

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat kilépése az Orosházi Polgári Együtműködés Egyesületből

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy az Orosházi Polgári Együtműködés Egyesület elnöksége az Egyesület eredeti civil formájába történő visszaalakítását tervezi a 2024. október elején megnyíló pályázati lehetőségek kihasználása miatt. Orosháza Város Önkormányzatát elnökként és tagként az Egyesületben a Polgármester képviseli. A TOP-7.1.1-16-2017-00097 projekt kapcsán a Magyar Államkincstár által 2023. augusztus 1-jén jóváhagyott záró beszámoló elfogadását követően (az elfogadás jelen előterjesztés mellékletét képezi), a Magyar Államkincstártól állásfoglalást kértünk a kilépés lehetőségéről.

Az egyesületből való kilépést szabályozó jogszabályi rendelkezések az alábbiak, melyek alapján megállapítható, hogy a kilépésnek jogi akadálya nincs:

- **2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól:**
 - A 13. § (1) bekezdésében az önkormányzatok kötelező feladatait sorolja fel, amely nem tartalmazza a civil egyesületekben való részvételt.
 - A 41. § (6) bekezdés értelmében az önkormányzatok részvétele önkéntes civil tevékenységekben csak a helyi közösségek érdekében történhet, ám ez nem zárja ki, hogy indokolt esetben visszalépjenek ilyen szervezetekből.
- **2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról:**
 - A 2. § (1) bekezdése szerint a közpénzek átlátható felhasználásának érdekében elő kell segíteni a szervezetek független működését, amely kihat a civil egyesületek részvételére is.
- **136/2016. (VI. 2.) Korm. rendelet az egyes településfejlesztési és térségfejlesztési célú támogatásokról:**
 - A 6. § (1) bekezdés előírja a TOP projektek végrehajtása során az önkormányzati projektek fenntartási kötelezettségét. Az önkormányzat a fenntartási időszak végéig köteles a projekt eredményeit biztosítani, de az **egyesület civil formában ezt önállóan is képes ellátni.**

A 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet a Kohéziós Alap és az Európai Strukturális Alapok forrásainak felhasználásáról kifejezetten foglalkozik a projekt fenntartási kötelezettségeivel:

- **77. § (1) bekezdés:** "A kedvezményezett köteles a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási kötelezettségeket teljesíteni a fenntartási időszak alatt."

Ez azt jelenti, hogy a **kedvezményezett**, jelen esetben az **Orosházi Polgári Együtműködés Egyesület**, köteles a projekt eredményeit fenntartani és a vállalt indikátorokat teljesíteni a fenntartási időszak végéig, függetlenül attól, hogy az Önkormányzat tagja-e az egyesületnek.

Továbbá:

- **77. § (3) bekezdés:** "A fenntartási kötelezettség teljesítése a kedvezményezett felelőssége, és nem ruházható át más szervezetre."

Ez megerősíti, hogy a fenntartási kötelezettség az Egyesületet terheli, és az Önkormányzat kilépése nem érinti ezt a kötelezettséget.

A 136/2016. (VI. 2.) Korm. rendelet is tartalmaz releváns rendelkezéseket:

- **6. § (1) bekezdés:** "A kedvezményezett köteles a támogatott projektet a támogatási szerződésben meghatározottak szerint megvalósítani és a fenntartási időszak alatt üzemeltetni."

Ez tovább erősíti, hogy a fenntartási kötelezettség a kedvezményezett szervezet felelőssége.

- **272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet a Kohéziós Alap és az Európai Strukturális Alapok forrásainak felhasználásáról:**
 - **77. § (1) bekezdés** kimondja, hogy a **kedvezményezett** köteles a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási kötelezettségeket teljesíteni a fenntartási időszak alatt.
 - **77. § (3) bekezdés** szerint a fenntartási kötelezettség teljesítése a kedvezményezett felelőssége, és **nem ruházható át** más szervezetre.

Összefoglalva, a jogszabályok egyértelműen meghatározzák, hogy a projekt fenntartási időszakában a **kedvezményezettnek**, azaz az Orosházi Polgári Együttműködés Egyesületnek van kötelezettsége a projekt eredményeinek fenntartására és a jelentési kötelezettségek teljesítésére. Az Önkormányzat kilépése az Egyesületből nem érinti ezeket a kötelezettségeket, mivel azok nem az önkormányzatot, hanem az Egyesületet terhelik. Az Egyesület ezen kötelezettségeknek a teljesítését természetesen vállalja.

A projekt **ÁSZF-jében (Általános Szerződési Feltételek)** nem található olyan rendelkezés, amely kifejezetten előírná, hogy az önkormányzatnak bent kellene maradnia az egyesületben a projekt fenntartási időszakában. A projekt fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségek teljesítése a kedvezményezett feladata marad, függetlenül attól, hogy ki a tagja az egyesületnek.

A fenntartási időszak alatti fő kötelezettségek a következők:

- A projekt eredményeinek fenntartása és a fenntartási jelentések benyújtása az 5 év fenntartási időszak során
- Indikátorok teljesítése, valamint ezek jelentése a fenntartási időszak végéig

Ebből következik, hogy az Önkormányzat kilépése nem ütközik az ÁSZF szabályaiba, feltéve, hogy az Egyesület továbbra is teljesíti a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeket.

