

J e g y z ő k ö n y v

JU 182- 17

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-én 16.30 órakor a Városháza Nagytermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Bodóczy András, Vokanics Mária, Mojsza József, Berke Adrián, Gulyás-Szabó Krisztina, Nagy Zsolt, Dr. Szabó Ervin, Kovács Péter, Bojtor István, Dávid Zoltán, Lövei Ferenc, Németh Béla és Antal László képviselők

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket, meghívott vendégeket, valamint az online közvetítést nézőket is.

Megállapította, hogy 14 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A kiküldésre került meghívóban már jelzésre került, hogy a – Behajthatatlan követelések leírása, kis összegű követelések elengedése – tárgyú napirend zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra, ezért kérte, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja az alábbi napirendeket:

Zárt ülés keretében:

- 1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása
- 2.) 5900 Orosháza, Dankó 1-3-5. szám alatti Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérbeadására szociális helyzet alapján kiírt pályázat elbírálása
- 3.) Behajthatatlan követelések leírása, kis összegű követelések elengedése

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a felsorolt előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 14 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megszavazta, hogy az alábbi előterjesztéseket a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja:

Zárt ülés keretében:

- 1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása
- 2.) 5900 Orosháza, Dankó 1-3-5. szám alatti Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérbeadására szociális helyzet alapján kiírt pályázat elbírálása
- 3.) Behajthatatlan követelések leírása, kis összegű követelések elengedése

Raffai János polgármester: Sürgősségi indítvánnyal kívánt élni, mely szerint kérte a mai ülés napirendi tárgysorozatát sürgősséggel tárgyalni.
Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat az indokok ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Mint ahogy ismert az, hogy a Képviselő-testület nem választotta meg eddig a bizottságait, a legtöbb a jelenlegi ülés napirend tervezetén szereplő napirendi pont, ugyanakkor az SZMSZ vonatkozó rendelkezése szerint bizottsági véleményezéshez kötötten kerülhetne a Képviselő-testület elé. Ez alól kivételt képezhet, ha a Tisztelt Képviselő-testület a sürgősségi tárgyalásokat engedélyezi, ezért javasolta, hogy a testület valamennyi napirendi pont esetében sürgősséggel való tárgyalásról döntsön.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvány elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a benyújtott sürgősségi indítványt.

Raffai János polgármester: Megadta ügyrendben a szót Lövei Ferenc képviselőnek.

Lövei Ferenc képviselő: Dr. Szabó Ervin képviselő által elhangzott napirendi pont javaslatát kérte, hogy vegyék fel napirendi pontok közé. Erről kérte, hogy szavazzanak, és felszólította a Jegyző urat, hogy a testületi ülést követően haladéktalanul küldje be a Kormányhivatal állásfoglalását kikérve. A képviselőket nem lehet a jogaik gyakorlásában korlátozni. Az indokai: ügyrendben egyéni képviselői indítvánnyal él az SZMSZ 28.§-a alapján. A 28.§ a tárgyat, napirendet érintő e rendeletben az ülésvezetéshez kapcsolódó tárgykörben a 29-32. §-ok bármelyik települési képviselő a határozathozatalt megelőzően ügyrendi felszólalás keretében 1 percre szót kérhet, és javaslatot tehet, amelyről a Képviselő-testület vita nélkül egyszerű szótöbbséggel határoz. Ez független attól, hogy sürgősségi, vagy rendes indítványról van-e szó.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Az ülés korábbi szakaszában részletesen ismertette már a SZMSZ-nak a vonatkozó rendelkezését, amelynek nyilván oka van, hogy ezt a

Képviselő-testület annak idején az SZMSZ-ben elhelyezte. Lövei képviselő úr által hivatkozott rendelkezés az az ügyrendi javaslatra vonatkozik, tehát bármelyik képviselő természetesen kezdeményezheti azt, hogy napirendről vegyenek le egy adott előterjesztést, azonban az SZMSZ pontosan meghatározza, hogy milyen módon kerülhet a Képviselő-testület elé előterjesztés. Ezt az önkormányzati törvény is részletesen szabályozza, nem az ülésvezető korlátozza a képviselők jogait, hanem a Képviselő-testület eljárási szabályokat alkotott arra vonatkozóan, hogy az előterjesztések milyen módon írásban határozati javaslattal, sürgősségi indítvánnyal, vagy mennyivel a Képviselő-testületi ülés előtt előterjesztve kerülhetnek. Tehát új napirendi pont felvételére álláspontja szerint az SZMSZ már az ide vonatkozó rendelkezése szerint legkésőbb az ülést megelőző nap 12.00-ig benyújtott sürgősségi indítvány alapján kerülhet sor. Így Polgármester úr nem követ el törvénysértést, hogyha ezt a napirendi pontot, amelyet Dr. Szabó Ervin képviselő javasolt felvételre, nem teszi szavazásra fel, hiszen más előterjesztés nem érkezett. Természetesen Lövei Ferenc képviselő is személy szerint is többször élt már azzal az ügyrendi lehetőséggel, hogy javaslatot tett napirendi pontoknak a levételére. Erre van lehetőség, ezt nem zárja ki, sem a törvény, sem az SZMSZ. Azonban új napirendi pont felvételére a SZMSZ-ban foglalt eljárási szabályok betartásával kerülhet sor. Nyilván ennek van gyakorlati indoka, hiszen a jegyzőnek is lehetőséget kell arra biztosítani, hogy az előterjesztés törvényességével kapcsolatosan a jogszabályoknak való megfelelésségével kapcsolatosan kialakítsa véleményét. Tehát nyilvánvaló, hogy azzal az előterjesztéssel kapcsolatban, amit Dr. Szabó Ervin képviselő úr adott oda és még ki sem osztotta a képviselőknek tudomása szerint, nem tud jelenleg állást foglalni, hogy törvényes, vagy nem. A SZMSZ szerint ezen az ülésen ez nem tárgyalható jelenleg, de természetesen az képviselők döntésén múlik.

Dr. Szabó Ervin képviselő: Álláspontja szerint a Jegyző úrnak nem is kell állást foglalnia az előterjesztésével kapcsolatban, hogy törvényes-e. Jelen állás szerint a Jegyző úrnak nem az a dolga, hanem, hogy eljárásjogilag figyelje az ülést. Megjegyezte, hogy a Jegyző úr jogi iránymutatásai igen komoly céltűvesztések tárgya. Komoly törvénysértésekre derült fény, annak ellenére, hogy azt mondta nem az. Most elhangzott egy képviselői indítvány, amit előterjesztett. Véleménye szerint a Jegyző úr ferdít, hogy ő írásban nem osztotta ki. Ezt hol írja elő bármi, hogy kötelessége írásban kiosztani a képviselőknek? Szóban elmondta, és a Jegyző úr meg is kapta, a jegyzőkönyvben szó szerint is benne lesz, mivel így kérte. Az indítványról szavazni kell.

Lövei Ferenc képviselő: Nem engedi, hogy a demokratikus jogaikat elvonja a Jegyző úr. Amiből idézett, az a Kormányhivatalos törvényes javaslata volt a zárt ülésen történetekkel kapcsolatban, ami erre a témára és ugyanúgy alkalmazható. Tehát szavazásra kell bocsátani és a testület bölcsességén múlik, hogy ezeket a napirendi pontokat felveszik-e vagy sem.

Raffai János polgármester: Felmerült az a lehetőség, hogy még egy testületi ülést tartaniuk kell ebben az évben 23-án. Megkérdezte a képviselőket, hogy mi lenne, ha a megismerhetnék ennek az előterjesztésnek a tartalmát, és 23-án szavaznának erről? Megkérdezte, hogy ez mennyire elfogadható?

Dr. Szabó Ervin képviselő: Ha a Jegyző úr biztos abban, hogy ennek nincs semmilyen közjogi hatása és mélyen törvénysértő, akkor mitől félnek? Fel kell venni, a Kormányhivatal elé kell tární, a Kormányhivatal pedig el fogja utasítani. Érdemi tárgyalást kell lefolytatni.

Raffai János polgármester: Jegyző úr elmondta az ő álláspontját, ami elhangzott. Továbbra is az a kérése, hogy mivel nem ismeri minden képviselő az előterjesztés tartalmát, ezt értelmezni kell.

(Dr. Szabó Ervin képviselő mikrofon nélkül szólt közbe, így az elhangzottak a hangfelvételen nem érthetőek.)

Raffai János polgármester: Felhívta Dr. Szabó Ervin képviselő figyelmét, hogy azt a tiszteletet, amit ő is megkövetel, legyen kedves ugyanúgy megadni. A következő testületi ülésre, ami nincs annyira távol, megnyugtató volna mindenki részére, hogyha ezt a szöveget megismerhetnék, és ez alapján tudnának dönteni. Be fogja hozni, mert akkor szabályosan fog beérkezni ez az előterjesztés.

Lövei Ferenc képviselő: Polgármester úr véleményét visszautasította. Megjegyezte, hogy abban az esetben, ha bármelyik képviselővel szemben a demokratikus jogokat sértve érzi ki fog állni mellette.

Németh Béla képviselő: Véleménye szerint mindannyian megismerhették Dr. Szabó Ervin előterjesztését a felolvasás alkalmával. Innentől kezdve a Polgármester úr azt állítja, hogy behozza következő testületi ülésre. Ezzel nem értett egyet. Szerinte most kell róla szavazni.

Raffai János polgármester: Megkérte Németh Béla képviselő urat foglalja össze akkor az előterjesztés tartalmát. Tudja egyáltalán miről fog szavazni?

Bodóczi András képviselő: Igen Dr. Szabó Ervin valamit mondott, de erről nekik semmilyen értesítés nincs, csak a szóbeli felolvasás, ami zavarosnak tűnik. Javasolta, hogy halasszák el a következő testületi ülésre a megtárgyalását.

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta Dr. Szabó Ervin képviselő előterjesztésének felvételét a napirendi pontok közé.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta, hogy Dr. Szabó Ervin képviselő szóbeli előterjesztése felkerüljön a napirendi pontok végére.

Tehát a 18-as napirendi pont lesz Dr. Szabó Ervin határozati javaslata, 19-es Képviselői kérdések, és 20-as a Távolmaradások minősítése.

Megadta a szót ügyrendben Lövei Ferenc képviselőnek.

Lövei Ferenc képviselő: A napirendi pontok között nem látta az SZMSZ módosítására tett javaslatukat. Emlékeztetésül elmondta, hogy Dr. Szabó Ervin képviselő által tett módosítások 20 napja kerültek ismertetésre és azóta sem került az ügy tárgyalásra. Az Mőtv. 2011. évi 189. törvény és a helyi gyakorlat szerint az előterjesztéseket a soron következő rendes testületi ülésre kell elkészíteni, így a mulasztás ténye egyértelmű. Jelezte, hogy nem céljuk a Polgármester személyének megbuktatása, viszont a testületi működés és a törvényes hatékony kereteinek megteremtését nem lehet tovább halogatni. Az új SZMSZ elfogadásának szándékát többször is határozottan kinyilvánították. Amennyiben továbbra is azt tapasztalják, hogy minden eszközzel

blokkolják, kibúvókat keresnek, vagy obstruálják az SZMSZ módosítását a testület működésével kapcsolatos elengedhetetlen témákban napirenden tartását nem tudják támogatni. Ezért módosító javaslatot nyújtott be a napirendek vonatkozásában. Vegyük le a napirendek közül a következőket: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. pontokat. Kérte a Polgármester urat, hogy a javaslatát szíveskedjen szavazásra bocsátani.

Jelezte, hogy igénye van a testületi ülés nyílt és zárt részéről készült szó szerinti jegyzőkönyv megküldésére kereshető formátumban a hivatali e-mail címére.

Raffai János polgármester: Megkérdezte Lövei Ferenc képviselőt, hogy mi a problémája azzal, hogy pld. a 13. ponttal – Polgármester illetményének és költségátérítésének megállapítása előterjesztéssel? Mi a problémája a 15. ponttal – Bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása előterjesztéssel? Mi a problémája a 16. ponttal – Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapítása előterjesztéssel? A polgármester illetménye és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapítása az ilyen szempontból kicsit félreértelmezhető, hiszen nem a testület állapítja meg az illetményeket, hanem erről törvény rendelkezik. November végén hozott az Országgyűlés a polgármesterek illetményéről egy törvényt, amely forintra pontosan, mint ahogy előzően is megmondja, hogy mennyi az illetmény. Tehát nem a képviselőknek kell megállapítaniuk, csak jóváhagyni az Országgyűlés által hozott törvény döntését, amit nagy többséggel megszavaztak a képviselő által preferált pártnak a tagjai. A képviselő úr szembe megy a saját párttársainak a döntéseivel. Tehát nagyon nehezen értelmezhető az, hogy erre miért van szükség. Ugyanez igaz a bizottság elnökének tiszteletdíjának megállapítása előterjesztésnél, ahol nincsen mérlegelési jogkör. Nem kell megállapítani, mert annyi, amennyi meg van állapítva.

Tehát milyen érdeke fűződik a képviselő úrnak ahhoz, hogy ezt levegye a napirendi pontok közül? A többi politikai kérdés.

Megkérte Lövei Ferenc képviselőt, hogy válaszoljon a kérdéseire?

Lövei Ferenc képviselő: Ebben a diszkurzusban nem kívánt részt venni. A törvényes működés tekintetében ügyrendben a napirendi pontok módosítását kérte, erről kérte a szavazást a többi szerinte mellébeszélés.

Raffai János polgármester: Tehát nem tudja a képviselő úr megindokolni.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Az előző ülésen részletes tájékoztatást olvasott fel azzal kapcsolatosan, hogy a Fidesz frakció előterjesztése rendelet alkotására vonatkozó kezdeményezése miatt nem alkalmas a rendelettervezet elkészítésére. Azt is leírta és felolvasta, hogy milyen feladatokat kellene elvégezniük ahhoz, hogy ez a rendelettervezet elkészülhessen. Ezeknek a feladatoknak egy jelentős része politikai természetű. Sem a Jegyző sem a Polgármesteri Hivatal nem tudja azt felvállalni, hogy például megegyezzenek a Polgármester úrral a bizottsági struktúrával kapcsolatosan. Elmondta, részletesen tájékoztatta és felolvasta a Minisztérium állásfoglalását is, amely egyértelműen és fekete-fehéren leírja, hogy a bizottsági struktúra megváltoztatására kizárólag a Polgármester előterjesztésének alapján kerülhet sor. Képviselő ilyen indítványt nem tehet. Nem tudja, hogy hogyan magyarázza el még, vagy milyen módon segítse a képviselők munkáját, de az ő szakmai kompetenciája ezen a ponton már véget ért. Tehát alapvetően egy politikai munkát el kell ahhoz végezniük, hogy ez a rendelettervezet elkészülhessen. Nem a Polgármesteri Hivatal van ebben a vonatkozásban mulasztásban, sem a Jegyző. Az írásban is megkapott előterjesztésben leírt feladatokat a képviselőknek végre kell hajtaniuk. A kezdeményezések tele vannak törvénysértő szakaszokkal, amikkel ő nem tud mit kezdeni és egy rendelettervezetbe elhelyezni azt, hiszen éppen az előző testületi ülésen a képviselők hoztak egy olyan

határozatot, amelyben kötelezték a Polgármester urat, hogy a Képviselő-testület törvényes működését biztosítsa. Tehát éppen ezen határozat alapján nem kerülhet törvénysértő előterjesztés a Képviselő-testület elé. Így meg van kötve a kezük a rendelettervezettel kapcsolatosan. Nyomatékosan felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy a rendelettervezet elkészítéséhez a szükséges politikai természetű háttér munkát szíveskedjenek elvégezni és a Polgármesteri Hivatal és a Jegyző munkáját támogatni, ellenkező esetben sajnos ez a rendelettervezet nem tud elkészülni. Ennél világosabban már nem tudja tudtukra adni, hogy a képviselők helyett nem tud és nem is akar politikai természetű munkát végezni.

Kérte, hogy üljenek le a Polgármester úrral, és megbeszélni, megállapodásokat megkötni, amelyek ennek a rendeletnek a megalkotásához szükségesek. Tehát nem a Polgármesteri Hivatal mulasztott a Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatosan.

Raffai János polgármester: Megadta a szót ügyrendben Lövei Ferenc képviselőnek.

Lövei Ferenc képviselő: Nem vitatta a Jegyző úr álláspontját. Amit vitatnak, hogy jó lett volna látni, hogy a Kormányhivatal ezzel kapcsolatban milyen állásfoglalást hozott. Úgy gondolja, hogy van a Jegyző úrnak saját véleménye és akár vitában állhat a Kormányhivatallal.

Fenntartotta a napirendi pontok vonatkozásában tett módosító javaslatát, erről szavazni kell.

Dr. Szabó Ervin képviselő: A módosító indítványt meg fogja szavazni, hiszen elmondta már, hogy mindaddig, amíg nem tekinti a Polgármester partnernek a képviselőket, addig ezekben a politikai kérdésekben le fogják vetetni a napirendi pontról. Azt is elmondták, hogy Gulyás-Szabó Krisztina nem lesz alpolgármester. Polgármester úr állítása szerint nem a testület állapítja meg, hanem az országgyűlés által hozott döntés mutatja meg, a képviselők tiszteletdíját. Kérte a Polgármester urat, hogy mutassa meg ezt az Országgyűlés által hozott törvényt. Ezt a Képviselő-testület határozza meg.

Az SZMSZ módosítással kapcsolatban nem osztja a Jegyző úr által felolvasott Miniszteri érvelését. Pont azt írja le, hogy a Képviselő-testületnek teljes jogköre, hogy a bizottság struktúráját összetételét meghatározza. Ebben nincs más értelmezés, ez csak így lehet értelmezni. Szerinte ez súlyos törvénysértés, hogy az hangzott el, hogy mindaddig, amíg a Polgármesterrel nem egyeznek meg stb... Véleménye szerint a Jegyző úrnak nem kell egy SZMSZ módosítást minősítenie, hogy politikai szempontból milyen. Szolgálhatja bármelyik kört, de ettől függetlenül nem minősítheti, hogy politikai vagy sem. A Jegyző úr még arra hivatkozott, hogy itt ér véget a szakmai kompetenciája. Szerinte nagyon hamar véget ért.

Raffai János polgármester: A képviselők tiszteletdíját a helyi rendelet szabályozza, tehát nem ő vagy a képviselők fogják megállapítani. Az, hogy kinek a szakmai karrierje meddig tart, megkérdezte Dr. Szabó Ervint, hogy meddig volt fent a legutóbbi posztja?

Berke Adrián képviselő: Dr. Szabó Ervinnek elmondta, hogy Dr. Tatár Zoltán az év jegyzője volt Magyarországon, ezt ne felejtse el. Ezt a szakmai kompetenciákkal összefüggésben jegyezte meg. Nem tudja, hogy Dr. Szabó Ervinnek a pályafutása során milyen hasonló elismerésben volt része, de ő még nem hallott ilyenről.

A Fideszes képviselőktől megkérdezte, hogy ezt az SZMSZ-t, ami most hatályos ezt ők alkották meg és szavazták meg? Úgy tudja igen. Tehát miért harcolnak? Eddig az SZMSZ kiválóan jó volt. Dr. Szabó úrnak is jó volt, mert egy szót sem emelt ellene. Most harcolnak a Fideszesek az ő általuk megalkotott és megszavazott SZMSZ ellen. Ezen érdemes elgondolkodni. A levenni kívánt pontok tekintetében elmondta, hogy

folyamatosan mulasztásos törvénysértésben vannak, nem a Polgármester, hanem a testület, amelynek a Fideszesek is tagjai. Az ő szavazatukkal van folyamatosan törvénysértésben a testület. Dr. Szabó Ervin Gulyás-Szabó Krisztináról is beszélt, aki az ő csapatában indult, ezen is érdemes elgondolkodni, hogy miért nincs ott. Ő nagy többséggel nyert egy hatalmas körzetet. Van egy erős felhatalmazottság mögötte, amit Szabó úr nem mondhat el magáról, mert őt soha egyetlen körzetben önálló jogon nem választotta meg senki. Ezzel nem kívánta kisebbiteni azoknak a szerepét, akik listáról jutottak be, hiszen arra is szavazott sok mindenki. De arra a listára is nem kevés szavazatot hozott Gulyás-Szabó Krisztina is. Azt mondta, hogy belőle biztos nem lesz alpolgármester. Azért a törvény egyértelműen rendelkezik arról, hogy a Polgármester jogosult megnevezni azt a személyt, hogy kit kíván a helyettesének tekinteni majd, kivel kíván együtt dolgozni és kiben van bizalma. Továbbá Szabó úr bűnözőnek hív mindenkit, a mögötte ülőket is. Jó lenne, ha ezeket konkrétan nevesítené, hogy az orosháziak ismerjék már meg, hogy ezek a bűnözők ki által vannak bűnözőként kikiáltva. Mit követtek el ők? Milyen bíróság mondta ki róluk, hogy bűnözők? Jó lenne, ha ezeket konkretizálnák, és nem a levegőbe beszélnének, mert ez így otromba vádaskodás.

Lövei Ferenc képviselő: Berke Adrián képviselőnek elmondta, hogyha elolvassa az Möt-v-t, törvényi kötelezettség az SZMSZ-t újratárgyalni. Felül kell vizsgálni és döntenek a módosításról.

Dr. Szabó Ervin képviselő: Berke Adrián képviselőnek elmondta, hogy nem ért semmihez, nem tud érdemben egy napirendhez sem hozzászólni, és hogyha értene az Önkormányzat működéséhez, akkor tudná azt, hogy ő maga is listáról jutott be és rá sem szavazott senki, mégis itt ül. Az a lista, amin a Gulyás-Szabó Krisztina indult arra ő egy darab szavazatot nem hozott, hiszen az, aki egyéniben nyer, egy darab szavazatot nem hoz töredék szavazatként a listára. Komoly hiányosságok vannak. Szerinte ez az MSZP-s DK-s bűnözői kör ezt tudja.

Raffai János polgármester: Szabó úrnak elmondta, hogy Berke úr már többször felszólalt már testületi üléseken, mint Szabó úr az elmúlt egy évben.

Bodóczy András képviselő: A Fideszes képviselőknek és a hatszor bukott Szabó Ervin úr nemhogy polgármesterséget nem nyert, de körzetet sem, tehát szerinte az itt ne magyarázzon, hogy ki hogyan jutott be. Berke Adrián nem azt mondta, hogy nem listáról került be, igen onnan jutott be és érdemi munkát akar csinálni.

Lövei Ferencnek elmondta, hogy ő volt, mint bizottsági elnök 10 évig és azt állítja, hogy félre volt vezetve. Tehát törvénytelenül csináltak mindent a bizottsággal és fogadtak el. Akkor nem fájt, most viszont amikor törvényesen akarnak szociális, lakásproblémáról dönteni, pont ő az aki azt mondja, hogy nincs törvényesség? Ő tudná a legjobban most koordinálni a bizottságot, amit eddig törvénytelenül csinált. Most eljutottak addig, hogy törvényesen is lehetne. Megkérdezte, hogy akkor mi a baj a törvényességgel?

Lövei Ferenc képviselő: Véleménye szerint átmentek személyeskedésbe, ezért javasolta, hogy térjenek vissza a törvényes működéshez és szavazzanak.

Németh Béla képviselő: Szintén megjegyezte, hogy régen eltértek a napirendi ponttól, térjenek vissza és szavazzanak.

Raffai János polgármester: Amit Lövei úr javasolt, hogy vegyék le napirendről, erről lehet döntést hozni, de az SZMSZ-ről úgy, hogy nincs rendelettervezet, nincs előterjesztés, így nem tudnak döntést hozni.

A módosító javaslat alapján az alábbi pontokat veszik le a napirendről:

- 11.) Ad-hoc bizottság választása az alpolgármester-választás lebonyolítására
- 12.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele
- 13.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 14.) Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 15.) A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása
- 16.) Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapítása
- 17.) Önkormányzati Társulások társulási tanácsába tag delegálása

Tehát ezek lekerülnek a napirendről, ezzel továbbra is mulasztásos törvénysértésbe tartva a testületet.

Szavazásra bocsátotta a Lövei Ferenc képviselő módosító indítványának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 14 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta Lövei Ferenc képviselő úr módosító indítványát, miszerint a napirendről kerüljenek le a 11.), 12.), 13.), 14.), 15.), 16.) 17.), napirendi pontok.

Raffai János polgármester: Felolvasta a módosított napirendi pontokat.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) 2025. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 2.) A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Döntés Önkormányzat részvételéről a 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokban
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) Döntés az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz
Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 6.) Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti ingatlan bérleti ügye
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 9.) Pályázat benyújtásának jóváhagyása az EUCF Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program pályázati felhívásra
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó elvi döntés meghozatala
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) Dr. Szabó Ervin képviselő javaslata
- 12.) Képviselői kérdések
- 13.) Távolmaradások minősítése
Előterjesztő: Raffai János polgármester

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett elfogadta a 2024. december 17-i nyilvános ülés módosított napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **2025. évi belső ellenőrzési terv**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 2.) **A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) **Döntés Önkormányzat részvételéről a 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokban**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **Döntés az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 5.) **Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) **Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) **5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti ingatlan bérleti ügye**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 9.) **Pályázat benyújtásának jóváhagyása az EUCF Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó elvi döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) **Dr. Szabó Ervin képviselő javaslata**
- 12.) **Képviselői kérdések**
- 13.) **Távolmaradások minősítése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

Raffai János polgármester: Megadta a szót ügyrendben Dr. Szabó Ervin képviselőnek.

Dr. Szabó Ervin képviselő: Megkérdezte, hogy hogyan lehet azt értelmezni, hogy a Polgármester úr, Berke Adrián, Vokanics Mária és Bodóczi András azok, akik nem kívánják, hogy ez a Képviselő-testület ne működjön, hogy tárgyaljanak, a napirendi pontokat átbeszélgék és működhessen a város és fontos döntéseket hozhassanak meg. Tehát ők egy udvarias „nem”-el nem kívánják, hogy ez működjön?

Raffai János polgármester: Ez egy véleménynyilvánítás volt arról, hogy olyan napirendi pontok kerültek le, amelyek továbbra is mulasztásos törvénysértésben tartják a testületet.

1.) 2025. évi belső ellenőrzési terv

Raffai János polgármester: Felkérte Benke Csilla belső ellenőrzési vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Benke Csilla belső ellenőrzési vezető: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a jegyző köteles gondoskodni - a belső ellenőrzés kialakításáról és

működtetéséről, a helyi önkormányzat esetében a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A szakmai jogszabály, amely a belső ellenőrök munkáját segíti a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Korm. rendelet előírja, hogy az éves ellenőröknek a munkájához éves ellenőrzési tervet kell készíteni. Ezt az ellenőrzési tervet nemcsak a helyi önkormányzatoknak – ahogy a bevezetésében is említette – a felügyelt költségvetési szervekre vonatkozóan is el kell készíteni és a költségvetési szerv vezetői részéről is alá kell íratni.

Magát az éves ellenőrzési tervet, amely a belső ellenőröknek a munkáját segíti a tárgy évet megelőző év december 31-ig kell jóváhagyni. Mindezeknek a jogszabályi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető helyettes elkészítette a 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervet, külön az önkormányzatnak a költségvetési szerveire vonatkozóan, illetve a helyi önkormányzatnak a munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal vonatkozásában is. A terv két fő belső ellenőrrel számol összesen 10 ellenőrzési témakört ölel fel.

