

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletmódosításának célja a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok párhuzamosságának kiküszöbölése, valamint a szervezeti hatékonyság növelése.

[2] Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló ében és 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §**

(1) A polgármester – a Képviselő-testület döntése alapján – az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága előzetes jóváhagyásával köti meg, valamint a felmondási jogot kizárólag a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága többsége döntése alapján gyakorolhatja.


(2) A 2025. április 1. előtt kötött és 2025. április 1. napján hatályban lévő bérleti szerződések tekintetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket 2025. április 1. napjától a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága előzetes döntési és többségi szavazása alapján a polgármester gyakorolja e rendelet szabályai szerint.”


**2. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.


**3. §**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


  
(Raffai János)  
polgármester



Kihirdetve: 2025. március 19. napján



(Dr. Tatár Zoltán)  
jegyző \* Békés vármegye \*



(Dr. Tatár Zoltán)  
jegyző \* Békés vármegye \*