



Iktatószám: VV/69-3/2025.

Tárgy: Döntés Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának szükségességéről

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati törvényben előírt kötelezettségének eleget téve 2015-2016 folyamán megújította településfejlesztési dokumentumait és településrendezési eszközeit.

Az elkészült dokumentum a hosszútávlatú Településfejlesztési Konceptió (TK), Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS), valamint Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, leírás és Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ) egyetlen közös megalapozó vizsgálatát adja közre.

Az elkészült ITS hatálya 2016-2023. időszak volt, amelyet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I. 29.) K.t. határozatával hagyott jóvá és a 146/2016. (V. 12.) K.t. határozatával módosított.

Orosháza Város Önkormányzata 2023 júniusában elkészítette mind a Megalapozó dokumentum, mind az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását, azonban a TOP_PLUSZ-3.1.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA) – és ezzel együtt a TOP_PLUSZ-1.2.2-21 Szociális városrehabilitáció (ERFA) – felhívás kapcsán született elutasító döntések alapját képező indoklásban megfogalmazottak tisztázására nem nyílt lehetőség.

Mivel a fentebb foglaltak szerint a dokumentumok készítésére vonatkozó iránymutatásokat megfogalmazó jogszabályi háttér 2023. július 1., valamint 2024. július 1. napjával módosításra került és az egyes TOP_PLUSZ források lehívásának feltétele a városi jogállású települések esetében a nyertes pályázatok projektciklusában meghatározott 1. mérföldkőig az ITS megújítása, ezért szükséges az elkészült stratégia – egyes projektek esetében még tisztázásra váró feltételek mellett – elfogadása. A vonatkozó jogszabályi háttér 2024. október 1. napjával is módosult, azonban mivel a módosítás folyamata ezt megelőzően megkezdődött, a kezdés időpontjában hatályban lévő iránymutatásokat szükséges figyelembe venni.

A Megalapozó dokumentum módosítása, valamint a 2024-2027 időszakra vonatkozó módosított Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült.

A jogszabályban kötelezően előírt társadalmi egyeztetési eljárás 2024 szeptemberében megkezdődött, a lakossági fórum 2024. november 21. napján lezajlott, a szakhatóságok és egyéb szervek a jogszabályi háttérben meghatározottak szerint az E-Tér felületen megtették észrevételeiket, ennek határideje 2024. december 30. napja volt.

A szakhatósági észrevételek között érkezett többek között a Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye, amely szerint szükséges bemutatni Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntését az ITS felülvizsgálatának szükségességéről.

A véleményezési eljárás során érkezett minden tovább, képviselő-testületi döntést nem igénylői észrevétel átvezetése folyamatban van, az átvezetéseket is tartalmazó ITS ezt követően újra a Képviselő-testület elé kerül a végleges jóváhagyásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2016-2023 dokumentum felülvizsgálatának szükségességéről.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. január 22.

Raffai János
polgármester