Raffai János polgármester: Közben megkérdezte Dr. Szabó Ervin képviselőt, hogy érdekli az előterjesztés, mert akkor megkérte, hogy mellőzze a telefon használatát.

Benke Csilla belső ellenőrzési vezető: Az előterjesztés 5. mellékletében összeállításra került a belső ellenőrzési vezető helyettes részéről az önkormányzati intézményeket érintő ellenőrzések, amely 4 ellenőrzési témakört és 4 külön intézményt ölel fel. Többek között a 2024. évi köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának az elszámolása az Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájánál, a 2024. évi szociális és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása az Egységes Szociális Központnál, továbbá az Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeumánál és a Justh Zsigmond Városi Könyvtárnál a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmeknek az intézése kapcsán került egy-egy ellenőrzési témakör betervezésre. Az Önkormányzatnak a munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal vonatkozásában összesen 6 db ellenőrzési témakör került betervezésre valójában a szervezeti egységeket érintően. Ezek az ellenőrzések 2024. évet érintik, így a Pénzügyi Osztályt érintően a 2024. évi gyermekétkeztetési feladatok támogatásának az elszámolása került betervezésre, a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatoknak az arányának a finanszírozásának és elszámolásának az ellenőrzése, ugyanakkor betervezésre került a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodásnak az ellenőrzése mint a Pénzügyi Osztály, mind pedig a Szociális Gyámhatóság és Egészségügyi Osztály vonatkozásában. Valamint a leltározási és leltár készítési tevékenység folyamatának az ellenőrzése, amelyik 2025. évet fogja érinteni szintén a Pénzügyi Osztályt érintően.

Ami még kimaradt a felsorolásból a közterület használat engedélyezésének a vizsgálata, az Általános Igazgatási Osztályt érintően.

Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Orosháza Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét megvitatni és jóváhagyni szíveskedjen.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Felolvasta a határozati javaslatot.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

223/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

1./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

2./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének eredményes végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: dr. Tatár Zoltán, jegyző

Határidő: folyamatos, értelem szerint

1. melléklet

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

2025. évre

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. §-a szerint az alábbi éves ellenőrzési tervet határozza meg:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) adják azt a jogszabályi háttérrel, amely alapján a belső ellenőrök a tevékenységüket végzik.

A vonatkozó jogszabályok előírásai alapvetően megkövetelik azt, hogy az Önkormányzat belső ellenőrzése jóváhagyott éves belső ellenőrzési tervvel rendelkezzen.

A Bkr. 31.§-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről.

A helyi önkormányzatnál belső ellenőrzést ellátó személy vagy szervezet

- a) ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan;
- b) ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást befolyásoló befolyás alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyonkezelőnél, valamint a helyi

önkormányzat költségvetéséből céljelleggel nyújtott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

Megállapodás alapján az Orosházi Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése ellátja Orosháza Város Önkormányzata és intézményei, nemzetiégi önkormányzat [Njtv. 80.§ (3) bekezdés d) pont], az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás és intézménye az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás belső ellenőrzését. A belső ellenőrzés feladatellátása kiterjed a kapcsolódó szervezetek minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

I. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált dokumentumok

A belső ellenőrzési vezető helyettes az ellenőrzési munka megtervezését a Bkr. 29-31.§, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató alapján, a Belső Ellenőrzési Kézikönyv továbbá a belső szabályzatok figyelembevételével végezte el.

II. Az éves tervet megalapozó kockázatelemzés rövid összefoglalása

Az éves ellenőrzési terv összeállításának alapját képezi a kockázatelemzés, melynek során felmérésre kerültek azok a tényezők, témakörök, amelyek vizsgálata prioritást élvez.

A kockázatelemzés folyamata:

1. A kockázatelemzés első lépéseként áttekintésre kerültek a kontroll környezet, a jogszabályi háttér és gazdasági környezet változásai.
2. Meghatározásra kerültek az önkormányzat tevékenységét teljesen lefedő folyamatok és a stratégiai, illetve rövidtávú célok.
3. Fentiek ismeretében meghatározásra kerültek az ellenőrzési fókuszok, melyek megmutatják a belső ellenőrzés főbb irányvonalát.
4. A fókuszpontok ismeretében értékelésre kerültek az egyes folyamatok jelentősége és kockázatosága, melyek tükrében kialakult az egyes folyamatok összesített értékelése.

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat. A kockázatelemzés az első lépés ahhoz, hogy az éves ellenőrzési tevékenységet a belső ellenőrzési fókusszal összehangolják.

A kockázatelemzés végső következtetéseit, az egyes fő- és részfolyamatok összesített értékelését az alábbi táblázat foglalja össze:

Főfolyamat	Részfolyamat	Folyamat jelentősége	Folyamat kockázatosága	Összesített kockázat-felmérés
	Költségvetés tervezése	magas	magas	magas

Önkormányzat gazdálkodása	Költségvetési jelentések, beszámolók elkészítése	magas	közepes	magas
	Költségvetés végrehajtása (gazdálkodás a forrásokon belül, könyvvizetés)	magas	közepes	magas
	Állami támogatások, egyéb támogatások igénylése, elszámolása	magas	közepes	magas
	Helyi adókhoz kapcsolódó feladatok	magas	közepes	magas
	Pályázatfigyelés, pályázatok elkészítése, elszámolása	közepes	közepes	közepes
	Pénzkezelés, bizonylati rend	magas	közepes	magas
Humán-erő-forrás gazdálkodás	Munkaerő felvétel, munkaviszony megszüntetés	közepes	magas	közepes
	Besorolások, juttatások meghatározása	magas	közepes	közepes

Főfolyamat	Részfolyamat	Folyamat jelentősége	Folyamat kockázatosága	Összesített kockázat-felmérés
Gazdálkodás a vagyonnal	Beruházások előkészítése, lebonyolítása	magas	magas	magas
	Városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok	magas	közepes	közepes
	Ingó- és ingatlanvagyon-gazdálkodás, nyilvántartás	magas	magas	magas
Közigazgatási feladatok ellátása	Általános igazgatási hatósági jogkör	magas	közepes	közepes
	Szociális igazgatás	közepes	közepes	közepes
Önkormányzat működése	Jogi feladatok ellátása, közbeszerzések lebonyolítása, belső szabályzatok elkészítése	magas	közepes	közepes
	Köznevelési, közművelődési és sportfeladatok	közepes	közepes	közepes
	Iratkezelés, iktatás, adminisztráció	közepes	közepes	közepes
	Informatikai rendszer, honlap üzemeltetése, elektronikus közzététel	magas	közepes	magas

A kockázatelemzés alapján magas kockázatúnak értékelt területekre a konkrét ellenőrzési témák meghatározásakor kiemelt figyelmet szánt a belső ellenőrzés, a tervezett ellenőrzések többsége magas kockázatúnak értékelt területhez kapcsolódik.

A belső ellenőrzés az éves terv összeállításánál figyelembe vette:

- az önkormányzatot érintő gazdálkodási tevékenységet, a polgármesteri hivatal gazdálkodását, az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a korábbi évek belső ellenőrzési tapasztalatait,
- a jelentősebb jogszabályváltozásokat, szervezeti változásokat.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelent új, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

III. A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Ellenőrzések fókusz

A 2025. évi ellenőrzések fő célja továbbra is annak megállapítása, hogy a fenntartó szabályszerűen gyakorolja-e az intézményekkel kapcsolatos feladatait, az intézmények működése és gazdálkodása szabályszerű-e, az intézmények belső kontrollrendszere megvédi-e a veszteségektől és a nem rendeltetésszerű használattól az adott intézmény erőforrásait.

Kapacitás tervezés

A tervezett belső ellenőrzések végrehajtására 2 fő közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott belső ellenőr áll rendelkezésre. A saját erőforráson felül külső erőforrás bevonásával a terv nem számol. A létszám és erőforrásra vonatkozó információk a 2. mellékletben kerül bemutatásra.

A belső ellenőrök képzése, ennek időigénye

Belső ellenőrzési feladatok végzéséhez elő van írva a Bkr. 24.§ (2) bekezdés szerinti végzettség megléte, illetve szükséges a jogszabályok és a változások ismerete céljából a folyamatos továbbképzés.

A költségvetési szervnél belső ellenőrzést végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet szerint a belső ellenőrök kötelező szakmai továbbképzésen („ÁBPE továbbképzés I. és ÁBPE továbbképzés II”) kötelesek részt venni.

Igény szerint kerül sor további központilag szervezett kötelező oktatásokon, szakmai szervezeteknél ellenőrzési konzultációkon való részvételre, regisztrált könyvviteli szolgáltatást (mérlegképes) végzők évenkénti továbbképzésén való részvételre, valamint folyamatos önképzésre.

Ezekre való tekintettel a terv képzésekre a teljes időkeret 2%-át, 6 napot biztosít.

Egyéb tevékenységek

A belső ellenőrzés elsődleges célja – a hibák és hiányosságok feltárásával és a belső kontroll környezet fejlesztésével – a hibák, és hiányosságok ismétlődésének elkerülése, új hibák kiküszöbölése a jövőben; így fokozottabb szerep hárul a monitoring tevékenységre.

Tartalma: belső ellenőrzési vezetői feladatok, mint tervezés (a kockázatelemzés és éves terv elkészítése és előterjesztése), beszámolás (az intézkedések monitoringja, éves jelentés elkészítése és előterjesztése, havi vezetői feladatok (értekezletek, adminisztratív feladatok), évi összesen 28 nap. Ez a kapacitás 10%-át teszi ki.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezését, annak tervadatait az 1. mellékletben kerül bemutatásra. A belső ellenőrzés 2025. évi tevékenységének táblázatos formában történő bemutatása az 5. mellékletben található.

Belső ellenőrzés 2025. évi éves ellenőrzési tervének ütemezése

A belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési terve a stratégiai tervben és a kockázat elemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik. A feladatellátásban erősíteni kívánjuk az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, valamint az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzet értékeléseket. Törekszünk az ellenőrzési lefedettség növelésére, tanácsadói tevékenység arányának növelésére.

Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja. Helyi önkormányzat esetében a belső ellenőrzési vezető a képviselő-testület egyetértésével módosíthatja az éves ellenőrzési tervet. Tanácsadói tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni. Helyi önkormányzat esetén a képviselő-testület is kezdeményezheti a tanácsadó tevékenység, illetve soron kívüli ellenőrzés végzését.

Az ellenőrzések végrehajtására előre lekötött ellenőrzési idő: **209 ellenőri nap**

Feladatellátás időpontja	Ellenőrzés tárgya	Tervezett ellenőri napok száma
2025. január	2024. évi köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása (Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája)	13
2025. január	2024. évi gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)	12
2025. január - február	2024. évi szociális és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása (Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ)	30
2025. március - április	A kötelező és önként vállalt feladatok arányának finanszírozásának, a rendelkezésre álló források arányos és szabályozott, szabályszerű felhasználásának ellenőrzése) (Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)	40
2025. május	Közterület - használat engedélyezésének vizsgálata (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Általános Igazgatási Osztály)	20
2025. június	Munkaköri leírások vizsgálata (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet)	20

2025. június - július	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közzétételi kötelezettség teljesítése, szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése <i>(Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma)</i>	12
2025. június - július	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közzétételi kötelezettség teljesítése, szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése <i>(Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára)</i>	12
2025. augusztus	Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás ellenőrzése folyamatának vizsgálata <i>Orosházi Polgármesteri Hivatal - Szociális, Gyámhatósági, és Egészségügyi Osztály, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)</i>	20
2025. november - december	Leltározási és leltárkészítési tevékenység <i>(Orosházi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)</i>	30

A tervezet feladatok részletezését (ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak stb.) táblázatos forma felhasználásával az 5. melléklet mutatja be.

A vizsgálatok ellenőrzési típusok szerinti megoszlása a 3. mellékletben (Ellenőrzések) kerül bemutatásra.

Megállapodás alapján ellátott ellenőrzésekre tervezett ellenőri napok száma (külön ellenőrzési terv alapján) a nemzetiségi önkormányzat, az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás és intézménye az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás vonatkozásában összesen 104 ellenőri nap.

b) az ellenőrzésre fordítható időalap 13%-át soron kívüli vizsgálatok elvégzésére, 3%-át tanácsadó tevékenységre fordítjuk, összesen 46 ellenőri napot.

Az éves ellenőrzési terv csatolt, kötelezően kitöltendő mellékletei:

1. Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása
2. Létszám, erőforrás
3. Ellenőrzések
4. Tevékenységek
5. Tervezett feladatok részletes ismertetése

Orosháza, 2024. november 30.

Készítette:

Jóváhagyta:

Mákné Berki Ágnes
belső ellenőr

dr. Tatár Zoltán
jegyző

Jóváhagyta: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 223 /2024. számú K.t. határozatával.

1. melléklet: Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Ssz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen
1.	Bruttó munkaidő	261	2	522
2.	Kieső munkaidő	116	2	232
3.	Fizetett ünnepek (január 1; április 18; április 21;május 1; június 9;augusztus 20; október 23; december 25-26.)	9	2	18
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	35	2	70
5.	Átlagos betegszabadság, gyermekápolási táppénz	20	2	40
6.	Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés (külön éves terv alapján)	52	2	104
	Orosháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzat (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. október)	10	2	20
	Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. október)	10	2	20
	Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzata (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. szeptember)	10	2	20
	Orosházi Kistérség Többcélú Társulás (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. március)	12	2	24
	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. december)	10	2	20
7.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			290
8.	Bizonyossági tevékenység - az éves terv végrehajtásának idősüksége (72%)			209
9.	Soron kívüli ellenőrzés (13%)			38
10.	Tanácsadói tevékenység (3%)			9
11.	Képzés (2%)			6
12.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (9-10%)			28
13.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			290
14.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			290

15.	Tartalékidő	0
16.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele	0
17.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)	0

2.) A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alapján a Képviselő-testület munkáját a mindenkori tárgyévre vonatkozó munkaterv alapján végzi, amelyben rögzítésre kerülnek a jogszabályokban kötelezően előírt, határidőhöz kötött napirendek, valamint az osztályok által megtárgyalásra javasolt egyéb napirendek.

Ennek megfelelően készült el a Képviselő-testület 2025. évre vonatkozó munkaterve, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztésben megjelölésre kerültek továbbá a 2024. évi munkaterv azon napirendi pontjai, amelyek nem kerültek megtárgyalásra, és ezeknek az indokai is.

A munkaterv elfogadásához szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntésének a meghozatala, illetve a bizottságoknak a tagjainak megválasztását követően ezen munkaterv figyelembevételével kell a saját munkaterveiket is meghatározniuk.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

224/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a 2025. évre vonatkozó munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg;

2.) felkéri a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát, a Pénzügyi Bizottságát, és az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottságát, hogy a bizottság tagjainak megválasztását követően saját munkaterveiket a Képviselő-testület munkatervének figyelembevételével határozzák meg, az Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdés alapján.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester és Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat 1.) pontjáért
- bizottsági elnökök a határozat 2.) pontjáért

Határidő:

- értelem szerint

Melléklet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Tárgyalás várható ideje	Előzetes	Napirend tervezet	Előterjesztő	Véleményező Bizottság
JANUÁR	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámoló, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Orosháza Város Önkormányzata fenntartásában működő Egységes Szociális Központ bölcsődei ellátást nyújtó intézményeiben (Kisharang Bölcsőde és Bóbita Bölcsőde) nyári nyitvatartási rend meghatározása	Polgármester	
	4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának nyári zárva tartás idejének meghatározása, engedélyezése	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	5.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájába a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozás napjainak meghatározása	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	6.	polgármester, alpolgármester szabadság	polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	7.	Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

FEBRUÁR	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámoló, tájékoztatók		
	3.	Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása		
	4.	Beszámoló a polgármester és a bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról		
	5.	Békés Megyeért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadása		
	6.	A Justh Zsigmond Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve		
	7.	Orosháza Város Önkormányzat által nyújtott a Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, Orosháza részére 2024. évre vonatkozó támogatás és jogcím szerinti keretösszeg felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló		
	8.	2025. évi költségvetési rendelet		
	9.	2024. évi költségvetési rendelet módosítása		

MÁRCIUS			Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
1.			Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
2.			Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletének módosítása (térítési díjak tekintetében)	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
3.			Tűzoltóparancsnok éves beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről és a kapcsolódó intézkedésekről	Tűzoltóparancsnok	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
4.			Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. pénzügyi elszámolásának elfogadása a DOTTO üzemeltetéséről	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
5.			Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadása a Munkásszállás üzemeltetéséről	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat Gyakorló Bizottság
6.			Önkormányzati elismerések és adományok nyújtása az orosházi rendvédelmi, katasztrófavédelmi szervezetek és a mentőállomás részére	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
7.			Sportszervezetek 2024. évi sporttámogatásának elszámolása, 2025. évi támogatása	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnöke	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
8.			Javaslatlattétel városi elismerő címek adományozása	Polgármester	Ör. szerinti előkészítő munkacsoport
9.					

MÁRCIUS			A mezei őrszolgálat beszámolója	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
10.			A mezei őrszolgálat beszámolója	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
11.			Orosháza Város Önkormányzat Időügyi Koncepciója 2024.	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
12.			A szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
13.			A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2024. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója, az alternatív napközbeni ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés teljesítéséről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
14.			A Humán Szolgáltató Központ tájékoztatója szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés 2024. évben való teljesítéséről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
15.			Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel megkötött 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2025. évre vonatkozó támogatási szerződés megkötése	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
16.			A közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) Ör. rendelet felülvizsgálata	Polgármester, Jegyző	Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
17.			Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata: a) a helyi környezet védelméről szóló 25/2004. (X.11.) Ör. számú rendelet, b) a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 5/2010. (III.18.) önkormányzati rendelet, c) a helyi építészeti és természetvédelmi értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet, d) a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 13/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

ÁPRILIS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	4.	Beszámoló a 2024. évi közfoglalkoztatásról	Alpolgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Bizottság
	5.	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről	Jegyző	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Bizottság

MÁJUS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	2024. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása	Jegyző	Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	4.	Beszámoló az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa 2024. évi feladatellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámolók elfogadása)	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi - és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

MÁJUS			
6.	Döntés a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés elszámolásának elfogadásáról	Alpolgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
7.	Volánbusz Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés beszámolója	Alpolgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
8.	A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
9.	Az OrosCafe Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
10.	Az OrosProjekt Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
11.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájában 2025/2026-os nevelési évben indítandó csoportok száma	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)

MÁJUS	12.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó maximális csoport létszám átlépésének engedélyezése	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	13.	Javaslat "Békés Megyéért" kitüntetésre	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	14.	Az orosházi Gyernek- és Ifjúsági Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló	Ifjúsági referens	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	15.	A Nagy Gyula Területi Múzeum 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve.	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	16.	Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	17.	a) Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2024. évi tevékenységéről b) Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2024 évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről	a) Igazgató b) Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság
	18.	Orosháza Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	19.	Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

JÚNIUS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	

JÚNIUS	3.	Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása	Jegyző	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája igazgatójának szakmai beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

JÚLIUS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Döntés Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői pályázatáról	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

AUGUSZTUS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Beszámoló az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium 2024/2025. tanévi Tehetességondozó Programjáról és a programra nyújtott támogatási összeg felhasználásáról, a Tehetességprogram 2025/2026. tanévi támogatása	Aljegyző	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

AUGUSZTUS	4.	Haszonbérleti díjak felülvizsgálata	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Bizottság
	5.	2025. évi fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos döntések	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
	6.	A Humán Szolgáltató Központ beszámolója a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. év I. féléves tevékenységéről	Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság (csak bizottsági hatáskör)

SZEPTEMBER	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámoló, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedésre vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	4.	Oroszáza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának 2025/2026-os nevelési év munkaterve	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	Csatlakozás a Bursa hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	6.	A kötelező felvételt biztosító általános iskolák közzethatárainak véleményezése	Aljegyző	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	7.	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. módosítása (lakbérek felülvizsgálata tárgyában)	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

SZEPTÉMBER	8.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
------------	----	---	----------------------	--

OKTÓBER	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Települési Értéktár Bizottság éves beszámolója	Értéktár bizottsági elnök	

NOVEMBER			
1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
3.	Közmeghallgatás		
4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköztiotthonos Óvodája decemberi zárva tartás idejének meghatározása, engedélyezése	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
5.	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
6.	2026. évi élelmezési nyersanyagnormák meghatározása	Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság, illetve igény szerint
7.	Döntés likviditást biztosító hitelek felvételéről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
8.	Helyi adórendelet felülvizsgálata az aktuális jogszabályi módosítások miatt	Jegyző	Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve igény szerint

NOVEMBER	9.	A gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (nyersanyagnorma okán)	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
DECEMBER	1.	A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve	Polgármester	
	2.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	3.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	4.	A 2025-2028. évi stratégiai ellenőrzési terv és a belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési tervének jóváhagyása	Jegyző	Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	5.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testületének a gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (bölcsődei étkeztetés és élelmezési norma meghatározása)	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	6.	Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2025. évi élelmezési nyersanyagnorma meghatározása	osztályvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	7.	Polgármester beszámolója a Társulások 2024. évi tevékenységéről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
	8.	Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából	Jegyző	Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság

DECEMBER

9.	Helyközi járatok helyi személyszállításban való közreműködésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
10.	Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
11.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala (közzszolgáltatás, Fürdő támogatása)	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
12.	A Petőfi Kulturális Közhaszú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala (közzszolgáltatás, Szálloda, rendezvénytér támogatása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
13.	OrosCafe Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatala (közzszolgáltatás)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
14.	OrosProjekt Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatala (közzszolgáltatás+Városmarketing Iroda, városmarketing feladatok támogatása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

DECEMBER	15.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	16.	Döntés a behajthatatlan követelésekről	Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság, illetve igény szerint
	17.	Döntés Önkormányzat részvételéről a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokban	Polgármester	Pénzügyi Bizottság

3.) Döntés Önkormányzat részvételéről a 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Hosszú évek hagyományának megfelelően az Önkormányzat jövőre is szeretne csatlakozni a járási startmunka programhoz azzal a módosítással, hogy idén már csak szociális programot indítanak, és a mezőgazdasági programot, ami 2024 évben 4 főt foglalkoztatott, elengedné az Önkormányzat, nagyon magas az önerő igénye, és igazából a bevétele pedig minimális. Így a költségek csökkentése érdekében csak szociális munkaprogramot indítanak, amely 32 fővel tud indulni, így egy fővel kevesebb lesz a szociális startmunkában közfoglalkoztatottak létszáma. Az önerő a bér és szociális hozzájárulási adó 100%-ban támogatott, a közvetlen költségeket dologi és beruházási kiadásokat 94,7%-ban támogatja a Járási Hivatal, ezért az önerő 324.183,- Ft lesz, az 55.066.716,- Ft-os bér és járuléktámogatás, illetve a 6.102.348,- Ft felhalmozási és dologi kiadások mellé. A további önerő még 1.175.817,- Ft, és így 1.500.000,- Ft a teljes önerője ennek a programnak. Ebből a Városüzemeltetési Zrt. szokta minden évben a korábbiaknak is megfelelően a startmunkaprogramot vezérelni.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a jövő évi startmunkaprogramot támogassa.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

225/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. megismerte és elfogadja a 2025. évi járási startmunka programra vonatkozó programtervet, támogatja a kérelem benyújtását és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges beszerzési eljárások megindítását.

2. 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban részt kíván venni 32 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásával. A programokhoz a 2025. évi költségvetés terhére összesen 1.500.000,- Ft pályázati önerőt, saját hozzájárulást biztosít.

3. felhatalmazza Raffai János polgármester urat a kérelem benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János Polgármester Úr szerződés előkészítéséért, aláírásáért

Godár Andrea Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi költségvetési rendeletbe való betervezésért

Határidő:

értelem szerint

4.) Döntés az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: A Békéscsabai Tankerületi Központ pályázatot nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetséghez az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának felújítására és korszerűsítésére.

Ehhez az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa támogatását és előzetes tulajdonosi hozzájárulását adta. A pályázat eredményes lett, és ennek keretében a sportcsarnok külső homlokzati szigetelése, külső nyílászárók cseréje, padlóburkolat cseréje, bádogos munkálatok és a világítás korszerűsítése fog megvalósulni több mint 243 millió forint értékben. Mivel a felújítás engedélyezéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni, szükséges az erre vonatkozó hozzájárulás megadása. Ez a vagyongyarapodás az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni, de az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az ingatlant 5 évig nem idegeníti el, ezen időtartam alatt annak sportszerű hasznosítására kötelezett és 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a Magyar Kézilabda Szövetségnek az ingatlanon meghatározott időszakban. A Magyar Kézilabda Szövetség az Önkormányzat és a Tankerületi Központ az előterjesztéshez mellékelt megállapodásban rögzíti a szakmai elvárásokat, feltételeket az adatszolgáltatás és az együttműködés rendjét. A megállapodásban az Önkormányzatot és a Tankerületet terhelő ingatlan használatával fenntartásával, karbantartásával állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos feladatok megosztása, a felek között jelenleg is fennálló vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kerültek megosztásra.

Mindezekre figyelemmel szükséges a Tisztelt Képviselő-testület határozatának a meghozatala.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

226/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ (5600 Békéscsaba, Kiss E. utca 3., képviseli Bánki András tankerületi igazgató) vagyongazdálkodó, mint pályázó a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által kiírt, Országos Tornaterem Felújítási Program keretében benyújtott nyertes pályázata alapján az önkormányzat tulajdonában álló Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának (5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4., hrsz.: 3626/2, a továbbiakban: Ingatlan) felújítását, korszerűsítését az MKSZ elvégezze, azzal, hogy a vagyongazdálkodó a gazdagodás megítélésére igényt nem tart,
- 2) vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett,
- 3) vállalja, hogy 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek az Ingatlanon, meghatározott időszakokban,
- 4) az Önkormányzat az elvégzett felújítást a saját gazdagodásaként elismeri és a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás révén létrejött vagyongyarapodás – bruttó 243 155 929,- Ft értékben - a tulajdonába kerül,
- 5) felhatalmazza Raffai János polgármestert a Magyar Kézilabda Szövetséggel és a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötendő megállapodás, továbbá a szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért, a szükséges megállapodás, dokumentumok előkészítéséért.

Raffai János polgármester a szükséges megállapodás, dokumentumok aláírásáért.

Határidő: értelem szerint

5.) Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: A CSIKO-BOAT Sport Egyesület a Magyar Kézilabda Szövetséghez egy támogatási kérelmet nyújtott be a TAO pályázat keretében, amely Orosházán legalább 500 fős férőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok kivitelezésére irányul. A beruházás teljes egészében az egyesület által kerülne lebonyolításra, ez az Önkormányzat tulajdonába kerülne és a megvalósításhoz szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Az elképzelések szerint ennek a beruházásnak az értéke megközelítené a 3 milliárd forintot. A Képviselő-testület korábbi határozatában már a beruházás megvalósításához elvi támogatását adta, az egyesület kérelmét a Magyar Kézilabda Szövetség pozitívan bírálta el, és az egyesület részére önrész szükségessége nélkül bruttó 140.017.500,- Ft támogatást biztosított. A támogatást a Sportszervezet a beruházást előkészítő

munkálatok szolgáltatások igénybevételére tudja felhasználni, vázrajz elkészíttetésére, telek alakítás, építési engedélyeztetési eljárás, és engedélyes tervek elkészítésére. Az elvi támogatásról szóló döntés meghozatalakor még egy 300 fő férőhelyes csarnok kialakítását tartalmazta az egyesületnek a kérelme. Most már 500 fő férőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok kivitelezéséről van szó, ezért szükséges a terület növekedése. Ez felveti annak a lehetőségét, hogy a kijelölt területen a jelenleg meglévő használaton kívüli épület bontása is szükséges lehet amennyiben a tervezés során a sportcsarnok más módon nem helyezhető el a területen. Ebben az esetben a bontási költségek is az Egyesületet fogják terhelni és a kialakítandó parkolók tervezett száma is arányban növekedni fog. Az egyesület vezetősége a most benyújtott kérelmében kérte az Önkormányzatot, mint az ingatlan tulajdonosát, a program elindításához és további építési TAO pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára. A következő TAO pályázatok benyújtásához engedélyes tervdokumentációval kell rendelkezniük, a tervezési szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást indítottak el. Kérték az Önkormányzat felhatalmazását, hogy a telekalakítási vázrajzot elkészíthessék, hogy a telekalakítást valamint az építési engedélyeztetési eljárást lefolytathassák.