A Magyar Államkincstár 2024. szeptember 25-én érkezett állásfoglalásában a kilépésnek akadályát nem látta, amennyiben az Egyesület a későbbiekben is megfelel az alábbiaknak:

1. Továbbiakban is a TOP 7. prioritásához kapcsolódó célt tartja szem előtt és eszköze marad a város kulturális és közösségi életének megújításának, fontos marad számára a közösségi alapú gazdaságfejlesztési módszertanok kialakítása és elterjesztése a helyi lakosság, civil szervezetek,

vállalkozások és önkormányzatok együttműködésével, illetve kezdeményezésére készülő integrált, közösségfejlesztést és helyi identitástudatot elősegítő, elsődlegesen kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését támogató stratégiák mentén.

2. Szervezeti formájában a döntéshozatali arányok esetében betartja az alábbi szabályt:

A döntéshozatali szinten az egyes különböző érdekcsoportok (közsféra, civil sféra, üzleti sféra) szavazati joga a 49%-ot nem haladhatja meg. Ez jelenleg is és az Önkormányzat kilépését követően is teljesül.

3. A kilépésről értesíteni kell hivatalos (módosítási kérelem) formában a Magyar Államkincstárt. Az értesítés az Egyesület feladata.

A kilépés indoklása:

Az Orosházi Önkormányzat azért kíván kilépni az Orosházi Polgári Együttműködés Egyesületből, mert a fenti számú TOP pályázat lezárultával már nem áll fenn kötelezettsége az Egyesülettel szemben. Jelen formájában az Egyesületben való tagsága inkább hátrányos, mint előnyös az Egyesületre nézve. A fent hivatkozott jogszabályok és különösen a **272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése**, valamint a **4. § (1) bekezdése** értelmében az önkormányzati tagság akadályozhatja az Egyesületet abban, hogy több uniós forrásból támogatott pályázati lehetőséget kihasználjon. A jelenlegi pályázati környezet előírja, hogy a civil szervezetek függetlenek legyenek az önkormányzatoktól, mivel az állami vagy önkormányzati befolyás korlátozhatja az egyesület pályázati jogosultságát. A 2024. október elején megnyíló pályázati lehetőségek esetében is már kizáró ok az Önkormányzat Egyesületben lévő tagsága.

272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet a Kohéziós Alap és az Európai Strukturális Alapok forrásainak felhasználásáról hivatkozott rendelkezései:

- A 3. § (1) bekezdés előírja, hogy a támogatások csak olyan kedvezményezettek részére ítéltelők oda, amelyek megfelelnek az uniós és hazai szabályozásoknak, ideértve a civil szervezetek függetlenségét.
- A 4. § (1) bekezdés kimondja, hogy a támogatott szervezeteknek biztosítaniuk kell a független, önkormányzati befolyástól mentes működést.
- A 6. § (2) bekezdés alapján a közpénzből nyújtott támogatás esetén kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az állami vagy önkormányzati szerepvállalás ne akadályozza a civil sféra célkitűzéseit és pályázati lehetőségeit.

Az Orosházi Önkormányzat kilépésével az Egyesület továbbra is képes lesz teljesíteni a **TOP-7.1.1-16-2017-00097 projekt** fenntartási kötelezettségeit, és biztosítani fogja a fenntartási időszak végéig (2027-ig) az indikátorok folyamatos monitorozását és jelentését. Az Államkincstár által kiemelt feltételeket szintén teljesíteni tudja az Egyesület (célok, szavazati arányok, irányító hatóság értesítése). Későbbiekben a független civil státusz lehetővé teszi az Egyesület számára, hogy további uniós forrásokhoz jusson és hatékonyabban szolgálja a helyi közösség érdekeit.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestület szíves jóváhagyását az Orosházi Önkormányzat kilépésére vonatkozóan.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a TOP-7.1.1-16 azonosító számú, „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a város helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” tárgyú pályázat lezárultát követően az Orosházi Polgári Együtműködés Egyesületből Orosháza Város Önkormányzata kilép és egyben annak elnöki tisztségéről is lemond. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kilépéssel kapcsolatban az Egyesületben Orosháza Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.
2. felhatalmazza a Polgármestert a kilépési nyilatkozat aláírására és átadására az Egyesület elnöksége részére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 27.



Dávid Zoltán
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2024. (VIII. 29.) Kt. határozatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata egyszemélyi alapító mint az orosházi ingatlan-nyilvántartásban 177/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Orosháza, Eötvös József tér 177/6 hrsz. alatt található 14316 négyzetméter alapterületű ingatlan tulajdonosa a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján az ingatlant társasháztulajdonná alakította 2011. szeptember 05. napján. A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére 2011. szeptember 08. napján sor került.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2024. (VIII. 29.) Kt. határozatával döntött arról, hogy

1. Orosháza, Eötvös József téri Társasház Társasháztulajdont Alapító Okiratát a határozat mellékletét képező Társasháztulajdont Alapító Okirat egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal tartalmának megfelelően módosítja, és
2. jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező Társasháztulajdont Alapító Okiratot egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal,
3. felhatalmazza a polgármestert a Társasháztulajdont Alapító Okirat egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal aláírására, illetve az okiratnak szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő, a nyilvántartásba vétel miatt szükségessé váló módosítása aláírására.

