

Hivatalos feljegyzés

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 3-án 9.00 órától a Városháza Nagytermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Bodóczi András, Vokanics Mária, Mojsza József, Gulyás-Szabó Krisztina és Nagy Zsolt önkormányzati képviselők

Távol voltak: Berke Adrián, Antal László, Kovács Péter, Dr. Szabó Ervin, Bojtor István, Dávid Zoltán, Lövei Ferenc és Németh Béla önkormányzati képviselők

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, érdeklődőket, valamint az online közvetítést nézőket is.

Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület még határozatképtelen, de arra való tekintettel, hogy a távolmaradását mindösszesen 3 fő jelezte, mégpedig Antal László, Berke Adrián és Kovács Péter önkormányzati képviselő urak ezáltal lehetőséget biztosított arra, hogy az ülés kezdetének időpontjában még jelen nem lévő önkormányzati képviselő urak is megérkezzenek 9 óra 15 percig. Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy amennyiben ez megtörténik, akkor határozatképesé válik a testület, ha viszont nem, akkor el kell napolni a Képviselő-testületi ülést határozatképtelenség miatt. Ismertette, hogy az ülés a 2025. év első Képviselő-testületi ülése, mely a kezdés időpontjában még határozatképtelen, ezért vélhetően el kell majd napolni az ülést, és egy újabb időpontban összehívni azt.

Az ülés berekesztése előtt még tájékoztatást kívánt nyújtani arról, hogy miért történnek úgy a dolgok, ahogy jelenleg állnak. 2024. december 17-én volt az utolsó Képviselő-testületi ülés. A mulasztásos törvénysértések miatt tervezte, hogy a közeljövőben fognak még testületi ülést tartani. Ennek akkor csak egy informális időpontja volt. Igyekeztek minél korábbi időpontra tenni, de a Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő úr által benyújtott határozati javaslat és annak felülvizsgálata az nem két napba tellett és nem sikerült az akkor eltervezett időpontra összehívni a testületet, ezért 2024. december 20. napján, 13.00 órakor elküldésre kerültek az elektronikus levelek, melyből egyértelmű, hogy 2025. január 3. napján 9.00 órakor kerül megtartásra a Képviselő-testületi ülés. Lövei Ferenc Mihály frakcióvezető úr erre vonatkozóan levelet küldött. Annak érdekében, hogy megértésre kerüljön, hogy a FIDESZ frakció miért nincs jelen, ismertette Frakcióvezető úr levelét, melynek tartalma az alábbi volt: „Tisztelt Polgármester Úr! 2024. december 17-én megtartott testületi ülés zárt részén Bojtor István képviselő úr érdeklődésére Ön arról tájékoztatta a testületet, hogy a következő testületi ülést 2024. december 23-án tervezzük megtartani. Ezt figyelembe véve Frakciónk tagjai az ünnepi időszakot és családi programjaikat ennek megfelelően tervezték meg.”

Megjegyezte, hogy nem történt hivatalos kiértékelés, ez egy folyosói beszélgetés volt. Ez az egyik hivatkozási alap.

„Ennek ellenére 2024. december 20-án pénteken 13 órakor emailben megkaptam az Ön által 2025. január 3. napjára kitűzött rendkívüli testületi ülés meghívóját. Bár elismerem, hogy a meghívó formai szempontból jogszerű, fontos megjegyezni, hogy ez nincs összhangban az előző testületi ülésen közöltekkel. Emellett a kijelölt időpont a frakciónk tagjai számára nem megfelelő az alábbi indokok alapján.” Elmondta, hogy Frakcióvezető úr a levelében az SZMSZ-re, illetve az önkormányzati törvényre hivatkozik. „Frakciónk működésének zavartalansága érdekében kérem az időpont újragondolását, hogy a meghívóban szereplő időpont ne akadályozza a testület hatékony munkáját. Ezért tisztelettel kérem Polgármester urat, hogy a rendkívüli testületi ülés időpontját módosítsa, és azt 2025. január 6. napját követően jelölje ki.”

Nehéz beszélgetni a FIDESZ frakció tagjaival, tekintettel arra, hogy nem jelentek meg, de észrevételezni kívánt a levélből, melyre Frakcióvezető úr vélhetően vagy az OrosCafe felületén, vagy pedig video üzenetben tud reagálni, hogy mit gondol erről. Aztán majd vagy lesz válaszadásra lehetősége vagy sem.

A családi programok tervezése kapcsán elmondta, hogy 2025. január 2. napján mindenkinek elkezdődött a munkanap, furcsának találta, hogy január 3. napján nem tudnak a munkanapon részt venni. Az előző években képviselőként rendszeresen pénteken 15.30-16.00 óra között kapták meg a testületi ülések anyagait emailben, ezt követően a következő héten csütörtökön, valamikor szerdán, időnként pénteken volt a testületi ülés, melyet bizottsági ülések előztek meg. Ezek 5-6 munkanapot jelentettek a felkészülésre, jellemzően 20-25 napirendi ponttal. Jelen esetben 14 nap áll rendelkezésre arra, hogy 2025. január 3. napjáig felkészüljenek a testületi anyagokból. A napirendi pontok közül 8 az, ami ismeretlen lehet számukra, a többi a folyamatos mulasztásos törvénysértés miatt szerepel a napirendi pontok között. Az ülést megelőző napon a város cégeinek vezetőivel folytattak egyeztetéseket, ahol meghallgatta elképzeléseiket a cégek működtetése, finanszírozási háttere kapcsán 2025. évben, ezek találhatóak meg a napirendi pontok között. Ami közérdeklődésre tart számot az az, hogy rengeteg információ, jogértelmezés és csúsztatás történik az 1.) napirendi ponttal kapcsolatban, amely a *Tájékoztatás a Békés Vármegyei Kormányhivatalnak az alakuló ülésen ellátandó kötelező feladatok elmulasztásával kapcsolatos törvényességi felhívásáról* szól. Ebben az ügyben bővebb tájékoztatást kívánt nyújtani, illetve ha nem érkeznek meg a jelen nem lévő önkormányzati képviselő urak, akkor véleménye szerint a hallgatóság között vannak olyan személyek, akik érdeklődést mutatnak a testületi ülés kapcsán. Ennek is megvan az oka, ez pontosan a Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő úr által benyújtott határozati javaslatnak az újratárgyalása lenne, hiszen 15 napon belül meg kell azt tárgyalni, ami az ülés másnapján jár le. Ezért lett pénteken, korai időben összehívva a Képviselő-testület, hogy ezt követően a Hivatal tudjon dolgozni tovább az ügyben, amennyiben döntés születik. Jelezte, hogy amennyiben a Képviselő-testület továbbra is határozatképtelen marad, abban az esetben lakossági fórummá alakul át az ülés, melynek keretében a megjelentek elmondhatják panaszukat, észrevételeiket, de hozzátette, hogy az ülést követő héten fogadóórát is tart.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a tájékoztatás megtartására.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Megerősítette, hogy 2024. december 20-án pénteken megérkezett a Polgármesteri Hivatalba a Kormányhivatalnak egyébként már egy jó ideje várt törvényességi felhívása azzal kapcsolatosan, hogy a Képviselő-testület hosszú

ideje, gyakorlatilag október óta nem hozott meg bizonyos olyan döntéseket, amelyek kötelezőek a törvény szerint, amelyeket legkésőbb az alakuló ülést követő ülésen meg kellett volna hozni. A Kormányhivatalnak a törvényességi felhívását már közzétették a Facebookon, tehát hozzáférhető, az OrosCafe oldalán látta ezeknek az oldalaknak a másolatát, bizonyára a Kormányhivatal Lövei Ferenc képviselő úrnak is kiadta azokat, aki 2024. december 23. napján azonnali kiadását kérte ennek a törvényességi felhívásnak. A Kormányhivatal alapvetően több ponton sérelmezi a Képviselő-testület illetve Polgármester úr eljárását is az alakuló ülésen kötelezően meghozandó döntések elmulasztását illetően. Ezzel kapcsolatosan már többször felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Mötv. vonatkozó rendelkezése szerint a Képviselő-testület az alakuló, vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletét, a Polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról. Ezeknek a döntéseknek az elmaradását kifogásolja a Kormányhivatal.

Az SZMSZ felülvizsgálatával kapcsolatosan nem értett egyet teljes mértékben a Kormányhivatal álláspontjával, hiszen Polgármester úr többször terjesztett elő az SZMSZ felülvizsgálatára vonatkozó indítványt, konkrét rendelet-tervezet is szerepelt a Képviselő-testület előtt, azonban a testület nem tárgyalta meg azokat az előterjesztéseket, illetve nem fogadta el azokat a határozatokat, amelyben Polgármester úr indítványozta, hogy a jelenleg hatályos SZMSZ-t változatlanul hagyja a Képviselő-testület. Ezzel szemben hozott a Képviselő-testület egy olyan határozatot, Dr. Szabó Ervin, illetve a FIDESZ-es képviselők indítványára, amelyek azonban hemzsegnek a törvénysértéstől, tehát abból rendelet-tervezet nem készíthető. Az egyik előző Képviselő-testületi ülésen általa szó szerint, teljes terjedelemben ismertetett minisztériumi állásfoglalással kapcsolatban a Kormányhivatal törvényességi felhívása konkrét valótlanságokat tartalmaz. Arra való tekintettel, hogy az interneten már megjelent a törvényességi felhívás, tájékoztatta a lakosságot arról, hogy az általa ismertetett minisztériumi állásfoglalás egyértelműen és világosan leszögezi azt, hogy a bizottsági struktúra átalakításával kapcsolatosan a Képviselő-testület kizárólag a Polgármester kezdeményezésére, előterjesztésére járhat el és egyértelműen leírja a Minisztérium az állásfoglalásában, hogy képviselői önálló indítványra nem módosítható a bizottsági struktúra. Ez az egyik törvénysértés, amelyet tartalmaz a határozat. Többször felhívta már a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a bizottsági struktúrával kapcsolatosan Polgármester úrral egyezségekre kell jutniuk, különösen a jelen nem lévő képviselőknek. Nyomatékosította, hogy törvénysértő módon nem tudják átalakítani a bizottsági struktúrát, ez az egyik oka, ami miatt az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelet-tervezet még nem készülhetett el, hiszen Polgármester úr nem ért egyet azzal a javaslattal, hogy csupán kettő bizottság működjön. Több más törvénysértést is tapasztaltak az előterjesztésben, tehát a Kormányhivatal ezzel kapcsolatosan valótlanúságot állít az általa elhangzottak vonatkozásában. Feltételezte, hogy csak szerencsétlen módon félreértelmezhetette a Kormányhivatal a jegyzőkönyvben foglaltakat. A Kormányhivatal egyébként sem Bíróság, nekik is lehet egy fajta véleményük, valamint neki és Polgármester úrnak is lehet. Végső soron a Bíróság fogja eldönteni azt, hogy mindenkire vonatkozóan, mindenkire kötelező módon, hogy kinek helyes a jogértelmezése, ha eljutnak egyszer odáig.

A Kormányhivatal törvényességi felhívása jelen ülést is érinti, a polgármesteri kezdeményezés Képviselő-testületi döntés újratárgyalásáról fejezet kapcsán. Emlékeztet, hogy egy alkalommal már előfordult az, hogy Polgármester úr egy testületi határozatnak az újratárgyalását kezdeményezte. A törvény szerint 15 napon belül kell a Képviselő-testületnek ismételtlen megtárgyalnia ezt a határozati javaslatot és már

egyszer előfordult, hogy amiatt nem került sor a 15 napon belüli újratárgyalásra, mert a Képviselő-testület határozatképtelen lett, tekintettel arra, hogy nem jelentek meg kellő számban a képviselők. Most másodszor történik már meg október óta ez az eset. Hozzátette, hogy a Kormányhivatal egyébként az újratárgyalással kapcsolatosan eljárási szabálysértéseket vélelmez, állít a törvényességi felhívásában, ezzel kapcsolatosan is vitában állnak a Kormányhivatallal ugyanis pl. egy olyan Kúriai álláspontra hivatkoznak, amely gyakorlatilag egy pozitív jogalkotásnak minősül, egy eljárásrendet vélelmez a Kúriai állásfoglalásban, egy eseti döntésben. Tudni kell, hogy a Képviselő-testületi határozatok Polgármester által kezdeményezett újratárgyalására vonatkozóan sem az Mötv.-ben, sem a hatályos SZMSZ-ben nincs szabályozva eljárási rend, tehát nem határozza meg a törvény, hogy milyen módon kell ezt az újratárgyalást kezdeményeznie a Polgármesternek, milyen előterjesztést kell ezzel kapcsolatban kiküldeni a képviselőknek, milyen tartalommal, stb. A Kormányhivatal gyakorlatilag nem létező jogszabályokra hivatkozik ezzel kapcsolatosan.

A Kúriának adott esetben lehetett egy álláspontja, hogy az adott eseti döntésben szereplő önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján milyen eljárásrendet kellett volna követni, de nyilván ez nem vonatkoztatható egy teljesen más település, teljesen más Szervezeti és Működési Szabályzatára, tehát vitatható a Kormányhivatalnak az ezzel kapcsolatos álláspontja is. Ismertette továbbá a Kormányhivatal felhívását arra vonatkozóan, hogy mit kell tennie a Képviselő-testületnek, illetve Polgármester úrnak a Képviselő-testület törvényes működésének helyreállítása érdekében, melynek tartalma az alábbi volt:

„A fentiek alapján a Képviselő-testület működése több szempontból is ellentétes az Mötv. és a hatályos SZMSZ rendelkezéseivel, jelenlegi működése jogszabálysértő.

1. A fentiekben részletezettek miatt, az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a törvényességi felhívás I. pontját tárgyalja meg, és legkésőbb 2025. január 31-ig

- a.) a jelenlegi SZMSZ szerint válassza meg a három alpolgármestert és gondoskodjon a bizottságok elnökeinek, valamint tagjainak megválasztásáról, eskütételéről
vagy
módosítsa az SZMSZ-t és az új rendelkezéseknek megfelelően válassza meg a tisztségviselőket és alakítsa ki bizottsági szervezetét a Képviselő-testület,”

Megjegyezte, hogy vitatható a Kormányhivatalnak az az álláspontja is, amely szerint mivel az SZMSZ-ben három alpolgármester szerepel, ezért kötelező mind a három alpolgármestert megválasztani, saját nézőpontja az, hogy az Mötv. csak lehetőségként szabályozza több alpolgármester választását. Tehát attól függetlenül, hogy a hatályos SZMSZ-ben három alpolgármester szerepel, álláspontja szerint elegendő egy képviselő alpolgármester megválasztani. Folytatva a Kormányhivatal állásfoglalását felolvasta, hogy:

- b.) „állapítsa meg a polgármester és a főállású alpolgármesterek illetményét, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját,
- c.) állapítsa meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak – rendeletben meghatározott – tiszteletdíját, természetbeni juttatását

megszüntette a törvényességi felhívásban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes, mulasztásos jogsértő állapotot.

