

## Előterjesztés

**Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2024. (VIII. 29.) Kt. határozatának módosítása**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata egyszemélyi alapító mint az orosházi ingatlan-nyilvántartásban 177/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Orosháza, Eötvös József tér 177/6 hrsz. alatt található 14316 négyzetméter alapterületű ingatlan tulajdonosa a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján az ingatlant társasháztulajdonná alakította 2011. szeptember 05. napján. A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére 2011. szeptember 08. napján sor került.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2024. (VIII. 29.) Kt. határozatával döntött arról, hogy

1. Orosháza, Eötvös József téri Társasház Társasháztulajdont Alapító Okiratát a határozat mellékletét képező Társasháztulajdont Alapító Okirat egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal tartalmának megfelelően módosítja, és
2. jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező Társasháztulajdont Alapító Okiratot egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal,
3. felhatalmazza a polgármestert a Társasháztulajdont Alapító Okirat egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal aláírására, illetve az okiratnak szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő, a nyilvántartásba vétel miatt szükségessé váló módosítása aláírására.

Az Alapító Okirat módosításának elkészítésével és ennek kapcsán az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő eljárással megbízott Dr. Letavec Ilona ügyvéd jelezte, hogy a dokumentumok földhivatalba történő benyújtásakor arról kapott tájékoztatást, hogy a vázrajzokon szereplő bontás nem jó, ugyanis nincsen olyan épület, amelyben két albetét szerepel. Minden épület külön-külön lett sorszámozva, a bejegyzéshez azonban legalább az egyik épületben két albetétnek kell szerepelnie, így a vázrajz módosítása és az alapján új alapító okirat módosítás elkészítése szükséges.

A fent írtaknak megfelelően a vázrajzok elkészültek, azok záradékolása a földhivatalnál folyamatban van, az előterjesztés tárgyalásakor már – az előzetesen kapott tájékoztatás szerint – rendelkezésre fognak állni.

Az új vázrajzoknak megfelelő Társasháztulajdont Alapító Okirat egységes szerkezetben az 1. számú módosításokkal tervezete elkészült.

A tervezetben az iskola épület helyrajzi száma nem változott, az továbbra is 177/6/A/1 hrsz. maradt, ugyanakkor a birkózócsarnok külön albetétre került 177/6/F/1 hrsz. alatt.

A sportcsarnok helyrajzi száma 177/6/A/2 hrsz-ra változott. A korábban az orosházi belterület 177/6/A/4 hrsz-ú udvar külön tulajdoni illetősége megszűnt, annak területe osztatlan közös tulajdonba került a változási vázrajzon VIII. sorszámmal jelölt 7242 m<sup>2</sup> területű udvar részeként, amely kizárólagos használatára a 177/6/A/1 hrsz-ú iskola épület és a 177/6/A/2 hrsz-ú sportcsarnok mindenkori tulajdonosai jogosultak.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 147/2024. (VIII.29.) K.t. határozatának mellékletét a jelen határozat melléklete szerint módosítja.

**Végrehajtásért felelős:** Orosháza Város Önkormányzat polgármestere  
**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 27.

  
Dávid Zoltán  
polgármester



**TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT**  
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 2024.....NAPJÁN ELFOGADOTT 1. SZÁMÚ**  
**MÓDOSÍTÁSOKKAL**

Alulírott **Orosháza Város Önkormányzata** egyszemélyi alapító mint az orosházi ingatlan-nyilvántartásban **Orosháza 177/6 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben az **Orosháza, Eötvös József tér 177/6 hrsz** alatt található 14316 négyzetméter alapterületű ingatlan tulajdonosa a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5.§ alkalmazásával az ingatlant társasháztulajdonná alakítja, a mellékelt alaprajzok alapján, a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, az alábbiak szerint.

