

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó  
szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1) bekezdésében, 34. §-ában, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelete 38. és 39. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„38. §**

Az e rendelet 5. § (2) bekezdés a), b), e), f), g) h) és i) pontja alapján létrejött bérleti jogviszony tekintetében a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint a 39. §-ban foglaltak kivételével:

- a) összkomfortos lakás esetében 292,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetében 254,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos lakás esetében 77,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfortnélküli lakás esetében 56,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**39. §**

A Garzonbérllők Házában lévő lakások havi bérleti díja: 277,- Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az így megállapított bérleti díj mértékére a 41. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak.”

**2. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelete 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Orosháza, Szabadság tér 5. sz. alatti 2936. hrsz-ú ingatlanban lévő lakások költségalapú bérleti díja, mely a ráfordított költségek alapján kerül meghatározásra 580,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

**3. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelete 40/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „40/A. §

Az önkormányzati bérlakások közérdekű célból történő bérbeadása esetén a lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint:

- a) összkomfortos lakás esetében 490,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetében 380,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos lakás esetében 119,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfortnélküli lakás esetében 85,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- e) Garzonbérnök Házában lévő lakások esetében 416,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- f) Orosháza, Szabadság tér 5. sz. alatti lakások esetében 580,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

## 4. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 41. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület a lakások lakbérét minden év szeptember 30. napjáig felülvizsgálja és megállapítja a következő évre vonatkozó bérleti díjakat. A megállapított új lakbér összegét az bérbeadó köteles a bérlőkkel folyamatosan, legkésőbb december 20. napjáig írásban közölni.”

## 5. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 6. § (4b) bekezdése.

## 6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

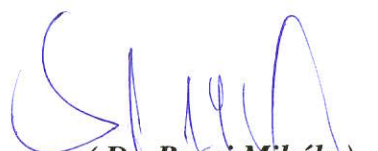
(2) Az 1–3. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

## 7. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2022. augusztus 24.

  
( David Zoltán )  
polgármester

  
( Dr. Burai Mihály )  
jegyző

Kihirdetve: 2022. augusztus 25. napján.



  
( Dr. Burai Mihály )  
jegyző