződés

meghosszabbítása esetén is változatlan összegben biztosítják az Önkormányzat részére.

Mindezen előzményekre figyelemmel szerződő Felek az Alapszerződést egységes akaratelhatározásukból az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az Alapszerződés **3. A bérlet időtartama** pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. **A bérlet időtartama**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a 2024. szeptember 30. napjától 2025. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”

2.) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.) Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4.) Szerződő felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, 2025. május „.....”

Orosháza, 2025. május „.....”

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Bérlő
képviselőként
Raffai János
polgármester

.....
Orosházi Dr. László Elek Kórház és
Rendelőintézet
Bérbeadó
képviselőként
Dr. Bozsár Stefánia
mb. főigazgató

Orosháza, 2025. május „.....”

.....
Dr. Fülöp Sarolta Réka e.v.
Háziorvos
személyes területi ellátási kötelezettséggel