2. Az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján felhívom Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a törvényességi felhívás II. pontjában foglaltakat vizsgálja meg, a polgármester gondoskodjon a testületi döntés végrehajtásáról, azaz az SZMSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről. Továbbá a jövőben gondoskodjon az Mötv. 68. § (1) bekezdésében foglalt, a képviselő-testületi döntés újratárgyalására vonatkozó polgármesteri kezdeményezésre vonatkozó szabályok betartásáról.
3. 2024. november 19-én kiadott négy polgármesteri határozatok jogszerűségével kapcsolatosan küldtem törvényességi felhívást a polgármester számára. A polgármester részéről arra válasz 2024. december 19. napi keltezéssel – a határidő utolsó napján történő megküldéssel – érkezett, amelyben megítélésem szerint téves jogértelmezésre alapozva a felhívásban foglaltakkal történő egyet nem értéséről tájékoztatót, és arról, hogy a képviselő-testület azokat nem tárgyalta. Tájékoztatom a polgármestert és a képviselő-testületet, hogy a korábbi törvényességi felhívásban foglalt jogi álláspontomat változatlanul fenntartom, felhívom továbbá hogy a BE/02/466-1/2024. iktatószámú felhívás alapján is szükséges a képviselő-testületnek a törvénysértő polgármesteri döntések tárgyában 2025. január 31-ig döntéseket hoznia.

Kérem, hogy a törvényességi felhívás alapján tett intézkedéséről, vagy egyet nem értéséről a Képviselő-testület döntését követő 3 napon belül, de legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltéig értesítsen.”

Ez a tennivalója a Képviselő-testületnek, tehát meg kell hoznia azokat a döntéseket, amiket már többször elmulasztott. Összefoglalta, hogy alpolgármestert kell választani, bizottsági tagokat, elnököket kell választani, meg kell állapítani a polgármesteri illetve az alpolgármesteri illetményt és költségtérítést, a bizottsági tagoknak a tiszteletdíját. Számos tennivalója van a Képviselő-testületnek, azonban ezeket a jelen ülés keretében sajnos nem tudja a testület pótolni határozatképtelenség miatt. Hangsúlyozta, hogy január 31-ig adott a Kormányhivatal határidőt. Egyébként a törvényességi felhívás keretében felhívta arra is a Képviselő-testület figyelmét, hogy ezeknek a döntéseknek az elmaradása, a további törvénysértő működés akár a Képviselő-testület Országgyűlés általi felosztatásához is vezethet.

Raffai János polgármester: Megköszönte a tájékoztatást. A Képviselő-testületnek van feladata, polgármesterként az a feladata, hogy ezeket a tartalmakat, előterjesztéseket a Képviselő-testület elé tárja annak érdekében, hogy tudjanak róla tárgyalni. A Válaszd Orosházát! frakcióval tudtak már tárgyalni, ők benyújtották, hogy milyen bizottsági elképzeléseik vannak, a bizottságban mely tagokat szeretnék látni. Sajnos a FIDESZ frakcióval ezt nem tudta megtenni, hiszen Frakcióvezető úr nem tárgyalhat a FIDESZ nevében, ami számára érthetetlen és egy pártigazgató érkezne, és volt is tárgyalni. De ez már csak múlt idő, mert már ő sem. Álláspontja szerint nem a város érdekében tevékenykednek a képviselők.

Az önkormányzati cégekkel kapcsolatosan megjegyezte, hogy a jövő évi munkájuk illetve költségvetésük lett volna a határozati javaslatok tárgya. Nem véletlenül kerültek előre a napirendi pontok sorában, 2024. évben is többször elhangzott már, hogy mennyire nehéz helyzetben van a város, illetve annak cégei, különösen a Városüzemeltetési és

Szolgáltató Zrt. Ennek a megoldása egy égető probléma, borotvaélen táncolnak. Köszönetet mondott mindenkinek, aki részt vesz ebben a munkában. Megemlítette, hogy nem tudta, hogy mire számított a korábbi városvezetés. Ha nem rendezik a pénzügyi kérdéseket, akkor azt kellett volna mondania, hogy csődöt jelent a város. A munka időben elkezdődött, tehát október elején már ezzel foglalkoztak, hiszen szeptemberben elmondták a cégvezetők, hogy milyen helyzetben vannak. Több üzenetet is kap azzal kapcsolatban, hogy azonnal felelősöket akarnak látni. Meg kell majd állapítani, hogy hogyan jutottak idáig bizonyos cégek. Feladatuk az, hogy ezt a problémát megoldják. Ha ez megtörténik, akkor ki fognak derülni mulasztások is. Nem csak a cégek vezetőiről van szó, hanem a tulajdonosi jogokat gyakorlókról is, akiknek tudniuk kellett arról, hogy milyen mínuszban állnak a cégek, milyen szállítói tartozások vannak. Ezeket a döntéseket vagy elodázták, vagy nem voltak alkalmasak a döntés meghozatalára, vagy akár információhiányban szenvedtek. Ebben nem kívánt tovább találgatni. Jelenleg úgy néz ki, hogy nagyon vékonyan, de el tudnának indulni, nem negyedévre előre tervezve, hanem csak egy hónapra. Erről tudtak volna egyeztetni a határozati javaslatok kapcsán, négy napirendi pontban.

Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a Képviselő-testületi ülés határozatképtelenség okán elmarad, hiszen csak 6 fő önkormányzati képviselő jelent meg.

A Képviselő-testület a fent megjelölt időpontban az alábbi napirend tárgyalását tervezte:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Benkő Ferenc vezérigazgató
- 2.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Lajti Tímea ügyvezető
- 3.) OrosCafe Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Nánási János ügyvezető
- 4.) OrosProjekt Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Irimiás László ügyvezető
- 5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza Nyárfa u. 35. szám alatt található 1985 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan nyílt ajánlatkérés útján történő értékesítésnek lezárása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Ülnöki megbízatás megszűnése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 233/2024. (XII.17.) K.t. határozatának újratárgyalása**

Előterjesztő: Raffai János polgármester

9.) Ad-hoc bizottság választása az alpolgármester-választás lebonyolítására

Előterjesztő: Raffai János Polgármester

10.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Előterjesztő: Raffai János Polgármester

11.) Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző

12.) Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Raffai János Polgármester

13.) A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Raffai János Polgármester

14.) Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak tiszteletdíj megállapítása

Előterjesztő: Raffai János Polgármester

15.) Önkormányzati Társulások társulási tanácsába tag delegálása

Előterjesztő: Raffai János Polgármester

16.) Képviselői kérdések

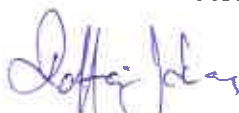
17.) Egyebek

18.) Távolmaradások minősítése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület tagjai 6 fővel vettek részt az ülésen, így határozatképtelenség miatt az ülés nem került megtartásra.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán



Raffai János
polgármester



Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A feljegyzést készítette:



Merza Cintia
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 3-i rendkívüli nyilvános ülésen jelenlévő képviselőkről

Raffai János polgármester

.....

2.sz. vk. Bodóczy András

.....

3.sz. vk. Németh Béla

.....

4.sz. vk. Lövei Ferenc

.....

5.sz. vk. Vokanics Mária

Vokanics Mária

6.sz. vk. Bojtör István

.....

7.sz. vk. Kovács Péter

.....

8.sz. vk. Mojsza József

.....

9.sz. vk. Gulyás-Szabó Krisztina

Gulyás-Szabó Krisztina

10.sz. vk. Antal László

.....

Berke Adrián

.....

Dávid Zoltán

.....

Nagy Zsolt

Nagy Zsolt

Dr. Szabó Ervin

.....

Jelenléti ív

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 3-i rendkívüli nyilvános ülésén jelenlévő meghívottakról

Erdős Norbert országgyűlési képviselő

Sebők Éva országgyűlési képviselő

Molnár Sándor Békés vármegyei közgyűlés elnöke

Seres Péter Békés vármegyei közgyűlés tagja

Németh Sándor Békés vármegyei közgyűlés tagja

Kátai Attila Békés Vármegye közgyűlés képviselője

Dr. Tatár Zoltán jegyző

Dr. Ligeti Lea aljegyző

Dr. Abonyi Lajos Német Nemzetiségi Önk. Elnöke

Malkócs Zoltán Roma Nemzetiségi Önk. Elnöke

Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önk. Elnöke

Csete Ilona a Békés Megyei Hírlap tudósítója

Nánási János ügyvezető

Benkő Ferenc vezérigazgató

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető

Irimiás László ügyvezető

Lajti Tímea ügyvezető

Németh Gabriella igazgató

Bogárné Kiss Ildikó ESZK igazgató

Czecherné Pap Rita ESZK gazd.vezető

Józó Tamásné igazgató

Buzai Csaba Könyvtár igazgató

Horváth József

.....

Dr. Dancsó József

.....

Dr. Blahó János

.....

Koszorús Oszkár

.....

Sápi Lajos

.....

Prof. Kaáli Nagy Géza

.....

Rajki László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Osztályvezetők:

Dr. Kis Andrea kabinet vezető

.....

Godár Andrea osztályvezető

.....

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető /a

.....

Dénes Tünde osztályvezető

.....

Ruzsinszky Zsolt városrend. vezető

.....



17/2024.

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli ülését**
2025. január 3-án (pénteken) 9.00 órai
kezdettel tartja a
Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében, melyre tisztelettel
m e g h í v o m .

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Benkő Ferenc vezérigazgató
- 2.) **A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Lajti Tímea ügyvezető
- 3.) **OrosCafe Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Nánási János ügyvezető
- 4.) **OrosProjekt Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Irimiás László ügyvezető
- 5.) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza Nyárfa u. 35. szám alatt található 1985 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan nyílt ajánlatkérés útján történő értékesítésnek lezárása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) **Ülnöki megbízatás megszűnése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) **Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 233/2024. (XII.17.) K.t. határozatának újratárgyalása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 9.) **Ad-hoc bizottság választása az alpolgármester-választás lebonyolítására**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 10.) **Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 11.) **Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 12.) **Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 13.) **A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 14.) **Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak tiszteletdíj megállapítása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 15.) **Önkormányzati Társulások társulási tanácsába tag delegálása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 16.) **Képviselői kérdések**
- 17.) **Egyebek**
- 18.) **Távolmaradások minősítése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

A napirendi pontok közül a 9.) 10, 11.) 12.) 13.), 14.), 15.) számú előterjesztések előzőleg már kiküldésre kerültek.

Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok letölthetők a mellékelt linken és a postázást követően PDF fájl formátumban a város hivatalos honlapján.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2024. december 20.

Tisztelettel:


Raffai János
polgármester

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/2-4/2025.

Tárgy: Tájékoztatás a Békés Vármegyei Kormányhivatalnak az alakuló ülésen ellátandó kötelező feladatok elmulasztásával kapcsolatos törvényességi felhívásáról

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Békés Vármegyei Kormányhivatal BE/02/461-3/2024, ügyiratszámmon törvényességi felhívással élt az alakuló ülésen ellátandó kötelező feladatok elmulasztásával kapcsolatban.

A törvényességi felhívást tájékoztatásul jelen levelem mellékleteként továbbítom, illetve az a soron következő testületi ülés napirendjeként szóban is ismertetésre kerül.

Orosháza, 2025. január 03.



Raffai János
polgármester

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Cs**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100





BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/02/461-3/2024. Tárgy: Törvényességi felhívás az alakuló ülésen ellátandó kötelező feladatok elmulasztásával kapcsolatban
Ügyintéző: dr. Tanai Judit
Telefon: 66/622-063

**Raffai János részére
polgármester**

**Orosháza Város Önkormányzata
Orosháza**

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Alaptörvényének 34. cikk (4) bekezdése alapján a Kormány a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdésének a) pontja, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § a) pontja alapján biztosított jogkörömben eljárva az alakuló ülésen meghozandó kötelező döntések elmulasztásával kapcsolatban az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Mötv. 132. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a **helyi önkormányzat képviselő-testülete**, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) **működése jogszerűségének biztosítása**.

Az Mötv. 132. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

Az Mötv. 132. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében az Alaptörvényben meghatározott feladat- és hatáskörökön túl **törvényességi felhívással élhet**.

I. Az alakuló ülésen kötelezően meghozandó döntések elmulasztása

2024. november 14. napján információkéréssel éltem a képviselő-testület megalakulásával kapcsolatosan Orosháza Város Önkormányzata felé, mivel a Képviselő-testület 2024. október 11-én megtartott ülésén, az arról készült és a Kormányhivatal részére 2024. október 16-án megküldött jegyzőkönyv tanúsága szerint a polgármester által az ülésen előterjesztett napirendi pontokat a Képviselő-testület nem fogadta el és így nem tárgyalta meg.

Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Pf.: 389. Telefon: (+36 66) 622-090
E-mail: torvenyesseg@bekes.gov.hu Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu/>
KÉR-azonosító: KHIV BEK; Hivatali kapu: BEMKH, KRID: 202899335

A napirendi pontokat – az alább hivatkozott – jogszabályi előírások határozzák meg, amely szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét (felülvizsgálata minden esetben kötelező, de a képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet), a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjükről.

Az információkérésre válaszul a 2024. november 19-én kelt és a Kormányhivatalhoz másnap beérkezett válaszában a polgármester arról tájékoztatót, hogy a 2024. november 5-én és 7-én megtartott soron kívüli ülések valóban nem vezettek eredményre, de 2024. november 21-én újabb soron kívüli ülést tartanak, illetve munkarend szerinti ülés is lesz november 28-án, ahol újra napirendre tűzik az elmaradt előterjesztéseket és kezdeményezik azok megtárgyalását.

