

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) – (3) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, továbbá Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII.03.) önkormányzati rendeletben felsorolt Partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **idejét múlt hirdetmény:** minden olyan hirdetmény, amely meghatározott időponthoz, időpontokhoz, évszakokhoz kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akciókról nyújt tájékoztatást, és az azon feltüntetett időponttól számított 30 nap eltelt, vagy amelynek információ tartalma az idő múlása következtében célját veszítette;
2. **Gyopárosfürdő városrész:** Szélső utca - Dessewffy utca – Kosztolányi utca - Szentetornyai út – Gyopárosi út – Gomba utca – Barátság utca - Kisszik utca – Öszirózsa utca – Gyopárosi út - Szentesi út által határolt terület;
3. **hirdetmény:** cégér, cégtábla, molinó, totemoszlop, útbaigazító-hirdetmény és választási hirdetmény;
4. **védett épületek, építmények:** azok az épületek, épületrészek, műtárgyak (pl. köztéri szobrok), berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket az Önkormányzat döntésével védetté nyilvánított;

5. **ingatlan:** az önálló ingatlanok helyrajzi-számozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló rendeletnek megfelelően kialakított egység;
6. **molinó:** nem merev anyagú hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
7. **totemoszlop:** fa, műanyag vagy fém felületű címjelző- és cégjelző hirdetmény, amely nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordoz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, vagy vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm;
8. **választási hirdetmény:** a választási eljárásról szóló törvény szerinti hirdetmény;
9. **városba bevezető frekventált útvonalak:**
 - a) Békéscsaba felől a 474 jelű Csorvási út,
 - b) Szarvas felől a 4404 jelű Szarvasi út,
 - c) Gádoros felől a 4407 jelű Gádorosi út,
 - d) Szentés felől a 4406 jelű Szentési út,
 - e) Hódmezővásárhely felől a 474 jelű Vásárhelyi út,
 - f) Mezőkovácsháza felől a 4429 jelű Aradi út,
 - g) Tótkomlós felől a 4427 jelű Bajcsy-Zsilinszky utca;
10. **védett épület, építmény közvetlen környezete:** a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra terjed ki.
11. **védett épület, építmény tágabb környezete:** a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre terjed ki.”

2. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmus hibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti, vagy egyéb művészi hatás jön létre.”

3. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosának kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott tartalommal kell benyújtani.”

4. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orosháza, 2022. augusztus 24.


(**Dávid Zoltán**)
polgármester


(**Dr. Burai Mihály**)
jegyző

Kihirdetve: 2022. augusztus 25. napján.


