

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 28-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (I.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó, Orosháza Város Önkormányzata, mint Bérő és Dr. Fülöp Sarolta Réka, mint Háziorvos között 2024. év október hó 15. napján megkötött háromoldalú bérleti szerződést annak időtartama és a kapcsolattartó személyek adatai vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás-tervezetben foglalt tartalommal módosítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására,
- 2.) tudomásul veszi, hogy a megfizetésre kerülő bérleti díj összege tartalmazza a bérleti díjat és a rezsi költséget.

Végrehajtásért felelős: Godár Andrea osztályvezető Orosháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet betervezéséért
Dénes Tünde megbízott osztályvezető a határozat közzétételéért
Raffai János polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Raffai János sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Kiadó:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről az

Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám; törzskönyvi azonosító száma: 346481; adószáma: 15346487-2-04; statisztikai számjele: 15346487-8610-312-04; képviselőjében eljár: Dr. Bozsár Stefánia mb. főigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Orosháza Város Önkormányzata (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám, törzskönyvi azonosító száma: 725514; adószáma: 15725510-2-04; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04; képviselőjében eljár: Raffai János polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

harmadrészről

Dr. Fülöp Sarolta Réka (születési hely, idő: Orosháza; 1994.06.13.; anyja neve: Dr. Krajczár Edina Erzsébet; orvosi működési nyilvántartási száma: 89198) **egyéni vállalkozó** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám; nyilvántartási száma: 58210521; adószáma: 57600668-1-24; statisztikai számjele: 57600668-8621-231-04), mint háziorvos (a továbbiakban: **Háziorvos**)

– a Bérbeadó, a Bérlő és a Háziorvos a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

E l ő z m é n y e k:

Szerződő Felek 2024. év október hó 15. napján egymással bérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében a Bérbeadó a 2024. év szeptember hó 30. napjától 2025. év január hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adta a Bérlő részére az Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti, „régikórház épülete” elnevezésű ingatlanban található 67,395 m² területű rendelőhelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény), melyet a Bérlő bérbe vett és az önkormányzati alapfeladat-ellátás céljából használatba adta a Háziorvos részére (a továbbiakban: Alapszerződés).

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó 2025. év január hó 08. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, mint Bérlőt, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét felülvizsgálták, azt a szerződés meghosszabbítása esetén is változatlan összegben biztosítják az Önkormányzat részére, továbbá a szerződés vonatkozásában a kórház részéről megadták a kapcsolattartó adatait.

Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos 2025. év január hó 16. napján érkezett levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy az 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található háziorvosi rendelő felújítási munkálatai a vártnál tovább tartanak, ezért a zavartalan betegellátás érdekében kérte az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítását.

Mindezekre figyelemmel az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítása mellett a hatékony kapcsolattartás érdekében szükséges továbbá az Alapszerződés 8. pontjának kiegészítése a szerződő felek kapcsolattartóinak adataival.

Mindezen előzményekre figyelemmel szerződő Felek az Alapszerződést egységes akaratelhatározásukból az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az Alapszerződés **3. A bérlet időtartama** pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. **A bérlet időtartama**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a 2024. szeptember 30. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”

2.) Az Alapszerződés **8. Szerződő felek közötti kapcsolattartás** pontja az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Dr. Ókrös Flórián
Beosztás: jogász
Cím: 5900 Orosháza, Könd utca 59.
E-mail: igazgatosag@ohk.hu
Telefonszám: +36-70-395-3322

A Bérlet részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Dénes Tünde
Beosztás: mb. osztályvezető
Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
E-mail: denes.tunde@oroshaza.hu
Telefonszám: +36-70-373-3613

A Háziorvos részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Dr. Fülöp Sarolta Réka
Beosztás: háziorvos
Cím: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28.
E-mail: sarolta94@hotmail.com
Telefonszám: +36-30-674-4969

3.) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- 4.) Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 5.) Szerződő felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, 2025. január „.....”

Orosháza, 2025. január „.....”

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Bérlő
képviselésében
Raffai János
polgármester

.....
Orosházi Dr. László Elek Kórház és
Rendelőintézet
Bérbeadó
képviselésében
Dr. Bozsár Stefánia
mb. főigazgató

Orosháza, 2025. január „.....”

.....
Dr. Fülöp Sarolta Réka e.v.
Háziorvos
személyes területi ellátási kötelezettséggel