Megállapítható, hogy 2024. október 1-je óta eltelt időszakban Orosháza Város Önkormányzatának újonnan megválasztott Képviselő-testülete összesen 5 alkalommal ülésezett (2024. október 11-én (alakuló ülés, melyen csak az eskütételek történtek meg), 2024. november 5-én (soron kívüli ülés), 2024. november 7-én (soron kívüli ülés), 2024. november 21-én (soron kívüli ülés, határozatképtelen volt) és 2024. november 28-án (munkaterv szerinti ülés)). Az ülésekre benyújtásra kerültek a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálatára, a választásokra és az illetmények/tiszteletdíjak megállapítására vonatkozó határozatokat tartalmazó előterjesztések, amelyeket csatoltak a meghívókhoz is. Az üléseken azonban képviselő-testület vagy levette napirendről az említett előterjesztéseket, vagy eleve határozatképtelen volt az adott ülés, ezért nem tárgyalták a fent említett kérdéseket.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése, 57. § (1) bekezdése és a 74. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik az alakuló ülésen elvégzendő feladatokról:

„43. § (3) A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjükről.”

„57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait. (...) A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.”

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbíztatás megszűnésével szűnnek meg.”

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 10. § (1)-(3) bekezdéseinek hatályos szövege az alábbiak szerint rendelkezik:

„10. § (1) A képviselő-testület alakuló ülését a választást követő 15 napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti.

(2) A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert,

alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

- (3) Az alpolgármesterek titkos szavazással történő megválasztásának lebonyolítására 3 fő képviselő-testületi tagból álló ad-hoc bizottságot kell választani. A bizottság elnöke és tagjai személyére a polgármester tesz javaslatot."

Továbbá az SZMSZ 61. § és 73. § (1)-(2) bekezdéseinek hatályos szövege az alábbiakat tartalmazza:

„61. § A képviselő-testület a következő bizottságokat hozza létre:

- a) Pénzügyi Bizottság 9 fővel,
- b) Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 9 fővel,
- c) Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság 7 fővel."

„73. § (1) A képviselő-testület - a saját tagjai közül a polgármester javaslatára, titkos szavazással, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára - a polgármester helyettesítésére, munkájának a segítésére 2 fő főállású alpolgármestert választ.

(2) A képviselő-testület - nem a képviselő-testület tagjai közül a polgármester javaslatára, titkos szavazással, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára - a polgármester munkájának a segítésére 1 fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ."

Az alpolgármester megválasztásának elmaradása különösen súlyos következményekkel járhat. Amint azt az Mötv. Nagykömentár kifejti, a zavartalan önkormányzati munka ellátása érdekében szükséges ez. **„Az alpolgármesteri tisztség alapvető funkciója a polgármester helyettesítése, munkájának segítése, ezért a törvény a polgármester számára erős jogosítványt biztosít e téren: az alpolgármester személyére a polgármester tehet javaslatot. Továbbra sem szabályozza a törvény azt az esetet, ha a polgármester által javasolt személyt a képviselő-testület nem választja meg (esetleg többszöri jelölés után sem) alpolgármesternek. Ez az állapot súlyosan törvénysértő, törvényességi felügyeleti eljárást von maga után. (...) Ha a képviselő-testület notóriusan, visszaélészerűen nem hajlandó azt a személyt (azokat a személyeket) megválasztani, akit (akiket) a polgármester szabályosan jelölt, ez a magatartás akár a képviselő-testület feloszlatásához [Mötv. 125. § (2) bekezdés] is vezethet."**

Az alpolgármester személyére csak a polgármester tehet javaslatot, ilyen szempontból egyértelmű az Mötv. rendelkezése. A képviselők nem tehetnek módosító javaslatokat a jelöléshez, csak elfogadják vagy elutasítják a polgármester által javasolt személyt. De az érvényes döntéshez a két fél egyetértése szükséges, másként érvényes döntés nem hozható. Természetesen elutasítás esetén a polgármester felelőssége a **további egyeztetések lefolytatása**, amelynek során alakulhat ki a **tisztséget betöltő személyről szóló újabb javaslat**. Az alpolgármesteri tisztség betöltésének lényeges pontja, **hogy a megválasztott személlyel a polgármester is együtt tud működni és a képviselő-testület is bizalmat szavaz neki**. Elvart és szükséges, hogy a polgármester előzetesen az írásbeli előterjesztésben tájékoztassa arról a képviselő-testületet, **kít kíván név szerint alpolgármesternek jelölni és milyen munkamegosztást kíván megvalósítani az alpolgármesterek között**.

A **bizottságok** általában mellérendelt szerepet töltenek be az önkormányzatok működésében, főként a képviselő-testület döntéseinek az **előkészítésében** működnek közre, tehermentesítik a képviselő-testületet, általuk az önkormányzatot kívüli szereplők is bevonhatóak a helyi döntéshozatalba. Az Mötv. 57. § (2) bekezdése szerint Orosháza esetében **legalább kettő bizottság létrehozása kötelező** (a pénzügyi bizottság, valamint a vagyonyilatkozatok vizsgálata, nyilvántartása, kezelése és őrzése is bizottsági feladat). Emellett az SZMSZ 61. §-a rendelkezése szerint 3 bizottságot hoz létre, és a 2. mellékletében **átruházott hatáskörben önálló döntési jogköröket** biztosít bizottságainak, amelyek a jelen állapotban nincsenek ellátva (pl. lakásügyek, vagyonnal való rendelkezéssel kapcsolatos jogkörök, egyes támogatások felosztása).

Szükséges külön felhívni a figyelmet a jegyző által a 2024. november 28-i ülésen ismertetett a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára által kiadott állásfoglalásra, amely a szervezeti és működési szabályzatok felülvizsgálatával kapcsolatos kérdésekről tartalmaz állásfoglalást. A jegyző az ülésen az állásfoglalás céljától eltérő részleteket emelt ki abból téves jogi

következtetést levonva. A minisztériumi útmutatásból azonban egyértelműen az a jogértelmezés nyert megerősítést, hogy a bizottsági tagok megválasztására vonatkozóan a polgármesternek nem javaslattevői, hanem attól eltérően előterjesztési jogot biztosít az Mötv. Így tehát **nyújtható be módosító indítvány a képviselők által és azokról szavazni is lehet. Van mód tehát arra, hogy olyan személy is a bizottság tagjává váljon, akit nem a polgármester terjesztett elő.**

Az Mötv. 71. §-a tartalmazza a **polgármesteri tisztséget betöltők díjazását**, pontosan - az adott településkategória lakosságszámához viszonyítva - meghatározva az illetmény mértékét, vagyis a testületnek nincs mérlegelési lehetősége, azonban szükséges az **illetményről szóló alakszerű határozat** elfogadását, mely **határozatában deklarálnia** kell, az Mötv. pontosan hivatkozott rendelkezése alapján, **milyen összegű illetmény illeti meg az adott település polgármesterét.** Álláspontunkat erősíti a polgármesterre is alkalmazni rendelt Kttv. 131. § (1) bekezdése, ennek értelmében a polgármester havonta illetményre jogosult, amelyet száz forintra kerekítve **kell megállapítani.** A határozat szükségességére több bírói ítélet is rámutatott.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Mödtv.) 2024. november 29-én lépett hatályba. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A Mödtv. átmeneti rendelkezései alapján az **illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket visszamenőlegesen, 2024. október 1-jétől kell alkalmazni**, majd 2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset figyelembe vételével lesz szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-ával bezárólag.

A 2024. június 9-én megtartott helyhatósági választások nyomán október 1-jei hatállyal felálló képviselő-testület a mai napig nem hajtotta végre az Mötv.-ben és saját SZMSZ-ében előírt, az alakuló üléshez kapcsolódó feladatait, vagyis a polgármester előterjesztése alapján nem választott alpolgármestereket, nem vizsgálta felül az SZMSZ-t, nem választott bizottsági tagokat és nem állapította meg a polgármester és az alpolgármesterek illetményét/költségtérítését, a képviselők/bizottsági tagok tiszteletdíját. Amiatt, hogy **az alakuló vagy az azt követő ülésen nem születtek meg az Mötv. idézett rendelkezéseiben előírt és az önkormányzat zavartalan működéséhez szükséges döntések mulasztásos törvénysértést követett el a képviselő-testület.**

II. Polgármesteri kezdeményezés képviselő-testületi döntés újra tárgyalásáról („vétó”)

A Szervezeti és Működési Szabályzat képviselői javaslatra történő módosítása kapcsán Orosháza város polgármestere 2024. november 8. napján írásban – az önkormányzat érdekeit sértőnek tartva a képviselő-testület 188/2024. (XI. 7.) számú határozatát – kezdeményezte annak újratárgyalását.

A határozat szövege szerint a képviselő-testület az SZMSZ módosításához adott a képviselőknek 5 napot a módosító indítványok polgármester részére történő írásbeli megküldésére, ezt követően 8 napot a polgármesteri hivatalnak a jogszerű előterjesztés (rendelet-tervezet) elkészítésére, amit 2024. november 24-29. között kellett volna megtárgyalnia a képviselő-testületnek.

Az Mötv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott, a polgármesteri kezdeményezést követő 15 napos határidő betartásával 2024. november 22. napjáig lehetett volna a vétót tárgyalni. Azonban a 2024. november 21. napjára összehívott soron kívüli képviselő-testületi ülés egyrészt nem volt határozatképes, másrészt a meghívó szerint nem a polgármester újratárgyalási kezdeményezéséről megfogalmazott dokumentum került beterjesztésre, hanem a polgármester eredeti, 2024. november 5. napján kelt előterjesztése és a testület által elutasított határozati javaslata, továbbá utalás sem történt a polgármesteri kezdeményezésre.

Megállapítható, hogy a polgármester nem terjesztette be a jogszabályban meghatározott határidőben újratárgyalási javaslatát, azonban az Mötv. nem tartalmaz eljárásrendet vagy következményt azokra az esetekre, amikor helytelenül alkalmazzák ezt a rendelkezést. Emellett időközben a vétó által érintett döntés okafogyottá is vált, mivel a 2024. november 28-i ülésen újra beterjesztette a polgármester az SZMSZ

módosítás nélküli felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát, de a képviselő-testület 218/2024. (XI. 28.) számú határozatával elutasította, és a 217/2024. (XI. 28.) számú döntésével megerősítette a vétóval érintett döntést, annak szöveges módosítása nélkül. Megállapítható továbbá, hogy a kezdeményezéssel érintett 188/2024. (XI. 7.) számú döntésben foglalt határidők (a november 7-ét követő 5 nap, illetve az azt követő további 8 nap 2024. november 20. napján) elteltek. Előbbiek következtében a jegyző nem gondoskodott az SZMSZ felülvizsgálat szöveges előterjesztésének (rendelet-tervezet) elkészítéséről sem.

Fentiekén túlmenően az előterjesztés nem volt összhangban az Mötv. 9. §-ával sem, amely kimondja, hogy „Az e törvényben meghatározott jogokat jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelően kell gyakorolni.” A képviselő-testületet félretájékoztatta a polgármester, mert a vétó ténye csak a 2024. november 21-i lakossági fórumon, a jegyző részéről hangozott el, az akkori és a 2024. november 28-i ülésre a 2024. november 5. napján kelt eredeti előterjesztést csatolták a meghívóhoz újra, a polgármesteri kezdeményezésre való mindenfajta utalás nélkül. A Kormányhivatal számára beküldött képviselő-testületi ülési jegyzőkönyvből illetve annak mellékleteiből sem derült volna ki a polgármesteri vétó megléte, azt **nem töltötték fel a TFIK felületére. Ugyancsak nem mellékeltek a képviselői indítvány szövegét**, amely gyakorlatilag a vétót kiváltotta. Ez utóbbi hiányosságokat hiánypótlási felhívást követően 2024. december 18. napján pótolták.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5043/2015/4. döntésében (12. bekezdés) ugyan önkormányzati rendelet megalkotásához kapcsolódóan, de polgármesteri vétót követendő eljárásról az alábbi megállapítást tette:

„A Kúria álláspontja szerint (...) a polgármesteri vétót követően a képviselő-testület három megoldás közül választhat.

1. a képviselő-testület az előterjesztést visszavonja,
2. a vétót követően ugyanazon szöveget (döntési javaslatot) újra elő kell terjeszteni, és mintegy a polgármesterrel szemben azt minősített többséggel újra elfogadni, illetve
3. lehetőség van a szöveg (döntési javaslat) újra előterjesztésére azzal, hogy annak tárgyalása során módosító javaslatokkal kiküszöbölésre kerül azon – a település érdekeivel ellentétes – rendelkezés (rendelkezések), amely miatt a polgármester vétóval élt.”

Ugyanakkor a fent leírtak alapján a Képviselő-testület nem kapta meg a megfelelő, pontos tájékoztatást és nem volt előterjesztve valamennyi, a döntés meghozatalához szükséges dokumentum a döntés pillanatában. A képviselői munka ellátásához ugyanakkor nélkülözhetetlen, hogy a döntéshozók a megfelelő releváns információk birtokában legyenek.

Az Alkotmánybíróság álláspontja szerint (18/2013. (VII. 3.) AB határozat) az „Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében meghatározott jogállamiság elvéből következik az Alaptörvényben szabályozott szerveknek az a kötelezettsége, hogy alkotmányos jelentőségű hatásköreiket, **feladataik teljesítését kölcsönösen segítve, együttműködve gyakorolják.** A helyi önkormányzás gyakorlásának zavartalansága megkívánja, hogy ne terheljék szükségtelen konfliktusok a képviselő-testület és a polgármester kapcsolatát. Erre tekintettel a képviselő-testületnek – külön erre való kötelezés nélkül is – az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdésére és 32. cikk (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseire, valamint a Mötv. 2. § (1) bekezdésére és 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – meg kell indítania (és ésszerű időben le is kell zárnia) azokat az eljárásokat, amelyek alkalmasak a konfliktusok kezelésére és megszüntetésére.”

A rendeletalkotás előkészítését előíró döntés végrehajtását, az SZMSZ felülvizsgálat lezárását akadályozó, a polgármester által követett halogató taktika következményeit nem lehet a helyi képviselő-testületre hárítani, s az ilyen okból beálló késlekedést sem lehet kizárólag a képviselő-testület jogsértő működése megnyilvánulási formájának tekinteni.

A helyi önkormányzás zavartalanságának folyamatos fenntartása, feltételeinek biztosítása a helyi képviselő-testületnek és a polgármesternek egyaránt alkotmányos kötelessége. Ebből következően a polgármesternek is elő kell segítenie a konfliktusok mielőbbi rendezését.

A fentiek alapján a Képviselő-testület működése több szempontból is ellentétes az Mötv. és a hatályos SZMSZ rendelkezéseivel, jelenlegi működése jogszálysértő.