Az Alapító Okirat módosításának elkészítésével és ennek kapcsán az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő eljárással megbízott Dr. Letavec Ilona ügyvéd jelezte, hogy a dokumentumok földhivatalba történő benyújtásakor arról kapott tájékoztatást, hogy a vázrajzokon szereplő bontás nem jó, ugyanis nincsen olyan épület, amelyben két albetét szerepel. Minden épület külön-külön lett sorszámozva, a bejegyzéshez azonban legalább az egyik épületben két albetétnek kell szerepelnie, így a vázrajz módosítása és az alapján új alapító okirat módosítás elkészítése szükséges.

A fent írtaknak megfelelően a vázrajzok elkészültek, azok záradékolása a földhivatalnál folyamatban van, az előterjesztés tárgyalásakor már – az előzetesen kapott tájékoztatás szerint – rendelkezésre fognak állni.

Az új vázrajzoknak megfelelő Társasháztulajdont Alapító Okirat egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal tervezete elkészült.

A tervezetben az iskola épület helyrajzi száma nem változott, az továbbra is 177/6/A/1 hrsz. maradt, ugyanakkor a birkózócsarnok külön albetétre került 177/6/F/1 hrsz. alatt.

A sportcsarnok helyrajzi száma 177/6/A/2 hrsz-ra változott. A korábban az orosházi belterület 177/6/A/4 hrsz-ú udvar külön tulajdoni illetősége megszűnt, annak területe osztatlan közös tulajdonba került a változási vázrajzon VIII. sorszámmal jelölt 7242 m2 területű udvar részeként, amely kizárólagos használatára a 177/6/A/1 hrsz-ú iskola épület és a 177/6/A/2 hrsz-ú sportcsarnok mindenkori tulajdonosai jogosultak.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 147/2024. (VIII.29.) K.t. határozatának mellékletét a jelen határozat melléklete szerint módosítja.

Végrehajtásért felelős: Orosháza Város Önkormányzat polgármestere
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 27.


Dávid Zoltán
polgármester

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 2024.....NAPJÁN ELFOGADOTT 1. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSOKKAL

Alulírott **Orosháza Város Önkormányzata** egyszemélyi alapító mint az orosházi ingatlan-nyilvántartásban **Orosháza 177/6 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben az **Orosháza, Eötvös József tér 177/6 hrsz** alatt található 14316 négyzetméter alapterületű ingatlan tulajdonosa a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5.§ alkalmazásával az ingatlant társasháztulajdonná alakítja, a mellékelt alaprajzok alapján, a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, az alábbiak szerint.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az ingatlan adatai

- helyrajzi szám: **Orosházi 177/6 hrsz**
- címe: **5900 Orosháza, Eötvös József tér 177/6 hrsz**
- alapterület: **14316 m²**
- jellege: **Iskola, sportcsarnok konyha és étkező, birkózócsarnok , kazánház valamint oktatóterem a hozzá tartozó telekkel**

2. A társasház elnevezése

Orosháza, Eötvös József téri Társasház

A társasház tagjainak külön tulajdonába kerülnek a III. pontban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek, míg a II. pontban felsorolt egységek közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogával. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv szabályozza azzal, hogy a 2003. évi CXXXIII. tv. 13.§ (3) bek. alapján a társasház szervezeti és működési szabályzatot nem készít, szervezésre és működésére a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

II. A KÖZÖS TULAJDON

Osztatlan közös tulajdonban maradnak az alábbiak:

14316 m² telek

vázrajz sorszám	megjelölés	m ²
I.	udvar	2
II	udvar	10
III.	udvar	198
IV.	udvar	429
V.	udvar	81
VI.	udvar	226
VII.	udvar	50
VIII.	udvar	7242
IX.	udvar	228

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a jelen pontbeli felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba

tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

I. A KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületek, és a hozzájuk tartozó helyiségek. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.

A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik.

A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdoni hányaduk, valamint az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges személyi adataik a következők:

1. Az alaprajzon **A/1.** sorszámmal jelölt „iskola” megjelölésű, kerekítve mindösszesen **3372 m²** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.) Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/A/1.**

Az ingatlan helyiségei az alábbiak:

A/1. épület földszint

		M ²
1.1	Szélfogó	8,30
1.2	Szélfogó	8,30
1.3	Közlekedő	105,26
1.4	közlekedő	110,07
1.5	Rendezvénytér	250,87
1.6	Liftakna	3,56
1.7	Lépcsőház	12,15
1.8	Lány mosdó	4,89
1.9	Lány WC	0,99
1.10	Lány WC	0,99
1.11	Lány WC	0,99
1.12	Fiú mosdó	3,90
1.13	Fiú WC	1,29
1.14	Fiú WC	2,09
1.15	Fiú WC	1,27
1.16	Lépcsőház	12,15
1.17	Lány mosdó	4,89
1.18	Lány WC	0,99
1.19	Lány WC	0,99
1.20	Lány WC	0,99
1.21	Fiú mosdó	3,90
1.22	Fiú WC	1,29
1.23	Fiú WC	2,09
1.24	Fiú WC	1,27
1.25	Tanterem	55,26

