



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: ÁI/1101//2025.

Tárgy: **Döntés az Orosháza Város Önkormányzata, az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, valamint Dr. Fülöp Sarolta Réka háziorvos között létrejött háromoldalú bérleti szerződés 2. számú módosításáról**

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv (a továbbiakban: Önkormányzat) és Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos, mint egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Háziorvos) 2023. év május hó 19. napján 2023. év június hó 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással az orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására területi ellátási kötelezettséggel. A feladat-ellátási szerződés értelmében a Háziorvos a tevékenységét a saját tulajdonában álló, 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található rendelőben látja el.

A rendelő rossz állapotára tekintettel felújításra szorul, a felújítási munkálatok idejére az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó, Orosháza Város Önkormányzata, mint Bérelő, és Dr. Fülöp Sarolta Réka, mint Háziorvos 2024. év október hó 15. napján egymással bérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében a Bérbeadó a 2024. év szeptember hó 30. napjától 2025. év január hó 31. napjáig, majd újabb Képviselő-testületi döntés értelmében 2025. év április hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adta a Bérelő részére az Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti, „régikórház épülete” elnevezésű ingatlanban található 67,395 m² területű rendelőhelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény), melyet a Bérelő bérbe vett és az önkormányzati alapfeladat-ellátás céljából használatba adta a Háziorvos részére (a továbbiakban: Alapszerződés).

Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos 2025. év április hó 24. napján érkezett levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy az 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található háziorvosi rendelő felújítási munkálatai a vártnál tovább tartanak, ezért a zavartalan betegellátás érdekében kérte a fentiekben hivatkozott Alapszerződés időtartamának meghosszabbítását (előterjesztés 1. számú melléklete).

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó 2025. év április hó 25. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, mint Bérelőt, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét felülvizsgálták, azt a szerződés meghosszabbítása esetén is változatlan összegben biztosítják az Önkormányzat részére (előterjesztés 2. számú melléklete).

Mindezekre figyelemmel, az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítása vonatkozásában elkészítésre került a határozat mellékletét képező 2. számú szerződésmódosítás-tervezet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó, Orosháza Város Önkormányzata, mint Bérelő és Dr. Fülöp Sarolta Réka, mint Háziorvos között 2024. év október hó 15. napján megkötött háromoldalú bérleti szerződést annak időtartama vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás-tervezetben foglalt tartalommal módosítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért
Godár Andrea osztályvezető a költségvetési forrás biztosításáért
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. április 28.

Raffai János
polgármester