

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (II.12.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó
szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)–(3) bekezdésében, 58. § (1)–(3) bekezdésében, 80. § (1)–(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 3. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester)

„a) megköti – a Képviselő-testület döntése alapján - az adás-vételi szerződéseket,”

2. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Zrt.) – a Képviselő-testület döntése alapján – az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozóan megköti a bérleti szerződéseket, gyakorolja a felmondási jogot, kizárólagos joggal ellátja a kezelésükkel kapcsolatos feladatokat.”

3. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete „Lakások értékesítése pályázat útján” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakások értékesítése árverés, pályázat, ajánlatkérés útján”

4. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a lakásra nem áll fenn elővásárlási jog, vagy azt az elővásárlási jog jogosultja nem vásárolja meg, a Képviselő-testület döntése alapján a lakást árveréssel vagy pályázati eljárással vagy ajánlatkéréssel kell értékesíteni.”

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 60. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a lakás értékesítésére árverés útján kerül sor, azt a helyi újságban – legalább 30 napos határidővel – meg kell hirdetni, és nyilvános árverés útján a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevőnek kell értékesíteni. Az induló vételár az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított helyi forgalmi érték.”

(3) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 60. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az árverés, a pályázati eljárás, valamint az ajánlatkérés lefolytatására az önkormányzat vagyonrendeletének vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orosháza, 2024. február 12.


(Dávid Zoltán)
polgármester


(Dr. Burai Mihály)
jegyző

Kihirdetve: 2024. február 12. napján.




(Dr. Burai Mihály)
jegyző