Mindezekre figyelemmel szükséges a Tisztelt Képviselő-testület határozatának meghozatala.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bodóczy András képviselő: Gratulált a CSIKO-BOAT Kézilabda Sport Egyesületnek ahhoz, hogy nagyon rövid időn belül sikerült egy ilyen pályázatot megnyerniük. Reméli, hogy ez a terv, amit felvázoltak, igaz, hogy 3 milliárd forint, de ez megvalósításra fog kerülni és további pályázatokkal ezt az összeget el fogják nyerni. Kérte, hogy a területen lévő épületet, amit ha lehet, akkor mentse meg, mert egy értékes épület. Sok mindenre használható, akár ezt a Sport Egyesület is tudná használni, ha elférne.

Raffai János polgármester: Köszöntötte a teremben jelenlévő Németh László alelnök urat és Patyi Gábort. Megkérdezte, hogy kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

Patyi Gábor okt. és sportreferens: Az egyesület elindította azt a közbeszerzési eljárást, amiben a tervezési szolgáltatás kiválasztása megtörtént. Azt kérték az egyesülettől, ami az előterjesztés határozati javaslatában is szerepel, hogy az első pillanattól kezdve a szakemberrel együtt egyeztessenek arról, hogy a csarnok hogyan helyezhető el a területen, és amennyiben lehetséges, arra törekszik az Önkormányzat és az egyesület is, hogy ezt az épületet megmentse. Ehhez a szakemberek segítsége fog kelleni.

Raffai János polgármester: Gratulált szintén a pályázat elnyeréséhez. Ha a tervezés elindul, akkor lehet ezen valóban alakítani, hogy hova is kerüljön pontosan a csarnok. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

227/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) felhatalmazza a CSIKO-BOAT Sport Egyesületet (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.; képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán elnök), hogy az Orosháza Város Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonában álló Orosháza 7505/9 hrsz. alatti területen a legalább 500 fő ülőhellyel rendelkező kézilabda sportszarnok építési beruházása esetében saját költségén a telekalakítási vázrajz elkészítését és a telekalakítást szükség szerint, valamint az építési engedélyeztetési eljárás lefolytatását elvégezze az építési engedély megszerzése és további TAO pályázat benyújtása céljából azzal, hogy az eljárások során figyelembe veszi az ingatlan adottságait, a rajta elhelyezkedő közművek nyomvonalait, továbbá a beruházás megvalósítása az Önkormányzat terhére pénzügyi kötelezettségvállalást nem keletkeztet,
- 2.) felkéri a CSIKO-BOAT Sport Egyesület vezetőségét, hogy a pályázat, a tervezési és engedélyeztetési eljárások előrehaladásáról és lépéseiről folyamatosan egyeztessen Orosháza Város Önkormányzatával, illetve tegye lehetővé a Képviselő-testület számára az elkészült engedélyes tervdokumentáció megismerését,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban meghatározott nyilatkozat aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester 1.) pontban meghatározott nyilatkozat kiadásáért és a 2.) pont szerinti engedélyes tervdokumentáció Képviselő-testület előtti bemutatásáért.

Határidő: értelem szerint

6.) Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: A polgármester a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló törvény valamint a társulási megállapodásokban meghatározottak szerint évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról.

Orosháza Város Önkormányzata két társulásnak tagja, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak, és az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának.

Mindkét Társulás esetében az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el jelenleg a munkaszervezeti feladatokat.

Az előterjesztés mindkét társulás vonatkozásában összefoglalja a 2024. évi tevékenységet és pénzügyi helyzetet. Ezt annyiban egészítette ki, hogy 2024. december 16. napján a Kistérségi Társulás megtartotta az alakuló ülését, a társulás elnökének Annus István Békéssámson polgármesterét, elnökhelyettesének Zsura Zoltán Tótkomlós polgármesterét választották meg. Megalakult a Pénzügyi Bizottság és a Szociális Egészségügyi Bizottság, valamint módosításra került az SZMSZ, a bizottságok közül a Területfejlesztési Bizottság törlésre került.

A DAREH Önkormányzati Társulás alakuló ülésének időpontjával kapcsolatos egyeztetések is folyamatban vannak. Erre várhatóan 2025. január 15. napján fog sor kerülni.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

228/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 93. § 14. alpontja alapján elfogadja a polgármester beszámolóját a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és céljainak megvalósulásáról.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

229/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 93. § 14. alpontja alapján elfogadja a polgármester beszámolóját az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és céljainak megvalósulásáról.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

7.) 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti ingatlan bérleti ügye

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Alapvetően lakossági panasz alapján indult vizsgálat az ügyben az írásos előterjesztés részletesen tartalmazza a vizsgálat megállapításait. A Polgármesteri Hivatal munkatársai arra jutottak, hogy Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. az ingatlan bérbeadása során nem teljes mértékben tartotta be a vonatkozó helyi rendelet szabályait, mert nem a legmagasabb bérleti díjat kínáló bérlővel kötötte meg a pályázati eljárás során a bérleti szerződést. A Vezérigazgató úr ezzel kapcsolatosan magyarázatot adott figyelve arra, hogy a Képviselő-testület gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az ügyben a Képviselő-testületnek kell döntenie. A határozati javaslat két változata szerint az egyik az „A” változat szerint jóváhagyja a Vezérigazgató úr eljárását a Tisztelt Képviselő-testület. A másik „B” változat szerint pedig a magyarázatot nem fogadja el és a Vezérigazgató úr felelősségre vonását kezdeményezi. Az ügy részleteiről nyilván a Vezérigazgató úr tud részletesebb tájékoztatást adni.

Raffai János polgármester: Megkérte Benkő Ferenc vezérigazgatót tartsa meg a tájékoztatóját.

Benkő Ferenc vezérigazgató: Szabályszerűen járt el. A közszolgáltatási szerződésük a 2.1.1.5/C pontja értelmében az Önkormányzat felhatalmazza a Zrt-t azzal kapcsolatban, hogy a piaci viszonyokhoz igazodva bérleti díjkezdvezményt biztosítson. Ennek érdekében e célból járt el a város érdekében.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Berke Adrián képviselő: Az előterjesztésben van egy 3,4 millió forintos tartozás az előző bérlővel összefüggésben. Ez jelentős kár a városnak.

Megkérdezte, hogy mit tett a Városüzemeltetési Zrt. annak érdekében, hogy ezt a tartozást behajtsa az előző bérlőtől, illetve mi történt, hogy ez az összeg így a levegőben maradt? További kérdése, hogy az üzlet hány hónapig nem volt kiadva, és ezzel mennyi bevételtől esett el Orosháza városa?

A nyertes pályázó részéről van egy megjegyzés az előterjesztésben, hogy a Vezérigazgatóval nem sikerült kapcsolatot teremtenie a bérleti szerződéssel összefüggésben, ami szerint elég furcsa magatartás egy cégvezető részéről.

Van benne az is, hogy a vezérigazgató tájékoztatása alapján mindkét pályázó irreálisan magas bérleti díjat jelölt meg a pályázatában, mely az eddigi tapasztalatok alapján 1 éven belül fizetéseképtelenségéhez vezethet majd. Ezt honnan tudja a Vezérigazgató úr, vagy látta a pályázók üzleti tervét?

Benkő Ferenc vezérigazgató: Maradékaltanul megtérült az összes korábbi bérlőnek a tartozása. Ha a képviselő úr figyelmesen elolvassa az előterjesztést, akkor az utolsó bekezdésben le van írva, hogy a 2024. október 22. napján megküldött dokumentumok és információk alapján az ügy összes körülményeinek alapos vizsgálata során a nyertes pályázó által tett panasz vonatkozásában szabálytalanság nem került megállapításra. A Máté Balázs úr bement a Polgármesteri Hivatalba és azt a felvetését, hogy ő nem állt vele kapcsolatban nem válaszolt a levelére, azt egy egyszerű e-mail csatolásával megcáfolta, ugyanis amikor az úr megkereste, akkor ő aznap még válaszolt rá. Június

végétől november 1-ig állt üresen a helyiség, gyakorlatilag az előző időszakban sokkal hosszabb ideig állt üresen, ugyanis elég hányatott sorsú ez az üzlethelyiség. Bérlők váltották egymást. Bízunk benne, hogy a mostani bérlő ezzel a bérleti díjjal hosszútávon tudja majd szolgálni az orosháziak érdekét.

Nagy Zsolt képviselő: Többen vállalkozóként érkeznek a testületbe, függetlenül ettől a vitától, hogy a városüzem és a városvezetés között kialakul egy vita, a józan paraszti ésszel gondolkodva csak egy mikro és kis vállalkozó, és ha 370 ezerről beszélnek + ÁFA tehát kb. 400 ezerről van szó, milyen egyéb költségei keletkezhetnek még ezen felül? Járulékos költségei, áruba kell fektetnie. A közterületi díjat nem tudni benne van-e, és még sorolni lehetne számtalan költséget, ami nehéz helyzetbe tud hozni egy ilyen kis vállalkozót. Megkérdezte, hogy nem lenne érdemes elgondolkodni abban, hogy egy önkormányzati rendeletet módosítsanak? Persze ez is sok. Mondjanak egy összeget, lehet 200 ezer is. Mi a jobb a sűrű fillér, vagy a ritka forint? Az előző bérlő is felhalmozott egy nagy tartozást. Kívánja a vállalkozónak, hogy sikerüljön, de mi történik, ha megint nem sikerül? Eltelik fél, vagy 1 év és újra bajba kerülhet a vállalkozó és újra eléjük tárul ez a probléma.

Raffai János polgármester: Véleménye szerint a lehető legjobb áron kell bérletbe adni az önkormányzati ingatlanokat. A vállalkozó kockázata, hogy amit szerződésben elvállal, azt tudja teljesíteni, ez a vállalkozás. A sűrű fillér és a ritka forint esete szerintem homályos, mert nem egy olyan rendezvény, amiből sűrű filléreket lehet generálni, hiszen ez havonta fixen esedékes bérleti díj. Itt nincs olyan, hogy jobban dolgozik és többet kap. Ha levinnék 200 ezerre, akkor olyan érdeklődés lenne, hogy sorban állnának érte, mert a város legfrekvenciáltabb helyén van, jó forgalomképes ingatlan.

Gulyás-Szabó Krisztina képviselő: Délelőtt a Máté Balázssal beszélt és azért nem tudja átíratni a vállalkozást a közüzemnél, mert víz, gáz, villany tartozások vannak mindig.

Bodóczy András képviselő: Ne vegyék el a lehetőségét annak, hogyha egy megpályáztatott épületre valaki benyújt egy pályázati anyagot és megnyeri, ha ő ennyit szán bérleti díjra, akkor annyit. Ez havonta jönne be. Nem értette, hogy egy nyertes pályázatot miért kellett még egyszer kiírni. Ha vállalja a vállalkozó, adják oda neki, hogy dolgozzon. Miért nem érvényes az a pályázat, ha egyszer megnyerték?

Benkő Ferenc vezérigazgató: Gulyás-Szabó Krisztina képviselőnek elmondta, hogy a jelzés hozzá is megérkezett. Beszélt a korábbi bérlővel, állítása szerint ők kifizették a vízdíj-tartozást, be fogja mutatni a csekket és tisztázzák a Vízműnél. Ugyanez a probléma a gáz és villanynál nem merült fel, ott az átíratás megtörtént.

Bodóczy úrnak elmondta, hogy csak egy pályázat volt, nem tudja mire gondolt. Rengeteg olyan berendezési tárgynak a sorsát kellett tisztázni, amire kellett az a másfél hónap, hogy kiürített állapotba hozzák az épületet. Amikor megkötötték a szerződést, akkor eleve november 1-e volt kikötve, erről a leendő bérlő tudomással bírt.

Nagy Zsolt képviselő: Fontos, hogy partnerséget mutasson az Önkormányzat és a lakosság is a bérleti díj terén.

Raffai János polgármester: Megkérdezte Nagy Zsolt képviselőt, hogy ismeri-e, hogy milyen helyzetben van az Önkormányzat költségvetése?

Nagy Zsolt képviselő: Arra szeretett volna rávilágítani, hogy ha fél év múlva ez a vállalkozó is tönkremegy, akkor kezdődik előlről ez a probléma.

Raffai János polgármester: Pont erre utalt, hogy a vállalkozás arról szól, hogy valami cél érdekében elvégeznek egy feladatot. Ha nem tudja vállalni, akkor kérni kell a szerződés felbontását, vagy időben befejezi azt a tevékenységet, ami folyamatos veszteséget okoz. Az a probléma, hogy Orosházán folyamatos veszteségbe kerültek bizonyos cégek és nem történtek meg a beavatkozások. Ez a szemlélet ilyen szempontból kicsit sántít. Neki, mint városvezető, mindig a legjobbat kell nézni, ami a legkedvezőbb. Ha közbeszerzésről, vagy munkáról van szó, akkor nem adhatja oda, mert drágábbat ajánlanak, és mert helyi vállalkozó, vagy ismerős. Nekik bérletbe adáskor a legmagasabb ajánlatot kell elfogadniuk, hiszen így az Önkormányzat több bevételhez jut és minél kevesebb kiadást tud elkönyvelni.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Ez az ingatlan az Önkormányzatnak a vállalkozói vagyonához tartozik. Vonatkozik rá a nemzeti vagyonról szóló törvénynek azon rendelkezése, amely szerint az ingatlan használat átengedésére vonatkozóan, bérleti szerződés csak értékarányosan köthető. Nem lehet a piaci ár alá menni az Önkormányzat vállalkozói vagyonának a bérbeadása során. A piaci árat el kell érnie a kínált bérleti díjnak. Ezen felül a pályázati eljárást kell lefolytatni és a vonatkozó helyi rendelet is azt írja elő, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval kell a bérleti szerződést megkötöni. Mivel itt megállapítható, hogy nem ez történt, mert a helyi rendeletet megszegte a bérbeadó az Önkormányzat vagyonát illetően, ezért nyilván felmerül a Képviselő-testületnek ez a döntési felelőssége, hogy kíván-e ezzel kapcsolatban további lépéseket tenni.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Felolvasta az előterjesztés „A” jelű határozati javaslatát.

A.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárásban a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés a vezérigazgató tájékoztatása alapján megalapozott.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Raffai János polgármester a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés elfogadásáról jelen döntés alapján levélben tájékoztassa Benkő Ferenc vezérigazgatót.

Felolvasta az előterjesztés „B” jelű határozati javaslatát.

B.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárásban Benkő Ferenc vezérigazgató megsértette az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletben foglalt rendelkezéseket, ennek következtében eljárása jogszabálysértő.
- 2.) kezdeményezi Benkő Ferenc vezérigazgató felelősségre vonásának megindítását, és arra kéri a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye meg ennek érdekében.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

Mivel önkormányzati vagyonról van szó, név szerinti szavazást kért.
Szavazásra bocsátotta a név szerinti szavazás elfogadását, amelyhez a képviselők 1/4-ének döntése szükséges.

A döntéshozatalban résztvevők száma 14 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodás mellett támogatta a név szerinti szavazást.

Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés „A” változatát.

Tehát arról szól, hogy a rendelkezésektől való eltérés a Vezérigazgató tájékoztatása alapján megalapozott. Ezzel kapcsolatban ő levélben fogja tájékoztatni Benkő Ferenc vezérigazgatót.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 8 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

230/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárásban a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés a vezérigazgató tájékoztatása alapján megalapozott.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Raffai János polgármester a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés elfogadásáról jelen döntés alapján levélben tájékoztassa Benkő Ferenc vezérigazgatót.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

8.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) rendelet módosításáról

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Tekintettel arra, hogy az említett lakásrendelet aktualizálására halaszthatatlan igény merült fel, a bérlő szociális rászorultságának megszűnése esetében rendelet módosítása vált szükségessé a tervezett szövegezése szerint. A rendelettervezet nem tartalmaz teljes körű felülvizsgálatot, annak jelentős terjedelme miatt. Jelenlegi módosítás célja, a szociális alapon történő bérleti jogviszonyok felülvizsgálata során tapasztalt rászorultság megszűnése jogi sorsát kívánja optimálisan rendezni mind a bérlő, mind a bérbeadó érdekét szem előtt tartva.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bodóczi András képviselő: Mivel itt is önkormányzati vagyonról döntenek név szerinti szavazást kért.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a név szerinti szavazás elfogadását, amelyhez a képviselők 1/4-ének döntése szükséges.

A döntéshozatalban résztvevők száma 14 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett támogatta a név szerinti szavazást.

Felkérte a Jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 14 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett a minősített többséghez szükséges szavazatok hiányában az – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) rendelet módosítása – rendelet nem került elfogadásra:

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) Orosháza Pályázat benyújtásának jóváhagyása az EUCF Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program pályázati felhívásra

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Megjelent az EUCF a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program hetedik pályázati felhívása, amely közvetlen Európai UNIO-s források lehívását teszi lehetővé. Ez a felhívás egy előkészítő jellegű program, energiahatékonyság növelését és az energia megtakarítás elérését célzó koncepció kidolgozására van lehetőség. A pályázat benyújtása december 18. Ezt a pályázatot angol nyelven szükséges benyújtani egy beruházási koncepció és a hozzá kapcsolódó üzleti terv kidolgozására nyújt lehetőséget. Amennyiben ezt a koncepciót sikerül kidolgozni, további UNIO-s források lehívására lehet majd lehetősége az Önkormányzatnak. A jelenlegi pályázat keretében 4 pontot jelöltek meg, amire koncepciót szeretnének kidolgozni. Geotermikus alapú távhő rendszer fejlesztése Orosházán, önkormányzati épületek energetikai felújítása, önkormányzati járműflotta cseréje belső égésű motorral működő járművel lecserélése elektromos járművekre és esetlegesen ehhez napelemből töltőállomások kialakítása.

Kérte a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bojtor István képviselő: Az előterjesztésben látni, hogy a holnapi nap a határidő, azt is tudja, hogy ez egy előkészített anyag, ugyanis egy általa nagyra tartott szakemberrel elég sokat dolgoztak már ezen. Az nincs benne az előterjesztésben, hogy a döntés mikor várható, és mivel elég érdekes és informatív előremutató anyagnak találta ezért kérte, hogy amennyiben nyer ez a pályázat, akkor a Képviselő-testület előtt ismertessék részletesen ezt a programot.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

231/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az EUCF pályázat szakmai tartalmáról szóló tájékoztatót.
2. dönt az az EUCF pályázat benyújtásáról „az önkormányzati tulajdonú épületek kapcsán létesíthető napelemes rendszerek optimális elhelyezésének meghatározása, a szükséges energiahatékonysági intézkedések kidolgozása, a napelemes rendszerek komplett megtervezése és engedélyeztetése, üzleti terv kidolgozása” tartalommal
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötéséig a szükséges intézkedések elvégzésére és az ehhez kapcsolódó szerződések, megállapodások aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a pályázat benyújtásában való közreműködésért

Határidő: értelem szerint

10.) A Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó elvi döntés meghozatala

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a Hotel és Konferenciaközpont ingatlan korábbi sorsát, illetve a korábban hozott képviselő-testületi döntéseket. A hotel működése jelenleg szünetel, havonta 2 millió forintba kerül a fenntartása úgy, hogy bevételt nem termel. Az Önkormányzat jelenlegi anyagi és a jövőre várható anyagi helyzetére tekintettel mindenképpen indokolt lenne annak megvizsgálása, hogy milyen módon lenne hasznosítható a jövőben az ingatlan. Legkézenfekvőbb lenne egy megfelelő vállalkozó számára történő bérbeadás. Erre vonatkozóan kérte a Képviselő-testület elvi döntését, hogy kívánja-e bérbeadásra hasznosítani az ingatlant. Támogató döntés esetén megkezdik az előkészítést és a következő, várhatóan januári képviselő-testületi ülésre kerülhet ismételten előterjesztésre a részletes javaslat a pályázati felhívásra, bérbeadásra, hasznosításra.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bodóczi András képviselő: Mivel elvi döntést hoznak, miért nem gondolkodnak abban, hogy lehetővé tegyék a szálloda értékesítését? Belátható időn belül óriási veszteséget fog generálni az Önkormányzatnak. Ezért módosító indítványt tett, melyben kérte, hogy tegyék lehetővé a szálloda értékesítését.

Raffai János polgármester: A város vagyonát, mint városvezető neki kell őriznie. Egy működő szálloda sokkal jobban értékesíthető, ami már bérbe van adva, mint egy üresen álló. Nem híve az értékesítésnek. Lát koncepciót Gyopárosfürdő fejlődésére, és ebben ez a szálloda szervesen társulhat. Jelenleg nem szabad úgy hagyni, hogy folyamatosan veszteséget termeljen a szálloda, ezért a bérbeadást, jó megoldásnak tartotta.

Lövei Ferenc képviselő: Megköszönte a Polgármester úrnak, hogy konzekvensen kitartotta az előző ciklusban a vagyon veszteséssel kapcsolatos álláspontját. Az a döntés, ami szorítja őket, és vannak gazdasági jellegű kérdése és bevételre vannak kényszerítve. Ebben az esetben maximálisan támogatja Bodóczi András képviselő javaslatát, hogy akár a későbbiekben, ha nem történik bérlő jelentkező az ingatlanra, akkor el lehessen adni, vagy meghirdetni értékesítésre.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta Bodóczi András képviselő módosító javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta Bodóczi András képviselő módosító javaslatát, miszerint javasolta az Önkormányzata tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadását vagy eladását.

Raffai János polgármester: Felolvasta a módosított határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadását vagy eladását támogatja.”

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés módosított határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

232/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadását vagy eladását támogatja.
2. felkéri az Orosházi Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttesse el az 1. pontban megnevezett szálloda ingatlan és ingó vagyponra vonatkozó értébecslést akként, hogy a 2025. januári ülésen az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szabályai szerinti pályázati kiírásról a Képviselő-testület dönten tudjon.

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a 2. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

11.) Dr. Szabó Ervin képviselő javaslata

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Szabó Ervin képviselőt, hogy terjessze elő a javaslatát.

Dr. Szabó Ervin képviselő: Amit korábban előterjesztett, változatlanul fenntartotta. Egy határozati javaslatról kell döntést kell hozni a Képviselő-testületnek. Az indoklást elmondta, ezért nem ismételte meg. Azon indoklással, amit korábban előterjesztett az alábbi határozati javaslat elfogadását kérte.

A határozati javaslatot felolvasta.

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, Orosházi Polgármesteri Hivatal és Orosháza Város Önkormányzata – bármilyen jogcím szerinti – létszámának emelésére vonatkozó létszám stopot, azaz – Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – újabb, bárminemű foglalkoztatásra támogatást nem biztosít, alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt nem létesít. E létszámstop felülvizsgálatára a következő évi költségvetés megvitatása, elfogadása során kerülhet sor.

2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Raffai János polgármestert, hogy a 2024. október 1. és 2024. december 17. napja között általa megkötött megbízási szerződéseket küldje meg 3 naptári napon belül valamennyi települési önkormányzati képviselőnek, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület objektíve tárja fel az önkormányzati képviselők vizsgálata alapján ezen megbízási

szerződések fenntartásának célszerűségét és okszerűségét. Ezen határozattal a Képviselő-testület továbbá arra kötelezi a Polgármestert, hogy 3 napon belül megtörtént megküldést követően legkésőbb további 3 napon belüli időpontra hívja össze a rendkívüli képviselő-testületi ülést, amelynek napirendi pontjaként megjelölten döntés szülessen – kötelezve a Polgármestert – azok fenntartására vagy megszüntetésére.

Raffai János polgármestert a Képviselő-testület döntése köti, azaz a vizsgálat eredménye alapján adott esetben felbontott megbízási szerződések megbízottjaival újabb szerződést vagy megállapodást jogszerűen nem hozhat létre.

Továbbá Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkáltatói jogkörével élve megtiltja, hogy Raffai János polgármester ezen határozat elfogadását követően bárki más személlyel megbízási szerződést vagy egyéb más szerződést kössön vagy alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt létesítsen illetve bármilyen egyéb a fentiekben fel nem sorolt szerződést a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása nélkül kössön. Amennyiben a Polgármester ezen határozat bármely rendelkezését megszegi, úgy a Képviselő-testület Raffai János polgármesterrel szemben, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját megillető jogkörével élve, valamennyi törvényes eszközt alkalmazni kíván.

Raffai János polgármester: Ehhez nincs mit hozzáfűznie. Megjegyezte, hogy amikor idejött dolgozni azt mondták 50 embert fog elbocsátani, de kiderül, hogy Dr. Szabó Ervin fog olyan korlátokat teremteni, ami miatt nem tudnak dolgozni.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

233/2024. (XII.17.) K.t. h a t á r o z a t

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, Orosházi Polgármesteri Hivatal és Orosháza Város Önkormányzata – bármilyen jogcím szerinti – létszámának emelésére vonatkozó létszám stopot, azaz – Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – újabb, bárminemű foglalkoztatásra támogatást nem biztosít, alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt nem létesít. E létszámstop felülvizsgálatára a következő évi költségvetés megvitatása, elfogadása során kerülhet sor.

2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Raffai János polgármestert, hogy a 2024. október 1. és 2024. december 17. napja között általa megkötött megbízási szerződéseket küldje meg 3 naptári napon belül valamennyi települési önkormányzati képviselőnek, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület objektíve tárja fel az önkormányzati képviselők vizsgálata alapján ezen megbízási szerződések fenntartásának célszerűségét és okszerűségét. Ezen határozattal a Képviselő-testület továbbá arra kötelezi a Polgármestert, hogy 3 napon belül megtörtént megküldést követően legkésőbb további 3 napon belüli időpontra hívja össze a rendkívüli

képviselő-testületi ülést, amelynek napirendi pontjaként megjelölten döntés szülessen – kötelezve a Polgármestert – azok fenntartására vagy megszüntetésére.

Raffai János polgármestert a Képviselő-testület döntése köti, azaz a vizsgálat eredménye alapján adott esetben felbontott megbízási szerződések megbízottjaival újabb szerződést vagy megállapodást jogszerűen nem hozhat létre.

Továbbá Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkáltatói jogkörével élve megtiltja, hogy Raffai János polgármester ezen határozat elfogadását követően bárki más személlyel megbízási szerződést vagy egyéb más szerződést kössön vagy alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt létesítsen illetve bármilyen egyéb a fentiekben fel nem sorolt szerződést a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása nélkül kössön. Amennyiben a Polgármester ezen határozat bármely rendelkezését megszegi, úgy a Képviselő-testület Raffai János polgármesterrel szemben, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját megillető jogkörével élve, valamennyi törvényes eszközt alkalmazni kíván.