1. A fentiekben részletezettek miatt, az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a törvényességi felhívás I. pontját tárgyalja meg, és

legkésőbb 2025. január 31-ig

a.) a jelenlegi SZMSZ szerint válassza meg a három alpolgármestert és gondoskodjon a bizottságok elnökeinek, valamint tagjainak megválasztásáról, eskütételéről

vagy

módosítsa az SZMSZ-t és az új rendelkezéseknek megfelelően válassza meg a tisztségviselőket és alakítsa ki bizottsági szervezetét a Képviselő-testület,

b.) állapítsa meg a polgármester és a főállású alpolgármesterek illetményét, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját,

c.) állapítsa meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak - rendeletben meghatározott - tiszteletdíját, természetbeni juttatását

megszüntetve a törvényességi felhívásban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes, mulasztásos jogsértő állapot.

2. Az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján felhívom Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a törvényességi felhívás II. pontjában foglaltakat vizsgálja meg, a polgármester gondoskodjon a testületi döntés végrehajtásáról, azaz az SZMSZ módosításról szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről. Továbbá a jövőben gondoskodjon az Mötv. 68. § (1) bekezdésében foglalt, a képviselő-testületi döntés újratárgyalására vonatkozó polgármesteri kezdeményezésre vonatkozó szabályok betartásáról.

3. 2024. november 19-én BE/02/466-1/2024. iktatószámom négy polgármesteri határozatok jogszerűségével kapcsolatosan küldtem törvényességi felhívást a polgármester számára. A polgármester részéről arra válasz 2024. december 19. napi keltezéssel – a határidő utolsó napján történő megküldéssel – érkezett, amelyben megítélésem szerint téves jogértelmezésre alapozva a felhívásban foglaltakkal történő egyet nem értéséről tájékoztatott, és arról, hogy a képviselő-testület azokat nem tárgyalta. Tájékoztatom a polgármestert és a képviselő-testületet, hogy a korábbi törvényességi felhívásban foglalt jogi álláspontomat változtatlanul fenntartom, felhívom továbbá hogy a BE/02/466-1/2024. iktatószámú felhívás alapján is szükséges a képviselő-testületnek a törvénysértő polgármesteri döntések tárgyában 2025. január 31-ig döntéseket hoznia.

Kérem, hogy a törvényességi felhívás alapján tett intézkedéséről, vagy egyet nem értéséről a Képviselő-testület döntését követő 3 napon belül, de legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltéig értesítsen.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a jogsértések megszüntetésére kitűzött határidő eredménytelensége esetén az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott mérlegelési jogkörömben a 132. § (1) bekezdése szerinti törvényességi felügyeleti eszközöket alkalmazhatom.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a levél a Nemzeti Jogszabálytár portál Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás elnevezésű ügykezelő moduljára történő feltöltéssel kézbesítettnek számít.

Békéscsaba, 2024. december „24.”

Tisztelettel:



Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Raffai János önkormányzati képviselő ezúton bejelentem, hogy az 1. számú egyéni választókerületben elnyert **képviselői megbízatásomról a mai nappal lemondok.**

Orosháza, 2024. december 17.

Tisztelettel:



Raffai János
önkormányzati képviselő

Határozati javaslat:

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/F § (1) bekezdése alapján Orosháza Város Polgármestere ellen a tisztségéből eredő kötelezettségének vétkes megszegése megállapítására, fegyelmi eljárást rendel el. A fegyelmi eljárás tárgyát a Békés Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában megjelenített mulasztások, illetve a képviselő-testület által a polgármester számára kötelezettséget megállapító határozatok végre nem hajtása, illetve polgármesteri jogosultságok visszaélészerű gyakorlása képezi.
2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fegyelmi eljárás során szükséges vizsgálat lefolytatására a tagjai közül három tagú vizsgálóbizottságot bíz meg. A vizsgálóbizottság elnökének: Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselőt, további két tagjának: Lövei Ferenc és Nagy Zsolt önkormányzati képviselőket választja meg.
3. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megbízott vizsgálóbizottság feladata annak vizsgálata, hogy a polgármester az 1. pont szerinti mulasztások és képviselő-testületi határozatok végre nem hajtása tekintetében, valamint azzal, hogy a Képviselő-testület döntését kijátszva, a korábbi megbízási viszonyban álló személyeket a hivatalba munkaviszonyba foglalkoztatta tovább, - ezzel szándékosan megakadályozva azt, hogy a Képviselő-testület e jogviszonyokat vizsgálja -, illetve a polgármesteri jogosultságok visszaélészerű gyakorlásával – mint a képviselő-testület törvényes működésének akadályozása -, a kötelezettségét vétkesen megszegte-e, azaz a polgármester által tanúsított magatartás fegyelmi vétségnek minősül-e és amennyiben igen, úgy a Kttv. 225/E § (2) bekezdésében meghatározott fegyelmi büntetések közül mely vagy melyek kiszabása indokolt.
4. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi az általa felállított vizsgálóbizottságot a megbízását követő 30 napon belül a vizsgálat lefolytatására, ennek keretében a polgármester meghallgatására. A képviselő-testület felhívja a vizsgálóbizottság figyelmét arra, hogy a vizsgálat során esetlegesen felmerülő további szabálytalanságok gyanúját is foglalja a jelentésébe. A vizsgálóbizottság a vizsgálat lezárását követő 8 napon belül köteles elkészíteni a jelentését és a vizsgálóbizottság elnöke soron kívül a jelentés elkészítését követő 15 napon belüli időpontra – a jelentés képviselő-testület tagjai részére történő egyidejű megküldésével – kezdeményezi a képviselő-testület ülését.



Iktatószám: JK/2...5/2025.

Tárgy: Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- I. Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2024. évi közszolgáltatás I-IX. havi beszámolója
- II. Közszolgáltatási szerződés megkötése a 2025. évre
- III. Fürdő üzemeltetés 2025. év eleji támogatása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2023. (XII.20.) K.t. határozata értelmében 2023. december 27. napján közszolgáltatási szerződést kötött a kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás- és ingatlangazdálkodás; a belterületi csapadék és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás; a közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó és síkosságmentesítése); parkolási közszolgáltatás; köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők, és rágcsálóirtás; a parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházási tevékenységek elvégzése tárgyában.

A fent megjelölt Képviselő-testületi határozat alapján a VÜRT köteles a feladatellátásáról az *I-IX. havi tényadatok alapján* az Önkormányzat részére beszámolni, mely alapján szükség szerint az ellentételezés volumene módosítható. Benkő Ferenc vezérigazgató úr a beszámolót 2024. november 28. napján elkészítette, mely az *előterjesztés 1. sz. mellékletét* képezi. Az ellentételezés összege megemelésre került Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 206/2024. (XI.28.) K.t. határozata alapján 60.000.000 Ft összeggel, így az ellentételezés összegének módosítása nem szükséges.

II.

A közszolgáltatási ellátások fedezetére 2024. január 01. – 2024. december 31. közötti időtartamra az Önkormányzat *nettó 500.000.000.-Forint + Áfa, mindösszesen bruttó 635.000.000.-Ft ellentételezést biztosított* a VÜRT részére.

Az Önkormányzat és a VÜRT között 2024. évre vonatkozóan létrejött közszolgáltatási szerződés hatálya év végén lejárt. Tekintettel arra, hogy a közfeladat ellátása folyamatosan biztosított kell, hogy legyen, javaslom a VÜRT által jelenleg ellátott feladatokra 2025. január 01. és 2025. március 31. közötti határozott időtartamra kerüljön sor szerződéskötésre.

Az új szerződés megkötéséhez szükséges a 2025. évre vonatkozó pénzügyi kalkuláció is, mely Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezetőnél megtekinthető. A pénzügyi kalkulációban rögzítésre kerültek a 2025. évben a VÜRT által ellátandó tevékenységek, valamint azok költségvonzatai és várható bevételei is, fejezetenkénti elosztásban. Ennek értelmében a feladat ellátására az Önkormányzat a *2025. évi költségvetése terhére, 2025. január 01. - 2025. március 31. közötti feladatellátás megvalósítására nettó 125.000.000.-Ft + Áfa, azaz nettó forint + Áfa, mindösszesen bruttó 158.750.000.-Ft ellentételezést biztosít, melyet legkésőbb 2025. március 31-ig átutalással, számla kiállítását követően megfizet.*

III.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: VÜRT) és Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2018. február 16. napján üzemeltetési szerződés jött létre 2018. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

A megkötött, és többször módosított Üzemeltetési szerződés alapján a VÜRT a fürdő üzemeltetés megvalósítására a 2024. év vonatkozásában összesen 438.000.000.-Ft önkormányzati támogatásban részesült.

A VÜRT vezérigazgatójának kérelme, hogy milyen összeggel tervezi a feladat ellátását a 2025. év elejére vonatkozóan, Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezetőnél megtekinthető. Ennek alapján a VÜRT részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére, a *2025. január 01. - 2025. március 31. közötti fürdő üzemeltetés megvalósítására 101.250.000.- Ft összegű támogatást biztosítana, melyet legkésőbb 2025. március 31-ig átutalással megfizetne.*

A 2025. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A fentiekben előadottakra tekintettel, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

I.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződésének I-IX. havi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra Közzolgáltatási Szerződést köt, az Möt. 13. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül az alábbiak ellátására: Lakás- és ingatlangazdálkodás; Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartás, vízkárelhárítás; Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó- és síkosság-mentesítés); Parkolási közzolgáltatás; Köz- és településtartás fenntartása, karantén kártevők és rágcsálóirtás; Parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; Sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházások elvégzése.
- 2.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére, a 2025. január 01. – 2025. március 31 közötti feladatellátás fedezetére nettó 125.000.000.-Ft + Áfa, azaz nettó forint + Áfa, mindösszesen bruttó 158.750.000.-Ft összegű ellentételezést biztosít, melyet 2025. március 31. napjáig átutalással megfizet, számla kiállítását követően,
- 3.) a Közzolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
 - az Önkormányzat részéről Raffai János polgármester jogosult a Közzolgáltatási Szerződés módosítására, a műszaki tartalom meghatározására, valamint a feladatellátásért járó ellentételezés fejezetek közötti átcsoportosítására,
 - a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha a VÜRT tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles,
- 4.) az Önkormányzat felhatalmazza Raffai János polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés és esetleges módosításai aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a feladatkörében meghatározottak ellátásért,
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a Közzolgáltatási Szerződés aláírásra történő előkészítéséért,
- Püspöki-Sinka Edit városfejlesztési és településüzemeltetési osztályvezető a Közzolgáltatási Szerződés tartalmának meghatározásáért, valamint a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, valamint a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: értelem szerint

III.
Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére, a 2025. január 01. – 2025. március 31. közötti fürdő üzemeltetés megvalósítására 101.250.000.- Ft támogatást biztosít, melyet legkésőbb 2025. március 31-ig átutalással megfizet,
- 2) a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2025.évi költségvetés elfogadásakor dönt,
- 3) felhatalmazza Raffai János polgármestert a szükséges üzemeltetési szerződés-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
- Dr. Tatár Zoltán jegyző az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, valamint a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. január 03.


Raffai János
polgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5904 OROSHÁZA, FASOR U. 3. PF. 83.
E-MAIL: INFO@VAROSUZEMELTETES.HU

KÖZPONT: ☎ 68/512-460 FAX: 68/413-839 FÜRDŐ: ☎ 68/512-260
VÁSÁRCSARNOK: OROSHÁZA, KÖND U. 47-49. HULLADÉKÁTVEVŐ: OROSHÁZA, VÁSÁRHELYI ÚT 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Ikt.sz: 1521 /2024
Tárgy: 2024. év beszámoló
Melléklet: 1 db

Raffai János Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A közöttünk életben lévő 2024. évi határozott időszakra szóló Közszolgáltatási szerződés év végével lejár.

A szerződés 7.17 számú pontjának rendelkezése szerint előzetes elszámolást kell készíteni a szerződés végadatairól, mely alapján meghatározott esetleges ellentételezési igényt illetve túlkompenzációt a felek egymás között 30 napon belül számolják el.

Az előzetes számítások adatai alapján az Önkormányzat által, a 2024. gazdasági évre biztosított keretösszeg az év végéig felmerülő feladatellátást nem fedezi, ezért a Zrt-nek tárgyévre további bruttó 60 000 000 Ft azaz: Hatvanmillió forint (47 244 094 Ft + áfa) összegű ellentételezési igénye merül fel.

Levelem mellékletéül csatolom a Közszolgáltatási feladatellátással kapcsolatos 2024. évi 01-09. időszaki beszámolót, valamint a 2024. 01-12 havi időszakra várható, fejezetekre bontott kimutatást.

