



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: SZO/139-4/2025.

Tárgy: **Döntés az Orosháza Város Önkormányzata, az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, valamint Dr. Fülöp Sarolta Réka háziorvos között létrejött háromoldalú bérleti szerződés módosításáról**

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv (a továbbiakban: Önkormányzat) és Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos, mint egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Háziorvos) 2023. év május hó 19. napján 2023. év június hó 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással az orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására területi ellátási kötelezettséggel. A feladat-ellátási szerződés értelmében a Háziorvos a tevékenységét a saját tulajdonában álló, 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található rendelőben látja el.

Figyelemmel arra, hogy a rendelő rossz állapotára tekintettel felújításra szorul, a felújítási munkálatok idejére az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó, Orosháza Város Önkormányzata, mint Bérelő, és Dr. Fülöp Sarolta Réka, mint Háziorvos 2024. év október hó 15. napján egymással bérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében a Bérbeadó a 2024. év szeptember hó 30. napjától 2025. év január hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adta a Bérelő részére az Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti, „régí kórház épülete” elnevezésű ingatlanban található 67,395 m² területű rendelőhelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény), melyet a Bérelő bérbe vett és az önkormányzati alapfeladat-ellátás céljából használatba adta a Háziorvos részére (a továbbiakban: Alapszerződés).

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó 2025. év január hó 08. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, mint Bérelőt, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét (mely tartalmazza a bérleti díj és a rezsi költséget) felülvizsgálták, azt a szerződés meghosszabbítása esetén is változatlan összegben biztosítják az Önkormányzat részére, továbbá a szerződés vonatkozásában a kórház részéről megadták a kapcsolattartó adatait (előterjesztés 1. számú melléklete).

Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos 2025. év január hó 16. napján érkezett levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy az 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található háziorvosi rendelő felújítási munkálatai a vártnál tovább tartanak, ezért a zavartalan betegellátás érdekében kérte a fentiekben hivatkozott Alapszerződés időtartamának meghosszabbítását (előterjesztés 2. számú melléklete).

Mindezekre figyelemmel, mivel az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítása mellett a hatékony kapcsolattartás érdekében szükséges továbbá az Alapszerződés 8. pontjának kiegészítése a szerződő felek kapcsolattartóinak adataival, melyek az Alapszerződésben korábban nem kerültek rögzítésre, elkészítésre került a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás-tervezet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó, Orosháza Város Önkormányzata, mint Bérő és Dr. Fülöp Sarolta Réka, mint Házi orvos között 2024. év október hó 15. napján megkötött háromoldalu bérleti szerződést annak időtartama és a kapcsolattartó személyek adatai vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás-tervezetben foglalt tartalommal módosítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására,
- 2.) tudomásul veszi, hogy a megfizetésre kerülő bérleti díj összege tartalmazza a bérleti díjat és a rezszi költséget.

Végrehajtásért felelős: Godár Andrea osztályvezető Orosháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet betervezéséért Dénes Tünde megbízott osztályvezető a határozat közléséért Raffai János polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. január 20.



Raffai János
polgármester



IGAZGATÓSÁG
dr. Bozsár Stefánia
MB. FŐIGAZGATÓ

5900 Orosháza, Könd u. 59.
+36 68 411-166 +36 68 411-756
igazgatosag@ohk.hu
+36 68 411-166/250
www.oroashazikorhaz.hu
facebook.com/oroashazikorhaz

En: 1648/2025

Orosháza Város Önkormányzata
Raffai János
Polgármester Úr részére

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tárgy: Tájékoztatás

Ok...	2025-01-09
Sz. 580	139-1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (5900 Orosháza, Könd u. 59.) az 5. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettségét ellátó Dr. Fülöp Sarolta bérleti szerződésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja.

A Kórház felülvizsgálta az Orosháza Város Önkormányzatával 2024. október 1. napján kelt bérleti szerződés bérleti díj összegét, amelyet a bérleti szerződés lejáratát követően is - egy esetleges bérleti szerződés hosszabbítása során - változatlan összegben kívánja az önkormányzat részére biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2025. január 31. napján lejár kérjük, jelezzék Intézményünk irányába a bérleti szerződéshosszabbítási szándékukat.

Megértését és segítő közreműködését előre is megköszönöm.

Orosháza, 2025. január 8.

Tisztelettel:

Dr. Bozsár Stefánia
mb. főigazgató

Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet



Kapcsolat tartó: dr. Örkös Flóra

e-mail: igazgatosag@ohk.hu

telefon: 06-70/295-33-22

Előterjesztés 2. szakmai melléklete

2025-01-16

570 139-2

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Jegyző úr!