12.) Kérdések

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait van-e kérdésük, bejelentésük?

Lövei Ferenc képviselő: Az elmúlt testületi zárt ülés jegyzőkönyvéből felolvasott az ominózus napirendi pontról egy részletet.

„Most kapta a tájékoztatást, hogy határozott idejű szerződésre nincs felmondási idő, úgyhogy úgy döntött, hogy ezt az előterjesztést visszavonja és a következő testületi ülésre be fogja hozni.”

Nem hozta be, megkérdezte miért?

Raffai János polgármester: A 8-as napirendi pont Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása lett volna alkalmas arra, amit a Fidesz frakció leszavazott. Egyébként Lövei Ferenc a Társadalmi kapcsolatok bizottságának az elnöke volt 10 évig, tehát tudnia kell pontosan, hogy milyen szabályok vonatkoztak erre. Ha megszűnik a szociális alapú bérleti jogviszony, onnantól kezdve, nem jogosultak a szociális bérlakásra. Nyilván ezt Lövei úr nem kezdeményezte akkor, hogy ennek a felülvizsgálata gyakrabban történjen meg, mint 5 év, és így kerültek olyan helyzetbe családok, hogy valóban átlépték a mértéket. Akkor úgy szerettek volna döntení, hogy Raffai János polgármestersége alatt utcára kerüljenek emberek december 1-én, mert november 30-án ez a bérleti jogviszony már nem működik, tehát lakoltasson ki családokat. Nyilván ő ebbe nem ment bele, ezért ezt a kezdeményezést visszavonta és most próbálták rendezni egy rendeletmódosítással azt, hogy ne 5 évre kapják meg a bérlakásokat, hanem 1 évre, akik átugornak a limiten, tehát nem szociális bérlők, hanem költségelví bérlők legyenek. Tehát automatikusan történjen meg ez a költségelví bérlővé válás. Van egy éve így a bérlőnek felkészülni arra, hogy nem szociális bérlakásban fog lakni. Vállalja a magasabb összegű bérleti díjat. A rendeletbe benne van, hogy olyan családokra vonatkozott volna, akik egyébként jól fizetők, a lakások állagát óvják, stabil háttérrel rendelkeznek, nincsenek elmaradásaik, és ez az Önkormányzatnak bevételt jelenthetett volna ezekben a nehéz időkben is. Ez a rendelettervezet lett volna alkalmas arra, hogy elkezdjenek tárgyalni a továbbiakban erről, de leszavazta a Fidesz frakció. Ezzel kapcsolatban ezért nincs több mondanivalója. Sajnos nem tudták, hogy miről szavaznak.

Bojtor István képviselő: Véleménye szerint túllendültek azon, hogy pályázat nyertessége esetén megismerhessék részletesen az EUCF pályázatot, akár itt kivetítés formájában. Megkérdezte, hogy ez megoldható-e?

Azt lehet hallani piaci pletykák szerint, hogy az Önkormányzat szeptember 30-i döntése arról szólt, hogy a Katolikus Egyház pályázatot nyert vagy nyerni fog a sportcsarnokra. 500 millió forintra emlékezett. Azok az információk jutottak el hozzá, hogy ettől függetlenül tárgyalásokban állnak velük abban, hogy ne történjen meg velük az átadás. Ez érdekes dolog lenne ezáltal, hogy egyébként pályázatot nyertek rá. Remélhetőleg nem azért, mert más ígéretek hangzottak el munkavállalói szempontból a sportcsarnokkal.

Megkérdezte, hogy igaz-e az a hír, hogy tárgyalások vannak az egyházzal ezzel kapcsolatban, hogy még se kerüljön át hozzájuk a sportcsarnok?

Raffai János polgármester: Pályázat nyertesség esetén természetesnek gondolta, hogy ez a beszámoló meg fog történni. Ennek így kell történnie. Piaci pletykák alapján a Katolikus Egyház nyert 500 milliót. Ez igaz, nem pletyka.

Bojtor István képviselő: A piaci pletyka arról szólt, hogy az átadás nem fog megtörténni. A nyertesség az igen, ezért is volt az utolsó testületi ülésük annak idején az előző testülettel, hogy ennek teret adjanak és lehetőséget biztosítsanak.

Raffai János polgármester: A Katolikus Egyház Eötvös Sportcsarnok nyert 500 millió forintot felújításra. Nyilván ezt szerette volna lehívni az Egyház, de mivel az iskola társasházzá van nyilvánítva, mégpedig azért, mert a birkózó csarnok munkálatai, vagy pályázati feltételek csak úgy tudtak teljesülni, hogyha társasházzá nyilvánítják az Eötvös Iskolát, ezért ez megtörtént. Amikor megnyerte az 500 millió forintot a Katolikus Iskola sportcsarnokra, akkor kiderült, hogy ez így nem tökéletes, hiszen azon a helyrajzi számon nem csak egy sportcsarnok, hanem egy birkózó csarnok is van. Akkor kezdődött a probléma, hogyan lehet ezt a pályázatot a továbbiakban vinni, mert így nem lesz tökéletes. Ezért, hogy a Katolikus Egyház birtokába kerüljön az Eötvös Sportcsarnok, de mivel ez ugyanazon helyrajzi számon van a birkózó csarnok és a sportcsarnok, a birkózó csarnokot nem vihette el a Katolikus Egyház ingyen, hanem rendezni kellett valahogy. De mivel a tulajdoni viszony nem került rendezésre, ezért nem is tudta átvenni a Katolikus Egyház a sportcsarnokot. Szerencsére a Jegyző úr a helyzet magaslatán volt, és valóban tárgyaltak a Katolikus Egyház képviselőivel és a Jegyző úr javaslatára nem tulajdonjogot adtak a Katolikus Egyháznak, hogy a pályázatot befejezze és az 500 millió forint felújítást meg tudja kezdeni, hanem vagyongazdálkodási jogot. Ez ugyanúgy alkalmas arra, hogy a pályázatot lehívják, felújítsák a sportcsarnokot, viszont az Önkormányzat tulajdonában marad az Eötvös Sportcsarnok. Ez még folyamatban van.

Lövei Ferenc képviselő: Azon a zárt ülésen lényegében a Polgármester úr saját határozati javaslatáról szavaztak volna. Neki nem volt azzal kapcsolatban módosítása, aminél észrevette, hogy a saját határozati javaslata tartalmazta azt, amit egyenesbe ráfog.

Raffai János polgármester: Tehát le akarta szavazni a Fidesz frakció azt, hogy ez a módosítás megtörténjen, bent maradjanak a lakók. Erről szólt a történet. Még szerencse, hogy beszéltek róla, és voltak észrevételek.

Németh Béla képviselő: Megkérdezte, hogy igaz-e, hogy a bukott polgármester Fetser János visszajött a Hivatalba?

Raffai János polgármester: Amikor arról beszélnek, hogy a testület méltósága, a képviselő úr is hivatkozik erre, akkor úgy nehezen értelmezhető ez a kérdés. A város és Gyopáros is olyan helyzetben van, hogy igenis szükség van olyan tapasztalt szakemberekre, akik ismerik a városnak a múltját, tudják hogyan működik egy önkormányzat, tudják hol vannak azok a beavatkozási pontok, ahol a hibákat keresni kell és feltárni, tudják azt is, hogy mi a megoldás, mert átéltek már hasonló helyzetet. Ő kérte fel Fetser Jánost, hogy jöjjön el segítsen neki, legyen a tanácsadója. A képviselőkkel ellentétben, akik annak idején felvették a tiszteletdíjukat és kérdés nélkül szavaztak meg mindent, Fetser János nem kért semmilyen tiszteletdíjat. Ezt a város érdekében 0 forintért teszi, úgyhogy a közérdeki adatközlésben majd fognak találkozni ezzel. Nem minősítette a kérdést, inkább a tartalmi részére koncentrált. Ha ugyanabban a stílusban válaszolt volna, mint a képviselő úr, az az ő neveltetését igen csak csődbe vinné.

Bodóczy András képviselő: Előtte is ül két bukott polgármester. Megkérdezte, hogy mi a helyzet azzal a közel 150 milliós befizetett bérleti díjakkal, amik nem jutottak el az Önkormányzathoz? Mit tudnak erről, esetleg visszakerül-e és ki a felelős ezért, illetve miért nem került ide ez a pénz, amit fel tudtak volna használni az önkormányzati lakások állagának javítására?

Benkő Ferenc vezérigazgató: Pontosan 137 millió forint, ami a jelenlegi állományuk, ami lakásbérletből adódóan befizettek és az összeget továbbítaniuk kell majd az Önkormányzat részére. Gyakorlatilag ezt az összeget évvégével az eddigi időszakban minden esetben meg tudták fizetni a tulajdonos Önkormányzat részére, a mostani szorult gazdasági helyzetben akkor, amikor az áram kikapcsolásával kapcsolatosan kellett tárgyalásokat folytatni, akkor ennek az összegnek a felhasználásából tudtak időt nyerni arra, hogy ne kapcsolják ki az áramot például a piac területén. Ezt a követelést nyilvántartják és meg fogják fizetni.

Bodóczy András képviselő: Megkérdezte, hogy ez egy havi bérleti díj? Miért nem fizették be folyamatosan? Az áram kikapcsolása szerintem egy végső szankció lett volna, de a bérleti díjak havonta jöttek, ezt nem értette, hiszen ha egy lakást kiadnak bérbe, akkor havonta kapja meg a bérleti díjat.

Benkő Ferenc vezérigazgató: Természetesen nem egy havi bérlet értéke, de ha kéri a képviselő úr, akkor írásban részletesen leírja.

Raffai János polgármester: Tehát írásban fog a képviselő úr választ kapni Benkő Ferencről.

Dr. Szabó Ervin képviselő: Godár Andrea osztályvezetőtől megkérdezte, hogy volt-e 2024. október 1-e óta olyan személy, vagy személyek, akiknek az osztályvezető asszony nem jegyezte, írta alá a kifizetéseket? Bármilyen hivatali, alkalmazotti, munkajogi, bármilyen jogviszony keretében nem írta alá, mert nem volt rá fedezet, és ezért visszautasította?

Godár Andrea osztályvezető: Nem volt ilyen.

Nagy Zsolt képviselő: Pályázati forrást ajánlott figyelmükbe a képviselőknek és a városnak. Dimop Plusz digitális megújulás operatív program, energia menedzsment rendszerek fejlesztése, és bevezetése önkormányzatok számára igényelhető, vissza nem térítendő támogatás 75 milliótól 225 millió forint erejéig elszámolható. Összköltség

100 %. A felhívás tervezete a pályázat.gov.hu oldalon található. 2025. január 31-től március 14-ig lehet benyújtani. Ez a határidő. Megkérdezte, hogy kívánnak-e ezzel élni?

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Megköszönte képviselő úrnak, de ismerik a pályázati felhívást, foglalkoznak már vele.

Berke Adrián képviselő: Megkérdezte, hogy voltak-e olyan megbízási szerződések, melyeket a váltás előtt megszüntettek? 2024. szeptemberében vizsgálták-e ezt az Önkormányzatnál? Ezeknek mi lett az oka, hogy hirtelen megszüntették?

Raffai János polgármester: Tudomása szerint sok ilyen volt, de a megszűnés okáról nem tudott mondani semmit sem. Az biztos, hogy vizsgálat alatt áll az, hogy ki milyen tevékenységet végzett ezekért a pénzekért. A párhuzamos valóságok most összeértek, ami egyszer erény, az máskor bűn, de ez attól függ, hogy kinek az érdeke. Hamarosan fognak velük találkozni, mert összeállítás alatt van.

(Több kérdés nem hangzott el.)

13.) Távolmaradások minősítése

Raffai János polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A 2024. november 28-i Képviselő-testületi ülésen minden képviselő jelen volt. Jelen ülésről egy képviselő sem jelezte a távolmaradását.

Megköszönte a figyelmet, a nyilvános ülést bezárta.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán


Raffai János
polgármester


Dr. Tatar Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:


Dobróka Ágnes
jegyzőkönyvvezető

J e l e n l é t i í v

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 17-i nyilvános ülésén jelenlévő meghívottakról

Erdős Norbert országgyűlési képviselő

.....

Sebők Éva országgyűlési képviselő

.....

Molnár Sándor Békés vármegyei közgyűlés elnöke

.....

Seres Péter Békés vármegyei közgyűlés tagja

.....

Németh Sándor Békés vármegyei közgyűlés tagja

.....

Kátai Attila Békés Vármegye közgyűlés képviselője

.....

Dr. Tatár Zoltán jegyző

.....

Dr. Ligeti Lea aljegyző

.....

Dr. Abonyi Lajos Német Nemzetiségi Önk. Elnöke

.....

Malkócs Zoltán Roma Nemzetiségi Önk. Elnöke

.....

Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önk. Elnöke

.....

Csete Ilona a Békés Megyei Hírlap tudósítója

.....

Nánási János ügyvezető

.....

Benkő Ferenc vezérigazgató

.....

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető

.....

Irimiás László ügyvezető

.....

Lajti Tímea ügyvezető

.....

Németh Gabriella igazgató

.....

Bogárné Kiss Ildikó ESZK igazgató

.....

Czecherné Pap Rita ESZK gazd.vezető

.....

Józó Tamásné igazgató

.....

Buzai Csaba Könyvtár igazgató

.....

Horváth József	.....
Dr. Dancsó József	.....
Dr. Blahó János	.....
Koszorús Oszkár	.....
Sápi Lajos	.....
Prof. Kaáli Nagy Géza	.....
Rajki László	.....

Bánki András tankerületi igazgató	.....
Árusné Erős Krisztina Táncsics M. Gimn. igazgatója	.....
Dr. Csiki Csaba Csiko-Boat Egyesület elnöke	.....
Annus István elnök (Kistérség)	.....

Farkas János alelnök (Magyarcsanak)

Bente Csilla

Malné Beker Tímea

Marta Richard munkavégzés vezető
Németh László alelnök

Bente Csilla

VB

Code

Osztályvezetők:

Dr. Kis Andrea kabinet vezető

Godár Andrea osztályvezető

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető

Dénes Tünde osztályvezető

Ruzsinszky Zsolt városrend. vezető

Patyi Gábor okt. és sport referens

Anna

Godár

Püspöki-Sinka

Dénes Tünde

Ruzsinszky Zsolt

Patyi Gábor

Jelenléti ív

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 17-i nyilvános ülésen jelenlévő képviselőkről

Raffai János polgármester

2.sz. vk. Bodóczy András

3.sz. vk. Németh Béla

4.sz. vk. Lövei Ferenc

5.sz. vk. Vokanics Mária

6.sz. vk. Bojtor István

7.sz. vk. Kovács Péter

8.sz. vk. Mojsza József

9.sz. vk. Gulyás-Szabó Krisztina

10.sz. vk. Antal László

Berke Adrián

Dávid Zoltán

Nagy Zsolt

Dr. Szabó Ervin

Raffai János

Bodóczy András

Németh Béla

Lövei Ferenc

Vokanics Mária

Bojtor István

Kovács Péter

Mojsza József

Gulyás-Szabó Krisztina

Antal László

Berke Adrián

Dávid Zoltán

Nagy Zsolt

Dr. Szabó Ervin



16/2024.

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését
2024. december 17-én (kedden) 16.30 órai
kezdettel tartja a
Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében, melyre tisztelettel
m e g h í v o m .

Közmeghallgatás

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) 2025. évi belső ellenőrzési terv**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 2.) A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Behajthatatlan követelések leírása, kis összegű követelések elengedése**
(Az előterjesztés zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra)
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) Döntés Önkormányzat részvételéről a 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Döntés az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti ingatlan bérleti ügye**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

- 9.) **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 10.) **Pályázat benyújtásának jóváhagyása az EUCF Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó elvi döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 12.) **Ad-hoc bizottság választása az alpolgármester-választás lebonyolítására**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 13.) **Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 14.) **Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 15.) **Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 16.) **A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 17.) **Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 18.) **Önkormányzati Társulások társulási tanácsába tag delegálása**
Előterjesztő: Raffai János Polgármester
- 19.) **Interpellációk**
- 20.) **Képviselői kérdések**
- 21.) **Távolmaradások minősítése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) 5900 Orosháza, Dankó 1-3-5. szám alatti Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérbeadására szociális helyzet alapján kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

A napirendi pontok közül a 12.), 13.), 15.), 16.), 17.) és a 18.) számú előterjesztések előzőleg már kiküldésre kerültek.

Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok letölthetők a mellékelten megküldött linken és a postázást követően PDF fájl formátumban a város hivatalos honlapján.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2024. december 13.

Tisztelettel,


Raffai János
polgármester

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100



NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. 12. hó 18. napján tartott üléséről.

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	X		
2.) Berke Adrián		X	
3.) Bodóczy András		X	
4.) Bojtor István	X		
5.) Dávid Zoltán	X		
6.) Gulyás-Szabó Krisztina		X	
7.) Kovács Péter	X		
8.) Lövei Ferenc	X		
9.) Mojsza József		X	
10.) Nagy Zsolt	X		
11.) Németh Béla	X		
12.) Raffai János		X	
13.) Dr. Szabó Ervin	X		
14.) Vokanics Mária		X	
Mindösszesen:	8	6	0

Hiteles: 2024. 12. hó 17. nap


(Raffai János)
polgármester




(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. 12. hó 17. napján tartott üléséről.

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László		X	
2.) Berke Adrián	X		
3.) Bodóczy András	X		
4.) Bojtor István		X	
5.) Dávid Zoltán		X	
6.) Gulyás-Szabó Krisztina	X		
7.) Kovács Péter		X	
8.) Lövei Ferenc		X	
9.) Mojsza József	X		
10.) Nagy Zsolt			X
11.) Németh Béla	X		
12.) Raffai János	X		
13.) Dr. Szabó Ervin			X
14.) Vokanics Mária	X		
Mindösszesen:	7	5	2

Hiteles: 2024. 12. hó 17. nap


(Raffai János)
polgármester




(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: 2025. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (4) bekezdése alapján a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembe vételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 2. § 3. pontja értelmében a belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy megállapításaival és javaslataival az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezetet annak céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszertani útmutatások segítségével értékelje, illetve megállapításaival és javaslataival elősegítse az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának elsődleges célja:

- az önkormányzat és az intézményei zavartalan, szabályszerű működésének támogatása;
- az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodás elősegítése, vagyónvédelem.

A Bkr. 29. § (1) bekezdés előírása alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembe vételével - éves ellenőrzési tervet kell készíteni.

A Bkr. 29.§ (4) bekezdése szerint, ha a költségvetési szerv belső ellenőrzését az irányító szerve vagy az irányító szerv által kijelölt szerv látja el, a belső ellenőrzést ellátó szervnek a tervezés során elkülönítetten kell terveznie az irányító szervként, illetve a költségvetési szerv belső ellenőrként végzett ellenőrzéseket. Azon ellenőrzések tervezésébe, amelyeket belső ellenőrként végez el, be kell vonnia az irányított szervet, továbbá az ennek eredményeként elkészített éves ellenőrzési tervét az irányított költségvetési szerv vezetőjének kell jóváhagynia.

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzési terve elkészült, melyet a költségvetési szervek vezetői jóváhagytak, ezen ellenőrzések az Önkormányzat éves ellenőrzési tervének részét képezik.

Az Mötv. 119.§ (5) bekezdés alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása, melyet a Bkr. 32. § (4) bekezdésében rögzítettek szerint a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig kell jóváhagyni.

A Bkr-ben rögzített tartalmi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető helyettes kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelő miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - elkészítette a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Az ellenőrzési tervjavaslat a 2025. évi tényleges ellenőri létszám (2 fő) és a szakmai gyakorlat figyelembevételével készült el. Az Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési tervét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Orosháza Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét megvitatni és jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

2./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének eredményes végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: dr. Tatár Zoltán, jegyző

Határidő: folyamatos, értelem szerint

Orosháza, 2024. december 10.

dr. Tatár Zoltán
jegyző

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

2025. évre

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. §-a szerint az alábbi éves ellenőrzési tervet határozza meg:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) adják azt a jogszabályi hátteret, amely alapján a belső ellenőrök a tevékenységüket végzik.

A vonatkozó jogszabályok előírásai alapvetően megkövetelik azt, hogy az Önkormányzat belső ellenőrzése jóváhagyott éves belső ellenőrzési tervvel rendelkezzen.

A Bkr. 31.§-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről.

A helyi önkormányzatnál belső ellenőrzést ellátó személy vagy szervezet

- a) ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan;
- b) ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást befolyásoló befolyás alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyonkezelőnél, valamint a helyi önkormányzat költségvetéséből céljelleggel nyújtott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

Megállapodás alapján az Orosházi Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése ellátja Orosháza Város Önkormányzata és intézményei, nemzetiségi önkormányzat [Njtv. 80.§ (3) bekezdés d) pont], az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás és intézménye az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás belső ellenőrzését. A belső ellenőrzés feladatellátása kiterjed a kapcsolódó szervezetek minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

I. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált dokumentumok

A belső ellenőrzési vezető helyettes az ellenőrzési munka megtervezését a Bkr. 29-31.§, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató alapján, a Belső Ellenőrzési Kézikönyv továbbá a belső szabályzatok figyelembevételével végezte el.

II. Az éves tervet megalapozó kockázatelemzés rövid összefoglalása

Az éves ellenőrzési terv összeállításának alapját képezi a kockázatelemzés, melynek során felmérésre kerültek azok a tényezők, témakörök, amelyek vizsgálata prioritást élvez.

A kockázatelemzés folyamata:

1. A kockázatelemzés első lépéseként áttekintésre kerültek a kontroll környezet, a jogszabályi háttér és gazdasági környezet változásai.
2. Meghatározásra kerültek az önkormányzat tevékenységét teljesen lefedő folyamatok és a stratégiai, illetve rövidtávú célok.
3. Fentiek ismeretében meghatározásra kerültek az ellenőrzési fókuszok, melyek megmutatják a belső ellenőrzés főbb irányvonalát.
4. A fókuszpontok ismeretében értékelésre kerültek az egyes folyamatok jelentősége és kockázatossága, melyek tükrében kialakult az egyes folyamatok összesített értékelése.

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat. A kockázatelemzés az első lépés ahhoz, hogy az éves ellenőrzési tevékenységet a belső ellenőrzési fókusszal összehangolják.

A kockázatelemzés végső következtetéseit, az egyes fő- és részfolyamatok összesített értékelését az alábbi táblázat foglalja össze:

Főfolyamat	Részfolyamat	Folyamat jelentősége	Folyamat kockázatossága	Összesített kockázat-felmérés
Önkormányzat gazdálkodása	Költségvetés tervezése	magas	magas	magas
	Költségvetési jelentések, beszámolók elkészítése	magas	közepes	magas
	Költségvetés végrehajtása (gazdálkodás a forrásokon belül, könyvvezetés)	magas	közepes	magas
	Állami támogatások, egyéb támogatások igénylése, elszámolása	magas	közepes	magas
	Helyi adókhöz kapcsolódó feladatok	magas	közepes	magas
	Pályázatfigyelés, pályázatok elkészítése, elszámolása	közepes	közepes	közepes
	Pénzkezelés, bizonylati rend	magas	közepes	magas
Humán erőforrás gazdálkodás	Munkaerő felvétel, munkaviszony megszüntetés	közepes	magas	közepes
	Besorolások, juttatások meghatározása	magas	közepes	közepes

Főfolyamat	Részfolyamat	Folyamat jelentősége	Folyamat kockázatossága	Összesített kockázat-felmérés
Gazdálkodás a vagyonnal	Beruházások előkészítése, lebonyolítása	magas	magas	magas
	Városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok	magas	közepes	közepes
	Ingó- és ingatlanvagyon-gazdálkodás, nyilvántartás	magas	magas	magas
Közigazgatási feladatok ellátása	Általános igazgatási hatósági jogkör	magas	közepes	közepes
	Szociális igazgatás	közepes	közepes	közepes
Önkormányzat működése	Jogi feladatok ellátása, közbeszerzések lebonyolítása, belső szabályzatok elkészítése	magas	közepes	közepes
	Köznevelési, közművelődési és sportfeladatok	közepes	közepes	közepes
	Iratkezelés, iktatás, adminisztráció	közepes	közepes	közepes
	Informatikai rendszer, honlap üzemeltetése, elektronikus közzététel	magas	közepes	magas

A kockázatelemzés alapján magas kockázatúnak értékelt területekre a konkrét ellenőrzési témák meghatározásakor kiemelt figyelmet szánt a belső ellenőrzés, a tervezett ellenőrzések többsége magas kockázatúnak értékelt területhez kapcsolódik.

A belső ellenőrzés az éves terv összeállításánál figyelembe vette:

- az önkormányzatot érintő gazdálkodási tevékenységet, a polgármesteri hivatal gazdálkodását, az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a korábbi évek belső ellenőrzési tapasztalatait,
- a jelentősebb jogszabályváltozásokat, szervezeti változásokat.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelent új, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

III. A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Ellenőrzések fókuszja

A 2025. évi ellenőrzések fő célja továbbra is annak megállapítása, hogy a fenntartó szabályszerűen gyakorolja-e az intézményekkel kapcsolatos feladatait, az intézmények működése és gazdálkodása szabályszerű-e, az intézmények belső kontrollrendszere megvédi-e a veszteségektől és a nem rendeltetésszerű használatától az adott intézmény erőforrásait.

Kapacitás tervezés

A tervezett belső ellenőrzések végrehajtására 2 fő közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott belső ellenőr áll rendelkezésre. A saját erőforráson felül külső erőforrás bevonásával a terv nem számol. A létszám és erőforrásra vonatkozó információk a 2. mellékletben kerül bemutatásra.

A belső ellenőrök képzése, ennek időigénye

Belső ellenőrzési feladatok végzéséhez elő van írva a Bkr. 24.§ (2) bekezdés szerinti végzettség megléte, illetve szükséges a jogszabályok és a változások ismerete céljából a folyamatos továbbképzés.

A költségvetési szervnél belső ellenőrzést végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet szerint a belső ellenőrök kötelező szakmai továbbképzésen („ÁBPE továbbképzés I. és ÁBPE továbbképzés II”) kötelesek részt venni.

Igény szerint kerül sor további központilag szervezett kötelező oktatásokon, szakmai szervezeteknél ellenőrzési konzultációkon való részvételre, regisztrált könyvviteli szolgáltatást (mérlegképes) végzők évenkénti továbbképzésén való részvételre, valamint folyamatos önképzésre.

Ezekre való tekintettel a terv képzésekre a teljes időkeret 2%-át, 6 napot biztosít.

Egyéb tevékenységek

A belső ellenőrzés elsődleges célja – a hibák és hiányosságok feltárásával és a belső kontroll környezet fejlesztésével – a hibák, és hiányosságok ismétlődésének elkerülése, új hibák kiküszöbölése a jövőben; így fokozottabb szerep hárul a monitoring tevékenységre.

Tartalma: belső ellenőrzési vezetői feladatok, mint tervezés (a kockázatelemzés és éves terv elkészítése és előterjesztése), beszámolás (az intézkedések monitoringja, éves jelentés elkészítése és előterjesztése, havi vezetői feladatok (értekezletek, adminisztratív feladatok), évi összesen 28 nap. Ez a kapacitás 10%-át teszi ki.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezését, annak tervadatait az 1. mellékletben kerül bemutatásra. A belső ellenőrzés 2025. évi tevékenységének táblázatos formában történő bemutatása az 5. mellékletben található.