Kérem az elszámolás jóváhagyása érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2024. november 28.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.
Benkő Ferenc
Benkő Ferenc
Vezérigazgató



Beszámoló feladatellátásról

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött
Közzolgáltatási Szerződés 7.17 pontja alapján**

2024. január - szeptember hó

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Beckő Ferenc

**Beszámoló feladatellátásról
Főösszesítő**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött
Közzolgáltatási Szerződéshez**

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **452 755 906 Ft**

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás	58 721 667 Ft
II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás	18 812 086 Ft
III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemel- tetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése	58 954 444 Ft
IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok	69 467 222 Ft
V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása	185 457 278 Ft
VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése	24 220 142 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
szeptember időszakban összesen: **415 632 839 Ft**

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **37 123 067 Ft**

Közzolgáltatási szerződés keretében végzett egyéb feladatellátás elszámolása:

Parkolási közzolgáltatás eredménye	-846 312 Ft
Vásárcsarnok üzemeltetése	-8 069 607 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó Ft)

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **80 700 000 Ft**

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

- a fejezethez tartozó ingatlanok, üres lakások, üzletek, közösségi- és egyéb célt szolgáló ingatlanok közüzemi díjai	5 846 435 Ft
- Városüzemeltetés Zrt. által a tulajdonos megbízásából megelőle- gezett felújítási-alapba történő befizetések	10 235 207 Ft
- Városüzemeltetési Zrt által, a fejezethez tartozó ingatlanokon elvégzett karbantartási munkák	8 350 796 Ft
- Ügyviteli díj (hírdetés, postaköltség, telefon-internet, vagyonvédelmi költségek behajtási és jogi költségek, hatósági díjak, számlavezetési és bank- költségek, adminisztrációs és irodai költségek)	
Lakás és nem lakás célú ingatlanok	30 700 850 Ft
Közösségi házak	3 588 379 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
szeptember időszakban összesen: **58 721 667 Ft**

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **21 978 333 Ft**

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **19 000 000 Ft**

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

- Zárt csapadék víz-elvezető csatornák tisztítása összes rendszerből Önkormányzat szak- embereinek meghatározása alapján	151 200 Ft
- Átemelő szivattyúk karbantartása, áramdíja	10 442 953 Ft
- Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzése,	5 506 160 Ft
- Ároknyitás, gépi földmunkák, ároktisztítás gépi erővel	2 711 773 Ft
- Geodéziai felmérések készítése	0 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
szeptember időszakban összesen: **18 812 086 Ft**

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **187 914 Ft**

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó Ft)

III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

67 300 000 Ft

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

Közúti jelzések, egyéb úttartozékok

- Jelzőtábla cseréje, kihelyezése	1 640 614 Ft
- Forgalmi tükrök kihelyezése	0 Ft
- Oszlopok kihelyezése	925 044 Ft
- Egyéb úttartozékok karbantartása	61 200 Ft

Útburkoltai jelek felújító festése

- Fehér színnel	0 Ft
- Sárga színnel	0 Ft
- Piros színnel	0 Ft

Járdák üzemeltetése, karbantartása

552 035 Ft

Kerékpárutak üzemeltetése, karbantartása

- Kerékpárutak aszfaltburkolatának karbantartása	0 Ft
- Kompresszorok üzemeltetése	562 716 Ft

Burkolt utak üzemeltetése

- Padkarendezés gépi erővel	11 379 114 Ft
- Aszfaltburkolat javítása, kátyúzása hideg bitumenes aszfaltkeverékkel	1 835 041 Ft
- AC11 kopóréteg bedolgozása részleges pálya-szerkezet cserével (melegaszfalt)	28 199 703 Ft
- Szegélyköpőtöltés	0 Ft
- Egyéb munkák, balesetek utáni takarítás	0 Ft
- Burkolt utak üzemeltetésének egyéb munkái	0 Ft

Földes utak üzemeltetése, karbantartása, útalap készítése	6 291 317 Ft
Útüzemeltetés egyéb költségei	
- Útellenőri szolgálat	354 000 Ft
- Útkereszteződések beláthatóságának biztosítása	88 790 Ft
- Bontott anyagok szállítása	1 750 070 Ft
- Útlocsolás, közutak, közterületek gép locsolása	0 Ft
Téli útüzemeltetés	
- Hó ügyeleti készenléti szolgálat	3 540 000 Ft
- Közforgalmat bonyolító járdák hó- és síkosság mentesítése	1 774 800 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-szeptember időszakban összesen:	58 954 444 Ft
--	----------------------

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg:	8 345 556 Ft
---	---------------------

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó Ft)

IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **72 400 000 Ft**

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

- Közterületek, lakótelepek kézi takarítása heti 1 alkalom
kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen + kézi
hulladékgyűjtők ürítése közterületeken 500 db
ürítési gyakoriság 5 alkalom/hét **35 415 151 Ft**
- Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő
szállítás rendszeresen + kül- és belterületeken lévő
illegális vegyes települési inert hulladék elszállítása
ártalmatlanítása **8 336 286 Ft**
- Kézi hulladékgyűjtők javítása, pótlása szükség szerint **665 401 Ft**
- Kerékpártárolók javítása, pótlása szükség szerint **420 025 Ft**
- Aknaszemek takarítása, város területén lévő aknaszemek
sártól, falevéltől szóróanyagtól való tisztítása 400 db/alkalom
takarítás gyakorisága 1 alkalom/12 hó **3 496 346 Ft**
- Gépi úttisztítás, útseprés **12 835 529 Ft**

IV.A fejezet részösszesen: 61 168 738 Ft

- Szövőlepké, kullancs (játszóterek, Gyopáros közpark és Mikolay kert) kőrisbogár, vaspondró, darázs stb. szakszolgáltatás, minimum 2 alkalom a fertőzöttség nagyságának megfelelően 0 Ft

- Karantén kártevők és rágcsálók irtása: hörcsög, patkány-irtás szakszolgáltatási szerződés alapján minimum 3 alkalom/év, fertőzöttség nagyságának megfelelően 8 298 484 Ft

IV.B fejezet részösszesen: 8 298 484 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-szeptember időszakban összesen: 69 467 222 Ft

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: 2 932 778 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **183 900 000 Ft**

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

- I. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 9 alkalom/év	2 954 180 Ft
- II. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 5 alkalom/év	29 829 883 Ft
- III. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	3 223 040 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító met- szései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsaágyá- sok gondozása, fák öntözési munkálatai	13 620 815 Ft
- Tuskókiszedés	566 350 Ft
- Ágyásfeltöltés	1 755 030 Ft
- Egynyári virágágyások beültetése	5 272 165 Ft
- Fák és évelő cserjék ültetése	0 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai	4 410 521 Ft
- Lombgyűjtési munkálatok	2 141 751 Ft

- Emelőgéppel történő gallyazás, fakitermelés szállítással	18 331 736 Ft
- Extrém nagy méretű fák kivágása	0 Ft
- 5/B jegyzék szerinti évi 3 alkalommal gyommentesítés	13 796 304 Ft
- 5/C jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	305 665 Ft
- 5/D jegyzék szerinti évi 1 alkalommal gyommentesítés	4 357 563 Ft
- 5/E Egyéb, jegyzékben nem nevesített Önkormányzati ingatlanon végzett gyommentesítés	0 Ft
- Komposztáló telep üzemeltetése	6 769 028 Ft
- Játsszóterek karbantartása, üzemeltetése	17 160 099 Ft
- Kerti berendezések karbantartása (padok, szökőkút)	4 992 657 Ft
- Közterületi parkok, terek parkgondozási feladatainak ellátása	39 616 004 Ft
- Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai	14 876 584 Ft
- Kutyafuttató üzemeltetése	1 477 903 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-szeptember időszakban összesen: **185 457 278 Ft**

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **-1 557 278 Ft**

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **29 455 906 Ft**

Feladatellátás 2024. január-szeptember időszakban:

- Mátrai Stadion üzemeltetése	10 142 083 Ft
- Rákóczi-Vasas Sporttelep üzemeltetése	1 244 269 Ft
- Asztalitenisz-csarnok üzemeltetése	3 196 087 Ft
- Bogárzói Lóversenypálya üzemeltetése	3 877 567 Ft
- Tenispálya üzemeltetése	471 535 Ft
- ULE pálya üzemeltetése	5 288 601 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
szeptember időszakban összesen: **24 220 142 Ft**

2024. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **5 235 764 Ft**

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

III.A Fejezet - Parkolási közszolgáltatás szerződés 2.3/A pontja szerint

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátásból származó árbevétel 2024 január-szeptember időszakban:

1 906 106 Ft

Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek 2024. január-szeptember időszakban:

2 752 418 Ft

Feladatellátásból származó eredmény:

-846 312 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

Vásárcsarnok üzemeltetése

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátásból származó árbevétel 2024. január-szeptember időszakban:

35 419 819 Ft

Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek 2024. január-szeptember időszakban:

43 489 426 Ft

Feladatellátásból származó eredmény:

-8 069 607 Ft



Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás-összesítő

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött
Közzolgáltatási Szerződés szerinti
ellentételezés volumenének módosításához**

2024. január - december hó

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Benkő Ferenc
Vezérigazgató
Orosházi Városüzemeltetési Zrt.

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege
Főösszesítő

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött
Közzolgáltatási Szerződéshez**

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves keretösszeg:	452 755 906 Ft
--	-----------------------

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás	80 700 000 Ft
II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás	19 000 000 Ft
III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése	83 048 031 Ft
IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok	80 274 016 Ft
V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása	207 522 047 Ft
VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése	29 455 906 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-december időszakban összesen:	500 000 000 Ft
--	-----------------------

2024. évi várható különbözet	-47 244 094 Ft
------------------------------	-----------------------

Közzolgáltatási szerződés keretében végzett egyéb feladatellátás elszámolása:

Parkolási közzolgáltatás várható eredménye	-700 000 Ft
Vásárcsarnok üzemeltetésének várható eredménye	-12 935 000 Ft

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **80 700 000 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

- a fejezethez tartozó ingatlanok, üres lakások, üzletek, közösségi- és egyéb célt szolgáló ingatlanok közüzemi díjai	9 700 000 Ft
- Városüzemeltetés Zrt. által a tulajdonos megbízásából megelőle- gezett felújítási-alapba történő befizetések	12 000 000 Ft
- Városüzemeltetési Zrt által, a fejezethez tartozó ingatlanokon elvégzett karbantartási munkák	8 000 000 Ft
- Intézményi karbantartás	8 000 000 Ft
- Ügyviteli díj (hírdetés, postaköltség, telefon-internet, vagyonvédelmi költségek behajtási és jogi költségek, hatósági díjak, számlavezetési és bank- költségek, adminisztrációs és irodai költségek)	
Lakás és nem lakás célú ingatlanok	39 000 000 Ft
Közösségi házak	4 000 000 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
december időszakban összesen: **80 700 000 Ft**

2024. évi várható különbözet **0 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **19 000 000 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

- Zárt csapadék víz-elvezető csatornák tisztítása összes rendszerből Önkormányzat szak- embereinek meghatározása alapján	5 000 000 Ft
- Átemelő szivattyúk karbantartása, áramdíja	6 000 000 Ft
- Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzése	5 000 000 Ft
- Ároknyitás, gépi földmunkák, ároktisztítás gépi erővel	1 000 000 Ft
- Geodéziai felmérések készítése	2 000 000 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
december időszakban összesen: **19 000 000 Ft**

2024. évi várható különbözet **0 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó

(adatok nettó ft)

III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves keretösszeg:

67 300 000 Ft

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Közüti jelzések, egyéb úttartozékok

- Jelzőtábla cseréje, kihelyezése	1 600 000 Ft
- Forgalmi tükrök kihelyezése	400 000 Ft
- Oszlopok kihelyezése	1 000 000 Ft
- Egyéb úttartozékok karbantartása, cseréje	500 000 Ft

Útburkoltai jelek felújító festése

- Fehér színrel	10 000 000 Ft
- Sárga színrel	2 000 000 Ft
- Piros színrel	2 000 000 Ft

Járdák üzemeltetése, karbantartása

3 500 000

Kerékpárutak üzemeltetése, karbantartása

- Kerékpárutak aszfaltburkolatának karbantartása	2 000 000 Ft
- Kompresszorok üzemeltetése	800 000 Ft
- Padkarendezés gépi erővel kerékpárutak mentén	0 Ft

Burkolt utak üzemeltetése

- Padkarendezés gépi erővel	3 748 031 Ft
- Aszfaltburkolat javítása, kátyúzása hideg bitumenes aszfaltkeverékkel	2 000 000 Ft
- AC11 kopóréteg bedolgozása részleges pályaszerkezet cserével (melegaszfalt)	29 000 000 Ft
- Szegélykőpótlás	0 Ft
- Egyéb munkák, balesetek utáni takarítás	500 000 Ft

Földes utak üzemeltetése, karbantartása, útalap készítése

4 000 000 Ft

Útüzemeltetés egyéb költségei	
- Útellenőri szolgálat	4 000 000 Ft
- Útkereszteződések beláthatóságának biztosítása	2 000 000 Ft
- Bontott anyagok szállítása	2 000 000 Ft
- Útlocsolás	1 000 000 Ft
Téli útüzemeltetés	
- Hó ügyeleti készenléti szolgálat	7 000 000 Ft
- Közforgalmat bonyolító járdák hó- és síkosság mentesítése	4 000 000 Ft
Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése	

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-december időszakban összesen:	83 048 031 Ft
--	----------------------

2024. évi várható különbözet	-15 748 031 Ft
------------------------------	-----------------------

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **72 400 000 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

- Közterületek, lakótelepek kézi takarítása heti 1 alkalom
kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen + kézi
hulladékgyűjtők ürítése közterületeken 500 db
ürítési gyakoriság 5 alkalom/hét **41 000 000 Ft**
- Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő
szállítás rendszeresen + kül- és belterületeken lévő
illegális vegyes települési inver hulladék elszállítása
ártalmatlanítása **10 000 000 Ft**
- Kézi hulladékgyűjtők javítása, pótlása szükség szerint **3 000 000 Ft**
- Kerékpártárolók javítása, pótlása **1 000 000 Ft**
- Aknaszemek takarítása, város területén lévő aknaszemek
sártól, falevéltől szóróanyagtól való tisztítása 400 db/alkalom
takarítás gyakorisága 1 alkalom/12 hó **4 000 000 Ft**
- Gépi úttisztítás - útseprés **10 874 016 Ft**

IV.A fejezet részösszesen: 69 874 016 Ft

- Szövőlepké, kullancs (játszóterek, Gyopáros közpark és Mikolay kert) kőrisbogár, vaspondró, darázs stb. szakszolgáltatás, minimum 2 alkalom a fertőzöttség nagyságának megfelelően	400 000 Ft
- Karantén kártevők és rágcsálók irtása: hörcsög, patkány-irtás szakszolgáltatási szerződés alapján minimum 3 alkalom/év, fertőzöttség nagyságának megfelelően	10 000 000 Ft
IV.B fejezet részösszesen:	10 400 000 Ft
A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-december időszakban összesen:	80 274 016 Ft
2024. évi várható különbözet	-7 874 016 Ft

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

183 900 000 Ft

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

- I. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 9 alkalom/év	3 000 000 Ft
- II. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 5 alkalom/év	30 000 000 Ft
- III. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	4 200 000 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító met- szései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsaágyá- sok gondozása, fák öntözési munkálatai	18 000 000 Ft
- Tuskókiszedés	1 000 000 Ft
- Rózsa- és cserjeágak terőfölddel történő feltöltése	1 800 000 Ft
- Egynyári virágágyások beültetése	6 000 000 Ft

- Fák és évelő cserjék ültetése	0 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai	6 000 000 Ft
- Lombgyűjtési munkálatok	3 000 000 Ft
- Emelőgéppel történő gallyazás, fakitermelés szállítással	25 000 000 Ft
- Extrém nagy méretű fák, illetve veszélyes fák kivágása	0 Ft
- 5/B jegyzék szerinti évi 3 alkalommal gyommentesítés	16 000 000 Ft
- 5/C jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	300 000 Ft
- 5/D jegyzék szerinti évi 1 alkalommal gyommentesítés	4 300 000 Ft
- 5/E Egyéb, jegyzékben nem nevesített Önkormányzati ingatlanon végzett gyommentesítés	0 Ft
- Komposztáló üzemeltetése	9 000 000 Ft
- Játsszóterek karbantartása, üzemeltetése	16 000 000 Ft
- Kerti berendezések karbantartása (padok)	4 000 000 Ft
-Parkok, terek parkgondozási és üzemeltetési feladatainak ellátása	42 000 000 Ft
- Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai	16 000 000 Ft
- Kutyafuttató üzemeltetése	1 922 047 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-decemberi időszakban összesen:

207 522 047 Ft

2024. évi várható különbözet

-23 622 047 Ft

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **29 455 906 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

- Mátrai Stadion üzemeltetése	10 000 000 Ft
- Rákóczi-Vasas Sporttelep üzemeltetése	800 000 Ft
- Asztalitenisz-csarnok üzemeltetése	2 500 000 Ft
- Bogárzói Lóversenypálya üzemeltetése	6 000 000 Ft
- Tenispálya üzemeltetése	1 200 000 Ft
- ULE pálya üzemeltetése	8 955 906 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2024.január-
december időszakban összesen: **29 455 906 Ft**

2024. évi várható különbözet **0 Ft**

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

Parkolási közzolgáltatás szerződés 2.3/A pontja szerint

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátás prognosztizált éves nettó árbevétele

2 500 000 Ft

Feladatellátás prognosztizált éves nettó költsége és ráfordítása

3 200 000 Ft

Feladatellátásból várható éves eredmény

-700 000 Ft

Tényadatok alapján prognosztizált éves feladatellátás nettó összege

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2024. január - december hó
(adatok nettó ft)

Vásárcsarnok üzemeltetése

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátás prognosztizált éves nettó árbevétele

50 800 000 Ft

Feladatellátás prognosztizált éves nettó költsége és ráfordítása

63 735 000 Ft

Feladatellátásból várható éves eredmény

-12 935 000 Ft

Előterjesztés**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére****Tárgy: 2025. évi közszolgáltatási szerződés I-III. havi finanszírozás biztosítása****Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. december 21. napján Orosháza Város Önkormányzata és a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között a Képviselő-testület 258/2018. (XII.20.) K.t. határozata alapján a közművelődési feladatok ellátására 2019. január 01. napjától határozatlan időtartamra közszolgáltatási megállapodás megkötésére került sor. A megkötött és többször módosított közszolgáltatási megállapodás alapján a Kft. a közművelődési feladatellátás megvalósítására a 2024. év vonatkozásában összesen 192.000.000,- Ft önkormányzati támogatásban részesült, valamint likviditási problémáinak fedezésére 57.936.000,- Ft tagi kölcsön került utalásra.

A közszolgáltatási megállapodásban foglaltak alapján az Önkormányzat 2024. december 31. napjáig biztosítja a Kft. részére a megállapodásokban foglaltak végrehajtásához szükséges önkormányzati támogatást.

Javaslom, hogy a közművelődés feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a feladat ellátására az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére, a 2025. január 01. - 2025. március 31. közötti feladatellátás megvalósítására 65.000.000,-Ft működési jellegű támogatás kerüljön biztosításra, mely legkésőbb 2025. március 31. napjáig átutalással kerül teljesítésre. A 2025. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ehhez szükséges határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére, a 2025. január 01. – 2025. március 31. közötti közművelődési feladatellátás megvalósítására 65.000.000,-Ft támogatást biztosít,
- 2) a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2025. évi költségvetés elfogadásakor dönt.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a közszolgáltatási megállapodás módosításának elkészítéséért
- Raffai János polgármester és Lajti Tímea ügyvezető a közszolgáltatási megállapodás módosításának aláírásáért
- Godár Andrea osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, és a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért

Határidő:

- 2025. március 31.

Orosháza, 2025. január 2.



Raffai János
polgármester

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetési szerződéséhez kapcsolódóan I-III. havi finanszírozás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és Orosháza Város Önkormányzata 2020. március 20. napján - 2020. április 1. napjától kezdődően - határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést kötött az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont, a konyha épülete és a kalandpark üzemeltetése tárgyában. A szerződés 2020. július 28. napján módosításra került, miszerint a kalandpark üzemeltetésének feladata a kalandpark megszüntetése okán 2020. augusztus 1. napjától kikerült a Kft. feladatai közül. Az üzemeltetési szerződésben foglalt vagyonelemek üzemeltetésére az Önkormányzat a Kft. részére a 2024. év vonatkozásában 40.000.000,- Ft kompenzációs összeget biztosított.

A többször módosított üzemeltetési szerződés értelmében 2024. december 31. napjáig biztosított az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont, a konyha épületének működtetése.

Javaslom, hogy az üzemeltetés folyamatos biztosítása érdekében az üzemeltetési szerződésben meghatározott vagyonelemek további üzemeltetésére az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére, a 2025. január 01. - 2025. március 31. közötti időszakban 10.000.000,- Ft működési jellegű támogatás kerüljön biztosításra, mely legkésőbb 2025. március 31. napjáig átutalással kerül teljesítésre. A 2025. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ehhez szükséges határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére az Alföld Gyöngye Hotel és Konferencia Központ 2025. január 01. – 2025. március 31. időszaki működtetésére 10.000.000,- Ft támogatást biztosít,
- 2) a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2025. évi költségvetés elfogadásakor dönt.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző az üzemeltetési szerződés módosításának elkészítéséért
- Raffai János polgármester és Lajti Tímea ügyvezető az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, valamint a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért

Határidő: 2025. március 31.

Orosháza, 2025. január 2.


Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/2-20/2025.

Tárgy: OROS-PROJEKT Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala - Városmarketing feladatellátás, Városmarketing Iroda működtetésének támogatása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2021. (IX.23.) K.t. határozatával 2021. október 01. napjától hatályos határozatlan időtartamú együttműködési megállapodást kötött a városmarketing feladatok, és a Városmarketing Iroda működtetésére az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Az OrosProjekt Kft. a városmarketing feladatellátás, Városmarketing Iroda működtetésére a 2024. év vonatkozásában összesen 130.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült 2025. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel.

Az együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó támogatási szerződés 2024. december 31. napjáig biztosítja a Kft. részére a megállapodásokban foglaltak végrehajtásához szükséges önkormányzati támogatást.

Az Önkormányzat a városmarketing feladatok, és a Városmarketing Iroda működtetésének folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére, 2025. január 1. – 2025. február 28. közötti feladatellátás megvalósítására bruttó 20.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosítana 2026. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel, melyet legkésőbb 2025. február 28-ig átutalással számla ellenében kell megfizetne. A 2025. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről a 2025. március 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ehhez szükséges határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2025. január 01 – 2025. február 28. közötti időszakra a városmarketing feladatellátás, Városmarketing Iroda működtetésére bruttó 20.000.000,-Ft, azaz bruttó Húszmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít 2026. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel, melyet legkésőbb 2025. február 28-ig megfizet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére,

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

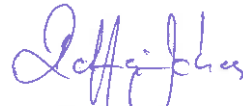
2) a 2025. március 01 – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2025. évi költségvetés elfogadásakor dönt.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a támogatási szerződés elkészítéséért,
- Raffai János polgármester és Irimiás László ügyvezető a támogatási szerződés aláírásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, valamint a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. január 02.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: VV/584-8/2024.

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2019. december 31. napján közszolgáltatási szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel (a továbbiakban: VÜRT) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos begyűjtésre. A szerződés (előterjesztés melléklete) alapján a VÜRT, mint közszolgáltató Orosháza város közigazgatási területén belül, 2024. december 31. napjáig köteles ellátni a tevékenységét.

Tekintettel a közszolgáltatási szerződés hatályának lejártára, szükséges döntést hozni a szerződés meghosszabbítása tárgyában.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (1) és (3) bekezdései a következőket rögzítik:

„44/F. § (1) A közszolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett.

...

(3) Közszolgáltatást az végezhet, aki:

a) biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,

b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vette,

c) közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.”

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a meghosszabbított szerződés időtartama alatt elő kell készíteni a 2025. február 01. napjától való feladatellátás szerződéses feltételeit, közbeszerzési szempontú vizsgálatát el kell végezni. Úgyszintén végre kell hajtani a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 29/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát. A szükséges változtatások eszközölését követően az elkészült rendeletmódosítás beterjesztésre kerül a Képviselő-testület elé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2019. december 31. napján, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos begyűjtés tárgyában kötött közszolgáltatási szerződést meghosszabbítja 2025. január 31. napjáig

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződésmódosítás előkészítéséért
Raffai János polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 19.



Raffai János
polgármester

2020.03.20. 182017 8620
Közzolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 725514; adószám: 15725510-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosa) képviseletében Dávid Zoltán polgármester, mint megbízást adó (továbbiakban: **Megbízó**) valamint,

másrészről az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (5900 Orosháza, Fürdő u. 5.; Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: Cg. 04-10-001572, számlaszám: OTP Bank. Nyrt 11733041-27187717; statisztikai számjele: 12765452-3811-114-04; adószáma: 12765452-2-04.) képviseletében Benkő Ferenc vezérigazgató, mint közzolgáltató (továbbiakban: **Közzolgáltató**), ketten együtt a továbbiakban: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

A Felek kijelentik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat kötelező közzolgáltatásként gondoskodik a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a nem közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott in-house beszerzési eljárás alapján a Megrendelő 281/2019. (XII.18.) képviselő-testületi határozatában foglaltak alapján, a Felek közzolgáltatási szerződést kötnek egymással, melynek célja a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése a mindenkorli környezetvédelmi előírások és normák szerint, és a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt átadó, befogadó helyen történő elhelyezése.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vgt. 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján a fent részletezett közzolgáltatási ellátást – összhangban a Vgt. 44/G. § - ban és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Hszr.) foglaltakkal - a Közzolgáltatóval kötött közzolgáltatási szerződés útján biztosítja.

II. A szerződés hatálya

A Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés 2020. január 1-jén lép hatályba és hatálya 2024. december 31-ig tart.

A szerződés területi hatálya Orosháza város közigazgatási területére terjed ki.

III. A közszolgáltatás finanszírozása

1. A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § -ban foglalt rezsicsökkentés jelen közszolgáltatás díját érinti.

A díj mértékét a közszolgáltató - a Vgt. 44/D. §, és a Hszr. 14-16. § foglaltak figyelembevételével készített – költségelemzés tartalma alapján benyújtott díjkalkuláció figyelembevételével alkotott, Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 29/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

2. A Közszolgáltató a jogszabályban meghatározott díjat természetes személy ingatlantulajdonossal szemben, közvetlenül, számla ellenében, a szolgáltatás nyújtását követően azonnal, gazdálkodó szervezet ingatlan tulajdonossal szemben a vele megkötött szerződésben megjelölt eltérő időpontban jogosult érvényesíteni.

3. Amennyiben közegészségügyi szempontból indokolt a szolgáltatás nyújtása, de az ingatlantulajdonos díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a közszolgáltató teljesíti szolgáltatási kötelezettségét, egyben azonnali hatállyal írásbeli felszólítást nyújt át az ingatlantulajdonos részére, mely tartalmazza a Vgt. 44/E. §-án alapuló teljes körű tájékoztatást, egyben a díjkiegyenlítés lehetőségeire nézve részletes tájékoztatást nyújt.

4. A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén a Felek rögzítik a Vgt. 44/E. §-ban foglalt eljárás lefolytatását.

5. A Közszolgáltató negyedévente, a tárgy negyedévet követő hónap 10. napjáig, azon belül havi bontásban köteles kimutatást készíteni a csatornahálózattal el nem látott településrészen elvégzett szolgáltatásokról (szállítójegy, valamint kiállított számla tőpéldányának csatolásával). Az Önkormányzat a beadott jelentés ellenőrzését követően köteles a tárgy negyedévet követő hó 30-ig kiutalni a Közszolgáltatónak a mindenkor hatályos költségvetési törvény melléklete szerinti támogatást.

6. A Közszolgáltatás díjának módosítása

A közszolgáltató a közszolgáltatási díj módosítását évente kezdeményezheti a Megrendelőnél.

A közszolgáltatási díjmódosítás alapja a Vgt. 44/H.§ alapján készült, költségelemzéssel alátámasztott díjkalkuláció, melyet minden év március 31. napjáig küld meg Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

IV. A szolgáltatás szabályai

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését a Közszolgáltató úgy végzi, hogy a szolgáltatást, az igénybevevővel egyeztetett időpontban, a bejelentéstől számított 72 órán belül teljesíteni tudja.

2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szolgáltatás nem biztosítható, illetőleg akadályba ütközik, továbbá pl.: laza talaj, hó jég (vagy más körülmény) akadályozzák a szolgáltatás zavartalan ellátását, a Közszolgáltató köteles az utcák nevének feltüntetésével írásban ezt a Megrendelő felé 12 órán belül jelezni.

3. Háztartási szennyvíz fogadó létesítmény: Orosháza külterület Községporta 0373. hrsz. alatti szennyvíztisztító telep.

4. A közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, teljesítési segédet nem vehet igénybe.

V. Közszolgáltató kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
2. a közszolgáltatásnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő környezetszennyezés-mentes, a szolgáltatást igénybevevők bejelentésének megfelelő gyakoriságú, a bejelentéstől számított 72 órán belüli elvégzése, amiért szavatossággal tartozik,
3. az ügyfélszolgálat által a megrendelőkönyv vezetése (Sorszám, név, cím, elérhetőség, megrendelés felvételének időpontja, a szolgáltatás nyújtásának 2 órással eltéréssel történő meghatározása, a megrendelés azonosítószámának az igénybevevővel való közlése).
4. a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű (zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró), gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
5. a Közszolgáltató köteles valamennyi gépjárművét felszerelni helyszíni elszámolásra alkalmas hitelesített, számlázás alapját képező mérőberendezéssel, mely a közszolgáltatást igénybe vevők számára is leolvasható helyen elhelyezett kijelzővel rendelkezik,
6. amennyiben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és szállítása közben szennyezés keletkezik, a szennyezett területet a Közszolgáltató köteles megtisztítani és fertőtleníteni.
7. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzése,
8. a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele;
9. a közszolgáltató a Vgt. 44/H. §, valamint a Hszr. 14. § (1) – (2) bekezdés alapján az alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, a közszolgáltatási tevékenységről – ideértve bevételeit és kiadásait –

évente, tárgyévet követő év március 31. napjáig beszámolót készít Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete részére,

10. a közszolgáltató a Hszr. 19. § (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének minden év március 01. napjáig eleget tesz,

11. az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében, könnyen hozzáférhető helyen ügyfélszolgálat (5900 Orosháza, Fürdő u. 5.) és tájékoztatási rendszer működtetése, saját és a település internetes honlapján, az alkalmazott díjakkal kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,

12. fogyasztói kifogások és észrevételek 15 napon belüli kivizsgálása, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatása,

13. a közszolgáltató tevékenységét a mindenkor jogi szabályozás keretei közt, Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 29/2013.(XII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint teljesíti.

