



# BESZÁMOLÓ

## OROSHÁZA VÁROSI MUNKÁSSZÁLLÓ 2024. ÉVI ÜZEMELTETÉSÉRŐL

Orosháza, 2025. február 28.

*Becskő Teréz*  
Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató ZRt.

## **Munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, pénzügyi beszámoló**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 84/2020.(VII.9.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Gyopárosi út 44/C szám alatt található munkásszálló ingatlant 2020. július 01. napjától folytatólagosan 2024. évre is - a határozatban részletezett feltételekkel - üzemeltetésre átadta az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. ( a továbbiakban: Üzemeltető) részére.

Az épület kétszintes, melyben az alábbi lakóegységek kerültek kialakításra:

2 db 1 fős apartman  
4 db 2 fős apartman  
18 db 5 fős apartman

Az ingatlan szabad kapacitását az alábbi bérlők vették igénybe az üzemeltetési szerződés szerinti 2024. január 01-i időponttól, 2024. december 31-ig:

A „Klimber” Kft-vel megkötött határozott idejű szerződés alapján a 2024.január 01. - 2024. december 31. közötti időszakban a Kft munkavállalói 366 vendégéjszakái szállást vettek igénybe.A Kft-vel megkötött szerződés alapján a 2024.01.01. - 2024.december 31-ig tartó időszakban lekötött szálláshelyek után számlázott bérleti díj 1.010.160,- Ft + Áfa volt.

A Pannon-Fine Food Kft a megkötött szerződés szerint 2024.01.01.-től -2024.december 31ig változó létszámmal 4.722 vendégéjszakán keresztül vette igénybe dolgozói számára a munkásszállót. A társaság részére a szerződés alapján 11.039.540,-Ft+ Áfa került kiszámlázásra a lekötött szálláshelyek ellenértékéért.

A Petrol Innotech Kft-vel megkötött szerződés alapján 1.450.380,-Ft+Áfa került kiszámlázásra a lekötött kapacitás alapján. A Kft munkavállalói március, április, május hónapokban 128 vendégéjszakát töltöttek a munkásszállón.

A Jegenye Trió Kft dolgozói 2024. január 01. és 2024 december 31 között összesen 333 vendégéjszakát töltöttek a szállón. A Kft részére 1.010.160,-Ft + Áfa került kiszámlázásra.

A Work Force Kft munkavállalói számára 38 vendégéjszakát vett igénybe, amely ellenében 88.090,- Ft + Áfa került kiszámlázásra.

Az SP Steelmont Kft-vel megkötött szerződés alapján 915.860,-Ft+Áfa került kiszámlázásra. A Kft munkavállalói májustól augusztusig 162 vendégéjszakát töltöttek a munkásszállón.

Polgármesteri határozat alapján 1 szobát VIS MAJOR helyzetekre tartottunk fenn.

Az üzemeltetési szerződés értelmében az Üzemeltető kötelezettséget vállal az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített 5 fő álláskereső (5 fő napi 8 órában foglalkoztatott) személy folyamatos alkalmazására éves átlagos statisztikai állományi létszámként.

## 2024. évben az üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek és költségek alakulása

A kapott támogatás (2024. évre eső foglalkoztatási összesen) 0,- Ft  
Feladatellátásra az Önkormányzattól kapott ellentételezés  
ebben az időszakban nettó: 0,- Ft

### **Tevékenység összbevétele**

**2024.01.01. – 2024.12.31. közötti időszakban nettó : 0,- Ft**

Anyagköltség nettó: 1.561.957,- Ft  
Közüzemi díjak nettó: 4.699.215,- Ft  
Igénybe vett szolgáltatások nettó értéke: 1.395.145,- Ft  
Pénzügyi szolgáltatások díja (bankköltség) 159.571,- Ft  
Személyi jellegű költségek 34.083.926,- Ft  
Egyéb költségek: 35.367,- Ft  
Vásárolt eszközök értékcsökkenése: 96.949,- Ft

### **Tevékenység összköltsége**

**2024.01.01. – 2024.12.31. közötti időszakban nettó: 42.032.130,- Ft**

Üzemeltetési feladatok eredménye (nettó Ft) -42.032.130,- Ft  
Általános Forgalmi adó 11.348.675,- Ft

**Tevékenység bruttó finanszírozási igénye: 53.380.805,- Ft**

**Belföldi értékesítés nettó árbevétele: 15.514.190,- Ft**

Összességében megállapítható, hogy a munkásszálló üzemeltetésének jövedelmezősége jelentősen csökkent a megelőző évekhez képest.

Ebben jelentős szerepet játszik a környékbeli munkáltatóknál bekövetkezett termelés-csökkenés, illetve leállás.

Orosháza, 2025.február 28.



Benkő Ferenc  
vezérigazgató

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató ZRt.