1.26	Tanterem	53,32
1.27	Raktár	19,18
1.28	Tanterem	53,39
1.29	Tanterem	55,55
1.30	Raktár	4,02
1.31	Gardrób	9,78
1.32	Közlekedő	34,13
1.33	Férfi mosdó	3,29
1.34	Férfi WC	1,16
1.35	Női mosdó	3,24
1.36	Női WC	1,16
1.37	Kézműhely	11,61
1.38	Gépi és szerszámter	25,34
1.39	Közlekedő	11,64
1.40	Férfi mosdó	2,30
1.41	Férfi WC	2,48
1.42	Férfi WC	1,81
1.43	Közlekedő	9,55
1.44	Női mosdó	3,47
1.45	Női WC	1,63
1.46	Női WC	1,69
1.47	Mk. WC	4,69
1.48	Raktár	2,85
1.49	Büfé	11,82
1.50	Előtér	5,21
1.51	Közlekedő	14,41
1.52	Iroda	7,16
1.53	Közlekedő	7,46
1.54	Raktár	6,96
1.55	Személyzeti öltöző	18,74
1.56	Porta	8,62
1.57	Raktár	6,38
1.58	Raktár	1,72
1.59	Tanfolyamterem	33,75
1.60	Tanterem	51,61
1.61	Tanterem	33,92
1.62	Tanterem	50,80
1.63	Tanterem	55,26

1229,84 m²

A/1. épület I. emelet

		M²
1.64	Közlekedő	255,49
1.65	Előtér	8,23
1.66	Tanári	94,13
1.67	Tanári öltöző	8,43
1.68	Tanfolyamterem	8,42
1.69	Előtér	9,09
1.70	Csendes szoba	9,36
1.71	Előtér	9,08

1.72	Tárgyaló	9,36
1.73	Lány mosdó	4,89
1.74	Lány WC	0,99
1.75	Lány WC	0,99
1.76	Lány WC	0,99
1.77	Fiú mosdó	3,90
1.78	Fiú WC	1,29
1.79	Fiú WC	2,09
1.80	Fiú WC	1,27
1.81	Lány mosdó	4,89
1.82	Lány WC	0,99
1.83	Lány WC	0,99
1.84	Lány WC	0,99
1.85	Fiú mosdó	3,90
1.86	Fiú WC	1,27
1.87	Fiú WC	2,09
1.88	Fiú WC	1,29
1.89	Tanterem	55,26
1.90	Tanterem	50,80
1.91	Iroda	14,40
1.92	Iroda	18,96
1.93	Titkárság	16,31
1.94	Igazgatói iroda	35,82
1.95	Tanterem	53,16
1.96	Közlekedő	15,79
1.97	Szertár	7,54
1.98	Férfi mosdó	3,04
1.99	Férfi WC	1,06
1.100	Női mosdó	3,19
1.101	Női WC	1,14
1.102	Mk. WC	7,02
1.103	Szertár	9,87
1.104	Természettudomány tanterem	84,48
1.105	Tanterem	54,46
1.106	Tanterem	52,75
1.107	Számítástechnika tanterem	33,93
1.108	Tanterem	50,80
1.109	Tanterem	55,26

1069,45 m²

A/1. épület II. emelet

		M²
1.110	Közlekedő	253,73
1.111	Előtér	8,23
1.112	Rajzterem	94,12
1.113	Szertár	8,42
1.114	Szertár	8,43
1.115	Előtér	9,09
1.116	Szertár	9,36
1.117	Előtér	9,08
1.118	Fejlesztő terem	9,35
1.119	Lány mosdó	4,89
1.120	Lány WC	0,99
1.121	Lány WC	0,99
1.122	Lány WC	0,99
1.123	Fiú mosdó	3,90
1.124	Fiú WC	1,29
1.125	Fiú WC	2,09
1.126	Fiú WC	1,27
1.127	Lány mosdó	4,89
1.128	Lány WC	0,99
1.129	Lány WC	0,99
1.130	Lány WC	0,99
1.131	Fiú mosdó	3,96
1.132	Fiú WC	1,29
1.133	Fiú WC	2,09
1.134	Fiú WC	1,27
1.135	Közlekedő	8,15
1.136	Férfi mosdó	1,96
1.137	Férfi WC	1,96
1.138	Női mosdó	1,96
1.139	Női WC	1,96
1.140	Raktár	3,57
1.141	Mk. WC	6,01
1.142	Könyvtár	111,69
1.143	Tanterem	55,26
1.144	Tanterem	50,80
1.145	Tanterem	33,93
1.146	Számítástechnika terem	50,77
1.147	Tanterem	54,53
1.148	Tanterem	54,47
1.149	Tanterem	52,75
1.150	Szerver szoba és stúdió	33,93
1.151	Tanterem	50,80
1.152	Tanterem	55,26

1072,45m²Összesen: 3371,74 m²**Kerekítve: 3372 m²**Terasz lépcső rámpa 440,43 m²Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **4383/10000-ed** eszmei hányad tartozik.