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. Az ingatlan adatai**

- helyrajzi szám: **Orosházi 177/6 hrsz**
- címe: **5900 Orosháza, Eötvös József tér 177/6 hrsz**
- alapterület: **14316 m<sup>2</sup>**
- jellege: **Iskola, sportcsarnok konyha és étkező, birkózócsarnok , kazánház valamint oktatóterem a hozzá tartozó telekkel**

**2. A társasház elnevezése**

**Orosháza, Eötvös József téri Társasház**

A társasház tagjainak külön tulajdonába kerülnek a III. pontban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek, míg a II. pontban felsorolt egységek közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogával. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv szabályozza azzal, hogy a 2003. évi CXXXIII. tv. 13.§ (3) bek. alapján a társasház szervezeti és működési szabályzatot nem készít, szervezésre és működésére a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

**II. A KÖZÖS TULAJDON**

Osztatlan közös tulajdonban maradnak az alábbiak:

14316 m<sup>2</sup> telek

| vázrajz<br>sorszám | megjelölés | m <sup>2</sup> |
|--------------------|------------|----------------|
| I.                 | udvar      | 2              |
| II                 | udvar      | 10             |
| III.               | udvar      | 198            |
| IV.                | udvar      | 429            |
| V.                 | udvar      | 81             |
| VI.                | udvar      | 226            |
| VII.               | udvar      | 50             |
| VIII.              | udvar      | 7242           |
| IX.                | udvar      | 228            |

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a jelen pontbeli felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba

tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

## I. A KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületek, és a hozzájuk tartozó helyiségek. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.

A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik.

A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdoni hányaduk, valamint az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges személyi adataik a következők:

1. Az alaprajzon **A/1.** sorszámmal jelölt „iskola” megjelölésű, kerekítve mindösszesen **3372 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.) Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/A/1.**

Az ingatlan helyiségei az alábbiak:

### A/1. épület földszint

|      |               | M <sup>2</sup> |
|------|---------------|----------------|
| 1.1  | Szélfogó      | 8,30           |
| 1.2  | Szélfogó      | 8,30           |
| 1.3  | Közlekedő     | 105,26         |
| 1.4  | közlekedő     | 110,07         |
| 1.5  | Rendezvénytér | 250,87         |
| 1.6  | Liftakna      | 3,56           |
| 1.7  | Lépcsőház     | 12,15          |
| 1.8  | Lány mosdó    | 4,89           |
| 1.9  | Lány WC       | 0,99           |
| 1.10 | Lány WC       | 0,99           |
| 1.11 | Lány WC       | 0,99           |
| 1.12 | Fiú mosdó     | 3,90           |
| 1.13 | Fiú WC        | 1,29           |
| 1.14 | Fiú WC        | 2,09           |
| 1.15 | Fiú WC        | 1,27           |
| 1.16 | Lépcsőház     | 12,15          |
| 1.17 | Lány mosdó    | 4,89           |
| 1.18 | Lány WC       | 0,99           |
| 1.19 | Lány WC       | 0,99           |
| 1.20 | Lány WC       | 0,99           |
| 1.21 | Fiú mosdó     | 3,90           |
| 1.22 | Fiú WC        | 1,29           |
| 1.23 | Fiú WC        | 2,09           |
| 1.24 | Fiú WC        | 1,27           |
| 1.25 | Tanterem      | 55,26          |

|      |                    |       |
|------|--------------------|-------|
| 1.26 | Tanterem           | 53,32 |
| 1.27 | Raktár             | 19,18 |
| 1.28 | Tanterem           | 53,39 |
| 1.29 | Tanterem           | 55,55 |
| 1.30 | Raktár             | 4,02  |
| 1.31 | Gardrób            | 9,78  |
| 1.32 | Közlekedő          | 34,13 |
| 1.33 | Férfi mosdó        | 3,29  |
| 1.34 | Férfi WC           | 1,16  |
| 1.35 | Női mosdó          | 3,24  |
| 1.36 | Női WC             | 1,16  |
| 1.37 | Kézműhely          | 11,61 |
| 1.38 | Gépiertér          | 25,34 |
| 1.39 | Közlekedő          | 11,64 |
| 1.40 | Férfi mosdó        | 2,30  |
| 1.41 | Férfi WC           | 2,48  |
| 1.42 | Férfi WC           | 1,81  |
| 1.43 | Közlekedő          | 9,55  |
| 1.44 | Női mosdó          | 3,47  |
| 1.45 | Női WC             | 1,63  |
| 1.46 | Női WC             | 1,69  |
| 1.47 | Mk. WC             | 4,69  |
| 1.48 | Raktár             | 2,85  |
| 1.49 | Büfé               | 11,82 |
| 1.50 | Előtér             | 5,21  |
| 1.51 | Közlekedő          | 14,41 |
| 1.52 | Iroda              | 7,16  |
| 1.53 | Közlekedő          | 7,46  |
| 1.54 | Raktár             | 6,96  |
| 1.55 | Személyzeti öltöző | 18,74 |
| 1.56 | Porta              | 8,62  |
| 1.57 | Raktár             | 6,38  |
| 1.58 | Raktár             | 1,72  |
| 1.59 | Tanterny           | 33,75 |
| 1.60 | Tanterem           | 51,61 |
| 1.61 | Tanterem           | 33,92 |
| 1.62 | Tanterem           | 50,80 |
| 1.63 | Tanterem           | 55,26 |