VI. Megrendelő kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk folyamatos, ellenszolgáltatás-mentes szolgáltatása, a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok betartása mellett,

2. a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítése,

3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

4. a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen.

VII. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő lejártával;
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
- d) felmondással.

2. A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelemére és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja; vagy

b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

3. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

a) a Megrendelő a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondásakor a Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a közszolgáltatás biztosításáról.

6. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján Közszolgáltató a Megrendelőnek átadja.

7. A települési önkormányzat a birtokában lévő és a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

2. A Közszolgáltató – képviselőjében Benkő Ferenc - nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi. A Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalommal változás következik be, azt köteles haladéktalanul az Megrendelőnek jelezni.

3. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében

történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük jelen közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatban bármilyen vitás kérdés merül fel, azt először békés módon, tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. Jelen közszolgáltatási szerződés magyar nyelven készült és öt példányban került aláírásra, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

6. Jelen közszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, 2019. december 31.


.....
Megrendelő
Orosháza Város Önkormányzata
Dávid Zoltán
polgármester

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

.....
Közszolgáltató
Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.
Benkő Ferenc
vezérigazgató

pén.
2019. 12. 31.
Dávid Zoltán



Iktatószám: VV/584-7/2024.

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza Nyárfa u. 35. szám alatt található 1985 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan nyílt ajánlatkérés útján történő értékesítésnek lezárása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Nyárfa u. 35. szám alatt található 1985 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 798 m² nagyságú ingatlan megvásárlásáról Orosháza Város Képviselő-testülete 15/2022. (II.15.) Kt. számú határozatával döntött. Az ingatlant 36.000.000, - Ft forgalmi értéken vásárolta meg az Önkormányzat.

Az ingatlan Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önk. rendelet szerint "LK-3543" kisvárosias lakóövezetben található. Terheli az Orosháza, belterület 1987 hrsz-t illető vízvezeték szolgalmi jog.

Az ingatlan fizikai állapota 80%-os.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2022. (VIII.24.) K.t. határozata kijelölte árverés útján történő értékesítésre az ingatlant.

A többszöri, megismételt árverés minden alkalommal sikertelen volt, mivel az árveréseken senki nem jelent meg.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 139/2024. (VI.27.) K.t. határozatában döntött:

„1.) kijelöli nyilvános ajánlatkérés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Nyárfa u. 35. szám alatt található Orosháza belterület, 1985 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 798 m² nagyságú üzleti vagyron körébe tartozó forgalomképes ingatlanát, bruttó 36.200.000, - Ft minimum értéken.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében:

„21. § (1) Az ajánlatkérés lehet nyilvános, vagy zártkörű. A nyilvános ajánlatkérést az Önkormányzat internetes honlapján, valamint legalább egy heti, vagy napilapban meg kell jelentetni.

(2) Zártkörű ajánlatkérés esetén legalább három ajánlatot kell bekérni.

(3) Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek megfelelő határidő álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására.

22. §³³ Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérés célját,
- b) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, szükség szerint az értékét,
- c) műszaki, gazdasági és jogi feltételeket,
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- f) a tárgyra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- g) az ajánlatkérő jogának fenntartását arra, hogy indokolt esetben akár egyik ajánlatkérő ajánlatát sem fogadja el.

23. § (1) Az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevőkre vonatkozó adatokat, az ajánlatok összevetését, a döntést és annak indoklását.

(2) A döntésről az ajánlattevőket tájékoztatni kell.”

A nyilvános ajánlatkérés megjelentetésre került Orosháza város hivatalos honlapján (www.oroshaza.hu), valamint az Orosházi Élet 2024.11.15. számában és az OrosCafé (www.oroscafe.hu) hírportálon.

A nyilvános ajánlatkérésre egy ajánlat érkezett be, amelyet Nóránt Zsuzsanna és Kovács Norbert nyújtott be. Az ajánlatuk 36.200.000,- Ft, azaz harminchatmillió-kettőszázezer forint.

Az ajánlattevők ajánlattétele a nyílt ajánlati felhívásnak megfelelt.

A Vagyonrendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében írtak szerint: „törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdésében írtak szerint: „a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.”

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A vételi ajánlatot tevő megfelel az Nvtv. 13. § (2) bekezdés előírásának miszerint: „a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint: „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdésben foglaltak szerint: „a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A Nvtv. 14. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint az értékhatár (25.000.000,- Ft 20%-a) 5.000.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke eléri ezt az összeget, az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogot kell érvényesíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a 5900 Orosháza, Nyárfa u. 35. szám alatt található 1985 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan nyilvános ajánlatkérési pályáztatását eredményesnek nyilvánítja.
2. elfogadja az ingatlan vételáraként az ajánlattevők (Nóránt Zsuzsanna és Kovács Norbert) által megajánlott 36.200.000,- Ft-ot, azaz harminchatmillió-kettőszázezer forintot és hozzájárul, hogy az ingatlant Nóránt Zsuzsanna és Kovács Norbert vásárolják meg.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 18.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/567/2024.

Tárgy: Ülnöki megbízatás megszűnése

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2023. (IV.27.) K.t. határozatával az Orosházi Járásbíróságra fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnökké megválasztotta Kovács György Jánost.

Az Orosházi Járásbíróság Elnöke – az előterjesztés 1. mellékletét képező – 2024.EI.III.E.7. számú, 2024. november 27. napján kelt levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy a fent nevezett ülnök a 70. életévét betölti és kérte megbízatása megszűnésének határozattal történő megállapítását.

A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 220. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„220. § (1) Az ülnök megbízatása megszűnik:

- a) az ülnök halálával,
 - b) a megbízatásának lejártával,
 - c) ha a 212. § (1) bekezdésében foglalt feltételek valamelyike már nem áll fenn,
 - d) a 70. év betöltésével,
 - e) lemondással,
 - f) ha a 219. § (4) bekezdésében meghatározott esetben az ülnököt megválasztó képviselő-testület az ülnököt visszahívja.
- (2) A katonai ülnök megbízatása – a nyugállományba helyezést kivéve – akkor is megszűnik, ha a szolgálati viszonya megszűnt.
- (3) Az ülnök a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat megbízatásáról.
- (4) A lemondó nyilatkozat érvényességéhez a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata nem szükséges.
- (5) A lemondásról a képviselő-testület az illetékes bíróság elnökét haladéktalanul értesíti, a lemondás bejelentésének napjától az ülnök az ítélkezési tevékenységét nem gyakorolhatja.
- (6) Az (1) bekezdés c), d) és f) pontjában írt esetben az ülnöki megbízatás megszűnését a képviselő-testület határozattal állapítja meg, és erről az illetékes bíróság elnökét haladéktalanul értesíti.”

A törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ülnök megbízatása a 70. életévének betöltésével megszűnik. A 220. § (6) bekezdése szerint az ülnöki megbízatás megszűnését a Képviselő-testület határozattal állapítja meg, és erről az illetékes bíróság elnökét haladéktalanul értesíti.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Az előzőekben leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kovács György János fiatalok büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnök Orosházi Járásbíróságon betöltött megbízatása a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján, 70. életéve betöltése miatt 2025. január 02. napjával megszűnt.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat megküldéséért az Orosházi Járásbíróság Elnöke részére

Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. december 20.



Raffai János
polgármester

É. B. 2025/2024



OROSHÁZI JÁRÁSBÍRÓSÁG
elnök

5900 Orosháza, Táncsics u. 10.
5901 Pf. 91
telefon / fax : (68) 412 825
email: birosag_oroshaza@birosag.hu

2024.El.III.E.7. szám



Orosháza Város Önkormányzata
dr. Tatár Zoltán jegyző részére

O r o s h á z a

Tisztelt Jegyző Úr !

Az Orosházi Járásbíróságra az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2023.(IV.27.) K.t. határozatával megválasztott Kovács György János bírósági ülnök 2025. január 2. napjával 70. életévét betölti, ezért a Bjt. 220.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján kérem ülnöki megbízatása megszűnésének határozattal történő megállapítását.

O r o s h á z a, 2024. november 27.



Tisztelettel :

Bartosné dr. Tihanyi Krisztina
Bartosné dr. Tihanyi Krisztina
az Orosházi Járásbíróság elnöke



Iktatószám: JK/586/2024.

Tárgy: Ismételt tárgyalás kezdeményezése Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 233/2024. (XII.17.) K.t. határozata tekintetében

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 17. napján megtartott rendes ülésén a Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő kezdeményezése által napirendre vett új napirendi pont keretében az alábbi döntést hozta:

233/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, Orosházi Polgármesteri Hivatal és Orosháza Város Önkormányzata – bármilyen jogcím szerinti – létszámának emelésére vonatkozó létszám stopot, azaz – Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – újabb, bárminemű foglalkoztatásra támogatást nem biztosít, alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt nem létesít. E létszámstop felülvizsgálatára a következő évi költségvetés megvitatása, elfogadása során kerülhet sor.

2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Raffai János polgármestert, hogy a 2024. október 1. és 2024. december 17. napja között általa megkötött megbízási szerződéseket küldje meg 3 naptári napon belül valamennyi települési önkormányzati képviselőnek, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület objektíve tárja fel az önkormányzati képviselők vizsgálata alapján ezen megbízási szerződések fenntartásának célszerűségét és okszerűségét. Ezen határozattal a Képviselő-testület továbbá arra kötelezi a Polgármestert, hogy 3 napon belül megtörtént megküldést követően legkésőbb további 3 napon belüli időpontra hívja össze a rendkívüli képviselő-testületi ülést, amelynek napirendi pontjaként megjelölten döntés szülessen – kötelezve a Polgármestert – azok fenntartására vagy megszüntetésére.

Raffai János polgármestert a Képviselő-testület döntése köti, azaz a vizsgálat eredménye alapján adott esetben felbontott megbízási szerződések megbízottjaival újabb szerződést vagy megállapodást jogszerűen nem hozhat létre.

Továbbá Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkáltatói jogkörével élve megtiltja, hogy Raffai János polgármester ezen határozat elfogadását követően bárki más személlyel megbízási szerződést vagy egyéb más szerződést kössön vagy alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt létesítsen illetve bármilyen egyéb a fentiekben fel nem sorolt szerződést a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása nélkül kössön. Amennyiben a Polgármester ezen határozat bármely rendelkezését megszegi, úgy a Képviselő-testület Raffai János polgármesterrel szemben, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját megillető jogkörével élve, valamennyi törvényes eszközt alkalmazni kíván.

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-229
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (1) bekezdése szerint: „amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben – a képviselő-testület önfelosztásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével – egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezés az ülést követő 3 napon belül nyújtható be.”

A fent írt jogszabályi felhatalmazás alapján kezdeményezem a döntés ismételt tárgyalását, figyelemmel arra, hogy azt Orosháza Város Önkormányzata érdekeit sértőnek tartom.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az Mötv. 68.§ (1) bekezdése alapján: „a kezdeményezésről a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.”

Az ismételt tárgyalás érdekében a fent írt határidőben 2025. január 03. napján rendkívüli képviselő-testületi ülést kívánok összehívni, amelyről a meghívó jelen kezdeményezés megküldésével egyidejűleg kézbesítésre kerül.

Orosháza, 2024. december 20.



Városi Polgármester Orosháza
Békés vármegye
Raffai János
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Arravaló tekintettel, hogy Raffai János polgármester folyamatos kommunikációja az, hogy Orosháza Város Önkormányzata, annak költségvetése, a város tulajdonát képező gazdasági társaságok, - mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft, valamint az Oros-Projekt Nonprofit Kft. - igen nehéz helyzetben van, likviditási problémákkal küzd, így az Orosháza Város Önkormányzat működési költségeinek csökkentése érdekében terjesztem elő javaslataimat. Tekintettel arra, hogy Raffai János polgármester folyamatosan a város működéséhez szükséges pénzhiányról beszél, ezért indokolt, hogy az önkormányzatnál foglalkoztatottak és a polgármester által megbízott, vagy egyéb jogviszonyban lévők létszáma olyan mértékű legyen, amely nem generál további tetemes kiadásokat és semmiképpen sem felesleges és szükségtelen kiadásokat. Az alábbi határozati javaslataim a polgármester pénzhiány kapcsán adott tájékoztatására figyelemmel kerültek megfogalmazásra, amely a meglehetősen szűkös költségvetés fenntarthatóságát, a további vagy a fennálló indokolatlan önkormányzati finanszírozások csökkentését, megszüntetését szolgálja. Emlékeztetem a T. Képviselő testületet arra, hogy a legutóbbi képviselő testületi ülésen maga a Polgármester terjesztette elő azonos tartalmú indítványát a város cégei kapcsán, melyet valamennyi képviselő támogatott. Mivel a pénzügyi helyzet megfelelő rendezése nem csak a város cégire kell hogy kiterjedjen hanem magára az önkormányzat szervezeteire is így tisztelettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat:

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, Orosházi Polgármesteri Hivatal és Orosháza Város Önkormányzata – bármilyen jogcím szerinti – létszámának emelésére vonatkozó létszám stopot, azaz – Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – újabb bármilyen foglalkoztatásra támogatást nem biztosít, alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt nem létesít. E létszámstop felülvizsgálatára a következő évi költségvetés megvitatása, elfogadása során kerülhet sor.
2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Raffai János polgármestert, hogy a 2024. október 1. és 2024. december 17. napja között általa megkötött megbízási szerződéseket küldje meg 3 naptári napon belül valamennyi települési önkormányzati képviselőnek, annak érdekében, hogy a képviselő-testület objektíve tárja fel az önkormányzati képviselők vizsgálata alapján ezen megbízási szerződések fenntartásának célszerűségét és okszerűségét. Ezen határozattal a képviselőtestület továbbá arra kötelezi a polgármestert hogy a 3 napon belül megtörtént megküldést követően, legkésőbb további 3 napon belüli időpontra hívja össze a rendkívüli képviselő-testületi ülést, amelynek napirendi pontjaként megjelölten döntés szülessen – kötelezve a polgármestert - azok fenntartására vagy megszüntetésére.

Raffai János polgármestert a képviselő-testület döntése köti, azaz a vizsgálat eredménye alapján adott esetben felbontott megbízási szerződések megbízottjaival újabb szerződést vagy megállapodást jogszerűen nem hozhat létre.