2. Az alaprajzon **A/2.** sorszámmal jelölt **"sportcsarnok"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **2348 m²** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/A/2.**

A/2. épület földszint

		M ²
1.1	Előtér	14,60
1.2	Előtér	21,48
1.3	Szertár	24,30
1.4	Tornacsarnok	1174,46
1.5	Előtér	14,09
1.6	Szertár	31,28
1.7	Előtér	20,74
1.8	Mk. WC	4,36
1.9	Lépcső	6,36
1.10	Közlekedő	101,27
1.11	Előtér	33,45
1.12	Lépcső	6,36
1.13	Raktár	1,17
1.14	Akku.h.	2,08
1.15	Kapcsoló tér	4,16
1.16	Mk. Vizesblokk	8,06
1.17	Orvosi szoba	6,57
1.18	Előtér	2,72
1.19	Öltöző	14,27
1.20	Zuhanyzó	9,37
1.21	WC	1,70
1.22	Előtér	2,72
1.23	Öltöző	15,23
1.24	Zuhanyzó	9,37
1.25	WC	1,70
1.26	Előtér	2,72
1.27	Öltöző	15,25
1.28	Zuhanyzó	9,37
1.29	WC	1,70
1.30	Technikai szoba	15,34
1.31	Iroda	15,25
1.32	Előtér	2,72
1.33	WC	1,70
1.34	Zuhanyzó	9,37
1.35	Öltöző	15,25
1.36	Előtér	2,72
1.37	WC	1,70
1.38	Zuhanyzó	9,37
1.39	Öltöző	15,25
1.40	Előtér	2,72
1.41	WC	1,70
1.42	Zuhanyzó	9,37
1.43	Öltöző	14,27
1.44	Hőközpont	26,92
1.45	Szertár	4,32
1.46	Szertár	2,10
1.47	Szertár	3,31

1.48	Szertár	3,32
1.49	Szertár	2,10
1.50	Szertár	4,32
1.51	Szertár	4,32
1.52	Szertár	2,10
1.53	Szertár	3,32
1.54	Szertár	3,31
1.55	Szertár	2,10
1.56	Szertár	4,32

1743,52 m²

A/2. épület I. emelet

		M²
1.57	Galéria és lépcső	61,09
1.58	Galéria és lépcsőház	57,03
1.59	Közlekedő	158,42
1.60	Lelátó	55,71
1.61	Lelátó	55,72
1.62	Fejlesztő terem	38,33
1.63	Előtér	2,81
1.64	Pissoire	8,73
1.65	Előtér	6,71
1.66	Férfi mosdó	3,60
1.67	Férfi WC	1,13
1.68	Férfi WC	1,14
1.69	Férfi WC	1,13
1.70	Előtér	3,87
1.71	Előtér	6,89
1.72	Takarító eszköztár	2,51
1.73	Női mosdó	3,63
1.74	Női WC	1,15
1.75	Női WC	1,13
1.76	Női WC	1,14
1.77	Gépház	50,93
1.78	Büfé	14,51
1.79	Előtér	3,87
1.80	Lépcső	4,91
1.81	Előtér	6,89
1.82	Takarító eszköztár	2,51
1.83	Női mosdó	3,63
1.84	Női WC	1,14
1.85	Női WC	1,13
1.86	Női WC	1,15
1.87	Előtér	2,80
1.88	Előtér	6,71
1.89	Pissoire	8,73
1.90	Férfi mosdó	1,90
1.91	Férfi WC	1,13
1.92	Férfi WC	1,14
1.93	Férfi WC	1,13
1.94	Egyesületi iroda	16,97

604,75 m²

Összesen: 2348,27 m²
Kerekítve: 2348 m²

Terasz, lépcső, rámpa 106,70 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **3052/10000-ed** eszmei hányad tartozik.

3. Az alaprajzon **A/3.** sorszámmal jelölt **"konyha és étkezde"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **1053 m²** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)
 Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/A/3**

A/3. épület földszint

		M²
1.1	Szélfogó	8,91
1.2	Étterem	235,19
1.3	Előtér	14,46
1.4	Iroda	9,18
1.5	Iroda	8,64
1.6	Iroda	9,22
1.7	Közlekedő	43,22
1.8	Lépcső	11,61
1.9	Hideg kamra	18,21
1.10	Hűtők helyisége	26,51
1.11	Hús előkészítő	17,07
1.12	Raktár	6,14
1.13	Raktár	6,53
1.14	Raktár	6,57
1.15	Női WC előtér	2,10
1.16	Női mosdó	1,94
1.17	Női WC	1,11
1.18	Női WC	1,10
1.19	Férfi mosdó	2,13
1.20	Férfi WC	1,17
1.21	Férfi WC	1,69
1.22	Szárazáru raktár	25,74
1.23	Hőközpont	17,46
1.24	Átvevő helyiség	9,22
1.25	Iroda	9,54
1.26	Iroda	11,97
1.27	Elektromos helyiség	6,40
1.28	Tojás raktár	3,73
1.29	Tojás mosó	4,06
1.30	Tojás törő	4,02
1.31	Tészta konyha	25,22
1.32	Zöldség raktár	23,31
1.33	Zöldség előkészítő	17,07
1.34	Főző konyha	154,72
1.35	Tej konyha	8,01
1.36	Fehér mosogató	19,87
1.37	Moslék tároló	4,41
1.38	Shéf	4,53
1.39	Fekete mosogató	14,15

1.40	Tiszta tároló	9,13
1.41	Száll.edény mosó	9,19
1.42	Száll.edény tároló	9,19
1.43	Száll edény átvevő	4,97
1.44	Expediáló	17,55
1.45	Étel kiadó	8,64

854.80 m²

A/3. épület I. emelet

		M²
1.46	Közlekedő	10,08
1.47	Raktár	3,90
1.48	Raktár	3,90
1.49	Raktár	5,19
1.50	Gépész	84,69
1.51	Porkamra	2,61
1.52	Közlekedő	2,10
1.53	Öltöző	11,99
1.54	Közlekedő	1,77
1.55	Zuhanyzó	8,84
1.56	Mosdó	2,64
1.57	WC	0,88
1.58	Mosdó	3,64
1.59	WC	0,94
1.60	WC	0,94
1.61	Közlekedő	2,12
1.62	Zuhanyzó	11,97
1.63	Öltöző	40,02

198,22 m²

Összesen: 1053,02 m²

Kerekítve: 1053 m²

Terasz, lépcső, rámpa 65,62 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **1369/10000-ed** eszmei hányad tartozik.