**1229,84 m<sup>2</sup>**

**A/1. épület I. emelet**

|      |               | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|---------------|----------------------|
| 1.64 | Közlekedő     | 255,49               |
| 1.65 | Előtér        | 8,23                 |
| 1.66 | Tanári        | 94,13                |
| 1.67 | Tanári öltöző | 8,43                 |
| 1.68 | Tanterny      | 8,42                 |
| 1.69 | Előtér        | 9,09                 |
| 1.70 | Csendes szoba | 9,36                 |
| 1.71 | Előtér        | 9,08                 |

|       |                            |       |
|-------|----------------------------|-------|
| 1.72  | Tárgyaló                   | 9,36  |
| 1.73  | Lány mosdó                 | 4,89  |
| 1.74  | Lány WC                    | 0,99  |
| 1.75  | Lány WC                    | 0,99  |
| 1.76  | Lány WC                    | 0,99  |
| 1.77  | Fiú mosdó                  | 3,90  |
| 1.78  | Fiú WC                     | 1,29  |
| 1.79  | Fiú WC                     | 2,09  |
| 1.80  | Fiú WC                     | 1,27  |
| 1.81  | Lány mosdó                 | 4,89  |
| 1.82  | Lány WC                    | 0,99  |
| 1.83  | Lány WC                    | 0,99  |
| 1.84  | Lány WC                    | 0,99  |
| 1.85  | Fiú mosdó                  | 3,90  |
| 1.86  | Fiú WC                     | 1,27  |
| 1.87  | Fiú WC                     | 2,09  |
| 1.88  | Fiú WC                     | 1,29  |
| 1.89  | Tanterem                   | 55,26 |
| 1.90  | Tanterem                   | 50,80 |
| 1.91  | Iroda                      | 14,40 |
| 1.92  | Iroda                      | 18,96 |
| 1.93  | Titkárság                  | 16,31 |
| 1.94  | Igazgatói iroda            | 35,82 |
| 1.95  | Tanterem                   | 53,16 |
| 1.96  | Közlekedő                  | 15,79 |
| 1.97  | Szertár                    | 7,54  |
| 1.98  | Férfi mosdó                | 3,04  |
| 1.99  | Férfi WC                   | 1,06  |
| 1.100 | Női mosdó                  | 3,19  |
| 1.101 | Női WC                     | 1,14  |
| 1.102 | Mk. WC                     | 7,02  |
| 1.103 | Szertár                    | 9,87  |
| 1.104 | Természettudomány tanterem | 84,48 |
| 1.105 | Tanterem                   | 54,46 |
| 1.106 | Tanterem                   | 52,75 |
| 1.107 | Számítástechnika tanterem  | 33,93 |
| 1.108 | Tanterem                   | 50,80 |
| 1.109 | Tanterem                   | 55,26 |