Belső ellenőrzés 2025. évi éves ellenőrzési tervének ütemezése

A belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési terve a stratégiai tervben és a kockázat elemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik. A feladatellátásban erősíteni kívánjuk az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, valamint az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzet értékeléseket. Törekszünk az ellenőrzési lefedettség növelésére, tanácsadói tevékenység arányának növelésére.

Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja. Helyi önkormányzat esetében a belső ellenőrzési vezető a képviselő-testület egyetértésével módosíthatja az éves ellenőrzési tervet. Tanácsadói tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni. Helyi önkormányzat esetén a képviselő-testület is kezdeményezheti a tanácsadói tevékenység, illetve soron kívüli ellenőrzés végzését.

Az ellenőrzések végrehajtására előre lekötött ellenőrzési idő: **209 ellenőri nap**

Feladatellátás időpontja	Ellenőrzés tárgya	Tervezett ellenőri napok száma
2025. január	2024. évi köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása (Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája)	13
2025. január	2024. évi gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)	12
2025. január - február	2024. évi szociális és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása (Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ)	30
2025. március - április	A kötelező és önként vállalt feladatok arányának finanszírozásának, a rendelkezésre álló források arányos és szabályozott, szabályszerű felhasználásának ellenőrzése (Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)	40
2025. május	Közterület - használat engedélyezésének vizsgálata (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Általános Igazgatási Osztály)	20
2025. június	Munkaköri leírások vizsgálata (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet)	20
2025. június - július	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közzétételi kötelezettség teljesítése, szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése (Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma)	12
2025. június - július	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közzétételi kötelezettség teljesítése, szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése (Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára)	12
2025. augusztus	Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás ellenőrzése folyamatának vizsgálata (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Szociális, Gyámhatósági, és Egészségügyi Osztály, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)	20
2025. november - december	Leltározási és leltárkészítési tevékenység (Orosházi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály)	30

A tervezet feladatok részletezését (ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak stb.) táblázatos forma felhasználásával az 5. melléklet mutatja be.

A vizsgálatok ellenőrzési típusok szerinti megoszlása a 3. mellékletben (Ellenőrzések) kerül bemutatásra.

Megállapodás alapján ellátott ellenőrzésekre tervezett ellenőri napok száma (külön ellenőrzési terv alapján) a nemzetiségi önkormányzat, az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás és intézménye az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás vonatkozásában összesen 104 ellenőri nap.

b) az ellenőrzésre fordítható időalap 13%-át soron kívüli vizsgálatok elvégzésére, 3%-át tanácsadó tevékenységre fordítjuk, összesen 46 ellenőri napot.

Az éves ellenőrzési terv csatolt, kötelezően kitöltendő mellékletei:

1. Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása
2. Létszám, erőforrás
3. Ellenőrzések
4. Tevékenységek
5. Tervezett feladatok részletes ismertetése

Orosháza, 2024. november 30.

Készítette:


Mákné Berki Ágnes
belső ellenőr

Jóváhagyta:


dr. Tatár Zoltán
jegyző



Jóváhagyta: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2024.
számú K.t. határozatával.

1. melléklet: Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Ssz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen
1.	Bruttó munkaidő	261	2	522
2.	Kieső munkaidő	116	2	232
3.	Fizetett ünnepek (január 1; április 18; április 21;május 1; június 9;augusztus 20; október 23; december 25-26.)	9	2	18
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	35	2	70
5.	Átlagos betegszabadság, gyermekápolási táppénz	20	2	40
6.	Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés (külön éves terv alapján)	52	2	104
	Orosháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzat (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. október)	10	2	20
	Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. október)	10	2	20
	Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzata (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. szeptember)	10	2	20
	Orosházi Kistérség Többcélú Társulás (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. március)	12	2	24
	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (feladatellátás tervezett időpontja: 2025. december)	10	2	20
7.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			290
8.	Bizonyossági tevékenység - az éves terv végrehajtásának időszükséglete (72%)			209
9.	Soron kívüli ellenőrzés (13%)			38
10.	Tanácsadói tevékenység (3%)			9
11.	Képzés (2%)			6
12.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (9-10%)			28
13.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			290
14.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			290
15.	Tartalékidő			0
16.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
17.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

2. melléklet: Létszám, erőforrás

Orosháza Város Önkormányzata		Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
		terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betöltendő álláshely (fő) ⁴		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)		0,00	0,00	2,00	0,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	0,00
I. Helyi önkormányzat összesen		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
II. Irányított szervek összesen		0,00	0,00	2,00	0,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	0,00
1. Orosházi Polgármesteri Hivatal		0,00		2,00		223,00		0,00				223,00	0,00
2. Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ		0,00		0,00		30,00		0,00		0,00		30,00	0,00
3. Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája		0,00		0,00		13,00		0,00		0,00		13,00	0,00
4. Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára		0,00		0,00		12,00		0,00		0,00		12,00	0,00
5. Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma		0,00		0,00		12,00		0,00		0,00		12,00	0,00

3. melléklet: Ellenőrzések

[illegible]

4. melléklet: Tevékenységek

Oroszháza Város Önkormányzata	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap ⁵	külső ellenőrzési nap ⁶	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap ⁷	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap
Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	0,00	290,00	0,00	0,00	290,00	0,00	0,00
I. Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Irányított szervezet összesen (éves ellenőrzési terv alapján)	247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	0,00	290,00	0,00	0,00	290,00	0,00	0,00
1. Oroszháza Város Önkormányzat Hivatal	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,00	0,00	223,00	0,00	0,00	223,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	142,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,00	0,00	185,00	0,00	0,00	185,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ^a	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	0,00	38,00	0,00	0,00
2. Szociális Központ	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ^a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Napköziotthonos Óvodája	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ^a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zsigmond Városi Könyvtára	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ^a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Területi Múzeuma	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ^a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. melléklet: Tervezett feladatok részletes ismertetése

S.sz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja	Az ellenőrzés módszerrel	Ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
Bizonyosságot adó tevékenység:									
I. Az önkormányzati intézményeket érintő ellenőrzések									
I/1.	2024. évi köznevelési és gyermekélektárgyi feladatok támogatásának elszámolása	Annak megállapítása, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt támogatások elszámolásánál figyelembe vett létszámokat, egyéb adatokat megfelelő dokumentumokkal, kimutatásokkal, statisztikákkal alá tudják-e támasztani?	nyilvántartások, dokumentumok és adatok vizsgálata, elemzése, mintavételi eljárások összehasonlítása	2024. év	önkormányzat gazdálkodásán belüli az állami támogatások igénylése, elszámolása	szabályszerűségi, pénzügyi rendszerellenőrzés	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	2025. január	13
I/2.	2024. évi szociális és gyermekélektárgyi feladatok támogatásának elszámolása	Annak megállapítása, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt támogatások elszámolásánál figyelembe vett létszámokat, egyéb adatokat megfelelő dokumentumokkal, kimutatásokkal, statisztikákkal alá tudják-e támasztani?	nyilvántartások, dokumentumok és adatok vizsgálata, elemzése, mintavételi eljárások összehasonlítása	2024. év	önkormányzat gazdálkodásán belüli az állami támogatások igénylése, elszámolása	szabályszerűségi, pénzügyi rendszerellenőrzés	Orosháza Városi Önkormányzat Egységes Szociális Központ	2025. január - február	30
I/3.	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közérdekű kötelezettség teljesítése, szabályozottságának ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy az intézmény a közérdekű kötelezettség teljesítésének szabályozását elvégezte-e, az erre vonatkozó kötelezettségeiket teljesítette-e, továbbá a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése a jogszabályban rögzítettek szerint történt-e.	A közérdekű kötelezettség szabályozottságának ellenőrzését az intézmény honlapján közzétett belső szabályzatok, a intézmény honlapjának vizsgálata, a közérdekű adatigénylés, bejelentés ellenőrzését helyszíni ellenőrzés útján került ellenőrzése.	2024-2025. év	Az intézmény közzétételre vonatkozó szabályozottsága és gyakorlati nem, vagy nem teljes mértékben felelt meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, a közzétételi kötelezettség nem teljes körű, nem terjed ki a szakmai feladatokkal kapcsolatos adatok közzétételére, a közérdekű adatok megismerésével kapcsolatban nem rendelkezik szabályzattal	szabályszerűségi ellenőrzés	Orosháza Városi Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma	2025. június - július	12
I/4.	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közérdekű kötelezettség teljesítése, szabályozottságának ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy az intézmény a közérdekű kötelezettség teljesítésének szabályozását elvégezte-e, az erre vonatkozó kötelezettségeiket teljesítette-e, továbbá a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése a jogszabályban rögzítettek szerint történt-e.	A közérdekű kötelezettség szabályozottságának ellenőrzését az intézmény honlapján közzétett belső szabályzatok, a intézmény honlapjának vizsgálata, a közérdekű adatigénylés, bejelentés ellenőrzését helyszíni ellenőrzés útján került ellenőrzése.	2024-2025. év	Az intézmény közzétételre vonatkozó szabályozottsága és gyakorlati nem, vagy nem teljes mértékben felelt meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, a közzétételi kötelezettség nem teljes körű, nem terjed ki a szakmai feladatokkal kapcsolatos adatok közzétételére, a közérdekű adatok megismerésével kapcsolatban nem rendelkezik szabályzattal	szabályszerűségi ellenőrzés	Orosháza Városi Önkormányzat Juth Zsigmond Városi Könyvtára	2025. június - július	12

S.sz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja	Az ellenőrzés módszerei	Ellenőri zendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
II. Az Orosházi Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit érintő ellenőrzések									
2024. évi	Annak megállapítása, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt támogatások elszámolásánál figyelembe vett létszámokat, egyéb adatokat megfelelő dokumentumokkal, kimutatásokkal, statisztikákkal alá tudják-e támasztani?	Annak megállapítása, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt támogatások elszámolásánál figyelembe vett létszámokat, egyéb adatokat megfelelő dokumentumokkal, kimutatásokkal, statisztikákkal alá tudják-e támasztani?	nyilvánítások, dokumentumok és adatok vizsgálata, elemzése, mintavételi eljárások összehasonlítása	2024. év	önkormányzat gazdálkodásán belül az állami támogatások igénylése, elszámolása	szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés	Orosházi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály	2025. január	12
II/1.	A kötelező és önként vállalt feladatok arányának finanszírozásának, a rendelkezésre álló források arányos szabályozott, szabályszerű felhasználásának ellenőrzése)	Annak megállapítása, hogy Orosháza Város Önkormányzata kötelező feladatait teljesítően ellátja-e, illetve milyen önként vállalt feladatokat lát el, ezek bemutatása, elkülönítése megtörtént-e, az önként vállalt feladatok ellátása kockázattal-e a kötelező feladatok ellátását?	Megfigyelés, kérdéskérdés, információkérés, adatgyűjtés, összehasonlítás, elemzőeljárás. A 2024. évi zárszámadási, valamint a 2024. évi költségvetési rendelet teljes vizsgálata a csatolt mellékletekkel, előterjesztésekkel.	2024. év	Külső kockázat: a módosult központi jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Belső kockázat: a kötelező és önként vállalt feladatok megfelelő elkülönítése nem történt meg, az önként vállalt feladatok ellátása kockázattal-e a kötelező feladatok ellátását.	szabályszerűségi ellenőrzés	Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály	2025. március - április	40
II/3.	Köztérület használat engedélyezésének vizsgálata	- Annak megállapítása, hogy a köztérület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történt-e a köztérület használat engedélyezése.	dokumentumon alapuló ellenőrzés	2024	Az önkormányzati rendeletekben foglaltak szerinti munkavégzése.	szabályszerűségi ellenőrzés	Orosházi Polgármesteri Hivatal - Általános Igazgatási Osztály	2025. május	20
II/4.	Munkaköri leírások vizsgálata	Annak megállapítása, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozói rendelkeznek-e munkaköri leírásokkal, azok tartalma összhangban van-e a jogszabályokban, helyi szabályzatokban foglaltakkal, továbbá alkalmasak-e az abban foglaltak alapján a dolgozók számonkérésére.	dokumentumon alapuló ellenőrzés	2025. év	Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és működési szabályzatában foglaltak szerinti munkavégzés. A munkaköri leírások, tartalmi és formai elemei.	szabályszerűségi ellenőrzés	Orosházi Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet	2025. június	20
II/5.	Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a helyiségekkel való gazdálkodás szabályszerű-e, a bérleti díjak elszámolásának, bérleti szerződésnek, számviteli bizonylatok, dokumentumok és nyilvánítások vizsgálata, bérleti szerződések megjelölésének, tartalmi megfeleltetésének ellenőrzése.	bérleti szerződések, számviteli bizonylatok, dokumentumok és nyilvánítások vizsgálata	2024. év	ingatlanvagyon gazdálkodás	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	Orosházi Polgármesteri Hivatal - Szociális, Gyámhatósági, és Egészségügyi Osztály, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály	2025. augusztus	20
II/6.	Leltározási leltárkészítési tevékenység folyamatának vizsgálata	Annak megállapítása, hogy Orosháza Város Önkormányzatánál a leltározási feladatok szabályszerűsége és szabályszerűsége biztosított-e, a leltározási eljárás során a központi jogszabályok és a helyi szabályozásban foglaltaknak megfelelően járnak-e el.	nyilvánítások, dokumentumok és adatok vizsgálata, elemzése, mintavételi eljárások összehasonlítása	2025. év	szabályszerűségi hiánya, illetve annak nem megfelelő szabályozása; a leltározás nem szabályszerű ellátása.	szabályszerűségi ellenőrzés	Orosházi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály	2025. november - december	30
Összesen:								209	



Ikt.sz.: JK 584-37/2024

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület munkáját a mindenkor tárgyévre vonatkozó munkaterv alapján végzi, amely a jogszabályokban kötelezően előírt, illetve meghatározott, határidőhöz kötött napirendeket, valamint az osztályok által megtárgyalásra javasolt egyéb napirendeket foglalja magában.

Tekintettel a munkaterv alapját szolgáló jogszabályok esetleges változására, a képviselő-testület munkatervét szükség szerint a tárgyév során módosítja.

A Képviselő-testület a 2024. évi munkatervének végrehajtása során az alábbi pontokat nem tárgyalta:

1. Javaslat a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított „Elnöki elismerés” kitüntető díjra, valamint

Javaslat „Békés Megyéért” kitüntetésre

A kitüntető díjra, illetve a kitüntetésre javaslat nem érkezett, ezért előterjesztés készítésére nem került sor.

2.) Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata: a) a helyi környezet védelméről szóló 25/2004. (X.11.) Ör. számú rendelet, b) a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 5/2010. (III.18.) önkormányzati rendelet, c) a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet, d) a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 13/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet

A rendelet felülvizsgálatához szükséges szakmai munka folyamatban van, annak időigényessége okán a napirend előreláthatólag 2025. márciusában kerül a képviselő-testület elé előterjesztésre.

3.) 2024. évi fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos döntések

Nem történt hitelfelvétel, ezért napirend e tárgyban nem került előterjesztésre.

4.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

A díjak tekintetében változás nem történt, ezért napirend e tárgyban nem került előterjesztésre.

5.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX. 15.) Ör. módosítása (lakbérek felülvizsgálata tárgyában)

Nem történt javaslat díjmérték emelésére, emiatt a rendelet módosítására nem volt szükség.

6.) Helyi adórendelet felülvizsgálata az aktuális jogszabályi módosítások miatt
Jogszabályi változások nem tették szükségessé a helyi adórendelet módosítását.

7.) A közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata a közterület-használati díjak mértékének vonatkozásában

Nem történt javaslat díjmérték emelésére, ezért napirend e tárgyban nem került előterjesztésre.

8.) A gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (nyersanyagnorma okán)

Nem kerül emelésre a térítési díj, emiatt a rendelet módosítása nem vált szükségessé.

9. Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából

Az Orosházi Evangélikus Egyházközség részéről nem érkezett megkeresés a díjak esetleges változtatása tárgyában, ezért előterjesztés készítésére nem került sor.

10.) Helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedésre vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

A pályázati kiírás kidolgozásának időigényessége miatt a közszolgáltatási szerződés hosszabbítására vonatkozó egyeztetés van folyamatban, ennek eredményessége esetén a pályázat csak 2025. év második felében kerülne kiírásra.

11.) Helyközi járatok helyi személyszállításban való közreműködésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

A 2025. évi megállapodás előkészítéséhez az egyeztetés folyamatban van. Az Építési és Közlekedési Minisztérium visszajelzését várjuk, az előterjesztés ezt követően vehető napirendre.

12.) Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról

Az ingatlan hasznosításáról az elszámolás nem érkezett még meg, az előterjesztés 2025. januárban kerül a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

13.) Orosháza Város Önkormányzat Időügyi Konceptiója 2024.

A koncepció megalkotása hosszabb időtartamot vesz igénybe, ennek megalkotása folyamatban van.

14.) A fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 23/2017. (IX.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nem történt javaslat díjmérték emelésére, ezért napirend e tárgyban nem került előterjesztésre.

Az előzőekben leírtakat figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a csatolt melléklet szerinti a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a 2025. évre vonatkozó munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg;

2.) felkéri a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát, a Pénzügyi Bizottságát, és az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottságát, hogy a bizottság tagjainak megválasztását követően saját munkaterveiket a Képviselő-testület munkatervének figyelembevételével határozzák meg, az Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdés alapján.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester és Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat 1.) pontjáért
- bizottsági elnökök a határozat 2.) pontjáért

Határidő:

- értelem szerint

Orosháza, 2024. december 12.



Raffai János
polgármester

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Tárgyalás várható ideje	Ülés sorszáma	Napirend tervezet	Előterjesztő	Véleményező Bizottság
JANUÁR	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Orosháza Város Önkormányzata fenntartásában működő Egységes Szociális Központ bölcsődei ellátást nyújtó intézményeiben (Kisharang Bölcsőde és Bóbita Bölcsőde) nyári nyitvatartási rend meghatározása	Polgármester	
	4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának nyári zárva tartás idejének meghatározása, engedélyezése	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	5.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájába a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozás napjainak meghatározása	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	6.	polgármester, alpolgármester szabadság	polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	7.	Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

FEBRUÁR	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
	4.	Beszámoló a polgármester és a bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról	Polgármester és a Bizottságok Elnökei	
	5.	Békés Megyeért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadása	Alpolgármester	Pénzügyi Bizottság
	6.	A Justh Zsigmond Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	7.	Orosháza Város Önkormányzat által nyújtott a Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, Orosháza részére 2024. évre vonatkozó támogatás és jogcím szerinti keretösszeg felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
	8.	2025. évi költségvetési rendelet	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	9.	2024. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

MÁRCIUS			
1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
3.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletének módosítása (térítési díjak tekintetében)	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
4.	Tűzoltóparancsnok éves beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről és a kapcsolódó intézkedésekről	Tűzoltóparancsnok	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
5.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. pénzügyi elszámolásának elfogadása a DOTTO üzemeltetéséről	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
6.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadása a Munkásszállás üzemeltetéséről	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat Gyakorló Bizottság
7.	Önkormányzati elismerések és adományok nyújtása az orosházi rendvédelmi, katasztrófavédelmi szervezetek és a mentőállomás részére	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
8.	Sportszervezetek 2024. évi sporttámogatásának elszámolása, 2025. évi támogatása	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnöke	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
9.	Javaslatlétel városi elismerő címek adományozása	Polgármester	Ör. szerinti előkészítő munkacsoport

MÁRCIUS	10.	A mezei őrszolgálat beszámolója	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
	11.	Orosháza Város Önkormányzat Időügyi Koncepciója 2024.	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	12.	A szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
	13.	A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2024. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója, az alternatív napközbeni ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés teljesítéséről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	14.	A Humán Szolgáltató Központ tájékoztatója szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés 2024. évben való teljesítéséről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
	15.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel megkötött 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2025. évre vonatkozó támogatási szerződés megkötése	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	16.	A közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) Ör. rendelet felülvizsgálata	Polgármester, Jegyző	Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	17.	Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata: a) a helyi környezet védelméről szóló 25/2004. (X.11.) Ör. számú rendelet, b) a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 5/2010. (III.18.) önkormányzati rendelet, c) a helyi építészeti és természetvédelmi értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet, d) a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 13/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
ÁPRILIS	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	4.	Beszámoló a 2024. évi közfoglalkoztatásról	Alpolgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Bizottság
	5.	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről	Jegyző	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Bizottság
	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
MÁJUS	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	2024. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása	Jegyző	Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	4.	Beszámoló az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa 2024. évi feladatellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámolók elfogadása)	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi - és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

MÁJUS					
6.	Döntés a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés elszámolásának elfogadásáról	Alpolgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság		
7.	Volánbusz Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés beszámolója	Alpolgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság		
8.	A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság		
9.	Az OrosCafe Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság		
10.	Az OrosProjekt Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság		
11.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájában 2025/2026-os nevelési évben indítandó csoportok száma	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)		

MÁJUS				
12.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó maximális csoport létszám átlépésének engedélyezése	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)	
13.	Javaslat "Békés Megyéért" kitüntetésre	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	
14.	Az orosházi Gyernek- és Ifjúsági Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló	Ifjúsági referens	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	
15.	A Nagy Gyula Területi Múzeum 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve.	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	
16.	Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	
17.	a) Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2024. évi tevékenységéről b) Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2024 évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről	a) Igazgató b) Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság	
18.	Orosháza Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	
19.	Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	

JÚNIUS			
1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	

JÚNIUS	3.	Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása	Jegyző	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája igazgatójának szakmai beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

JÚLIUS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Döntés Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői pályázatáról	Polgármester	Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

AUGUSZTUS	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Beszámoló az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium 2024/2025. tanévi Tehetességfokozó Programjáról és a programra nyújtott támogatási összeg felhasználásáról, a Tehetségprogram 2025/2026. tanévi támogatása	Aljegyző	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

AUGUSZTUS	4.	Haszonbérleti díjak felülvizsgálata	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Bizottság
	5.	2025. évi fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos döntések	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
	6.	A Humán Szolgáltató Központ beszámolója a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. év I. féléves tevékenységéről	Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság (csak bizottsági hatáskör)

SZEPTEMBER	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedésre vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának 2025/2026-os nevelési év munkaterve	igazgató	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	Csatlakozás a Bursa hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	6.	A kötelező felvételt biztosító általános iskolák közzethatárainak véleményezése	Aljegyző	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)

SZEPTEMBER	7.	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX. 15) Ör. módosítása (lakbérek felülvizsgálata tárgyában)	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	8.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

OKTÓBER	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámoló, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Települési Értéktár Bizottság éves beszámolója	Értéktár bizottsági elnökök	

NOVEMBER	1.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	2.	Beszámoló, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	3.	Közmeghallgatás		
	4.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköztiotthonos Óvodája decemberi zárva tartás idejének meghatározása, engedélyezése	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	5.	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása	Polgármester	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (csak bizottsági hatáskör)
	6.	2026. évi élelmezési nyersanyagnormák meghatározása	Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság, illetve igény szerint
	7.	Döntés likviditást biztosító hitelek felvételéről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság

NOVEMBER	8.	Helyi adórendelet felülvizsgálata az aktuális jogszabályi módosítások miatt	Jegyző	Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve igény szerint
	9.	A gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (nyersanyagnorma okán)	Polgármester, Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

DECEMBER	1.	A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve	Polgármester	
	2.	Lakásügyek	Osztályvezető	Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	3.	Beszámolók, tájékoztatók	Polgármester, Jegyző	
	4.	A 2025-2028. évi stratégiai ellenőrzési terv és a belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési tervének jóváhagyása	Jegyző	Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat Gyakorló Bizottság
	5.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (bölcsődei étkeztetés és élelmezési norma meghatározása)	Jegyző	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	6.	Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2025. évi élelmezési nyersanyagnorma meghatározása	osztályvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	7.	Polgármester beszámolója a Társulások 2024. évi tevékenységéről	Polgármester	Pénzügyi Bizottság
	8.	Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából	Jegyző	Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság

DECEMBER	9.	Helyközi járatok helyi személyszállításban való közreműködésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	10.	Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	11.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala (közszolgáltatás, Fürdő támogatása)	Vezérigazgató	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	12.	A Petőfi Kulturális Közhaszú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala (közszolgáltatás, Szálloda, rendezvényter támogatása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	13.	OrosCafe Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatala (közszolgáltatás)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság
	14.	OrosProjekt Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatala (közszolgáltatás+Városmarketing Iroda, városmarketing feladatok támogatása)	Ügyvezető	Pénzügyi Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Ügyrendi- és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság

DECEMBER	15.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság, illetve Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
	16.	Döntés a behajthatatlan követelésekről	Osztályvezető	Pénzügyi Bizottság, illetve igény szerint
	17.	Döntés Önkormányzat részvételéről a 2026. évi járásai startmunka közfoglalkoztatási programokban	Polgármester	Pénzügyi Bizottság



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: PÜ 102-8/2024

Tárgy: Döntés Önkormányzat részvételéről a 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a 2025. év során is indítani kíván járási startmunka közfoglalkoztatási programot.

2025. évben az Orosházi Járási Hivatal kérte mellékletben csatolni a beadott pályázathoz a Képviselő-testület támogató határozatát.

Az Önkormányzat előzetes programtervet készített, melyben az alábbi program szerepel a feltüntetett létszámmal:

- Szociális program 32 fő

A szociális program 32 fővel indul 12 hónapra. A bér és szociális hozzájárulási adó támogatási mértéke 100%. A közvetlen költségek támogatási mértéke: 94,7 %, ezért a kötelezően vállalt önkormányzati önerő mértéke: 324.183.-Ft. A program önerő támogatási igénye 1.500.000.-Ft

Start Szociális program 2025

bérek költség járulékokkal támogatás mértéke 100% **55.066.716**

Felhalmozási és működési célú támogatás mértéke 94,7% **6.102.348**

kötelező önerő **324.183**

program szerinti önerő **1.175.817**

Összesen a program szerinti önerő 1.500.000

2025. évre az Önkormányzat mezőgazdasági programot nem indít, magas az önerő igénye, a bevétel viszont minimális belőle. 2024. évben 28 fő foglalkoztatására került sor szociális programban, 5 fő mezőgazdasági programban, látható, hogy a létszám 1 fővel csökken, mivel egy programban a maximálisan foglalkoztatott létszám 32 fő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. megismerte és elfogadja a 2025. évi járási startmunka programra vonatkozó programtervet, támogatja a kérelem benyújtását és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges beszerzési eljárások megindítását.
2. 2025. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban részt kíván venni 32 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásával. A programokhoz a 2025. évi költségvetés terhére összesen 1.500.000,- Ft pályázati önerőt, saját hozzájárulást biztosít.
3. felhatalmazza Raffai János polgármester urat a kérelem benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János Polgármester Úr szerződés előkészítéséért, aláírásáért
Godár Andrea Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi költségvetési rendeletbe való betervezésért

Határidő:

értelem szerint

Orosháza, 2024. december 12.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK 606-2/2024.

Tárgy: Döntés az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A 2024. évi pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehetett pályázatot benyújtani:

I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;

II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;

III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

A kiírás szerint pályázó csak a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa (egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, vagy közvetett, illetőleg közvetlen önkormányzati vagy állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), vagy vagyongazdálkodója (az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet, egyház, önkormányzati vagy állami vagyongazdálkodó, tankerületi központ, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyongazdálkodásba adott ingatlanok vagyongazdálkodója, a továbbiakban: ingatlan vagyongazdálkodója) lehet.

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében

az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata.