(**Dr. Burai Mihály**)
jegyző

„1. melléklet

A helyi védettségű építészeti értékek jegyzéke

A.	B.	C.	D.
SORSZÁM	Hrsz.	HELYE/CÍME	MEGJEGYZÉS
1.			
2.	2362	Szabó Dezső u. 3.	víztorony
3.	2375	Ady Endre utca 9.	Földhivatal
4.	2374	Ady utca 11.	polgári lakóház (ma zeneiskola)
5.	38	Ady utca 12.	polgári lakóház
6.	41	Ady utca 14.	polgári lakóház
7.	6380	Állomás tér 2.	a Vasútállomás épülete
8.	2683	Árpád utca 34.	napsugaras ház
9.	2390	Bajcsy Zsilinszky u. 2.	polgári lakóház
10.	2387	Bajcsy Zsilinszky u. 2/A.	volt zsinagóga
11.	2385	Pacsirta u. 1.	egykori iskola, óvoda épületei
12.	2936/2	Szabadság tér 5.	volt posta, felújítva
13.	2376	Bajcsy Zsilinszky utca 10.	polgári lakóház
14.	2373	Bajcsy Zsilinszky utca 12.	polgári lakóház
15.	558	Bajza utca 3.	polgári lakóház
16.	535	Bajza utca 6.	polgári lakóház
17.	6753	Balaton utca 9.	polgári lakóház
18.	6309	Balassa Pál utca 14.	lakóház
19.	230	Bercsényi utca 28.	polgári lakóház
20.	3760	Csendes utca 5.	polgári lakóház
21.	6140/2	Csikós utca 3.	lakóház
22.	29	Deák Ferenc utca 5.	polgári lakóház
23.	30	Deák Ferenc utca 7.	polgári lakóház
24.	31	Deák Ferenc utca 9.	nazarénus imaház és lelkési lak
25.	3627	Dózsa György utca 1.	polgári lakóház,
26.	3628	Dózsa György utca 3.	polgári lakóház
27.	3737/1	Dózsa György utca 5.	múzeum
28.	3737/2	Dózsa György utca 7.	volt Járási Hivatal, Könyvtár
29.	971	Előd utca 17.	1. sz. Általános Iskola
30.	4515	Észak utca 15.	lakóház
31.	4517	Észak utca 19.	polgári lakóház
32.	7840/3	Fasor utca	egykori víztorony (ma kilátó)
33.	538	Győri Vilmos tér 1.	emeletes bérház, üzletsorral
34.			
35.	5770/1	Hegedűs István u. 35.	lakóház
36.	10356	Horváth György utca 1.	paraszti-barokk lakóház
37.	10364	Horváth György u. 3.	egykori malom (ma üzlet)
38.	6590	Horváth Pap u. 38.	lakóház
39.	10388	Justh Zsigmond u. 1.	evangélikus templom
40.	10405/1	Justh Zsigmond u. 2.	parókia
41.	577/1	Kígyó utca 8.	polgári lakóház
42.	751	Kígyó utca 15.	lakóház
43.	752	Kígyó utca 17.	polgári lakóház (ma üzlet)

44.	525	Kistemplom utca 4.	polgári lakóház
45.	1183	Kossuth tér 1.	Mezőgazdasági Szakközépiskola
46.	1184	Kossuth tér 3.	Tűzoltóság
47.	894	Kossuth Lajos utca 11.	polgári lakóház
48.	687	Kossuth Lajos utca 26.	polgári lakóház
49.	812	Kossuth Lajos utca 50.	polgári lakóház
50.	9698	Kosztolányi Dezső u. 1.	katolikus templom
51.	8385/11	Kosztolányi Dezső u. 2-4.	iskola
52.	8385/12	Kosztolányi Dezső u. 2-4.	közösségi ház
53.	9697	Kosztolányi Dezső u. 3.	parókia
54.	570	Táncsics Mihály utca	református templom
55.	569	Könd utca 1. előtt	víztorony (kútmúzeum)
56.	506	Könd utca 3.	polgári- lakóház
57.	508	Könd utca 7.	polgári-lakóház
58.	653	Könd utca 14.	polgári lakóház
59.	512	Könd utca 15.	polgári lakóház
60.	657	Könd utca 16.	polgári lakóház
61.	658	Könd utca 18.	polgári lakóház
62.	668	Könd utca 22.	lakóház, napsugaras nagykapuval
63.	674	Könd utca 24.	polgári lakóház
64.	675	Könd utca 26.	polgári lakóház
65.	559	Könd utca 27.	polgári lakóház
66.	557	Könd utca 29.	polgári lakóház
67.	556	Könd utca 31.	polgári lakóház
68.	683	Könd utca 34.	polgári lakóház
69.	942	Könd utca 40.	polgári lakóház
70.	958/26	Könd utca 53.	polgári lakóház (ma üzletház)
71.	920	Könd utca 64.	polgári lakóház
72.			
73.	764	Lehel u. 18.	lakóház műhellyel
74.	737/2	Lehel utca 21.	napsugaras ház
75.	706	Lehel utca 47.	polgári lakóház
76.	885	Lehel utca 63.	lakóház
77.	870.	Lehel utca 82.	polgári lakóház
78.	873.	Lehel utca 88.	polgári lakóház
79.	3879	Luther utca 20.	polgári lakóház
80.	3870	Luther utca 28.	polgári lakóház
81.	3782	Luther utca 33.	polgári lakóház
82.	1893	Major utca 15.	napsugaras ház
83.	1856	Makói utca 6.	polgári lakóház
84.	4503	Mikes utca 15.	polgári lakóház
85.	4507	Mikes utca 17.	polgári lakóház
86.	2396	Mikszáth Kálmán u. 2.	volt iskola épület és bazársor
87.	832/1	Október 6. utca 26.	Tóth malom
88.	804/1	Október 6. utca 43.	polgári lakóház, üzlet
89.	4076	Oláh I. utca 2.	paraszt-barokk lakóház
90.	3930	Oláh István utca 11.	lakóház
91.	4062	Oláh István utca 16.	polgári lakóház
92.	4059	Oláh István utca 18.	polgári lakóház
93.	3947	Oláh István utca 25.	polgári lakóház
94.	4043	Oláh István utca 32.	polgári lakóház
95.	3972	Oláh István utca 49.	polgári lakóház