**1069,45 m<sup>2</sup>**

**A/1. épület II. emelet**

|       |                         | <b>M<sup>2</sup></b> |
|-------|-------------------------|----------------------|
| 1.110 | Közlekedő               | 253,73               |
| 1.111 | Előtér                  | 8,23                 |
| 1.112 | Rajzterem               | 94,12                |
| 1.113 | Szertár                 | 8,42                 |
| 1.114 | Szertár                 | 8,43                 |
| 1.115 | Előtér                  | 9,09                 |
| 1.116 | Szertár                 | 9,36                 |
| 1.117 | Előtér                  | 9,08                 |
| 1.118 | Fejlesztő terem         | 9,35                 |
| 1.119 | Lány mosdó              | 4,89                 |
| 1.120 | Lány WC                 | 0,99                 |
| 1.121 | Lány WC                 | 0,99                 |
| 1.122 | Lány WC                 | 0,99                 |
| 1.123 | Fiú mosdó               | 3,90                 |
| 1.124 | Fiú WC                  | 1,29                 |
| 1.125 | Fiú WC                  | 2,09                 |
| 1.126 | Fiú WC                  | 1,27                 |
| 1.127 | Lány mosdó              | 4,89                 |
| 1.128 | Lány WC                 | 0,99                 |
| 1.129 | Lány WC                 | 0,99                 |
| 1.130 | Lány WC                 | 0,99                 |
| 1.131 | Fiú mosdó               | 3,96                 |
| 1.132 | Fiú WC                  | 1,29                 |
| 1.133 | Fiú WC                  | 2,09                 |
| 1.134 | Fiú WC                  | 1,27                 |
| 1.135 | Közlekedő               | 8,15                 |
| 1.136 | Férfi mosdó             | 1,96                 |
| 1.137 | Férfi WC                | 1,96                 |
| 1.138 | Női mosdó               | 1,96                 |
| 1.139 | Női WC                  | 1,96                 |
| 1.140 | Raktár                  | 3,57                 |
| 1.141 | Mk. WC                  | 6,01                 |
| 1.142 | Könyvtár                | 111,69               |
| 1.143 | Tanterem                | 55,26                |
| 1.144 | Tanterem                | 50,80                |
| 1.145 | Tanterem                | 33,93                |
| 1.146 | Számítástechnika terem  | 50,77                |
| 1.147 | Tanterem                | 54,53                |
| 1.148 | Tanterem                | 54,47                |
| 1.149 | Tanterem                | 52,75                |
| 1.150 | Szerver szoba és stúdió | 33,93                |
| 1.151 | Tanterem                | 50,80                |
| 1.152 | Tanterem                | 55,26                |

**1072,45m<sup>2</sup>**Összesen: 3371,74 m<sup>2</sup>**Kerekítve: 3372 m<sup>2</sup>**Terasz lépcső rámpa 440,43 m<sup>2</sup>Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **4383/10000-ed** eszmei hányad tartozik.

2. Az alaprajzon **A/2.** sorszámmal jelölt **"sportcsarnok"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **2348 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)  
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/A/2.**

**A/2. épület földszint**

|      |                 | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|-----------------|----------------------|
| 1.1  | Előtér          | 14,60                |
| 1.2  | Előtér          | 21,48                |
| 1.3  | Szertár         | 24,30                |
| 1.4  | Tornacsarnok    | 1174,46              |
| 1.5  | Előtér          | 14,09                |
| 1.6  | Szertár         | 31,28                |
| 1.7  | Előtér          | 20,74                |
| 1.8  | Mk. WC          | 4,36                 |
| 1.9  | Lépcső          | 6,36                 |
| 1.10 | Közlekedő       | 101,27               |
| 1.11 | Előtér          | 33,45                |
| 1.12 | Lépcső          | 6,36                 |
| 1.13 | Raktár          | 1,17                 |
| 1.14 | Akku.h.         | 2,08                 |
| 1.15 | Kapcsoló tér    | 4,16                 |
| 1.16 | Mk. Vizesblokk  | 8,06                 |
| 1.17 | Orvosi szoba    | 6,57                 |
| 1.18 | Előtér          | 2,72                 |
| 1.19 | Öltöző          | 14,27                |
| 1.20 | Zuhanyzó        | 9,37                 |
| 1.21 | WC              | 1,70                 |
| 1.22 | Előtér          | 2,72                 |
| 1.23 | Öltöző          | 15,23                |
| 1.24 | Zuhanyzó        | 9,37                 |
| 1.25 | WC              | 1,70                 |
| 1.26 | Előtér          | 2,72                 |
| 1.27 | Öltöző          | 15,25                |
| 1.28 | Zuhanyzó        | 9,37                 |
| 1.29 | WC              | 1,70                 |
| 1.30 | Technikai szoba | 15,34                |
| 1.31 | Iroda           | 15,25                |
| 1.32 | Előtér          | 2,72                 |
| 1.33 | WC              | 1,70                 |
| 1.34 | Zuhanyzó        | 9,37                 |
| 1.35 | Öltöző          | 15,25                |
| 1.36 | Előtér          | 2,72                 |
| 1.37 | WC              | 1,70                 |
| 1.38 | Zuhanyzó        | 9,37                 |
| 1.39 | Öltöző          | 15,25                |
| 1.40 | Előtér          | 2,72                 |
| 1.41 | WC              | 1,70                 |
| 1.42 | Zuhanyzó        | 9,37                 |
| 1.43 | Öltöző          | 14,27                |
| 1.44 | Hőközpont       | 26,92                |
| 1.45 | Szertár         | 4,32                 |
| 1.46 | Szertár         | 2,10                 |
| 1.47 | Szertár         | 3,31                 |

