



Iktatószám: JK/31-5/2025.

Tárgy: Az Orosházát elkerülő úthoz tartozó 0572/22 hrsz.-ú és 0451/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 47-es számú II. rendű főút Orosháza Város elkerülő III-IV. ütemben megépített 167+32-173+171 km közötti szelvények közötti útszakasz és kapcsolódó létesítményeinek kivitelezése, az érintett szakasz végleges forgalomba helyezése 2012. évben megtörtént.

Az útépitést megelőzően Orosháza Város Önkormányzata vállalta a szükséges területbiztosítást és lefolytatta a kisajátítási eljárást. Az eljárás keretében megszerzett ingatlanok tulajdonosává az Önkormányzat vált.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § f.) pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak az országos közutak és azok műtárgyai, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban várakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útsatlakozást.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2011. (II.4.) K.t. határozatában kinyilatkoztatta, hogy az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza külterület 0572/22 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú 4321 m² területű és az Orosháza külterület 0451/30. hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú 77063 m² területű ingatlan tulajdonát – az út funkciót megtartva – térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: Központ) vagyonkezelésébe adja, melyre többszöri egyeztetés és a Központ jogutódlással történő megszűnése miatt nem került sor. Az ingatlanok tulajdonjogának rendezése érdekében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel szintén folytak egyeztetések, azonban az 2023. január 1-jével megszűnt és feladatai jogutódként az Építés Közlekedési Minisztériumhoz (a továbbiakban: ÉKM) kerültek.

A közútépítés céljára kisajátított, és jelenleg is önkormányzati tulajdonban álló orosházi 0572/22 hrsz.-ú, és a 0451/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban 2024. márciusában ismételten kezdeményeztük az ingatlanok tulajdonjogának rendezését. Az ÉKM-rel folytatott egyeztetés során megállapítást nyert, hogy az Orosháza 0451/30 hrsz.-ú ingatlanon a beruházás eredményeként kizárólag országos közúti elemek létesültek, így az

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

ingatlan teljes területének a Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülésének nincs jogi akadály. Ugyanakkor az Orosháza 0572/22 hrsz.-ú ingatlanon a beruházás keretében megépült 47. számú főút csatlakozott a már meglévő helyi közúthoz. A körforgalom ezen leágazásánál az országos közút műszaki határán túl lévő közúti elem helyi közútként valósult meg. Mivel az ingatlanon jelenleg mind országos közúti elemek, mind helyi közúti elemek is találhatóak, így az ingatlan teljes területe nem kerülhet állami tulajdonba a következő jogszabályi rendelkezések okán: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja szerint „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik” a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésének második fordulója szerint „Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.”

A fentiekre tekintettel a 0572/22 hrsz.-ú ingatlan területének megosztása szükséges, mely iránt az ÉKM intézkedik az ezzel kapcsolatos költségek vállalása mellett, így leválasztásra kerülhet az országos közúti elemeket hordozó ingatlanról a helyi közúti elemeket tartalmazó ingatlanrész. A telekalakítás eredményeként megosztásra kerül és kialakul a 0572/25 hrsz. - ú kivett országos közút megnevezésű, 1149 m² területű ingatlan és a 0572/26 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű, 837 m² területű ingatlan, melyek a Magyar Állam tulajdonába kerülnek, és melyekre vonatkozóan térítésmentes ingatlanátadásról szóló szerződés megkötése szükséges, illetve kialakul a 0572/27 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű, 2335 m² területű ingatlan, mely továbbra is az Önkormányzat tulajdonát fogja képezni.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza külterület 0572/22 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú 4321 m² területű ingatlan megosztásához hozzájárul, az abból kialakuló 0572/25 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1149 m² területű, az önkormányzat vagyonkataszterében 0,- Ft könyv szerinti értékű ingatlan és 0572/26 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 837 m² területű, az önkormányzat vagyonkataszterében 0,- Ft könyv szerinti értékű ingatlan tulajdonát közérdekű célból – az út funkciót megtartva – térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja,
- 2) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza külterület 0451/30 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú 77063 m² területű, az önkormányzat vagyon kataszterében 0,- Ft könyv szerinti értékű ingatlan tulajdonát közérdekű célból – az út funkciót megtartva – térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja,
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések, illetve az ingatlan megosztásához, valamint a tulajdonjog átadásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő szerződések aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester a szükséges intézkedések, illetve az ingatlan megosztásához, valamint a tulajdonjog átadásához szükséges jognyilatkozatok megtételéért, a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő szerződések aláírásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. január 23.

Raffai János
polgármester