4. Az alaprajzon **B/1.** sorszámmal jelölt **"kazánház"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **203 m²** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/B/1**

B/1. épület földszint

		M²
1.1	Kazánház	61,10
1.2	Gépész tart.	10,15
1.3	Közlekedő	7,76
1.4	Gépész öltöző	10,08
1.5	Előtér	1,43
1.6	WC	1,14
1.7	Zuhanyzó	2,67
1.8	Szélfogó	5,60
1.9	Gázmérő	21,66

1.10	Vízlágyító	18,99
1.11	Raktár	3,60
1.12	Göngyöleg tároló	22,65
1.13	Raktár	5,25
1.14	Trafó ház	30,77

202,85 m²

Összesen: 202,85 m²

Kerekítve: **203 m²**

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **264/10000**-ed eszmei hányad tartozik

5. Az alaprajzon **C/1** sorszámmal jelölt **"birkózócsarnok"** megjelölésű, mindösszesen **605 m²** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/C/1**

Az ingatlan helyiségei az alábbiak:

Birkózócsarnok

C/1 épület Földszint

		M²
1.1	Közlekedő	9,24
1.2	Lépcső	4,13
1.3	Előtér	2,81
1.4	Női öltöző	13,61
1.5	Női mosdó	6,16
1.6.	WC	2,12
1.7	Közlekedő	2,37
1.8	Edzői iroda	11,06
1.9	Küzdőtér	411,58
1.10	Raktár	4,41
1.11	Szauna	10,92
1.12	Férfi mosdó	2,90
1.13	WC	4,09
1.14	Férfi öltöző	17,31
1.15	Férfi zuhanyzó	6,58

509,29 m²

C/1. épület I. Emelet

		M²
1.16	Közösségi tér	70,84
1.17	Takarítószer tároló	4,85
1.18	Női mosdó	2,38
1.19	Női WC	1,68
1.20	Férfi mosdó	2,40
1.21	Férfi WC	1,69
1.22.	Gépészeti tér	11,39

95,23 m²

Összesen: 604,52 m²

Kerekítve: **605 m²**

Terasz, lépcső rámpa 8,54 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **786/10000**-ed eszmei hányad tartozik

6. Az alaprajzon **D/1.** sorszámmal jelölt **"oktatóterem"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **112 m²** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/D/1**

Az ingatlan helyiségei az alábbiak:

		M²
1.1	Előtér	16,60
1.2	Raktár	10,13
1.3	Raktár	8,37
1.4	WC	0,79
1.5	Tanterem	52,19
1.6	Szélfogó	3,75
1.7	Fürdőszoba	2,80
1.8	Közeledő	2,00
1.9	Raktár	1,42
1.10	WC	1,42
1.11	Tanterem	12,08

111,55 m²

Összesen: 111,55 m²

Kerekítve: 112 m²

Terasz, lépcső, rámpa 6,06 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **146/10000**-ed eszmei hányad tartozik.

II. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATBAN

Az alapító és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ainak megfelelően:

A II. pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó épületrészeket a földrészlettel a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel.

A III. pontban felsorolt, külön tulajdonú helyiségeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokat együtt, mint önálló ingatlanokat jegyezze be a társasházi különlapon a III. pontban megjelöltek külön tulajdonaként.

A 177/6 hrsz-ú ingatlant

- III/1 srsz alatt terheli távközlési vezeték szolgalmi jog a Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 16. sz. alatti javára.
- III/4 srsz alatt közérdekű használati jog az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.sz. javára 35 m² területre.
- III/5 srsz alatt az ingatlant vezetékjog az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.sz. javára 571 m² területre a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság 1852-3/2010 jogerős határozata alapján.
- III/6. srsz alatt az ingatlant vezetékjog az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. 6724 Szeged,

Kossuth Lajos sugárút 64-66.sz. javára 355 m² területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VI-S-001 /06518- 1/2012/MU ügyiratszámú jogerős határozata alapján.

Alapító úgy rendelkezik, hogy ezen terhek a társasház alapítása kapcsán az egész társasházra a társasház törzslapján kerüljenek bejegyzésre változatlan tartalommal.

III. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A tulajdonosi jogosítványok és azok korlátjai

1.1. A külön tulajdon vonatkozásában

A tulajdonostársakat külön tulajdonuk vonatkozásában megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga, azonban nem gyakorolhatják e jogukat a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével. Egyebekben a tulajdonostársak külön tulajdonukkal és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együttesen, szabadon rendelkezhetnek, a tulajdonostársakat elővásárlási, illetve előbérleti jog nem illeti meg. A külön tulajdon elidegenítése esetén az új tulajdonos köteles magára nézve az alapító okirat rendelkezéseit - az elidegenítésről szóló szerződésben vagy ennek hiányában (pl. öröklés) külön nyilatkozatban - kötelező erejűnek elismerni.

A tulajdonjog védelmében az egyes tulajdonostársak önállóan is felléphetnek.

