



Iktatószám: JK/13- /2025.

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések
I. **Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala**
II. **A DOTTO kisvonat üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év július hó 10. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes munkásszállás (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetésére, melyet a felek ezidáig 10 alkalommal módosítottak.

Az Üzemeltetési szerződés 4.) pontja kimondja, hogy:

„4. Az üzemeltető a havonta esedékes üzemeltetési díj 2020. évi felhasználásáról 2021. év március hó 31. napjáig, a további évekre vonatkozó felhasználásról pedig a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles elszámolni és amennyiben a feladat ellátása az Üzemeltetőnek bizonyítottan veszteséges volt, akkor az Üzemeltető veszteségét az Önkormányzat köteles megtéríteni.”

Az Üzemeltetési szerződés 5.) pontja szerint:

„5. Az Üzemeltető az üzemeltetés tapasztalatairól az üzemeltetési díj felhasználására vonatkozó aktuális elszámolásával egyidejűleg a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles minden évben szakmai beszámolót készíteni, melyet a pénzügyi elszámolással együtt az Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén kell előterjeszteni.”

A Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A beszámoló tartalma szerint a tevékenység eredménye összköltségen elszámolva a 2024.01.01-2024.12.31. közötti időszakban:

A kapott támogatás (2024. évre eső foglalkoztatási összesen)	0,- Ft
Feladatellátásra az Önkormányzattól kapott ellentételezés ebben az időszakban nettó:	0,- Ft
Tevékenység összevétele	
2024.01.01. – 2024.12.31. közötti időszakban nettó:	0,- Ft

Anyagköltség nettó:	1.561.957,- Ft
Közüzemi díjak nettó:	4.699.215,- Ft
Igénybe vett szolgáltatások nettó értéke:	1.395.145,- Ft
Pénzügyi szolgáltatások díja (bankköltség)	159.571,- Ft
Személyi jellegű költségek:	34.083.926,- Ft
Egyéb költségek:	35.367,- Ft
Vásárolt eszközök értékcsökkenése:	96.949,- Ft
Tevékenység összköltsége	
2024.01.01. – 2024.12.31. közötti időszakban nettó :	42.032.130,- Ft

Üzemeltetési feladatok eredménye (nettó Ft)	-42.032,130,- Ft
Általános forgalmi adó	11.348.675,- Ft
Tevékenység bruttó finanszírozási igénye:	53.380.805,- Ft

Belföldi értékesítés nettó árbevétele: 15.514.190.- Ft

Az Üzemeltetési szerződés 2.) pontja alapján 2024. év január hó 01. napjától kezdődően az üzemeltetési feladatok ellátásáért az Önkormányzat által az Üzemeltető részére számla alapján, utólag fizetendő üzemeltetési díj mértéke az Önkormányzat mindenkor közzétett költségvetési rendeletében kerül meghatározásra – az Üzemeltetési szerződés 3. pontjának figyelembe vételével – azzal, hogy az első számla benyújtását, és kiegyenlítését az Üzemeltető akkor kezdeményezheti, ha az Önkormányzat adott évi költségvetésében a forrás rendelkezésre áll.

A fent írtak alapján megállapítható, hogy a benyújtott beszámoló tartalma megfelel az Üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek. A pénzügyi beszámolót a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályának osztályvezetője jóváhagyta, a szakmai beszámolót jóváhagyását kérem.

II.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2020. (II.27.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 2020. április 01. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést köt Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel a DOTTO kisvonal üzemeltetése tárgyában.

Az üzemeltetési szerződés 4.9. pontja kimondja, hogy a Zrt. köteles a kompenzáció összegéről és a hasznosításból származó bevételeiről elszámolást készíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani.

A jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező elszámolással a Zrt. az Önkormányzat felé fennálló kötelezettségének eleget tett.

A beszámoló szerint a 2024. évben a DOTTO üzemeltetéséből befolyt bevétel összege 3.399.134.- Ft, a kisvonat üzemeltetésével kapcsolatos szerződés szerint elszámolható költségek, ráfordítások összege 10.069.333.- Ft.

Az üzemeltetési szerződés 3.3. pontja szerint a Kisvonat üzemeltetéséből származó esetleges veszteségek csökkentésére az Önkormányzat évente biztosít kompenzációt az Önkormányzat adott évi költségvetésében erre a célra vonatkozóan meghatározott előirányzatban szereplő keret terhére.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2024. év január hó 01. napjától 2024. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott szakmai, pénzügyi beszámolót elfogadja azzal, hogy az Üzemeltetési szerződés 4.) pontjában foglaltak teljesítése céljából Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének 2. Tájékoztató tábla I. fejezet *Általános közszolgáltatások* 45. sor *Munkásszálló üzemeltetése* előirányzatban biztosított keret terhére a Zrt. bruttó 53.380.805,- Ft összegű veszteségét megtéríti.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,
- Raffai János polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a pénzügyi fedezet rendelkezésre bocsátásáért.

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-nek a DOTTO városnéző kisvonal üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződés alapján 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó elszámolását elfogadja.
- 2) a DOTTO városnéző kisvonal üzemeltetésére 2024. évre vonatkozóan kompenzációt nem biztosít.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. március 10.

Raffai János
polgármester