



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK 606-4/2024

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz

**Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A CSIKO-BOAT Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) lehetőséget kapott arra, hogy a Magyar Kézilabda Szövetséghez (továbbiakban: MKSZ) egyedi támogatási kérelmet nyújtson be a TAO pályázat keretében, amely Orosházán egy legalább 500 fő férőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok kivitelezésére irányul.

Az MKSZ célja a beruházás támogatásával, hogy javítsa mindkét orosházi kézilabda egyesület, az Egyesület és az Orosháza Kézilabda Club infrastrukturális helyzetét. Jelenleg az Orosháza Kézilabda Club az NBI/B osztályban versenyez. Az Egyesület középtávú célkitűzése – amely összhangban áll az MKSZ elképzeléseivel – szintén az, hogy Orosházán ismét legyen NBI/B osztályban szereplő férfi kézilabdacsapat.

A beruházás teljes egészében az Egyesület, mint a TAO pályázat kedvezményezettje által kerülne lebonyolításra, ugyanakkor a megvalósításhoz szükség lesz Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint az ingatlan tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulására. A beruházás során létrejövő tárgyi eszköz beruházás a 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban TAO törvény) szabályainak megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

Az elképzelések szerint a beruházás értéke megközelítené a 3 milliárd forintot. A fenntarthatóság érdekében – már a tervezés szakaszában is – mind az MKSZ, mind az Önkormányzat és az Egyesület kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a későbbi üzemeltetési költségek alacsony szinten maradjanak. Ennek érdekében – figyelembe véve a helyi adottságokat - a legkorszerűbb energiatakarékos technológiák hasznosításának lehetősége kerül előtérbe.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett beruházással kapcsolatban a 29/2024. (III. 14.) K.t. számú határozatában az alábbiak szerint rendelkezett:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy

- 1.) a CSIKO-BOAT Sport Egyesület (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.;*

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán) kérelmét elviekben támogatja, miszerint az Orosháza 7505/9. hrsz. alatti Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon az Egyesület TAO pályázat keretében kézilabda sportcsarnok építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg, nyertes pályázat esetén.

2.) a CSIKO-BOAT Sport Egyesület 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó eredményes pályázata esetén, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképessé tétele, valamint a telekmegosztás érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

3.) felkéri az Egyesület vezetőségét, hogy a pályázat előrehaladásáról Orosháza Város Polgármesterét tájékoztassa.”

Az Egyesület vezetősége az előterjesztéshez mellékelte 2024. november 24-én kelt levelében – eleget téve a fenti határozatba foglaltaknak - tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 2024. március 5. napján kelt kérelme szerint a pályázatát benyújtotta, amelyet az MKSZ pozitívan bíralt el. Az Egyesület által megkapott TAO határozat, majd azt később módosító TAO határozat (előterjesztéshez mellékelve) szerint részükre az MKSZ a program megvalósításához önrész szükségessége nélkül bruttó 140.017.500,- Ft támogatást biztosított. A támogatást a sportszervezet a beruházást előkészítő munkálatok, szolgáltatások igénybevételeire tudja felhasználni (vázrajz elkészíttetésére, a telekalakítás és építési engedélyeztetési eljárás, engedélyes tervek elkészítése). A támogatás összegét az MKSZ határozta meg az általa előírt benchmark szabályzat alapján.

Az Önkormányzat 2024. március 24-i Képviselő-testületi ülésén tárgyalta előterjesztésben foglaltakhoz képest a beruházáshoz szükséges terület nagysága megnövekedett. Az MKSZ Infrastruktúra Szabályzatának 4.3.1. pontja alapján a 2024/2025-ös bajnoki évtől az NBI/B osztályban szereplő kézilabda pályák esetében az ülőhelyek minimum számát 500 főben határozták meg. A korábbi előterjesztéshez csatolt térképvázlat egy 300 fő férőhelyes csarnok kialakítását tartalmazta. A szükséges terület növekedése felveti annak lehetőségét is, hogy a kijelölt területen jelenleg meglévő használaton kívüli épület bontására lesz szükség, amennyiben a tervezés során a sportcsarnok más módon nem helyezhető el a területen. Ebben az esetben a bontási költségek is az Egyesületet fogják terhelni. A kialakítandó parkolók tervezett száma is arányaiban növekedni fog.

Az Egyesület vezetősége a benyújtott kérelmében kérte az Önkormányzatot - mint az ingatlan tulajdonosát - a program elindításához és további építési TAO pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára.

A következő TAO pályázatok benyújtásához engedélyes tervdokumentációval kell rendelkeznie. A tervezési szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást indított el az Egyesület. Kérelmében – hivatkozva Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett beruházással kapcsolatban hozott 29/2024. (III. 14.) K.t. számú határozatára – kérte az Önkormányzat felhatalmazását, hogy a telekalakítási vázrajz elkészítését, a telekalakítást, valamint és az építési engedélyeztetési eljárás lefolytatását elvégezhesse.

A TAO törvény 22/c § (6a) bekezdése szerinti magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni akkor, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül. Ebben az esetben a sportcsarnok a jelenlegi területen is elhelyezhető, nem szükséges a telekalakítás elvégzése.

Az Önkormányzat a tulajdonában álló területen elinduló beruházással kapcsolatban kérte az Egyesületet, hogy a további pályázatokról, a tervezési és engedélyeztetési eljárások előrehaladásáról és lépéseiről az Egyesület a kiválasztott szakemberekkel együtt folyamatosan egyeztessen Orosháza Város Önkormányzatával, valamint tegye lehetővé az elkészült engedélyes tervdokumentáció képviselő-testület általi megismerését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) felhatalmazza a CSIKO-BOAT Sport Egyesületet (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.; képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán elnök), hogy az Orosháza Város Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonában álló Orosháza 7505/9 hrsz. alatti területen a legalább 500 fő ülőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok építési beruházása esetében saját költségén a telekalakítási vázrajz elkészítését és a telekalakítást szükség szerint, valamint az építési engedélyeztetési eljárás lefolytatását elvégezze az építési engedély megszerzése és további TAO pályázat benyújtása céljából azzal, hogy az eljárások során figyelembe veszi az ingatlan adottságait, a rajta elhelyezkedő közművek nyomvonalait, továbbá a beruházás megvalósítása az Önkormányzat terhére pénzügyi kötelezettségvállalást nem keletkeztet,
- 2.) felkéri a CSIKO-BOAT Sport Egyesület vezetőségét, hogy a pályázat, a tervezési és engedélyeztetési eljárások előrehaladásáról és lépéseiről folyamatosan egyeztessen Orosháza Város Önkormányzatával, illetve tegye lehetővé a Képviselő-testület számára az elkészült engedélyes tervdokumentáció megismerését,

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban meghatározott nyilatkozat aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester 1.) pontban meghatározott nyilatkozat kiadásáért és a 2.) pont szerinti engedélyes tervdokumentáció Képviselő-testület előtti bemutatásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. december 12.

Raffai János
polgármester