A tulajdonostársak kötelesek a rendeltetésszerű használatra, a többi tulajdonostárs ilyen jogának sérelme nélkül.

1.2. A közös tulajdon vonatkozásában

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

Alapító a közös tulajdonú udvarrészek használatával kapcsolatosan úgy rendelkezik, hogy

- A 177/6/A/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult az I. srsz alatti 2 m² területű és a II. srsz alatti 10 m² területű udvarrész kizárólagos használatára.
- A 177/6/A/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon III. számmal jelölt 198 m² területű udvar kizárólagos használatára.
- A 177/6/A/1 hrsz-ú és a 177/6/A/2 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai jogosultak a vázrajzon IV. sorszámmal jelölt 429 m² területű udvar kizárólagos használatára.
- A 177/6/A/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon V. sorszámmal jelölt 81 m² területű és VI. sorszámmal jelölt 226 m² területű udvar kizárólagos használatára
- A 177/6/B/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon VII. sorszámmal jelölt 50 m² területű udvar kizárólagos használatára
- A 177/6/A/1 hrsz-ú és a 177/6/A/2 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai jogosultak a vázrajzon VIII. sorszámmal jelölt 7242 m² területű udvar kizárólagos használatára.
- A 177/6/C/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon IX. sorszámmal jelölt 228 m² területű udvar kizárólagos használatára

Az ettől eltérő birtoklás, használat módjának és mértékének - így például a közös tulajdon egyes részeire kizárólagos használat biztosítása - meghatározására a közgyűlés jogosult. Ez azonban nem érinti a közös tulajdoni jelleget.

2. Költségviselés

2.1. A külön tulajdon költségei

A külön tulajdon tárgyainak fenntartásával, felújításával, karbantartásával stb. járó költségek, közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkori tulajdonost terhelik. A közüzemi díjak viselése kapcsán - amennyiben a külön tulajdonú ingatlanok használatára más-más jogosult - a használók külön megállapodást kötnek figyelemmel az ingatlan műszaki adottságaira, az almerők felszerelésének szükségességére és a nem mérhető vagy nem leválasztható közös költségek viseléséhez szükséges külön szakvéleményre, amit a használat elkülönítéséhez javasolt elkészíttetni.

2.2. A közös tulajdon költségei

A tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában viselik a közös tulajdonnal kapcsolatos fenntartási (üzemeltetési, karbantartási), felújítási stb. költségeket, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat és a társasház egyéb közös kiadásait (esetleges közös közüzemi díjak, kezelési költség stb.). A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges. A külön használatú, de közös tulajdonban álló udvarrészek rendben tartása a kizárólagos használatra jogosultak feladata és költsége.

3. Az alapító úgy határoz, hogy a társasház működése során a társasházakról szóló törvénynek a szervezeti-működési szabályzatra, a közgyűlésre, a közös képviselőre, illetőleg az intézőbizottságra és a számvizsgáló bizottságra vonatkozó rendelkezései helyett a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

IV. AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Az alapító okirat - a társasházakról szóló törvényben foglalt kivételekkel - csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával módosítható. A változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

Az alapító okirat módosítását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az alapító okirat változását az okiratok becsatolásával be kell jelenteni a földhivatalnak.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaira.

Jelen alapító okiratot az alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt írja jóváhagyólag alá.

Kelt: Orosháza, 2024.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
 alapító
 Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Szerkesztettem és Orosházán 2024. napján ellenjegyzem:

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti, az orosházi 177/6/A/1. hrsz. alatti kivett iskola megjelölésű, 177/6/A/2. hrsz. alatti kivett sportcsarnok megjelölésű társasházi ingatlanok a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek hozzátartozó tulajdoni hányadával.

Az Önkormányzat 2011. június 24. napján használati szerződést kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanok használatba adása tárgyában.

A használati szerződés 16.) pontja alapján az Egyházmegye felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, melyek során a megvalósult beruházás az ingatlanok alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.

A Képviselő-testület a 157/2023. (VII.14.) K.t. határozatban döntött arról, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye által határozatlan időtartamú használati szerződéssel használt, az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. számú, társasházi,

a) orosházi belterület 177/6/A/1. iskola épület az Emberi Erőforrások Minisztériuma a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozat alapján biztosított forrásból az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Edzőcsarnok építés” beruházás keretében megvalósított sportlétesítmény kivételével;

b) orosházi belterület 177/6/A/2. sportcsarnok épület;

c) orosházi belterület 177/6/A/4. udvar

ingyenes tulajdonátruházás útján az Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonába kerül. Ennek előkészítéséhez szükséges feladatok ellátása folyamatban van.

Az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda 2024. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére, melyben az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújításának megvalósítása érdekében soron kívüli engedélyezést kért az önkormányzati tulajdonban lévő épületekben történő felújításra vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban megtérítési igényt az Önkormányzat felé nem támasztanak.

A felújításhoz a tervezést elvégezték, elkészült a kivitelezési dokumentáció. Utóbbiból kimaradt az Önkormányzat – mint tulajdonos – hozzájáruló nyilatkozata, mely pótlásának határideje 2024. szeptember 30. Az intézményvezető kérte a Tisztelt Képviselő-testület pozitív elbírálását ahhoz, hogy ez a felújítás

megvalósulhasson és a város gazdagabb lehessen egy megújult, modern sportcsarnokkal.

