



Iktatószám: JK/2-5/2025.

Tárgy: Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- I. Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2024. évi közszolgáltatás I-IX. havi beszámolója
- II. Közszolgáltatási szerződés megkötése a 2025. évre
- III. Fürdő üzemeltetés 2025. év eleji támogatása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2023. (XII.20.) K.t. határozata értelmében 2023. december 27. napján közszolgáltatási szerződést kötött a kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás- és ingatlangazdálkodás; a belterületi csapadék és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás; a közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó és síkosságmentesítése); parkolási közszolgáltatás; köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők, és rágcsálóirtás; a parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházási tevékenységek elvégzése tárgyában.

A fent megjelölt Képviselő-testületi határozat alapján a VÜRT köteles a feladatellátásáról az *I-IX. havi tényadatok alapján* az Önkormányzat részére beszámolni, mely alapján szükség szerint az ellentételezés volumene módosítható. Benkő Ferenc vezérigazgató úr a beszámolót 2024. november 28. napján elkészítette, mely az *előterjesztés 1. sz. mellékletét* képezi. Az *ellentételezés összege megemelésre került Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 206/2024. (XI.28.) K.t. határozata alapján 60.000.000 Ft összeggel, így az ellentételezés összegének módosítása nem szükséges.*

II.

A közszolgáltatási ellátások fedezetére 2024. január 01. – 2024. december 31. közötti időtartamra az Önkormányzat *nettó 500.000.000.-Forint + Áfa, mindösszesen bruttó 635.000.000.-Ft ellentételezést biztosított* a VÜRT részére.

Az Önkormányzat és a VÜRT között 2024. évre vonatkozóan létrejött közszolgáltatási szerződés hatálya év végén lejárt. Tekintettel arra, hogy a közfeladat ellátása folyamatosan biztosított kell, hogy legyen, javasolom a VÜRT által jelenleg ellátott feladatokra 2025. január 01. és 2025. március 31. közötti határozott időtartamra kerüljön sor szerződéskötésre.

Az új szerződés megkötéséhez szükséges a 2025. évre vonatkozó pénzügyi kalkuláció is, mely Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezetőnél megtekinthető. A pénzügyi kalkulációban rögzítésre kerültek a 2025. évben a VÜRT által ellátandó tevékenységek, valamint azok költségvonzatai és várható bevételei is, fejezetenkénti elosztásban. Ennek értelmében a feladat ellátására az Önkormányzat a *2025. évi költségvetése terhére, 2025. január 01. - 2025. március 31. közötti feladatellátás megvalósítására nettó 125.000.000.-Ft + Áfa, azaz nettó forint + Áfa, mindösszesen bruttó 158.750.000.-Ft ellentételezést biztosít, melyet legkésőbb 2025. március 31-ig átutalással, számla kiállítását követően megfizet.*

III.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: VÜRT) és Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2018. február 16. napján üzemeltetési szerződés jött létre 2018. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

A megkötött, és többször módosított Üzemeltetési szerződés alapján a VÜRT a fürdő üzemeltetés megvalósítására a *2024. év vonatkozásában összesen 438.000.000.-Ft önkormányzati támogatásban* részesült.

A VÜRT vezérigazgatójának kérelme, hogy milyen összeggel tervezi a feladat ellátását a 2025. év elejére vonatkozóan, Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezetőnél megtekinthető. Ennek alapján a VÜRT részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére, a *2025. január 01. - 2025. március 31. közötti fürdő üzemeltetés megvalósítására 101.250.000.- Ft összegű támogatást biztosítana, melyet legkésőbb 2025. március 31-ig átutalással megfizetne.*

A 2025. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A fentiekben előadottakra tekintettel, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

I.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződésének I-IX. havi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra Közzolgáltatási Szerződést köt, az Mőtv. 13. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül az alábbiak ellátására: Lakás- és ingatlangazdálkodás; Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartás, vízkárelhárítás; Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó-és síkosság-mentesítés); Parkolási közzolgáltatás; Köz-és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők és rágcsálóirtás; Parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; Sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházások elvégzése.
- 2.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére, a 2025. január 01. – 2025. március 31 közötti feladatellátás fedezetére nettó 125.000.000.-Ft + Áfa, azaz nettó forint + Áfa, mindösszesen bruttó 158.750.000.-Ft összegű ellentételezést biztosít, melyet 2025. március 31. napjáig átutalással megfizet, számla kiállítását követően,
- 3.) a Közzolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
 - az Önkormányzat részéről Raffai János polgármester jogosult a Közzolgáltatási Szerződés módosítására, a műszaki tartalom meghatározására, valamint a feladatellátásért járó ellentételezés fejezetek közötti átcsoportosítására,
 - a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha a VÜRT tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles,
- 4.) az Önkormányzat felhatalmazza Raffai János polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés és esetleges módosításai aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a feladatkörében meghatározottak ellátásért,
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a Közzolgáltatási Szerződés aláírásra történő előkészítéséért,
- Püspöki-Sinka Edit városfejlesztési és településüzemeltetési osztályvezető a Közzolgáltatási Szerződés tartalmának meghatározásáért, valamint a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, valamint a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: értelem szerint

III.
Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére, a 2025. január 01. – 2025. március 31. közötti fürdő üzemeltetés megvalósítására 101.250.000.- Ft támogatást biztosít, melyet legkésőbb 2025. március 31-ig átutalással megfizet,
- 2) a 2025. április 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2025.évi költségvetés elfogadásakor dönt,
- 3) felhatalmazza Raffai János polgármestert a szükséges üzemeltetési szerződés-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
- Dr. Tatár Zoltán jegyző az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2025. évi forrás biztosításáért, valamint a 2025. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. január 03.

Raffai János
polgármester