



Iktatószám: VV/96-8/2025.

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5904 Orosháza Gyopárosi út 3. szám alatt található Rendezvényterem megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó elvi döntés meghozatala

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatt található 7505/9 hrsz-ú kivett egyetem, szabadidő központ és rendezvényter, játszóház megnevezésű ingatlanon található a szintén Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Rendezvényterem.

A létesítmény üzemeltetője a Képviselő-testület 47/2020. (II.27.) K.t. határozata alapján 2020. április 01. napjától a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

A jelenlegi gazdasági folyamatok a fentebb említett létesítmény üzemeltetésében is jelentős nehézségeket okoznak, ezért szükségessé vált az üzemeltetés kérdéskörének újragondolása. A gazdaságos üzemeltetés, illetve a maximális kihasználtság érdekében célszerű lenne az objektum, illetve a benne lévő ingóságok bérbeadása.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdésében írtak szerint: „a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (16) „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében:

„21. § (1) Az ajánlatkérés lehet nyilvános, vagy zártkörű. A nyilvános ajánlatkérést az Önkormányzat internetes honlapján, valamint legalább egy heti, vagy napilapban meg kell jelentetni.

(2) Zártkörű ajánlatkérés esetén legalább három ajánlatot kell bekérni.

(3) Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek megfelelő határidő álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására.

22. §³³ Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérés célját,

- b) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, szükség szerint az értékét,
- c) műszaki, gazdasági és jogi feltételeket,
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- f) a tárgyra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- g) az ajánlatkérő jogának fenntartását arra, hogy indokolt esetben akár egyik ajánlatkérő ajánlatát sem fogadja el.

23. § (1) Az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevőkre vonatkozó adatokat, az ajánlatok összevetését, a döntést és annak indoklását.
(2) A döntésről az ajánlattevőket tájékoztatni kell.”

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben a hasznosítással nem érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A Rendezvényterem bruttó könyv szerinti értéke 128.037.406, - Ft, a nettó könyv szerinti értéke 81.146.706, - Ft, a Rendezvényteremben található ingóságok könyv szerinti értéke 0,- Ft.

Fentiek alapján kérjük, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését a létesítmény bérbeadásának támogatásáról és ez esetben kezdeményezze a Rendezvényterem ingatlan és ingó vagyonra vonatkozó értékbecslését.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatt található 7505/9 hrsz-ú kivett egyetem, szabadidő központ és rendezvénytér, játszóház megnevezésű ingatlanon található Rendezvényterem megnevezésű ingatlan bérbeadását támogatja.
2. felkéri az Orosházi Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttesse el az 1. pontban megnevezett rendezvényterem ingatlan és ingó vagyonra vonatkozó értékbecslést akként, hogy az értékbecslések elkészültét követő ülésen az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete szabályai szerinti nyilvános ajánlatkérés kiírásról a Képviselő-testület dönten tudjon.

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető 2. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. március 04.

Raffai János
polgármester