A kérelem és a felújítás műszaki tartalmát meghatározó dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére, hogy az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújítását elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támasztanak,

2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Végrehajtásért felelős: Orosháza Város Önkormányzatának polgármestere a 3. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 27.

Dávid Zoltán
polgármester



Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda OROSHÁZA

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 1-3.
Dávid Zoltán
Polgármester Úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az orosházi Eötvös Sportcsarnok (hrsz.: 177/6/A/2) teljes, valamint az iskolaépület (hrsz.: 177/6/A/1) tető felújításának megvalósítása érdekében kérem Önt, mint Orosháza Város Polgármesterét, hogy soron kívül engedélyezze ezekben az önkormányzati tulajdonban lévő épületekben a felújítást. Megtérítési igényünk nincs.

A felújításhoz a tervezetést elvégeztük, mára elkészült a kivitelezési dokumentáció is. Sajnos ez utóbbiból részünkről kimaradt egy nyilatkozat, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kértük volna ehhez a felújításhoz.

Ennek a hiányosságnak -a hozzájáruló nyilatkozatnak - a pótlása miatt fordulok Önökhöz.

A nyilatkozat pótlásának határideje: szeptember 30.

Tisztelt Testületi Tagok! Kérném ehhez mielőbbi segítségüket és pozitív elbírálásukat, hogy ez a felújítás megvalósulhasson és a város gazdagabb lehessen egy megújult, modern sportcsarnokkal.

Mellékletként csatolom a műszaki dokumentációt.

Tisztelettel:


Korcsok Marianna
főigazgató

Orosháza, 2024.09.25.



Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

5900 Orosháza Eötvös tér 2. OM: 201572

Tel./fax: 68/411-355 e-mail: titkarsag@eotvosoh.hu honlap: www.eotvosoh.hu

Sportcsarnok felújítás tervezői költségvetés			
Orosháza, Eötvös tér 2.			
Ssz.	Megnevezés	Műszaki tartalom meghatározása	ÖsszegFt nettó
1	Gépészeti rendszer		43 060 382 Ft
1.1	Hőközpont felújítása	A kazánházból induló fűtési távvezetékek hőszigetelése, burkolása Hőközpont szükséges mértékű felújítása Hőmennyiségmérő beépítése a két meglévő hőközpontba HMV termelés átalakítása	12 365 994 Ft
1.2	Küzdőtér fűtésrendszer	Légrétegződés gátló ventilátorok telepítése Solaronics DR15 A ventilátorok üzeméhez szükséges elektromos rendszer kiépítése.	4 129 570 Ft
1.3	Légtechnikai rendszer	Légtechnikai rendszer karbantartása Légkezelő berendezés átalakítása: a meglévő ventilátorok cseréje korszerű inverteres ventilátorokra új hővisszanyerő blokk beépítése	13 058 601 Ft
1.4	Légtechnikai rendszer	Légkezelő berendezés átalakítása: hűtő szekció beépítése, DX hőcserélővel, hűtő berendezés telepítése Q= 50 kW, a telepített berendezés elektromos és gépészeti csatlakoztatása	
1.5	Öltözői vizesblokk felújítás	Az alapvezetékek szükséges mértékű átalakítása. Meglévő szaniterek és csapolók cseréje. Az öltözői zuhanyzók teljes átalakítása, épített zuhanyblokkok kialakítása Szellőző rendszer szükséges mértékű felújítása	11 219 076 Ft
1.6	Közösségi wc csoportok felújítása	Az alapvezetékek szükséges mértékű átalakítása. Meglévő szaniterek és csapolók cseréje.	2 287 141 Ft
2	Elektromos rendszer		68 495 401 Ft
2.1	Általános világítás	Az épület meglévő lámpatestjeinek cseréje (LED)	35 079 931 Ft
2.2	Belső elektromos hálózat	Az épület belső elektromos hálózatának átalakítása	
2.3	Küzdőtér világítás	LED lámpák felszerelése	
2.4	Hangosítás	A meglévő központi egységek cseréje, új limiter és keverő egység beépítése Új kábelezés Korszerű hangszóró rendszer telepítése	3 425 450 Ft
2.5	Kijelző	Új LED kijelző beépítése Sporteseményeknek megfelelő számítógépes program beszerzése	5 199 000 Ft
2.6	Napkollektor rendszer	A csarnok fogyasztásának megfelelő teljesítményű rendszer telepítése (50 kW)	18 250 000 Ft
2.7	Tűzjelző rendszer	Az előírásoknak megfelelő, szabványos tűzjelző rendszer kiépítése	6 541 020 Ft
3	Építészeti		241 861 942 Ft
3.1	Külső nyílászáró csere	Az épület meglévő, rossz állapotú külső nyílászáróinak cseréje (500 m ²)	150 235 557 Ft
3.2	Tetőszigetelés	Tetőszigetelés felújítása (1.800 m ²)	34 160 374 Ft
3.3	Bevilágító kupola csere	Az elhasznált bevilágító kupolák javítása (91 db) A működtető pneumatikus hálózat felújítása	43 755 933 Ft
3.4	Általános építészeti felújítás	A kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok, WC-k) burkolása, festése	13 710 078 Ft
	ÖSSZESEN (nettó)		353 417 725 Ft
	Áfa		95 422 786 Ft
	ÖSSZESEN (bruttó)		448 840 511 Ft