Az I. Pályázati kategóriában a pályázati támogatás alsó határa br. 30 millió forint, felső határa br. 300 millió forint volt. Az MKSZ a pályázatokat a rendelkezésére álló keretösszegig támogatta. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg. Az ingatlan tulajdonos és az ingatlan vagyonkezelője a pályázatban – és a később aláírásra kerülő megállapodásban - írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az építési munkákat a felújítási program keretében, a megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi. A beruházás befejezését követően annak eredménye az ingatlan tulajdonosának birtokába, tulajdonába kerül.

A pályázat lebonyolítása az alábbi sarokpontok mellett halad:

1. A pályázó a kiírásban szereplő feltételek mentén beadja pályázatát az MKSZ-hez. Ennek keretében benyújtja – többek között – az ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként a műszaki dokumentációt.

2. Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, a meglévő tervrajzok és a helyszíni egyeztetések alapján pontosítja a műszaki tartalmat. A műszaki tartalomról jegyzőkönyv készül, azt az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) aláírásával hitelesíti, későbbiekben ezen tartalom a feladatok és a munkanemek tekintetében csak műszaki ellenőri nyilatkozat mellett változhat, amennyiben pótmunka igény merül fel.

3. Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít.

4. A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalom apróbb pontosításokat kezdeményez.

5. Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy.

6. Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

7. A pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a pályázó mellett az ingatlan tulajdonosa) és az MKSZ megkötí az együttműködési megállapodást, amelyben rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

Amennyiben az I-III. pályázati kategória esetén a pályázó az ingatlan vagyonkezelője a megállapodás – a szerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – az ingatlan tulajdonosával és a vagyonkezelőjével kerül megkötésre. Ennek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyonkezelője és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyonkezelő külön megállapodásban rendelkezik.
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban;
- az időszakban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

A fentiek alapján a Békéscsabai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2024. január 31-én pályázatot nyújtott be az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium (5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4., hrsz.: 3626/2) sportcsarnokának felújítására és korszerűsítésére a pályázati kiírás I. Pályázati kategóriájára.

A Tankerület a pályázatában létesítmény tetőszerkezetének felújítását és szigetelését, külső homlokzati felújítást (nyílászáró csere és hőszigetelés), belső elektromos hálózat és világítás korszerűsítését, a gépészeti rendszer korszerűsítését, padlófelújítást, kiegészítő elemek (tételválasztó, kapuk, kapuhálók és labdafogó hálók) szerzését, az öltözők felújítását tervezte elvégezni. 2024. április 3. napján kelt levelében az MKSZ értesítette a pályázó Tankerületet a pályázat eredményességéről. A részükre 2024. november 13. napján megküldött megállapodás tervezet szerint az MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 243.155.929,- Ft összegű építési költség vállalása ellenében valószínűsíthető az alábbi tevékenységekre vonatkozóan:

- a sportcsarnok külső homlokzati szigetelése,
- külső nyílászárók cseréje,
- padlóburkolat cseréje,
- bádogos munkálatok,
- világítás korszerűsítés.

A pályázat benyújtásakor a Tankerületnek csatolnia kellett az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatait. Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint az ingatlan tulajdonosa támogatta és előzetes tulajdonosi hozzájárulását adta a sportcsarnok

felújításához azzal, hogy a sportcsarnok felújításának engedélyezéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni, így a felújításhoz szükséges hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsátja. Vállalta továbbá, hogy az Önkormányzat ez irányú döntése esetén a beruházás lezárultát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetve ez időtartam alatt a sportcélú hasznosításra kötelezett.

Az MKSZ, az ingatlan tulajdonosa és az ingatlan vagyonkezelője háromoldalú megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) (a megállapodás tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük) rögzítik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A megállapodás tervezet 5.3 pontja szerint a hasznosítási jog teljes időtartama alatt az ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag az ingatlan tulajdonosát, illetve az ingatlan vagyonkezelőjét terheli. Fentiekre tekintettel a Megállapodásban a Tankerület és az Önkormányzat között jelenleg is fennálló Vagyonkezelési Szerződésben foglaltak szerint kerültek az említett feladatok megosztásra.

A Megállapodás tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ (5600 Békéscsaba, Kiss E. utca 3., képviseli Bánki András tankerületi igazgató) vagyonkezelő, mint pályázó a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által kiírt, Országos Tornaterem Felújítási Program keretében benyújtott nyertes pályázata alapján az önkormányzat tulajdonában álló Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium sportcsarnokának (5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4., hrsz.: 3626/2, a továbbiakban: Ingatlan) felújítását, korszerűsítését az MKSZ elvégezze, azzal, hogy a vagyonkezelő a gazdagodás megítélésére igényt nem tart,
- 2) vállalja, hogy a beruházás lezárultát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett,
- 3) vállalja, hogy 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek az Ingatlanon, meghatározott időszakban,
- 4) az Önkormányzat az elvégzett felújítást a saját gazdagodásaként elismeri és a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás révén létrejött vagyongyarapodás – bruttó 243 155 929,- Ft értékben - a tulajdonába kerül,
- 5) felhatalmazza Raffai János polgármestert a Magyar Kézilabda Szövetséggel és a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötendő megállapodás, továbbá a szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért, a szükséges megállapodás, dokumentumok előkészítéséért.

Raffai János polgármester a szükséges megállapodás, dokumentumok aláírásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 12.



Raffai János
polgármester

1. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselője: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrészről a **OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725514; KSH statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04; adószáma: 15725510-2-04; képviselője: Raffai János polgármester; továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a **BÉKÉSCSABAI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhely: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835002; adószáma: 15835004-2-04; képviselője: Bánki András tankerületi igazgató; továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda pályák fejlesztése és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához IX. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Vagyonkezelő

érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be az I. pályázati kategóriában. Vagyonkezelő pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Vagyonkezelő Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) azonosító adatai az alábbiak: Orosháza település; 3626/2 helyrajzi szám; 5900 irányítószám; Táncsics Mihály utca és 6. házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Vagyonkezelő által beszerzett, 2024.01.31. napon kiállított, e-hiteles tulajdoni lappal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”):
 - 2.1.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;
 - 2.1.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);

- 2.1.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
 - 2.1.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
 - 2.1.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
 - 2.1.6. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Vagyonkezelő a Pályázat mellékleteként csatolta a Békés Vármegyei Kormányhivatal hatóság által 2024.02.23. napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Tulajdonos és Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 243 155 929,- Ft (azaz bruttó kétszáznegyvenhárommillió-százötvenötezer-kilencszázhuszonkilenc forint) összegű építési költség (továbbiakban: „**Építési Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségekre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.
- 2.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

- 2.8. Tulajdonos és Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Vagyongkezelő az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2024. december 17. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „Teljesítési Határidő”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 168 nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos és Vagyongkezelő köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Vagyongkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Vagyongkezelő a meglévő infrastruktúrával gondoskodik az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos és Vagyongkezelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor

illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

- 3.8. Vagyongazdálkodó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Vagyongazdálkodó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos és Vagyongazdálkodó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „Jegyzőkönyv”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
 - 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

- 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
 - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles a munkaterületet korábban átadó Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.
- 3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő tehát nem megrendelője az Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem az Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő birtokába történő sikeres visszabocsátása napján. (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok alapján Tulajdonos javára

Vagyonkezelő tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.

- 4.3. Szerződő Felek kölcsönösen, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: „Gazdagodás”)
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 243 155 929,- Ft (azaz bruttó kétszáznegyvenhárommillió-százötvenötezer-kilencszázhuszonkilenc forint) összeggel (továbbiakban: „Gazdagodás Értéke”). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:
 - 4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység

feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: „**Önkormányzati Sportfeladatok**”)

- 4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportól szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatóak meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő az Átruházás Napjával kezdődő és 15 évig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: „**Hasznosítási Jog**”) enged ingyenesen.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszakokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: minden héten hétfőn 14 – 17 óra közötti időtartamban. (továbbiakban: „**Hasznosítási Időszakok**”).
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost, illetve Vagyonkezelőt terhel.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Időszakokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcélú hasznosítás ideje alatt a kézilabda sportágot kiemelten támogatja, így jelen megállapodás 5.2. pontjában meghatározott hasznosítási időszakon túli hasznosítás során, a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezetek számára elsőbbséget biztosít.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7;

3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.

- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.8 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetve Vagyonkezelőtől, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes

egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen

megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő képviselőjében, a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Vagyonkezelőt terhelő rendelt pályázati biztosíték megfizetésétől MKSZ eltekintett, ezért a szerződéskötést követően a pályázati biztosíték visszafizetéséről rendelkezni nem kell.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződészegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

- 9.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az MKSZ jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött megállapodást a Tulajdonos és Vagyonkezelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 9.5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
- 9.6. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 9.6.1. MKSZ részéről: Lannert Bence HBMP Kft., 06 1 435 4261
- 9.6.2. Tulajdonos részéről: Madarász László madarasz.laszlo@oroshaza.hu, 06 70 330 9818
- 9.6.3. Vagyonkezelő részéről: Szilágyi Katalin, katalin.szilagyi2@kk.gov.hu, 06 30 281 9798
- 9.7. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2024. december

Budapest, 2024. december

Magyar Kézilabda Szövetség
MKSZ
(képv.: Novák András operatív igazgató)

Orosháza Város Önkormányzata
Tulajdonos
(képv.: Raffai János polgármester)

Budapest, 2024. december

Békéscsabai Tankerületi Központ
Vagyongkezelő
(képv.: Bánki András tankerületi igazgató)



Iktatószám: JK 606-4/2024

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz

**Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A CSIKO-BOAT Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) lehetőséget kapott arra, hogy a Magyar Kézilabda Szövetséghez (továbbiakban: MKSZ) egyedi támogatási kérelmet nyújtson be a TAO pályázat keretében, amely Orosházán egy legalább 500 fő férőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok kivitelezésére irányul.

Az MKSZ célja a beruházás támogatásával, hogy javítsa mindkét orosházi kézilabda egyesület, az Egyesület és az Orosháza Kézilabda Club infrastrukturális helyzetét. Jelenleg az Orosháza Kézilabda Club az NBI/B osztályban versenyez. Az Egyesület középtávú célkitűzése – amely összhangban áll az MKSZ elképzeléseivel – szintén az, hogy Orosházán ismét legyen NBI/B osztályban szereplő férfi kézilabdacsapat.

A beruházás teljes egészében az Egyesület, mint a TAO pályázat kedvezményezettje által kerülne lebonyolításra, ugyanakkor a megvalósításhoz szükség lesz Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint az ingatlan tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulására. A beruházás során létrejövő tárgyi eszköz beruházás a 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban TAO törvény) szabályainak megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

Az elképzelések szerint a beruházás értéke megközelítené a 3 milliárd forintot. A fenntarthatóság érdekében – már a tervezés szakaszában is – mind az MKSZ, mind az Önkormányzat és az Egyesület kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a későbbi üzemeltetési költségek alacsony szinten maradjanak. Ennek érdekében – figyelembe véve a helyi adottságokat - a legkorszerűbb energiatakarékos technológiák hasznosításának lehetősége kerül előtérbe.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett beruházással kapcsolatban a 29/2024. (III. 14.) K.t. számú határozatában az alábbiak szerint rendelkezett:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy

- 1.) a CSIKO-BOAT Sport Egyesület (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.;*

képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán) kérelmét elviekben támogatja, miszerint az Orosháza 7505/9. hrsz. alatti Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon az Egyesület TAO pályázat keretében kézilabda sportcsarnok építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg, nyertes pályázat esetén.

2.) a CSIKO-BOAT Sport Egyesület 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó eredményes pályázata esetén, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyongalombképpessé tétele, valamint a telekmeosztás érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

3.) felkéri az Egyesület vezetőségét, hogy a pályázat előrehaladásáról Orosháza Város Polgármesterét tájékoztassa.”

Az Egyesület vezetősége az előterjesztéshez mellékelt 2024. november 24-én kelt levelében – eleget téve a fenti határozatba foglaltaknak - tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 2024. március 5. napján kelt kérelme szerint a pályázatát benyújtotta, amelyet az MKSZ pozitívan bírált el. Az Egyesület által megkapott TAO határozat, majd azt később módosító TAO határozat (előterjesztéshez mellékelve) szerint részükre az MKSZ a program megvalósításához önrész szükségessége nélkül bruttó 140.017.500,- Ft támogatást biztosított. A támogatást a sportszervezet a beruházást előkészítő munkálatok, szolgáltatások igénybevételére tudja felhasználni (vázrajz elkészíttetésére, a telekalakítás és építési engedélyeztetési eljárás, engedélyes tervek elkészítése). A támogatás összegét az MKSZ határozta meg az általa előírt benchmark szabályzat alapján.

Az Önkormányzat 2024. március 24-i Képviselő-testületi ülésén tárgyalta előterjesztésben foglaltakhoz képest a beruházáshoz szükséges terület nagysága megnövekedett. Az MKSZ Infrastruktúra Szabályzatának 4.3.1. pontja alapján a 2024/2025-ös bajnoki évtől az NBI/B osztályban szereplő kézilabda pályák esetében az ülőhelyek minimum számát 500 főben határozták meg. A korábbi előterjesztéshez csatolt térképvázlat egy 300 fő férőhelyes csarnok kialakítását tartalmazta. A szükséges terület növekedése felveti annak lehetőségét is, hogy a kijelölt területen jelenleg meglévő használaton kívüli épület bontására lesz szükség, amennyiben a tervezés során a sportcsarnok más módon nem helyezhető el a területen. Ebben az esetben a bontási költségek is az Egyesületet fogják terhelni. A kialakítandó parkolók tervezett száma is arányaiban növekedni fog.

Az Egyesület vezetősége a benyújtott kérelmében kérte az Önkormányzatot - mint az ingatlan tulajdonosát - a program elindításához és további építési TAO pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára.

A következő TAO pályázatok benyújtásához engedélyes tervdokumentációval kell rendelkeznie. A tervezési szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást indított el az Egyesület. Kérelmében – hivatkozva Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett beruházással kapcsolatban hozott 29/2024. (III. 14.) K.t. számú határozatára – kérte az Önkormányzat felhatalmazását, hogy a telekalakítási vázrajz elkészítését, a telekalakítást, valamint és az építési engedélyeztetési eljárás lefolytatását elvégezhesse.

A TAO törvény 22/c § (6a) bekezdése szerinti magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni akkor, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül. Ebben az esetben a sportcsarnok a jelenlegi területen is elhelyezhető, nem szükségeszerű a telekalakítás elvégzése.

Az Önkormányzat a tulajdonában álló területen elinduló beruházással kapcsolatban kérte az Egyesületet, hogy a további pályázatokról, a tervezési és engedélyeztetési eljárások előrehaladásáról és lépéseiről az Egyesület a kiválasztott szakemberekkel együtt folyamatosan egyeztessen Orosháza Város Önkormányzatával, valamint tegye lehetővé az elkészült engedélyes tervdokumentáció képviselő-testület általi megismerését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) felhatalmazza a CSIKO-BOAT Sport Egyesületet (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.; képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán elnök), hogy az Orosháza Város Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonában álló Orosháza 7505/9 hrsz. alatti területen a legalább 500 fő ülőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok építési beruházása esetében saját költségén a telekalakítási vázrajz elkészítését és a telekalakítást szükség szerint, valamint az építési engedélyeztetési eljárás lefolytatását elvégezze az építési engedély megszerzése és további TAO pályázat benyújtása céljából azzal, hogy az eljárások során figyelembe veszi az ingatlan adottságait, a rajta elhelyezkedő közművek nyomvonalait, továbbá a beruházás megvalósítása az Önkormányzat terhére pénzügyi kötelezettségvállalást nem keletkeztet,
- 2.) felkéri a CSIKO-BOAT Sport Egyesület vezetőségét, hogy a pályázat, a tervezési és engedélyeztetési eljárások előrehaladásáról és lépéseiről folyamatosan egyeztessen Orosháza Város Önkormányzatával, illetve tegye lehetővé a Képviselő-testület számára az elkészült engedélyes tervdokumentáció megismerését,

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban meghatározott nyilatkozat aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester 1.) pontban meghatározott nyilatkozat kiadásáért és a 2.) pont szerinti engedélyes tervdokumentáció Képviselő-testület előtti bemutatásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 12.



Raffai János
polgármester

Novák András

Iktatószám: ki/JHINTMOD01-12748/2024/MKSZ
Ügyszám: be/SFP-12748/2024/MKSZ
Ügyintéző: Bedecs-Gecse Réka
E-mail: gecse.reka@mksz.hu
Tárgy: sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelem jóváhagyása

CSIKO-BOAT SPORT EGYESÜLET
Orosháza
Vereczkei utca 54. E
5900

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) a(z) **CSIKO-BOAT SPORT EGYESÜLET** (székhelye: 5900 Orosháza Vereczkei utca 54. E, adószáma: 18704541-1-04, a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján a fenti iktatószámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta a következő módosító

HATÁROZATOT

A Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése, a 10. §-a, valamint a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekre

módosítom:

A jóváhagyott sportfejlesztési programból a módosítási kérelemmel érintett támogatás összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	97 111 218 Ft	2 002 293 Ft	1 001 147 Ft	100 114 658 Ft	42 906 282 Ft
Összesen:	97 111 218 Ft	2 002 293 Ft	1 001 147 Ft	100 114 658 Ft	42 906 282 Ft

A módosított sportfejlesztési program támogatásának összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	140 017 500 Ft	2 886 959 Ft	1 443 479 Ft	144 347 938 Ft	0 Ft
Összesen:	140 017 500 Ft	2 886 959 Ft	1 443 479 Ft	144 347 938 Ft	0 Ft

A sportfejlesztési programban végrehajtott részletes módosítást az Elektronikus Kérelmi Rendszerben szereplő sportfejlesztési program tartalmazza.

A határozat a közléssel végleges. A sportszervezet a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A közigazgatási per iránti keresetlevelet a véglegessé vált határozat közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a fenti iktatószámra való hivatkozással, a sportszervezet székhelye szerinti törvényszéknek címzett, de az MKSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti.

A Kérelmező 55 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MKSZ 10400126-49485049-54531081 számú fizetési számlájára.



INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező sportfejlesztési programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig, 2024.02.29. napjáig benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2024.02.29. napján indult meg. Kérelmező a 2024.05.23. nappal kelt ki/JH01-12748/2024/MKSZ nyilvántartási számú jóváhagyó határozat módosítási kérelmét 2024.08.15. napján nyújtotta be.

A kérelemben – a Rendelet 10. § (5a) bekezdésére hivatkozással – a sportfejlesztési program szerinti ingatlan-fejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó támogatás Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdés e) pontja szerint meghatározott mértékének módosítását kérte.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv. 22/C. §) (4c) bekezdése alapján, a (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően a támogatási igazolások összértéke az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti támogatott szervezet – ide nem értve azokat a szervezeteket, amelyekkel összefüggésben a 30/I. § alkalmazandó – sportfejlesztési programjában szereplő igazolt költségek, ráfordítások, kiadások legfeljebb 100 százaléka lehet.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 10. § (5a) bekezdése alapján a Tao. tv. 22/C. § (4c) bekezdése alapján a támogatott szervezet a sportfejlesztési program megvalósítása során egy alkalommal kérelmezheti a jóváhagyást végző szervezetnél a jóváhagyott sportfejlesztési programban szereplő támogatás Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdés e) pontja szerint meghatározott mértékének módosítását. A kérelem nem irányulhat az ellenőrző szervezet részére benyújtott elszámolásban, részelszámolásban szereplő saját forrás csökkentésére.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a módosítási kérelemmel érintett összeg vonatkozásában a sportszervezet jogosult a kérelem előterjesztésére, a módosítás ingatlanra vonatkozik és a kérelem nem irányul az ellenőrző szervezet részére benyújtott elszámolásban, részelszámolásban szereplő saját forrás csökkentésére, valamint a program módosítása sportszakmailag is támogatott.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy a sportfejlesztési program meghosszabbítását az elszámolási időszakban (2025. július 1. – 2025. július 31.), a Magyar Kézilabda Szövetségnek/Honvédelmi Minisztérium-nak megküldött záró elszámolással egyidejűleg áll módjában kérelmezni.

A Kérelmező által benyújtott program szakmai tartalma illeszkedik az MKSZ stratégiai fejlesztési koncepciójához.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a Kormányrendelet 4. §-ának (11) bekezdése alapján a jelen határozatommal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

E határozatot az MKSZ, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ának (3) bekezdése, a Kormányrendelet 4. §-ának (5), valamint 10. §-ának (5a) bekezdése alapján hozta meg.

A sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és (2) bekezdése alapján a Kérelmezőnek Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése, a (4) bekezdés d) pontja, valamint a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. § (4) bekezdése zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, "időbélyegző szerint"





Novák András
Igazgatótanács elnöke, operatív igazgató

A határozatot kapják:

1. CSIKO-BOAT SPORT EGYESÜLET
2. Irattár





Iktatószám: JK/567-~~11~~/2024.

Tárgy: Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 93. § 14. pontja alapján, valamint a társulási megállapodásokban meghatározottak szerint évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról.

Orosháza Város Önkormányzata két társulásnak tagja, ezek a társulások a következők:

- 1.) a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás,
- 2.) az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása.

Mindkét Társulás esetében az Mötv. 95. § (4) bekezdése alapján az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el a munkaszervezeti feladatokat.

1.) Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2006. márciusában alakult meg.

A Magyar Államkincstárnál bejegyzett törzsnnyilvántartási adatai a következők:

Megnevezés:	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám:	15583381-2-04
KSH szám:	15583381-8411-327-04
Alaptevé. szakágazat:	841105
TEÁOR:	8411
Törzstőke számla:	11733041-15583381-10500006
Működési számla:	11733041-15583381-00000000

A törzstőkét (alapítói vagyon) a tagok által fizetendő pénzbeli (vagyon) hozzájárulás képezi. Az alapítói vagyon összege 50,- Ft/fő, mely az érintett tagtelepülések lélekszáma alapján kerül megállapításra.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

A Társulás éves költségvetésének alapja a működési hozzájárulás, melynek összege 2024. évben 0,- Ft/fő. A működési hozzájárulást a Taggyűlés határozza meg a tárgyévet megelőző év december 31-ig, amely a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosságszámok alapján került megállapításra.

A Társulás 2024. évben 2 határozatképes taggyűlést tartott, illetve a Közbeszerzési Bizottság 1 alkalommal ülésezett.

2024. március 19. napján a Társulás elnöke beszámolt a Társulás 2023. évi tevékenységéről, amelyet a Taggyűlés elfogadott.

A Taggyűlés módosította a Társulás 2023. évi költségvetését, elfogadta a Társulás 2024. évi költségvetését, rendelkezett a saját bevételekről és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti, engedélyköteles adósságot keletkeztető ügyletekről. A munkaszervezeti feladatokra 2024. évre a Társulás Elnöke 12 millió forintot biztosított.

A Taggyűlés döntött a Gyomaendrőd külterület 0130/14 hrsz-ú telek 6 millió forint + ÁFA értékben a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-től történő megvásárlásáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét az adásvétel lebonyolítására és a szerződés aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Békéscsaba 0763/192 hrsz alatti hulladékválogató üzem optikai internet csatlakozásának kiépítését meg kívánja valósítani 2024. évben nettó 10 millió forint + ÁFA költségvetéssel. A fejlesztés fedezetét a Társulás a 2024. évi költségvetés terhére biztosította. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét a kivitelezéshez kapcsolódó beszerzések lefolytatására és a szerződések megkötésére.

A Társulás Elnöke tájékoztatta a Taggyűlést a betétlekötésekről, amely tájékoztatót a Taggyűlés elfogadta.

Sor került a 2022. november 10. napjától hatályos Befektetési Szabályzat módosítására 2023. október 01. napjára visszamenőleges hatállyal, amelynek aláírására a Taggyűlés a Társulás Elnökét felhatalmazta.

A Taggyűlés a Társulás 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyta, egyben felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy az év közbeni módosításokat a közbeszerzési terven átvezesse.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás 2024. évi közbeszerzési eljárásainak előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bíz meg, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása érdekében felhatalmazta a Társulás Elnökét a beszerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadó szerződés megkötésére a Társulás 2024. évi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Rakodógépek beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzendő gépek becsült értékét nettó 217.300.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „az utóaprító gép – RASOR beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzendő hulladékaprító becsült értékét nettó 217.300.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Hulladékgyűjtő járművek beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A 8 db beszerzendő jármű becsült értékét nettó 739.100.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet

összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Hulladékgyűjtő edényzet beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. Az 5000 db beszerzendő edényzet becsült értékét nettó 86.900.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás a tulajdonában álló bérbeadott hulladékgazdálkodási vagyonelemek (ingó-, és ingatlanok), valamint a hulladékgyűjtési és - szállítási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek (hulladékgyűjtő járművek, hulladékgyűjtő edények) időszakos állapot felülvizsgálatával, időszakos karbantartási feladatok megtörténtének ellenőrzésével, szükséges javítások és karbantartások elvégzésének javaslattevélével, valamint a fenti vagyonelemeket és közszolgáltatást érintő fejlesztési igények véleményezésével megbízza a tulajdonában álló DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t.

Megbízza továbbá a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a Délkelet-alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás munkaszervezeténél felmerülő, egyes tevékenységekkel. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét az erre vonatkozó szerződés aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. új székhelyként az 5600 Békéscsaba Kinizsi utca 4-6. szám alatti ingatlant jelöli meg, valamint a Társaság Alapszabályából kerüljenek törlésre a telephelyként és fióktelepként megjelölt ingatlanok, és ennek megfelelően döntött a Zrt. Alapszabályának módosításáról.

A Taggyűlés, mint a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) alapítója és tulajdonosa a társaság 2023. évi beszámolóját

1.121.356 E Ft mérlegfőösszeggel,
294.527 E Ft saját tőke összeggel,
2.947.757 E Ft nettó árbevéttel,
87.929 E Ft egyéb bevétellel,
33.860 E Ft adózás előtti eredménnyel,
30.338 E Ft adózott eredménnyel

elfogadta. A legfőbb szerv a társaság 2023. évi az adózott eredményből 30.338 E Ft-ot eredménytartalékba helyezett.

A Taggyűlés, mint alapító és tulajdonos igazolta, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői –

1. Dr. Csige Gábor az igazgatóság elnökeként
2. Balla Ferenc Péter az igazgatóság tagjaként
3. Csepreghy Mátyás az igazgatóság tagjaként
4. Gyucha Mariann az igazgatóság tagjaként
5. Siket Tibor az igazgatóság tagjaként

2023. évben munkájukat a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva, ügyvezetési tevékenységüket megfelelően végezték, ezért részükre a felmentvényt megadta.

A Taggyűlés megállapította, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői részére a Taggyűlés által megállapított, 2023. évre vonatkozó jutalomfeladatok teljes körűen, 100 %-os arányban teljesültek. A taggyűlés a jutalom kifizetését engedélyezte.

A Taggyűlés, mint alapító és tulajdonos a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) 2024. évi üzleti tervét 72 000 E Ft bevétellel, 67.804 E Ft költségráfördítással 4.196 E Ft adózás előtti eredménnyel elfogadta.