Orosháza város 5.sz körzetének házi orvosaként azzal fordulok Önökhöz, hogy az 5900 Orosháza Szabó Dezső utca 28-i házi orvosi rendelő felújítási munkálatai tovább tartanak vártnál (korábbiak szerint 2025.februárban befejeződött volna). A munkálatok előreláthatólag április elejéig tartanak, amennyiben anyagi segítséget is kapunk! Emiatt kérem tisztelettel az átmeneti rendelőnk bérleti szerződésének meghosszabbítását az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézettel (5900 Orosháza Könd utca 59), hogy Orosháza város 5. számú körzetében a betegellátás továbbra is zavartalanul folytatódhasson!

Előre is köszönöm a támogatásukat!

Tisztelettel,

Dr. Fülöp Sarolta Réka

Orosháza város 5. sz körzetének házi orvosa



BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről az

Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám; törzskönyvi azonosító száma: 346481; adószáma: 15346487-2-04; statisztikai számjele: 15346487-8610-312-04; képviselőjében eljár: Dr. Bozsár Stefánia mb. főigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Orosháza Város Önkormányzata (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám, törzskönyvi azonosító száma: 725514; adószáma: 15725510-2-04; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04; képviselőjében eljár: Raffai János polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

harmadrészről

Dr. Fülöp Sarolta Réka (születési hely, idő: Orosháza; 1994.06.13.; anyja neve: Dr. Krajczár Edina Erzsébet; orvosi működési nyilvántartási száma: 89198) **egyéni vállalkozó** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám; nyilvántartási száma: 58210521; adószáma: 57600668-1-24; statisztikai számjele: 57600668-8621-231-04), mint háziorvos (a továbbiakban: **Háziorvos**)

– a Bérbeadó, a Bérlő és a Háziorvos a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

E l ő z m é n y e k:

Szerződő Felek 2024. év október hó 15. napján egymással bérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében a Bérbeadó a 2024. év szeptember hó 30. napjától 2025. év január hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adta a Bérlő részére az Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti, „régikórház épülete” elnevezésű ingatlanban található 67,395 m² területű rendelőhelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény), melyet a Bérlő bérbe vett és az önkormányzati alapfeladat-ellátás céljából használatba adta a Háziorvos részére (a továbbiakban: Alapszerződés).

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, mint Bérbeadó 2025. év január hó 08. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, mint Bérlőt, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét felülvizsgálták, azt a szerződés meghosszabbítása esetén is változatlan összegben biztosítják az Önkormányzat részére, továbbá a szerződés vonatkozásában a kórház részéről megadták a kapcsolattartó adatait.

Dr. Fülöp Sarolta Réka felnőtt háziorvos 2025. év január hó 16. napján érkezett levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy az 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28. szám alatt található háziorvosi rendelő felújítási munkálatai a vártnál tovább tartanak, ezért a zavartalan betegellátás érdekében kérte az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítását.

Mindezekre figyelemmel az Alapszerződés időtartamának meghosszabbítása mellett a hatékony kapcsolattartás érdekében szükséges továbbá az Alapszerződés 8. pontjának kiegészítése a szerződő felek kapcsolattartóinak adataival.

Mindezen előzményekre figyelemmel szerződő Felek az Alapszerződést egységes akaratelhatározásukból az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az Alapszerződés **3. A bérlet időtartama** pontja az alábbiak szerint módosul:

„**3. A bérlet időtartama**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a 2024. szeptember 30. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”

2.) Az Alapszerződés **8. Szerződő felek közötti kapcsolattartás** pontja az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Dr. Ökrös Flórián
Beosztás: jogász
Cím: 5900 Orosháza, Könd utca 59.
E-mail: igazgatosag@ohk.hu
Telefonszám: +36-70-395-3322

A Bérlet részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Dénes Tünde
Beosztás: mb. osztályvezető
Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
E-mail: denes.tunde@oroshaza.hu
Telefonszám: +36-70-373-3613

A Háziorvos részéről kapcsolattartásra jogosult:

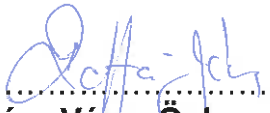
Név: Dr. Fülöp Sarolta Réka
Beosztás: háziorvos
Cím: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 28.
E-mail: sarolta94@hotmail.com
Telefonszám: +36-30-674-4969

3.) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- 4.) Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 5.) Szerződő felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, 2025. január „.....”

Orosháza, 2025. január „.....”


.....
Orosháza Város Önkormányzata
Bérlő
képviselőként
Raffai János
polgármester

.....
Orosházi Dr. László Elek Kórház és
Rendelőintézet
Bérbeadó
képviselőként
Dr. Bozsár Stefánia
mb. főigazgató

Orosháza, 2025. január „.....”

.....
Dr. Fülöp Sarolta Réka e.v.
Háziorvos
személyes területi ellátási kötelezettséggel

