



Iktatószám: JK/13-10/2025.

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I.07.) K.t. határozata értelmében 2025. január 14. napján közszolgáltatási szerződést kötött (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) a kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás- és ingatlangazdálkodás; a belterületi csapadék és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás; a közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó és síkosságmentesítése); parkolási közszolgáltatás; köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők, és rágcsálóirtás; a parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházási tevékenységek elvégzése tárgyában.

Az Önkormányzat áttekintette a lakás- és ingatlangazdálkodás jelenlegi rendszerét, annak működését, melynek eredményeként megállapításra került, hogy a hatékonyabb feladatellátás elősegítése érdekében strukturális átalakításokra van szükség.

A megfelelő feladatellátás érdekében szükséges, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásállomány folyamatos karbantartásáról, a leromlott állapotú ingatlanok felújításáról is gondoskodni tudjunk, így mindezek finanszírozása érdekében költséghatékonyságra törekvő lakásgazdálkodást kell folytatnunk.

Első lépésként, 2025. április 1. napjától, a Polgármesteri Hivatalon belül külön szervezeti egység kerül felállításra a feladatok párhuzamosságának kiküszöbölése, valamint a szervezeti hatékonyság növelése érdekében a teljes lakásállomány, valamint az önkormányzati tulajdonú, bérlet formájában hasznosítható helyiségek kezelésére.

Fentiek alapján szükséges a Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata és módosítása a lakás és ingatlangazdálkodás feladatkör tekintetében, hiszen annak hatálya alól kikerül a 337 db lakáscélú ingatlan és a 41 db nem lakás célját szolgáló ingatlan hasznosítása.

Sor kerül továbbá adminisztratív jellegű javításra is (helyrajzi szám kiegészítés, kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás átvezetésére).

A fentiekben előadottakra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra kötött Közszolgáltatási Szerződést 2025. április 1-jei hatállyal módosítja, és a kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás és ingatlangazdálkodás köréből az önkormányzati tulajdonban álló 337 db lakáscélú ingatlan és 41 db nem lakás célját szolgáló ingatlan hasznosítását kivonja és végrehajtja a szükséges adminisztratív változtatásokat is,
- 2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a feladatkörében meghatározottak ellátásért,
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a Közszolgáltatási Szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. március 11.

Raffai János
polgármester