A Taggyűlése, mint alapító és tulajdonos a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői – az Igazgatóság elnöke és tagjai – részére a 2024. évre vonatkozóan az alábbi jutalomfeladatokat határozta meg:

A vezető tisztségviselő részére három havi megbízási díjának megfelelő jutalom (ezt feltételezve 100 %-nak) fizethető ki, a Társaság nyeresége mértékéig, részfeladatonként az alábbiak szerint:

- 1) 50 %-os rész fizethető, ha a társaság 2024. évi adózás előtti eredménye meghaladja az 4.200 E Ft-ot, és
- 2) 50 %-os rész fizethető, ha a társaság a 2024. évi adózás előtti eredménye meghaladja az 4.200 E Ft-ot és a társaság az összes bevétele meghaladja a 72.000 E Ft-ot.

2024. szeptember 11. napján a taggyűlés elfogadta a Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtását, és a Társulásnál 2023. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel, halasztott fizetési megállapodást köt, a 2016. március 24. napján megkötött, többször módosított vagyonhasznosítási szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, vagyonhasznosítási díjból eredő, összesen 657.058.372,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében, a halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 200.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő: 2024. június 17.
- 200.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. július 30.
- 257.058.372,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. szeptember 30,

és felhatalmazta a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására. A Taggyűlés döntött arról, hogy a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.-vel halasztott fizetési megállapodást köt, a 2023. július 01. napján megkötött bérleti szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, bérleti díjból eredő, 202.283.443,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében. A halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő: 2024. május 31.
- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. június 30.
- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. július 31.
- 52.283.443,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. augusztus 31, és felhatalmazza a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint az FBH-NP Nonprofit Kft. általános jogutódjával halasztott fizetési megállapodást köt, a 2018. március 24. napján megkötött, többször módosított vagyonhasznosítási szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, vagyonhasznosítási díjból eredő, összesen 235.872.468,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében. A halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 30.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő: 2024. március 19.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. május 31.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. augusztus 09.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. szeptember 30, és felhatalmazza a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról, felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a Társulási Megállapodás módosítását legalább minősített többséggel hozott határozatukban hagyják jóvá 45 napon belül, és döntésükről a Társulás Elnökét tájékoztassák, megállapította, hogy a Társulási Megállapodás módosítás valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadását követő hónap utolsó napján lép hatályba és felkérte a Társulás Elnökét, hogy az utolsóként elfogadott képviselő-testület határozatának beérkezését követően gondoskodjon a Társulási Megállapodás módosítás aláírásáról.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadja és felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását aláírja.

A Taggyűlés Molnár Sándor cégvezetői jogviszonyának megszűnését tudomásul vette, döntött arról, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8/A. pontjából – 2024. október 6. napjával – Molnár Sándor cégvezetői jogviszonya törlésre kerül. A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága munkájának segítése érdekében kinevezte Lengyel Zsolt András munkavállalót a Társaság általános hatáskörű cégvezetőjévé 2024. október 7. napjától kezdődő határozatlan időtartamra azzal, hogy Lengyel Zsolt András a megbízást külön

okiratban elfogadja, a cégvezető a feladatait munkaviszony keretében látja el, a Taggyűlés a cégvezető munkafeltételeinek meghatározására és a munkaszerződés aláírására felhatalmazta az igazgatóságot, illetve az igazgatóság elnökét. Ennek megfelelően döntött a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról. A Taggyűlés az Elnök betétlekötéséről szóló tájékoztatóját elfogadta.

2024. március 19. napján a Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Társulás 2024. évi közbeszerzési tervének Taggyűlés általi jóváhagyását, illetve a társulás elnökének felhatalmazását arra, hogy az év közbeni módosításokat a közbeszerzési terven átvezesse.

A Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Taggyűlés felé, hogy a DAREH Önkormányzati Társulás 2024. évi közbeszerzési eljárásainak előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízson meg, és hatalmazza fel a Társulás Elnökét a szerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadó szerződés megkötésére, a Társulás 2024. évi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig. A Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Taggyűlés felé a „Rakodógépek beszerzése”, „az utóaprító gép – RASOR beszerzése”, „Hulladékgyűjtő járművek beszerzése” és „Hulladékgyűjtő edényzet beszerzése” érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos döntéseket hozza meg.

A DAREH Önkormányzati Társulás 2024. évi gazdálkodása (2024. november 30-i teljesítési adatok szerint)

A Társulásnak 2024-ben 15.558.021 ezer Ft finanszírozási, továbbá 1.836.502 ezer Ft költségvetési bevétele keletkezett.

Finanszírozási bevételként jelentkezik a 2023. évben képződött 458.021 ezer Ft maradvány, melyből 248.256 ezer Ft a KEHOP-3.-2.-1-15-2017-00010 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Dél-Alföld térségben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” pályázatra 2017-ben befolyt és fel nem használt támogatási előlegből adódik. A fennmaradó 209.765 ezer Ft a korábbi években befolyt vagyonhasznosítási díjakból képződött, kötött felhasználású költségvetési maradvány.

A Társulás 2024-ban 10 alkalommal kezdeményezte az átmenetileg szabad, kötelezettségvállalással nem terhelt pénzeszközei lekötését a számlavezető pénzintézetnél. A vonatkozó időszakban kilenc esetben tárgyévi, egy esetben előző évi betétlekötés feloldása történt meg, mely a bruttó elszámolás elvéből következően összesen 15.100.000 ezer Ft bevétel eredményezett.

Költségvetési bevételként 1.836.502 ezer Ft működési bevétel került elszámolásra.

Vagyonhasznosítási díjként 1.288.986 ezer Ft folyt be, a továbbszámlázott áramdíjakból 60.695 Ft realizálódott, kiszámlázott ÁFA címén 364.414 ezer Ft folyt be. A beszerzésekhez kapcsolódó, levonható és a fizetendő ÁFA különbözeteként 1 ezer Ft visszaigényelhető ÁFA keletkezett. Kamatbevételként 121.690 ezer Ft bevétel jelentkezett, melyből 100.721 ezer Ft a betétlekötés hozama. Korábbi években elszámolt kiadás tárgyévi visszatérülése 716 ezer Ft bevételt keletkeztetett.

A 2024. évi kiadási előirányzatok az alábbi feladatok finanszírozását tették lehetővé.

Dologi kiadás előirányzat terhére tárhely és SMTP szolgáltatásra 77 ezer Ft, a villamosenergia szolgáltatási díjra 304 ezer Ft, a szakmai szolgáltatásra (a vagyontárgyak állapotának időszakos felülvizsgálata) 63.500 ezer Ft lett elszámolva. A NAV részére 125.421 ezer Ft ÁFA került átutalásra. Bankszámla vezetése 152 ezer Ft, egyéb dologi kiadásokra és hatósági díjakra 473 ezer Ft teljesült. A Taggyűlés döntése alapján a Társulás – a tulajdonában álló – Békés megyei szolgáltatási területen lévő hulladékgazdálkodási létesítményei villamos-energia ellátása érdekében egyetemes szolgáltatási szerződést kötött a szolgáltatóval, a felmerült kiadást a DAREH Bázis Zrt illetve a MOHU MOL Zrt részére továbbszámlázta. A pénzügyileg rendezett kiadás e jogcímen 38.261 ezer Ft.

A közbeszerzési eljárások lebonyolításához igénybe vett FAKSZ díja 4.000 ezer Ft-ot fordított a Társulás.

Egyéb működési célú kiadásként a munkaszervezeti feladatokat ellátó Orosházi Polgármesteri Hivatal részére 11.000 ezer Ft került átutalásra.

A Taggyűlés döntése alapján a Gyomaendrőd külterület 0130/14 hrsz. alatti ingatlan értékesítésének kiadása 7.620 ezer Ft, mely a **beruházási** kiadások között jelenik meg.

A Taggyűlés döntései alapján a befolyt vagyonhasznosítási díj terhére, a Társulás megtérítette a vagyonhasznosítás során a DAREH Bázis Zrt által végrehajtott értéknövelő **felújításokat**, 2023. II. félévére vonatkozóan, 25.482 ezer Ft értékben.

2024-ban kilenc alkalommal kezdeményezte a számlavezető pénzügyi intézménynél a bankszámlán lévő, átmenetileg szabad pénzeszközei lekötését, melyből a 2023. október 13-án eszközölt 1.200.000 ezer Ft lekötés feloldására 2024-ben került sor. Tekintettel arra, hogy a betétlekötés **finanszírozási kiadásnak** minősül, a számviteli előírások szerint a betétművelet csak bruttó módon szerepelhet a nyilvántartásokban, ezért e jogcímen 13.900 ezer Ft kiadás jelenik meg.

2.) Orosházi Kistérség Többcélú Társulása

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2005 – től alakult meg a kistérséghez tartozó települési önkormányzatok együttműködésével.

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás tagjai 2024. évben:

- Békéssámson Község Önkormányzata
- Csanádapáca Község Önkormányzata
- Csorvás Város Önkormányzata
- Gádos Nagyközség Önkormányzata
- Gerendás Község Önkormányzata
- Kardoskút Község Önkormányzata
- Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata
- Orosháza Város Önkormányzata
- Pusztaföldvár Községi Önkormányzat
- Tótkomlós Város Önkormányzata
- Árpádhalom Község Önkormányzata
- Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzata

A Magyar Államkincstárnál bejegyzett törzsnilyvántartási adatai a következők:

Megnevezés: Orosházi Kistérség Többcélú Társulása

Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Adószám: 15583257-1-04

KSH szám: 15583257-8411-327-04

Államháztartási szakágazat: 841105 – Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
TEÁOR: 8411

Pénzügyi helyzete 2024. évben:

- A társulásnak fizetendő pénzügyi hozzájárulás összege:
 - o munkaszervezeti feladatok 13 Ft/lakos/hó
 - o gyermekjóléti és családsegítő feladatok 74 Ft/lakos/hó
 - o jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatok 20 Ft/lakos/hó

Működési bevétele: 246 671 ezer forint

Finanszírozási bevétele: 29 053 ezer forint

Működési kiadások: 275 006 ezer forint

Felhalmozási kiadás: 718 ezer forint

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása **2024. évben 3 alkalommal ülésezett** a beszámoló leadásának határidejéig, mely ülésen **15 db határozatot** hozott.

A határozatok a következők:

1/2024 (I.30.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítása

A Társulási Megállapodásnak minden esetben tartalmaznia kell a tárgyévet követő év tagdíjainak mértékét is. Ennek megfelelően a Társulási Megállapodás felülvizsgálatra került, amely során a hatályos jogszabályi rendelkezésekre, és a tényleges feladatellátásra tekintettel egy módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Társulási Megállapodás került kidolgozásra

2/2024 (I.30.) TT határozat

- 2024. évi költségvetés kiegészítő határozat meghozatala

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a előírja, hogy a helyi önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti – saját bevételeinek és – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti – adósságot

keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét.

3/2024 (I.30.) TT határozat

- 2024. évi költségvetés elfogadása

A Társulás munkaszervezete elkészítette a Társulás 2024. évi költségvetését.

4/2024 (I.30.) TT határozat

- 2023. évi költségvetés II. módosítása

A 2023. évi költségvetés módosítása az eltelt időszakban bekövetkezett változások miatt volt szükség. Ilyen volt pl.: az összevont szociális ágazati pótlék

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazati pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról szóló 34/2014.(II.18.) Korm. rendelet támogatást biztosít a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban dolgozó közalkalmazottak részére.

Az összevont szociális ágazati pótlék az Egyesített Intézményben családsegítésben vagy gyermekjóléti területen valamennyi dolgozó részére jár. Ezen pótlékot a Társulás részére Orosháza Város Önkormányzata igényli, melyet tovább utal.

A kapott támogatást a Társulás irányító szervi támogatás formájában juttatja tovább az Egyesített Intézménye részére. A kapott támogatással megegyező összegben került a személyi juttatások és a munkaadói járulékok sorra a kiadás tervezve.

Beruházási kiadások:

A tárgyi eszközök beszerzéséhez a dologi kiadásokról beruházási kiadásokra történt átcsoportosítás. Az Intézmény esetében szerver, valamint kisértékű eszközök beszerzésére került sor.

5/2024 (V.28.) TT határozat:

- Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása történt meg.

6/2024 (V.28.) TT határozat

- 2024. évi költségvetés I. módosítása

A 2024. évi költségvetés módosítása szükséges volt az eltelt időszakban bekövetkezett változások miatt.

Összevont szociális ágazati pótlék:

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazati pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról szóló 34/2014.(II.18.) Korm. rendelet támogatást biztosít a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban dolgozó közalkalmazottak részére.

Az összevont szociális ágazati pótlék az Egyesített Intézményben családsegítésben vagy gyermekjóléti területen valamennyi dolgozó részére jár. Ezen pótlékot a Társulás részére Orosháza Város Önkormányzata igényli, melyet tovább utal.

A kapott támogatást a Társulás irányító szervi támogatás formájában juttatja tovább az Egyesített Intézménye részére. A kapott támogatással megegyező összegben került a személyi juttatások és a munkaadói járulékok sorra a kiadás tervezve.

Beruházási kiadások:

A tárgyi eszközök beszerzéséhez a dologi kiadásokról beruházási kiadásokra (tartalékokból dologi kiadásra) történt átcsoportosítás. Az Intézménynél laptopok beszerzésére került sor.

7/2024 (V.28.) TT határozat

- 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása munkaszervezeti feladatait az Áht. 6/C § (2) bekezdés c) pontja, valamint az Mőtv. 95. § (4) bekezdése alapján és a Társulási Megállapodásban rögzítettek szerint az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el.

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás gazdálkodásával összefüggő végrehajtási feladatok belső ellenőrzését a jegyző a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott belső ellenőrök útján biztosította.

A Bkr. 48. §-a előírja, hogy a belső ellenőrzés tevékenységéről tartalmi előírásoknak megfelelő éves ellenőrzési jelentést kell összeállítani, melyet a Bkr. 49.§ (3a) bekezdése alapján a tárgyévet követően legkésőbb a zárszámadási határozat elfogadásáig a jegyző és az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás elnökének jóváhagyását követően a Társulási Tanács hagyja jóvá.

A 2023. évi belső ellenőrzési jelentést a társulás elfogadta.

8/2024 (V.28.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Többcélú Társulás SZMSZ módosítása

A Társulási Tanács 2024. január 30. napján tartott ülésén a Társulási Megállapodás módosításáról döntött a 1/2024 (I.30.) TT határozatával. Az elfogadott határozat alapján a Tanács kérte a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatát.

9/2024 (V.28.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat SZMSZ módosítása

Az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját és annak mellékleteit a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 5/A.§ alapján, és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 4/A.§ alapján szükséges elkészíteni és módosítani.

A fent hivatkozott jogszabályok előírásai alapján az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata és a 2024. évi Szakmai Programja elkészítésre került.

10/2024 (V.28.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat Szakmai Program módosítása

Az Intézmény Szakmai Programját és annak mellékleteit a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 5/A.§ alapján, és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 4/A.§ alapján szükséges elkészíteni és módosítani.

A fent hivatkozott jogszabályok előírásai alapján az intézmény a 2024. évi Szakmai Programja elkészítésre került.

11/2024 (V.28.) TT határozat

- Az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának 2023. évi szakmai beszámolója

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 1997. évi XXXI. számú törvény (továbbiakban Gyvt.) 96.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31. napjáig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Intézményünk ennek megfelelően elkészítette a 2023. évi beszámolót.

12/2024 (V.28.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Jelzőrendszeres házi Segítségnyújtás szolgáltatás 2023. évi szakmai beszámolója

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása által működtetett Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás 2023. évi beszámolóját elkészítette, melyet határidőre megküldött a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet részére is.

13/2024 (VII.26.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Többcélú Társulás elnökhelyettes lemondásának elfogadása

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás elnökhelyettese Sonkolyos Szabolcs – Pusztaföldvár polgármestere – azzal a kéréssel kereste meg a társulás tagjait, hogy egyéb teendői miatt nem tudja ellátni elnökhelyettesi feladatait, ezért szeretne lemondani. A társulási tanács a lemondást elfogadta.

14/2024 (VII.26.) TT határozat

- Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztása

Az elnökhelyettes megválasztása titkos szavazással történt. A szavazás lebonyolításához szükség volt Szavazatszámláló Bizottság felállítására, mely 3 tagból állt.

15/2024 (VII.26.) TT határozat

- Orosházi Kistérség Többcélú Társulás elnökhelyettes megválasztása, eskütétel megtétele

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 93. § 14. alpontja alapján elfogadja a polgármester beszámolóját a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és céljainak megvalósulásáról.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 93. § 14. alpontja alapján elfogadja a polgármester beszámolóját az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és céljainak megvalósulásáról.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. december 09.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/577-10/2024.

Tárgy: 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti ingatlan bérleti ügye

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között 2023. december 27. napján létrejött közszolgáltatási szerződés szerint a Zrt. 41 db nem lakás célját szolgáló, így az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti 134,87 m² területű ingatlan hasznosítását is végzi, gyakorolja a bérbeadó jogait és kötelezettségeit, az Önkormányzat Képviselő-testületét, a Polgármestert és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát megillető hatáskörök kivételével.

A közszolgáltatási szerződés 2.1.14. pontja szerint a Zrt. a nem lakás céljára szolgáló üres ingatlanokra pályázatokat ír ki, azt elbírálja. A bírálat eredményéről a Zrt. köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

2024. október 17. napján az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzői irodáján megjelent Máté Balázs 5904 Orosháza-Gyopárosfürdő, Napsugár utca 149. szám alatti lakos, a közelmúltban lezárult, 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárás keretében nyertes pályázó és előadta, hogy a bérleti szerződés megkötése az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel nehézségekbe ütközik. A nyertes pályázó az alábbiakról tájékoztatta az Orosházi Polgármesteri Hivatal megbízott jegyzőjét:

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. pályázati eljárást folytatott le az Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiségre. A mellékelt értesítő levél szerint a pályázatot Máté Balázs nyerte meg, azonban a cég vezérigazgatója, Benkő Ferenc a levél kiküldése óta nem elérhető, a megadott telefonszámon nem lehet vele kapcsolatot teremteni. Ezen okból a bérleti szerződés megkötésére még nem kerülhetett sor. Az ügyfél 2024. október 2-án küldött e-mailt a cégnek a szerződéskötés időpontjával kapcsolatosan, azonban választ arra nem kapott. Panaszkolta még azt is, hogy a megelőző pályázati eljárás során az önkormányzati cég az előző bérlő által hátrahagyott bérleti díj-hátralékot is a pályázókkal kívánta megfizettetni (kb. 3,4 millió Ft), valamint aránytalanul magas kauciót kért (6 havi bérleti díj), ezért akkor megghiúsult a bérleti szerződés megkötése, eredménytelenné nyilvánították a pályázatot. Megjelent ügyfél kérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bérleti szerződés mihamarabbi megkötése érdekében járjon közben a cég vezetőjénél, valamint az előző pályázati eljárás szabályosságát vizsgálja meg.

2024. október 17. napján Orosháza Város Önkormányzata megkereste az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy bocsássa rendelkezésére az összes vonatkozó dokumentumot, mely az eredménytelenné nyilvánított és a Máté Balázs által megnyert, 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárással összefügg, illetve az ügygel kapcsolatos álláspontját, továbbá valamennyi releváns információt küldje meg részére.

A 2024. október 22. napján megküldött dokumentumok és információk alapján, az ügy összes körülményének alapos vizsgálata során a nyertes pályázó által tett panasz vonatkozásában szabálytalanság nem került megállapításra, azonban az alábbi észrevételeket tettem.

Benkő Ferenc vezérigazgató úr tájékoztatásának tartalma szerint 2024. augusztus 16. napján került meghirdetésre az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség, mely korábban „B Verzió Pub” néven üzemelt. A 2024. szeptember 04. napján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. hivatalos helyiségében készült feljegyzésben foglaltak szerint az üzlethelyiségre 2024. szeptember 02. napjáig két pályázat érkezett, Bok Enikő és Máté Balázs részéről. 2024. szeptember 11. napján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. hivatalos helyiségében megjelent az pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan bérletére pályázatot benyújtó két személy. A Zrt. részéről vezérigazgató úr és csoportvezető asszony volt jelen. Benkő Ferenc vezérigazgató úr a pályázati tárgyaláson előadta, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti 134,87 m² területű üzlethelyiség bérletére két pályázat érkezett. Máté Balázs ajánlata a bérleti díjra 385-393.000,- Ft + Áfa/hó, Bok Enikő ajánlata 393.700,- Ft + Áfa/hó. Máté Balázs kérdésre előadta, hogy korábban a Szigeten dolgozott üzletvezetőként. Van egy csapata, akikkel rendezvényekre járnak. Korábban a Dréhernél dolgozott. Most a Pannon Fine Foodnál dolgozik. Szeretne egy hasonló egységet nyitni a fiataloknak, mint amilyen a B Verzió volt. Hétvégente sok a fiatal. Bok Enikő kérdésre előadta, hogy a nagyszülei vendéglátással foglalkoztak. Üzletvezetői végzettségű van a családban. Minőségellenőrként dolgozik egy cégnél. Mellékállásban szeretné csinálni a családdal. Vezérigazgató úr tájékoztatta a pályázókat arról, hogy a bérleti díj 370.000,- Ft + Áfa, továbbá két havi kaució fizetése szükséges, melyet mindkét pályázó elfogadott. A pályázókat 2024. szeptember 18. napján értesítették a pályázati eljárás eredményéről, Bok Enikőt tájékoztatták, hogy pályázata nem nyert, Máté Balázs nyertes pályázót arról, hogy megkapja az üzemeltetés jogát, továbbá arról, hogy a meghirdetett üzlethelyiségre 2024. november 01. napjától bérleti jogviszonyt létesítenek.

A Zrt. tevékenységét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a felhatalmazása alapján a végrehajtására alkotott az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör. rendelet) és az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet alapján valamint a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint kell ellátnia.

Az Ör. rendelet 63. §-a alapján helyiségre bérleti szerződés azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal köthető, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

Az Ör. rendelet 64. § (6) bekezdése alapján a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg a helyiség bérleti jogát, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

Az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti 134,87 m² területű nem lakás célját szolgáló ingatlan bérletére lefolytatott pályázati eljárás során olyan ajánlat is érkezett, amely magasabb bérleti díjat tartalmazott, mint a végül nyertes pályázóé, ugyanakkor a bérleti díj, amelyet vezérigazgató úr meghatározott, alacsonyabb, mint az a díj, amit a kevesebb bérleti díjat ajánló pályázó javasolt.

A fenti jogszabályhelyek alapján a pályázati eljárás során alkalmazott döntési szempontok tisztázása érdekében az Önkormányzat tájékoztatást kért vezérigazgató úrtól, azokban a kérdésekben, hogy milyen szempontok alapján történt a nyertes pályázó kiválasztása és hogy vezérigazgató úr milyen szempontok szerint alakította ki az általa meghatározott bérleti díj mértékét. Az Önkormányzat kérte továbbá, hogy nyújtson tájékoztatást minden olyan lényeges körülményről, amelyek a pályázati eljárás során hozott döntésben a jogszabályi előírásoktól való eltérést megalapozták.

Benkő Ferenc vezérigazgató úr 2024. november 22. napján a fenti megkeresésre az alábbi tájékoztatást nyújtotta:

Az elsőként feltett kérdésre adott válasz alapján vezérigazgató úr a biztos ajánlatot, nem egy teljesen kezdő, semmiféle üzleti múlttal nem rendelkező pályázó ajánlatát fogadta el. A másodikként feltett kérdés vonatkozásában vezérigazgató úr tájékoztatása alapján mindkét pályázó irreálisan magas bérleti díjat jelölt meg pályázatában, mely az eddigi tapasztalatok alapján 1 éven belül a bérlő fizetéseképtelenségéhez, majd ennek következtében a szerződés felmondásához vezet. Az általa meghatározott bérleti díjban nincs jelentős értékkülönbség, sőt négyzetméterre vetítve a legmagasabb értéket képviseli a hasonló tevékenységi kört végző és az általa bérbe adott üzlethelyiségek vonatkozásában. Egyéb figyelembe vett körülményként említette, hogy a két pályázó előzetesen egyeztetett egymással és ezáltal összejátszott pályázatuk beadása során. E tekintetben vezérigazgató úr a részletekről személyesen kíván tájékoztatást adni, amennyiben az ügy megítéléséhez szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és ez utóbbi esetben kezdeményezze a döntéshozó felelősségre vonását.

Határozati javaslat:

A.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárásban a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés a vezérigazgató tájékoztatása alapján megalapozott.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Raffai János polgármester a jogszabályi rendelkezésektől való eltérés elfogadásáról jelen döntés alapján levélben tájékoztassa Benkő Ferenc vezérigazgatót.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

B.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2., 2394 hrsz. alatti üzlethelyiség bérletére lefolytatott pályázati eljárásban Benkő Ferenc vezérigazgató megsértette az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletben foglalt rendelkezéseket, ennek következtében eljárása jogszabálysértő.
- 2.) kezdeményezi Benkő Ferenc vezérigazgató felelősségre vonásának megindítását, és arra kéri a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye meg ennek érdekében.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. december 10.

Raffai János
polgármester



Ügyiratszám: SZO.1510 /2024.

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

INDOKOLÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../ (.....) önkormányzati rendelethez

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérlete és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) legutóbb 3/2024. (II.12.) önkormányzati rendelettel módosította.

Tekintettel arra, hogy a normaszöveg aktualizálására halaszthatatlan igénye merült fel a bérlő szociális rászorultságának megszűnése esetében, az Ör. módosítása vált szükségessé a rendelettervezet szövegezése szerint.

A rendelettervezet nem tartalmaz teljes körű felülvizsgálatot, annak jelentős terjedelme miatt.

Jelenlegi módosítás célja, a szociális alapon történő bérleti jogviszonyok felülvizsgálata során tapasztalt rászorultság megszűnése jogi sorsát kívánja optimálisan rendezni mind a bérlő, mind a bérbeadó érdekét szem előtt tartva.

A rendelettervezet 1. § -ához:

(1) Szükségessé vált a jogi norma módosítása, mivel a szociális rászorultság megszűnése esetén a „jó bérlő”, azaz a jól fizető, a bérlakást jó állagban megtartó, a közüzemi díjakat megbízhatóan fizető bérlő esetén az önkormányzatnak erős

gazdasági érdeke fűződik ahhoz, hogy magasabb bérleti díj ellenében, továbbra is megtartsa ezen bérlőket.

(2) Pontosításra kerültek azon szempontok, mely alapján történik a lakásbérleti szerződéses jogviszony meghosszabbítása.

A rendelet 2. §-ához:

A rendelkezés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel ellentétes normaszöveget tartalmaz, ezért szükséges annak a rendelet szerinti módosítása.

A rendelet 3. §-ához:

A költségelvű lakbérű önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok között megjelenítésre került a 9. § (4a) bekezdésében rögzített szabályozási norma.

A rendelet 4. §-ához:

A költségelvű bérleti jogviszony tekintetében megállapított lakbér mértéke kerül meghatározásra normaszövegben. Törlésre kerül az Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatti, 2936. hrsz-ú ingatlanban található lakások külön megjelölése, mivel annak külön nevesítése indokolatlan, ugyanakkor ezen szabályozással a költségelvű bérleti díj más önkormányzati bérlakások vonatkozásában is megállapítható.

A rendelet 5. §-ához

A hatályba lépés időpontjáról rendelkezik.

A rendelettervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:
A módosítással rendezésre kerülnek azon esetek, mikor az önkormányzati bérlakás bérlőjének jogszonya tekintetében a szociális rászorultsága megszűnik, azonban a bérlakást jó állagban megtartja, jól fizető, a közüzemi díjakat megbízhatóan fizető bérlő, képes a magasabb összegű, költségelvű bérleti díj megfizetésére. A szabályozott jogi norma kedvező hatást gyakorol az önkormányzat bevételekre, ugyanakkor lakhatási biztonságot nyújt, más jogcím alatt az önkormányzati bérlakás bérlője részére.
2. Környezeti és egészségi következmények:
A rendelet megalkotása nem jár számottevő környezeti és egészségi következményekkel.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A jogszabályalkotás elmaradása jelentős kockázattal jár, mivel ezen lakásbérleti jogviszony folytatásának elmaradása esetén új lakásbérleti jogviszony létesítése szükséges az adott ingatlan vonatkozásában, ahol nem ismert az új bérlő lakbér és közüzemi fizetési készsége, továbbá közösségben tanúsított lakhatási szokásai, a lakás állagmegőrzéséhez való viszonyulása.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, mely indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében – az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül – az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jelen önkormányzati módosító rendeletnek a település lakosságára hatása kimutatható, mely jelentős tényre tekintettel szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indokolásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.

Orosháza, 2024. december 11.

Dr. Tatár Zoltán
jegyző

TERVEZET

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)–(3) bekezdésében, 58. § (1)–(3) bekezdésében, 80. § (1)–(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint 42. § 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 9. § (4a) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4a) Ha a bérbeadó azt állapítja meg, hogy a bérlő szociális rászorultsága megszűnt, és körülményeinek változása eléri a 10. § (1) bekezdésben meghatározott mértéket, valamint a bérlő lakáshelyzetét – nyilatkozatával igazoltan - nem tudja megoldani, és vállalja a költségelvű bérlakásokra vonatkozó lakbér megfizetését, a Képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés legalább 1 évig való megkötéséhez, költségelvű bérlakásokra vonatkozó jogcímen és lakbérfizetési kötelezettséggel, pályázati eljárás lefolytatása nélkül.

(5) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha a korábbi szerződési kötelezettségeinek, lakbér és közüzemi díj fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.”

2. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006.

(IX.15.) Ör. számú rendelete 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati kiírás jogosultsági feltételeiben bekövetkező – (1) bekezdés szerinti - utólagos változás esetén a bérbeadó javaslatot tesz a képviselő-testületnek a költségelvű bérleti jogviszony létesítésére.”

3. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 15. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Költségelvű lakásbérleti jogviszony létesül az e rendelet szerinti 9. § (4a) bekezdése szerinti esetben.”

4. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja alapján létrejött költségelvű bérleti jogviszony tekintetében a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete szerint 812,- Ft/m²/hó.”

5. §

Ez a rendelet 2024. december 18-án lép hatályba.

Orosháza, 2024. december 17.

(Raffai János)
polgármester

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző



Iktatószám: VV/584-5/2024.

Tárgy: Pályázat benyújtásának jóváhagyása az EUCF Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program pályázati felhívásra

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A European City Facility (EUCF) Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások program hetedik pályázati felhívása támogatást nyújt helyi fenntartható energetikai koncepciók kidolgozásához. A pályázaton önkormányzatok és települési konzorciumok vehetnek részt.

Az EUCF program olyan beruházási projekteket támogat, amelyek az energiahatékonyság növelését és az energiamegtakarítás elérését célozzák meg. A program által megcélzott ágazatok közé tartoznak többek között a középületek, a lakó- és nem lakóépületek, az integrált megújuló energiaforrásokkal rendelkező épületek, a távfűtési és -hűtési hálózatok, a fenntartható városi mobilitás, az innovatív energiainfrastruktúrák, a megújuló energiatermelés infrastruktúrája, valamint a közvilágítás. Emellett más fenntartható energiaágazatokban is megvalósíthatók projektek, amennyiben azok illeszkednek a program célkitűzéseiseihez.

Az energiahatékonyság kiemelt fontosságú az európai klíma- és energiapolitikai célok elérése szempontjából, ezért az EUCF különös figyelmet fordít az energiamegtakarítást célzó pályázatok értékelésére. A benyújtott projektek esetében alapvető elvárás, hogy a tervezett beruházások mérhetően javítsák az energiahatékonyságot és elősegítsék az energiamegtakarítások megvalósítását.

Az EUCF pályázat keretében projekttervet lehet kidolgozni, vagyis ez egy előkészítési pályázat. A cél fejlesztési terv, beruházási koncepció és a megvalósításra vonatkozó üzleti terv kidolgozása.

Amennyiben ez jóváhagyásra kerül, a kedvezményezettek folytathatják a beruházási koncepcióik sikeres fizikai megvalósítását a fedezet biztosítását követően. Az EUCF segítséget nyújt a fizikai megvalósításhoz szükséges pénzügyi források, vagy befektetők felkutatásában.

Az EUCF pályázati jelentkezési lapot kötelező angol nyelven kitölteni.

A pályázatok leadási határideje 2024. december 18.

A támogatási összeg sikeres pályázat esetén 60 000 EUR, amely kizárólag a beruházási koncepció és a részeit képező tervek kidolgozására fordítható.
A támogatás intenzitása 100%.

A támogatási összeg kifizetése két részletben történik: a nyertes pályázók a támogatás 65%-át a támogatási értesítés után kapják meg, míg a fennmaradó 35%-ot az elkészült és jóváhagyott szakmai dokumentáció benyújtását követően folyósítják.

Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Orosházi projektterv

Orosháza Város Önkormányzata jelenleg körülbelül 130 villamosenergia-fogyasztási pontot üzemeltet, amelyeken évente megközelítőleg 4,5 millió kWh villamos energiát használnak fel. A villamosenergia-fogyasztás költsége 2023-as árszinten több 100 millió forintot tett ki.

Az önkormányzati villamosenergia fogyasztás csökkentésének egyik leghatékonyabb és legkézenfekvőbb módja lenne az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok által üzemeltetett létesítményeken Háztartási Méretű Kiserőművek (HMKE) telepítése, valamint ugyanezen épületek vonatkozásában az energiahatékonysági intézkedések meghatározása.

Az előzetes felmérések alapján 10-12 db helyszínen, akár 500-600 kW összes teljesítményű napelemes rendszer megvalósítása is lehetséges lenne az önkormányzati intézményrendszeren, amely több 10 millió Ft-os villamosenergia költségmegtakarítást is eredményezhetne éves szinten.

Az EUFC projekt tárgya a napelemes rendszerek optimális elhelyezésének meghatározása, a szükséges energiahatékonysági intézkedések kidolgozása, a napelemes rendszerek komplett megtervezése és engedélyeztetése lenne oly módon, hogy a projekt a beruházási költségek, a megtakarítások és az üzemeltetési és egyéb költségek figyelembe vételével üzleti tervet is készít a gazdasági megtérülésre, valamint az összes eredményt egy beruházási tervben foglalja össze.

A szakmai tartalom kidolgozása, valamint az angol nyelvű benyújtás tekintetében közreműködő bevonása szükséges, azonban ennek megvalósítására díjmentes együttműködés keretében van lehetőség.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az EUFC pályázat szakmai tartalmáról szóló tájékoztatót.
2. dönt az az EUFC pályázat benyújtásáról „az önkormányzati tulajdonú épületek kapcsán létesíthető napelemes rendszerek optimális elhelyezésének meghatározása, a szükséges energiahatékonysági intézkedések kidolgozása, a napelemes rendszerek komplett megtervezése és engedélyeztetése, üzleti terv kidolgozása” tartalommal
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötéséig a szükséges intézkedések elvégzésére és az ehhez kapcsolódó szerződések, megállapodások aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a pályázat benyújtásában való közreműködésért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 11.

Raffai János
polgármester



Iktatószám: VV/584-6/2024.

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó elvi döntés meghozatala

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2016. (IV.29.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: ALFÖLD GYÖNGYE *** HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT megnevezésű ingatlan tekintetében az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel fennálló hotel üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig.

A Képviselő-testület döntött arról is, hogy a hotelt a továbbiakban bérlet útján kívánja hasznosítani. Ennek értelmében a Polgármesteri Hivatal értébecslést készíttetett, amelynek alapján 2016. május 12-i ülésén a Képviselő-testület 151/2016. (V.12.) K.t. határozatával döntött az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázat közzététele egy országos, egy megyei, és egy helyi újságban is megtörtént, ellenben a megjelölt határidőn belül nem érkezett pályázat e tárgykörbe.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 64/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az eredménytelen pályázatok esetén:

- „64/A. § (1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.
(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.
(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.”

Ezen ismeretek birtokában a Képviselő-testület 213/2016. (VI.24.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a 2016. május 20. napján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, továbbá arról, hogy megismétli a nyilvános pályázati felhívást, amely szintén eredménytelenül zárult.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására a központi jogszabályon túl az alábbi helyi rendeleteink tartalmazznak szabályozást:

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet a helyiségbérletről, a pályázati felhívásról az alábbiak szerint rendelkezik:

61.§ (4) Az Ltv. és e rendelet szabályai szerint adhatók bérbe az önkormányzat tulajdonát képező - ipari, kereskedelmi, vendéglátóipari, mezőgazdasági, szolgáltatási, igazgatási, egészségügyi, művelődési, oktatási, szociális, tárolási és más gazdasági célra szolgáló, vagy ilyen célra átminősített – üres és bérleti joggal nem terhelt helyiségek.

62. §(1) A helyiség bérleti jogát a bérbeadó által meghatározott tevékenységre határozatlan vagy határozott időre - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - pályázat útján lehet megszerezni.

63. § Helyiségre bérleti szerződés azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal köthető, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

64. § (1) A hasznosítható üres helyiségekre - a megüresedéstől számított 30 napon belül - pályázatot kell hirdetni.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat hetilapjában közzé kell tenni, a helyiségen és a hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni. A bérbeadó döntése alapján a hirdetmény egyéb módon is közzé tehető.

(3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a helyiség pontos megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám), alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység megjelölését, a tevékenység megváltoztatásának lehetőségét,

c) a bérbeadás időtartamát (határozatlan vagy határozott idő),

d) a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a bérlet által saját költségen elvégzendő munkákat (helyreállítás, átalakítás, portálépítés stb.) és a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét,

e) a fizetendő bérleti díj alsó határát, mely nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték 5 %-a, annak ismertetésével, hogy a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,

f) az ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

g) a pályázni jogosultak körét,

h) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(4) A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,

- tevékenységének megnevezését,

- illetőleg az általa tervezett felhasználás célját.

(5) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(6) A pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg a helyiség bérleti jogát, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

(7) Ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető.

(8) Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázati tárgyaláson résztvevő következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést.

64/A. § (1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.

(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell

Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.

(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.

65. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire vonatkozó megállapodást köt.

66. § (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt időpontban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

67. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő)tető, biztonsági berendezések karbantartásáról,

c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdés a-d.) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

68. § (1) A bérleti jog szünetelésének időtartamára a bérbeadó a bérlő részére csak akkor köteles másik helyiséget biztosítani, ha abban a szerződéskötéskor megállapodtak.

(2) A bérlő a helyiséget, a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban vagy a bérbeadóval kötött megállapodás szerinti állapotban és felszereltséggel köteles átadni."

2.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal (önkormányzati ingatlannal) való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték. A (2) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan egyéb hasznosítása esetén értéknek a vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték minősül. E rendelet 13.§ (2) a) pontja szerint ingó vagyon esetén a könyv szerinti nettó értéket kell figyelembe venni, kivéve, ha az nulla. Ekkor a bérleti hasznosításhoz szükséges megállapítani az ingóságok forgalmi értékét.

A vagyonrendelet a pályázati eljárásra az alábbiakat tartalmazza:

„15. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.

(3) A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.

20. § (1) Pályázati eljárást csak a Képviselő-testület erre irányuló döntése alapján kell lefolytatni, ha az ügy jelentősége, vagy a vagyon jelentős értéke indokolja.

(2) A Képviselő-testület a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg dönt arról is, hogy

a) nyilvános pályázat, vagy zártkörű pályázat kerüljön kiírásra,

b) a pályázat egy, vagy többfordulós,

Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

- c) alternatív ajánlat tehető-e,
 - d) a pályázat lényeges tartalmi elemeiről,
 - e) megjelöli, hogy mely szerv jogosult a pályázat értékelésére, eredménytelenné nyilvánítására, vagy eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására.
- (3) A pályázat szakmai feltételeinek, a benyújtás és elbírálás határidejének, valamint a szerződési feltételeknek a meghatározásáról és a pályázat megjelentetéséről a vagyongazdálkodó gondoskodik.
- (4) A pályázat elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a pályázati eljárás adatait, a beérkezett érvényes és érvénytelen pályázatok számát és megjelölését, a pályázatok összevetését, a döntést és annak indokát.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni a lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha az erre vonatkozó önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

2016. évben a pályáztatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó értéke 690.705.091,- Ft.

Az ingatlan ingó eszközeinek becsült forgalmi értéke 18.000.000,- Ft.

Az ebből számolt bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 35.435.255,- Ft/év

Az előzetes értékbecslés alapján az ingatlan és ingó eszközök bérleti díj alapjául szolgáló forgalmi értéke bruttó 140.687.108,- Ft.

Az ebből számolt éves bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 7.034.355,- Ft/év

A 2016. évi javaslat szerint az ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásában a bruttó 35.435.255,- Ft/év bérleti díj legyen figyelembe véve.

Jelenleg (2024.12.12.) a pályáztatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó értéke 723.575.434,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyon hasznosítására az alábbi szabályokat tartalmazza, amelyet jelen ügylet esetén is alkalmazni kell:

„11.§ (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A létesítmény üzemeltetője a Képviselő-testület 47/2020. (II.27.) K.t. határozata alapján 2020. április 01. napjától a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

A jelenlegi gazdasági folyamatok a szálloda üzemeltetésében is jelentős nehézségeket okoznak, ezért szükségessé vált az üzemeltetés kérdéskörének újragondolása.

Ennek alapján kérjük, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését a létesítmény bérbeadásának támogatásáról és ez esetben kezdeményezze a szálloda ingatlan és ingó vagyonra vonatkozó értébecslését, vagy döntsön arról, hogy az ingatlan bérbeadását nem támogatja.

Határozati javaslat:

A.) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadását támogatja.
2. felkéri az Orosházi Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttesse el az 1. pontban megnevezett szálloda ingatlan és ingó vagyonra vonatkozó értébecslést akként, hogy a 2025. januári ülésen az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szabályai szerinti pályázati kiírásról a Képviselő-testület dönten tudjon.

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a 2. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

B.) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Alföld Gyöngye Hotel megnevezésű ingatlan bérbeadását nem támogatja

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. december 11.

Raffai János
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Arravaló tekintettel, hogy Raffai János polgármester folyamatos kommunikációja az, hogy Orosháza Város Önkormányzata, annak költségvetése, a város tulajdonát képező gazdasági társaságok, - mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft, valamint az Oros-Projekt Nonprofit Kft. - igen nehéz helyzetben van, likviditási problémákkal küzd, így az Orosháza Város Önkormányzat működési költségeinek csökkentése érdekében terjesztem elő javaslataimat. Tekintettel arra, hogy Raffai János polgármester folyamatosan a város működéséhez szükséges pénzhiányról beszél, ezért indokolt, hogy az önkormányzatnál foglalkoztatottak és a polgármester által megbízott, vagy egyéb jogviszonyban lévők létszáma olyan mértékű legyen, amely nem generál további tetemes kiadásokat és semmiképpen sem felesleges és szükségtelen kiadásokat. Az alábbi határozati javaslataim a polgármester pénzhiány kapcsán adott tájékoztatására figyelemmel kerültek megfogalmazásra, amely a meglehetősen szűkös költségvetés fenntarthatóságát, a további vagy a fennálló indokolatlan önkormányzati finanszírozások csökkentését, megszüntetését szolgálja. Emlékeztetem a T. Képviselő testületet arra, hogy a legutóbbi képviselő testületi ülésen maga a Polgármester terjesztette elő azonos tartalmú indítványát a város cégei kapcsán, melyet valamennyi képviselő támogatott. Mivel a pénzügyi helyzet megfelelő rendezése nem csak a város cégire kell hogy kiterjedjen hanem magára az önkormányzat szervezeteire is így tisztelettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat:

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, Orosházi Polgármesteri Hivatal és Orosháza Város Önkormányzata – bármilyen jogcím szerinti – létszámának emelésére vonatkozó létszám stopot, azaz – Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – újabb bárminemű foglalkoztatásra támogatást nem biztosít, alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt nem létesít. E létszámstop felülvizsgálatára a következő évi költségvetés megvitatása, elfogadása során kerülhet sor.
2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Raffai János polgármestert, hogy a 2024. október 1. és 2024. december 17. napja között általa megkötött megbízási szerződéseket küldje meg 3 naptári napon belül valamennyi települési önkormányzati képviselőnek, annak érdekében, hogy a képviselő-testület objektíve tárja fel az önkormányzati képviselők vizsgálata alapján ezen megbízási szerződések fenntartásának célszerűségét és okszerűségét. Ezen határozattal a képviselőtestület továbbá arra kötelezi a polgármestert hogy a 3 napon belül megtörtént megküldést követően, legkésőbb további 3 napon belüli időpontra hívja össze a rendkívüli képviselő-testületi ülést, amelynek napirendi pontjaként megjelölten döntés szülessen – kötelezve a polgármestert - azok fenntartására vagy megszüntetésére.

Raffai János polgármestert a képviselő-testület döntése köti, azaz a vizsgálat eredménye alapján adott esetben felbontott megbízási szerződések megbízottjaival újabb szerződést vagy megállapodást jogszerűen nem hozhat létre.

Továbbá Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkáltatói jogkörével élve megtiltja, hogy Raffai János polgármester ezen határozat elfogadását követően bárki más személlyel megbízási szerződést vagy egyéb más szerződést kössön vagy alkalmazotti, szolgálati, közalkalmazotti, igazgatási, önkormányzati szolgálati jogviszonyt és/vagy munkaviszonyt létesítsen illetve bármilyen egyéb a fentiekben fel nem sorolt szerződést a képviselő testület előzetes hozzájárulása nélkül kössön. Amennyiben a polgármester ezen határozat bármely rendelkezését megszegi úgy a képviselő-testület Raffai János polgármesterrel szemben, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját megillető jogkörével élve, valamennyi törvényes eszközt alkalmazni kíván.



Iktatószám: JK/567-2/2024.

Tárgy: Ad-hoc bizottság választása az alpolgármester-választás lebonyolítására

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint az alpolgármesterek titkos szavazással történő megválasztásának lebonyolítására 3 fő képviselő-testületi tagból álló ad-hoc bizottságot kell választani. A bizottság elnöke és tagjai személyére a polgármester tesz javaslatot.

Az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc bizottság elnökének

javaslom. urat/asszonyt

Az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc bizottság tagjainak

..... urat/asszonyt

javaslom. urat/asszonyt

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc bizottság elnökének megválasztja

tagjainak megválasztja urat/asszonyt

..... urat/asszonyt

..... urat/asszonyt

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. október 08.


Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/586-17/2024.

Tárgy: Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról. Az Mötv. 74. (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ. Az Mötv. 74. (1) bekezdése szerint több alpolgármester is megválasztható.

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. § (3) bekezdése szerint az alpolgármesterek titkos szavazással történő megválasztásának lebonyolítására 3 fő képviselő-testületi tagból álló ad-hoc bizottságot kell választani. A bizottság elnöke és tagjai személyére a polgármester tesz javaslatot. Az SZMSZ 42. § (2) bekezdése szerint titkos szavazást kell tartani az alpolgármester megválasztásához, felmentéséhez.

Az SZMSZ 10. § (4) bekezdése szerint a megválasztott alpolgármesterek esküt vagy fogadalmat tesznek, és erről okmányt írnak alá.

A fent írtak alapján javaslom, hogy 1 fő, főállású alpolgármester kerüljön megválasztásra Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszony személyében.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alpolgármester megválasztásakor az érintett kérelmére zárt ülés tartandó. Tekintettel arra, hogy Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszony az előzetes egyeztetések során nem kérte zárt ülés tartását, így a megválasztásra nyílt ülésen, titkos szavazással, az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc (eseti) bizottság által kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alpolgármester megválasztására létrehozott ad-hoc (eseti) bizottság által lebonyolított titkos szavazás útján szíveskedjen az 1 fő, főállású alpolgármestert megválasztani.

HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület tagjai közül Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszonyt főállású alpolgármesterré megválasztotta.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. november 22.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/567-40/2024.

Tárgy: Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályait. A módosítás eredményeként a polgármester illetménye a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

Az Mötv. 2024. november 29. napjától hatályos 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023. január-december között 589.100,-Ft (száz forintra kerekítve).

Az Mötv. 146/C. § akként rendelkezik, hogy a 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és a tiszteletdíj összegéhez az állam a központi költségvetésből – a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembevételével – a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára támogatást biztosít.

Az Mötv. 146/M. § alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester illetménye tekintetében a Képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre, de annak összegét határozatba kell foglalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2024. október 1. napjától bruttó 1.767.300 Ft/hó.
- 2.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 265.095 Ft költségtérítésre jogosult.
- 3.) megerősíti, hogy a polgármester jogosult mindazon juttatásra, amelyet helyi rendelet, szabályzat a köztisztviselők részére megállapít és a költségvetési rendelet a kifizetését lehetővé teszi.
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 09.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző



Iktatószám: JK/586/2024.

Tárgy: Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja az alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Az Mötv. 75. § (1) bekezdése szerint az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70 – 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján Orosháza Város Önkormányzata Polgármesterének illetménye havi 1.767.300 Ft.

A fenti jogszabályhelyek alapján, a polgármester havi illetményének összegét figyelembe véve, a Képviselő-testület az alpolgármester havi illetményét 1.237.110 Ft és 1.590.570 Ft közötti összegben állapítja meg.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alpolgármester havi illetményét a polgármester havi illetményének 80%-ában, azaz havi bruttó 1.413.840 Ft összegben határozza meg.

A javaslat alapján az alpolgármestert a megállapított havi illetménye 15%-ában meghatározott összegű, azaz havi bruttó 212.076 Ft költségtérítés illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy főállású alpolgármester illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján 2024. december 17. napjától bruttó 1.413.840 Ft/hó.

2.) dönt arról, hogy főállású alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta bruttó 212.076 Ft költségtérítésre jogosult.

3.) felkéri a jegyzőt, hogy a főállású alpolgármester illetményének számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 16.

Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/586-20/2024.

Tárgy: A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Az Mötv. 58. § (1) bekezdése alapján „A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és — az elnökkel együtt számított — tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.”

A Képviselő-testület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére, valamint az átruházott hatáskörben való döntéshozatalra állandó bizottságokat választ és egyes önkormányzati feladatok ellátásának időtartamára ideiglenes bizottságot választhat (a továbbiakban: bizottság).

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. § alapján a Képviselő-testület 3 állandó bizottságot hozott létre.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bizottsági tagok megválasztásakor az érintett kérelmére zárt ülés tartandó. Tekintettel arra, hogy a javasolt tagok ilyen kérelmet nem terjesztettek elő, a Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága és az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnökeit és tagjait a Képviselő-testület nyílt ülésen nyílt szavazással választja meg. A Pénzügyi Bizottság és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága létszáma 9-9- fő, az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság létszáma 7 fő.

A Pénzügyi Bizottság elnökének

Bodóczi András urat

javaslom.

A Pénzügyi Bizottság tagjainak

Antal László urat
Berke Adrián urat
Bojtor István urat
Gulyás-Szabó Krisztina asszonyt
Kovács Péter Dávid urat
Dobróczki Ádám urat
Kátai Attila urat

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Dr. Sinóros Sándorné asszonyt

javaslom.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnökének

Lövei Ferenc urat

javaslom.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjainak

Antal László urat
Bojtor István urat
Dávid Zoltán urat
Mojsza József urat
Bogdánffy Csaba urat
Busa Péter urat
Kádi Zoltán urat
Komádi Szilvia asszonyt

javaslom.

Az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnökének

Vokanics Mária asszonyt

javaslom.

Az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság tagjainak

Dávid Zoltán urat
Nagy Zsolt urat
Németh Béla urat
Dr. Szabó Ervin urat
Keresztes István urat
Márkus Antal urat

javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és az 58. § (1) bekezdéseiben, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 61. §-ában foglaltakra tekintettel a Pénzügyi Bizottság elnökének megválasztja

Bodóczy András urat

tagjainak megválasztja

Antal László urat
Berke Adrián urat
Bojtor István urat
Gulyás-Szabó Krisztina asszonyt
Kovács Péter Dávid urat
Dobróczki Ádám urat
Kátai Attila urat
Dr. Sinóros Sándorné asszonyt

Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Raffai János polgármester
azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és az 58. § (1) bekezdéseiben, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 61. §-ában foglaltakra tekintettel a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnökének megválasztja

tagjainak megválasztja

Lövei Ferenc urat

Antal László urat

Bojtor István urat

Dávid Zoltán urat

Mojsza József urat

Bogdánffy Csaba urat

Busa Péter urat

Kádi Zoltán urat

Komádi Szilvia asszonyt

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Raffai János polgármester

azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és az 58. § (1) bekezdéseiben, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 61. §-ában foglaltakra tekintettel az Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnökének megválasztja

tagjainak megválasztja

Vokanics Mária asszonyt

Dávid Zoltán urat

Nagy Zsolt urat

Németh Béla urat

Dr. Szabó Ervin urat

Keresztes István urat

Márkus Antal urat

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Raffai János polgármester

azonnal

Orosháza, 2024. november 25.



Raffai János
polgármester



Iktatószám: JK/586/2024.

Tárgy: Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak tiszteletdíj megállapítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, dönt illetményükről, tiszteletdíjokról.

Orosháza Város Önkormányzata önkormányzati képviselőinek, a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak, valamint a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíja összegéről Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletének 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben nem elnöke vagy tagja bizottságnak és tanácsnoki feladatokat sem lát el: 142.800,- Ft.

(2) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság tagja 207.200,- Ft.

(3) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság elnöke 271.600,- Ft.

(4) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben tanácsnoki feladatokat lát el – akkor is, ha bizottság elnöke vagy tagja – 271.600,- Ft.

(5) A bizottság nem képviselő tagjának havi tiszteletdíja 63.000,- Ft”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent írtak alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- 1.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben nem elnöke vagy tagja bizottságnak és tanácsnoki feladatokat sem lát el 142.800 Ft.
- 2.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság tagja 207.200 Ft.
- 3.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben bizottság elnöke 271.600 Ft.
- 4.) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja, amennyiben tanácsnoki feladatokat lát el – akkor is, ha bizottság elnöke vagy tagja – 271.600,- Ft.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bizottság nem képviselő tagjának havi tiszteletdíja 63.000 Ft.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Raffai János
polgármester

Orosháza, 2024. december 16.



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/586-18/2024.

Tárgy: Önkormányzati Társulások társulási tanácsába tag delegálása

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak (DAREH Önkormányzati Társulás), valamint az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásnak tagja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján a társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

A társulások szerveiben az önkormányzatok képviseletét ellátó személyek megbízatása az önkormányzati ciklus idejére szól. Az új összetételű társulási szervek felállításához és a társulások gördülékeny működéséhez szükséges mielőbb megválasztani az Orosháza Város Önkormányzatának képviseletét ellátó személyeket.

Ennek érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Raffai János polgármester képviselje a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésében Orosháza Város Önkormányzatát.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Raffai János polgármester képviselje az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsában Orosháza Város Önkormányzatát.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
Határidő: azonnal

Orosháza, 2024. november 22.

Raffai János
polgármester

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 514-259
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

