



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/2/2025.

Tárgy: **Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos elszámolás elfogadásáról**

**Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig az Orosháza belterület 835/2. hrsz.-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan 211 m² épületrészének hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm² büfé, 12 nm² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A határozott idő elteltére tekintettel Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2021. (XII.21.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a használati szerződés hatályát további öt évvel, 2026. december 31-ig meghosszabbítja változatlan feltételek mellett.

A DAKK Zrt. jogutódja a VOLÁNBUSZ Zrt. lett, majd a VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. december 31. napjával beolvadt a MÁV-START Zrt-be, a társaság jelenlegi neve a MÁV Személyszállítási Zrt.

A használati szerződés rögzíti, hogy a Használó a hasznosításból eredő jövedelmekkel, illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A használati szerződés akként rendelkezik, hogy amennyiben a Használó a hasznosításból eredő jövedelmet a Használatba adóval történő előzetes egyeztetés alapján a Felépítmény értéknövelő felújítására, korszerűsítésére fordítja, abban az esetben mentesül a hasznosításból eredő jövedelmek használati díj jogcímén történő tényleges megfizetése alól.

A Használó a beszámolóját elkészítette, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A mellékelt beszámolóból megállapítható, hogy a Használó 2024. évben értéknövelő beruházást nem végzett, ugyanakkor a korábbi évekről átcsoportosított maradványösszegekkel együtt 3.961.968,- Ft+Áfa maradványösszege keletkezett, amelyet 2025. évben a teljes (tetőn elhelyezett) csapadékelvezető csatorna, valamint a lapostető szigetelés felújítására kívánnak felhasználni.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya a beszámolót ellenőrizte és nyilatkozott annak elfogadásáról.

A fent írtakra figyelemmel, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² területű ingatlanrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolását elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. a 3.961.968,-Ft+Áfa maradványösszeget, mint a hasznosításból eredő jövedelmet használati díj jogcímen történő tényleges megfizetése helyett 2025. évben a teljes (tetőn elhelyezett) csapadékelvezető csatorna, valamint a lapostető szigetelés felújítására használjon fel..

Végrehajtásért felelős:

Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat továbbításáért

Határidő:

értelem szerint

Orosháza, 2025. január 20.

Raffai János
polgármester