96.	3975	Oláh István utca 51.	polgári lakóház
97.	2392/2 177/7 3622 951	Szabadság tér; Eötvös tér; Táncsics tér; Árpád kert	Szent István, Eötvös József, Kossuth Lajos, Táncsics Mihály, Petőfi Sándor szobra, Hősök emlékműve
98.			
99.	4702	Szarvasi út 10.	Melega malom
100.	469	Széchenyi tér	katolikus templom
101.	3901	Székács József utca 5.	polgári lakóház
102.	3846	Székács József utca 47.	lakóház
103.	1220	Szentesi út 3.	lakóház
104.	1232	Szentesi út 5.	paraszt-barokk lakóház
105.	1233	Szentesi út 7.	polgári lakóház
106.	1162	Szentesi út 26.	Pipis malom
107.	7282	Szent István utca 3.	polgári lakóház
108.	6475	Szent István utca 6.	polgári lakóház
109.	7262	Szent István utca 19.	polgári lakóház
110.	7000	Szent István utca 64.	polgári lakóház
111.	7166	Szent István út 95.	polgári lakóház
112.	3626/1	Táncsics Mihály utca 2.	gimnázium
113.	3639	Táncsics Mihály utca 10.	Biróság
114.	3662	Táncsics Mihály u. 30.	polgári lakóház
115.	580.	Táncsics utca 35.	polgári lakóház
116.	581.	Táncsics utca 37.	polgári lakóház
117.	3703.	Táncsics utca 40.	polgári lakóház
118.	3707	Táncsics utca 42.	polgári lakóház
119.	599.	Táncsics utca 55.	polgári lakóház
120.	7234	Tátra u. 2.	lakóház
121.	482/2	Thék Endre utca 2.	iskola, (ma sportkör)
122.	521/2	Thék Endre utca 3.	polgári lakóház
123.	523	Thék Endre utca 5.	polgári lakóház
124.	531	Thék Endre utca 11.	polgári lakóház
125.	490	Thék Endre utca 12.	polgári lakóház
126.	532	Thék Endre utca 13.	polgári lakóház
127.	7815/2	Tópart u. 9.	üdülő
128.	644	Tőhötöm utca 3.	polgári lakóház
129.	733	Tőhötöm utca 12.	polgári lakóház
130.	676	Tőhötöm utca 25.	polgári lakóház
131.	681	Tőhötöm utca 31.	polgári lakóház
132.	898	Tőhötöm utca 40.-42.	polgári lakóház
133.			
134.			
135.	923	Tőhötöm utca 55.	polgári lakóház
136.	907/1	Tőhötöm utca 62.	polgári lakóház
137.	918	Tőhötöm utca 61.	lakóház
138.	1188	Vásárhelyi utca 4.	paraszt-barokk lakóház
139.	8959	Virág u. 1.	evangélikus templom
140.	22	Vörösmarty utca 1.-3.	Zeneiskola
141.	4	Vörösmarty utca 4.	III. sz. Általános Iskola
142.	26	Vörösmarty utca 5.	polgári lakóház
143.	3795	Zombai utca 42.	lakóház
144.	3733	Zombai utca 63.	volt elemi iskola

^[1] A rendelet 1. mellékletének 34. és 134 sorának rendelkezéseit hatályon kívül helyezte a 25/2020.(XII.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés a)-b) pontja, hatályát veszti 2021. január 12-től.