Továbbá Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkáltatói jogkörével élve megtiltja, hogy Raffai János polgármester ezen határozat elfogadását követően bárki más személlyel megbízási szerződést vagy egyéb más szerződést kössön vagy alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt létesítsen illetve bármilyen egyéb a fentiekben fel nem sorolt szerződést a képviselő testület előzetes hozzájárulása nélkül kössön. Amennyiben a polgármester ezen határozat bármely rendelkezését megszegi úgy a képviselő-testület Raffai János polgármesterrel szemben, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját megillető jogkörével élve, valamennyi törvényes eszközt alkalmazni kíván.



Iktatószám: JK/567-2/2024.

Tárgy: Ad-hoc bizottság választása az alpolgármester-választás lebonyolítására

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint az alpolgármesterek titkos szavazással történő megválasztásának lebonyolítására 3 fő képviselő-testületi tagból álló ad-hoc bizottságot kell választani. A bizottság elnöke és tagjai személyére a polgármester tesz javaslatot.

Az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc bizottság elnökének

javaslom. urat/asszonyt

Az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc bizottság tagjainak

..... urat/asszonyt

javaslom. urat/asszonyt

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc bizottság elnökének megválasztja

tagjainak megválasztja urat/asszonyt

..... urat/asszonyt

..... urat/asszonyt

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. október 08.


Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/586-17/2024.

Tárgy: Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról. Az Mötv. 74. (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ. Az Mötv. 74. (1) bekezdése szerint több alpolgármester is megválasztható.

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. § (3) bekezdése szerint az alpolgármesterek titkos szavazással történő megválasztásának lebonyolítására 3 fő képviselő-testületi tagból álló ad-hoc bizottságot kell választani. A bizottság elnöke és tagjai személyére a polgármester tesz javaslatot. Az SZMSZ 42. § (2) bekezdése szerint titkos szavazást kell tartani az alpolgármester megválasztásához, felmentéséhez.

Az SZMSZ 10. § (4) bekezdése szerint a megválasztott alpolgármesterek esküt vagy fogadalmat tesznek, és erről okmányt írnak alá.

A fent írtak alapján javaslom, hogy 1 fő, főállású alpolgármester kerüljön megválasztásra Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszony személyében.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alpolgármester megválasztásakor az érintett kérelmére zárt ülés tartandó. Tekintettel arra, hogy Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszony az előzetes egyeztetések során nem kérte zárt ülés tartását, így a megválasztásra nyílt ülésen, titkos szavazással, az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc (eseti) bizottság által kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc (eseti) bizottság által lebonyolított titkos szavazás útján szíveskedjen az 1 fő, főállású alpolgármestert megválasztani.

HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület tagjai közül Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszonyt főállású alpolgármesterré megválasztotta.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. november 22.


Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/56740/2024.

Tárgy: Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályait. A módosítás eredményeként a polgármester illetménye a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

Az Mötv. 2024. november 29. napjától hatályos 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023. január-december között 589.100,-Ft (száz forintra kerekítve).

Az Mötv. 146/C. § akként rendelkezik, hogy a 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és a tiszteletdíj összegéhez az állam a központi költségvetésből – a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembevételével – a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára támogatást biztosít.

Az Mötv. 146/M. § alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A polgármester illetménye tekintetében a Képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre, de annak összegét határozatba kell foglalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2024. október 1. napjától bruttó 1.767.300 Ft/hó.
- 2.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 265.095 Ft költségtérítésre jogosult.
- 3.) megerősíti, hogy a polgármester jogosult mindazon juttatásra, amelyet helyi rendelet, szabályzat a köztisztviselők részére megállapít és a költségvetési rendelet a kifizetését lehetővé teszi.
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 09.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző



Iktatószám: JK/586/2024.

Tárgy: Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja az alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Az Mötv. 75. § (1) bekezdése szerint az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70 – 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján Orosháza Város Önkormányzata Polgármesterének illetménye havi 1.767.300 Ft.

A fenti jogszabályhelyek alapján, a polgármester havi illetményének összegét figyelembe véve, a Képviselő-testület az alpolgármester havi illetményét 1.237.110 Ft és 1.590.570 Ft közötti összegben állapítja meg.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alpolgármester havi illetményét a polgármester havi illetményének 80%-ában, azaz havi bruttó 1.413.840 Ft összegben határozza meg.

A javaslat alapján az alpolgármestert a megállapított havi illetménye 15%-ában meghatározott összegű, azaz havi bruttó 212.076 Ft költségtérítés illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy főállású alpolgármester illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján 2024. december 17. napjától bruttó 1.413.840 Ft/hó.
- 2.) dönt arról, hogy főállású alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta bruttó 212.076 Ft költségtérítésre jogosult.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a főállású alpolgármester illetményének számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 16.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/2-1/2025.

Tárgy: A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Az Mötv. 58. § (1) bekezdése alapján „A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és — az elnökkel együtt számított — tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.”

A Képviselő-testület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére, valamint az átruházott hatáskörben való döntéshozatalra állandó bizottságokat választ és egyes önkormányzati feladatok ellátásának időtartamára ideiglenes bizottságot választhat (a továbbiakban: bizottság).

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. § alapján a Képviselő-testület 3 állandó bizottságot hozott létre.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bizottsági tagok megválasztásakor az érintett kérelmére zárt ülés tartandó. Tekintettel arra, hogy a javasolt tagok ilyen kérelmet nem terjesztettek elő, a Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága és az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnökeit és tagjait a Képviselő-testület nyílt ülésen nyílt szavazással választja meg. A Pénzügyi Bizottság és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága létszáma 9-9- fő, az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság létszáma 7 fő.

A Pénzügyi Bizottság elnökének

Bodóczi András urat

javaslom.

A Pénzügyi Bizottság tagjainak

Antal László urat
Berke Adrián urat
Bojtor István urat
Gulyás-Szabó Krisztina asszonyt
Kovács Péter Dávid urat
Lengyel Rebeka asszonyt
Kátai Attila urat

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Dr. Sinóros Sándorné asszonyt

javaslom.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnökének

Lövei Ferenc urat

javaslom.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjainak

Antal László urat
Bojtor István urat
Dávid Zoltán urat
Mojsza József urat
Bogdánffy Csaba urat
Busa Péter urat
Kádi Zoltán urat
Komádi Szilvia asszonyt

javaslom.

Az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnökének

Vokanics Mária asszonyt

javaslom.

Az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság tagjainak

Dávid Zoltán urat
Nagy Zsolt urat
Németh Béla urat
Dr. Szabó Ervin urat
Keresztes István urat
Márkus Antal urat

javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és az 58. § (1) bekezdéseiben, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 61. §-ában foglaltakra tekintettel a Pénzügyi Bizottság elnökének megválasztja

Bodóczi András urat

tagjainak megválasztja

Antal László urat
Berke Adrián urat
Bojtor István urat
Gulyás-Szabó Krisztina asszonyt
Kovács Péter Dávid urat
Lengyel Rebeka asszonyt
Kátai Attila urat
Dr. Sinóros Sándorné asszonyt

Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Raffai János polgármester
azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és az 58. § (1) bekezdéseiben, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 61. §-ában foglaltakra tekintettel a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnökének megválasztja

Lövei Ferenc urat

tagjainak megválasztja

Antal László urat

Bojtor István urat

Dávid Zoltán urat

Mojsza József urat

Bogdánffy Csaba urat

Busa Péter urat

Kádi Zoltán urat

Komádi Szilvia asszonyt

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és az 58. § (1) bekezdéseiben, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 61. §-ában foglaltakra tekintettel az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnökének megválasztja

Vokanics Mária asszonyt

tagjainak megválasztja

Dávid Zoltán urat

Nagy Zsolt urat

Németh Béla urat

Dr. Szabó Ervin urat

Keresztes István urat

Márkus Antal urat

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

Orosháza, 2025. január 02.

Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/586/2024.

Tárgy: Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak tiszteletdíj megállapítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Orosháza Város Önkormányzata önkormányzati képviselőinek, a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak, valamint a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíja összegéről Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletének 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben nem elnöke vagy tagja bizottságnak és tanácsnoki feladatokat sem lát el: 142.800,- Ft.

(2) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság tagja 207.200,- Ft.

(3) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság elnöke 271.600,- Ft.

(4) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben tanácsnoki feladatokat lát el – akkor is, ha bizottság elnöke vagy tagja – 271.600,- Ft.

(5) A bizottság nem képviselő tagjának havi tiszteletdíja 63.000,- Ft”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent írtak alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- 1.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben nem elnöke vagy tagja bizottságnak és tanácsnoki feladatokat sem lát el 142.800 Ft.
- 2.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság tagja 207.200 Ft.
- 3.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság elnöke 271.600 Ft.
- 4.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben tanácsnoki feladatokat lát el – akkor is, ha bizottság elnöke vagy tagja – 271.600,- Ft.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bizottság nem képviselő tagjának havi tiszteletdíja 63.000 Ft.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 16.

Raffai János
polgármester

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHÁZ APH, KRID: 504074100



Iktatószám: JK/586-18/2024.

Tárgy: Önkormányzati Társulások társulási tanácsába tag delegálása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak (DAREH Önkormányzati Társulás), valamint az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásnak tagja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján a társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

A társulások szerveiben az önkormányzatok képviselő-testületét ellátó személyek megbízatása az önkormányzati ciklus idejére szól. Az új összetételű társulási szervek felállításához és a társulások gördülékeny működéséhez szükséges mielőbb megválasztani az Orosháza Város Önkormányzatának képviselő-testületét ellátó személyeket.

Ennek érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Raffai János polgármester képviselje a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésében Orosháza Város Önkormányzatát.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Raffai János polgármester képviselje az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsában Orosháza Város Önkormányzatát.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. november 22.

Raffai János
polgármester

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100



Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Iktatószám: JK/...2-3.../2025.

Tárgy: Tájékoztatás képviselői kérdésre adott válasziról

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. december 17. napján megtartott képviselő-testületi ülésen Bodóczi András önkormányzati képviselő által Benkő Ferenc vezérigazgató úrhoz előterjesztett kérdésére vonatkozóan vezérigazgató úr válaszul megküldte az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. önkormányzat felé fennálló szállítói állományát 2024. december 31. napjáig bezárólag, amelyet tájékoztatásul továbbítok a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Orosháza, 2025. január 03.

Tisztelettel.


Raffai János
polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Fizetetlen ÖKO számlák

989	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.04.17.	477 873 Gyopárosi út 3. Sportcentrum
990	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.04.17.	319 145 Könd utca 1. villamos energia
1576	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.28.	13 968 023 Lakások és egyéb ingatlanok
1577	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.28.	754 348 Szabadság tér 5.
1578	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.28.	552 352 Gárdonyi G. u. lakások
1579	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.28.	1 125 128 Bartók B. - Hegedűs I. u. lakás
1571	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.29.	4 724 000 Munkásszálló
1572	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.29.	1 229 007 Munkásszálló
1573	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.29.	101 651 Munkásszálló
1574	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.29.	108 661 Munkásszálló
1575	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.05.29.	1 407 338 Munkásszálló
1963	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	108 661 munkásszálló
1964	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	1 361 770 munkásszálló
1965	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	105 156 munkásszálló
1966	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	499 053 Gárdonyi G. u.
1967	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	1 191 475 Bartók B. u. -Hegedűs I. u.
1968	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	11 068 267 lakások és egyéb ingatlanok
1969	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.06.27.	845 108 Szabadság tér 5.
2395	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.27.	10 830 981
2396	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.27.	775 620
2397	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.27.	563 007 Gárdonyi G. u.
2398	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.27.	1 244 000 bartók B. u.- Hegedűs I. u.
2391	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.30.	108 661 Munkásszálló
2392	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.30.	1 315 911 Munkásszálló
2393	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.30.	105 156 munkásszálló
2394	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.07.30.	334 162 munkásszálló
2472	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.08.	271 954 Könd u. 1.
2544	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.08.	1 652 082 Összesítő, Garzonbérlok H. Okt
2744	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.23.	525 300 Sportcentrum II. negyedév ...
2745	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.23.	804 572 Sportcentrum I. negyedév ...
2765	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	385 572 munkásszálló
2766	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	213 817 munkásszálló
2767	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	1 275 017 munkásszálló

ÖKO Tartozás

2768	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	105 156 munkásszálló
2769	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	612 976 munkásszálló
2770	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	11 841 161 Lakások és ingatlanok
2771	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	759 940 Szabadság tér 5.
2773	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	621 454 Gárdonyi G. u. lakások
2774	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.27.	1 289 874 Bartók B. - Hegedűs I. u. laká
2618	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.08.30.	3 175 000 Vásárcsarnok bérleti díj
3136	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.01.	10 241 803 Lakások és ingatlanok
3137	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.01.	793 232 Szabadság tér 5.
3138	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.01.	562 844 Gárdonyi G. u.
3139	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.01.	995 039 Bartók B. u.- Hegedűs I. u.
3133	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.02.	398 424 Munkásszálló
3134	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.02.	108 661 Munkásszálló
3135	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.02.	1 335 189 munkásszálló
3413	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.25.	9 480 605 lakások és egyéb ingatlaok
3414	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.25.	568 308 Szabadság tér 5.
3415	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.25.	710 474 Gárdonyi G. u. lakások
3416	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.25.	970 933 Bartók B. - Hergedűs I. u. laká
3409	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.26.	44 983 Munkásszálló
3410	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.26.	217 322 Munkásszálló
3411	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.26.	108 661 Munkásszálló
3412	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.10.26.	1 310 653 Munkásszálló
3719	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.11.26.	105 156 munkásszálló
3722	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.11.26.	1 267 422 munkásszálló
3723	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.11.26.	8 135 986
3724	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.11.26.	696 209
3725	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.11.26.	511 960 Gárdonyi G. u. lakások
3726	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.11.26.	1 143 540 Bartók B.u.- Hegedűs I. u. lak
3926	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.15.	503 161 Gyopárosi út 3. sportcentrum
4092	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.29.	213 817 Munkásszálló
4094	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.29.	1 139 774 Munkásszálló
4095	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.29.	108 661 Munkásszálló
4096	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.29.	9 542 011 Lakások és egyéb ingatlanok
4097	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.29.	664 548 Szabadság tér 5.
4098	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024.12.29.	569 117 Gárdonyi G. u. lakások

4099 OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024.12.29.
3940 OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024.12.31.

ÖKO Tartozás
1 114 552 Bartók B. u.- Hegedűs I. u. Ia
3 175 000
135 496 434