|      |         |      |
|------|---------|------|
| 1.48 | Szertár | 3,32 |
| 1.49 | Szertár | 2,10 |
| 1.50 | Szertár | 4,32 |
| 1.51 | Szertár | 4,32 |
| 1.52 | Szertár | 2,10 |
| 1.53 | Szertár | 3,32 |
| 1.54 | Szertár | 3,31 |
| 1.55 | Szertár | 2,10 |
| 1.56 | Szertár | 4,32 |

**1743,52 m<sup>2</sup>**

**A/2. épület I. emelet**

|      |                      | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|----------------------|----------------------|
| 1.57 | Galéria és lépcső    | 61,09                |
| 1.58 | Galéria és lépcsőház | 57,03                |
| 1.59 | Közlekedő            | 158,42               |
| 1.60 | Lelátó               | 55,71                |
| 1.61 | Lelátó               | 55,72                |
| 1.62 | Fejlesztő terem      | 38,33                |
| 1.63 | Előtér               | 2,81                 |
| 1.64 | Pissoire             | 8,73                 |
| 1.65 | Előtér               | 6,71                 |
| 1.66 | Férfi mosdó          | 3,60                 |
| 1.67 | Férfi WC             | 1,13                 |
| 1.68 | Férfi WC             | 1,14                 |
| 1.69 | Férfi WC             | 1,13                 |
| 1.70 | Előtér               | 3,87                 |
| 1.71 | Előtér               | 6,89                 |
| 1.72 | Takarító eszköztár   | 2,51                 |
| 1.73 | Női mosdó            | 3,63                 |
| 1.74 | Női WC               | 1,15                 |
| 1.75 | Női WC               | 1,13                 |
| 1.76 | Női WC               | 1,14                 |
| 1.77 | Gépház               | 50,93                |
| 1.78 | Büfé                 | 14,51                |
| 1.79 | Előtér               | 3,87                 |
| 1.80 | Lépcső               | 4,91                 |
| 1.81 | Előtér               | 6,89                 |
| 1.82 | Takarító eszköztár   | 2,51                 |
| 1.83 | Női mosdó            | 3,63                 |
| 1.84 | Női WC               | 1,14                 |
| 1.85 | Női WC               | 1,13                 |
| 1.86 | Női WC               | 1,15                 |
| 1.87 | Előtér               | 2,80                 |
| 1.88 | Előtér               | 6,71                 |
| 1.89 | Pissoire             | 8,73                 |
| 1.90 | Férfi mosdó          | 1,90                 |
| 1.91 | Férfi WC             | 1,13                 |
| 1.92 | Férfi WC             | 1,14                 |
| 1.93 | Férfi WC             | 1,13                 |
| 1.94 | Egyesületi iroda     | 16,97                |

**604,75 m<sup>2</sup>**

Összesen: 2348,27 m<sup>2</sup>  
**Kerekítve: 2348 m<sup>2</sup>**

Terasz, lépcső, rámpa 106,70 m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **3052/10000-ed** eszmei hányad tartozik.

3. Az alaprajzon **A/3.** sorszámmal jelölt **"konyha és étkezde"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **1053 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)  
 Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/A/3**

#### **A/3. épület földszint**

|      |                     | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|---------------------|----------------------|
| 1.1  | Szélfogó            | 8,91                 |
| 1.2  | Étterem             | 235,19               |
| 1.3  | Előtér              | 14,46                |
| 1.4  | Iroda               | 9,18                 |
| 1.5  | Iroda               | 8,64                 |
| 1.6  | Iroda               | 9,22                 |
| 1.7  | Közlekedő           | 43,22                |
| 1.8  | Lépcső              | 11,61                |
| 1.9  | Hideg kamra         | 18,21                |
| 1.10 | Hűtők helyisége     | 26,51                |
| 1.11 | Hús előkészítő      | 17,07                |
| 1.12 | Raktár              | 6,14                 |
| 1.13 | Raktár              | 6,53                 |
| 1.14 | Raktár              | 6,57                 |
| 1.15 | Női WC előtér       | 2,10                 |
| 1.16 | Női mosdó           | 1,94                 |
| 1.17 | Női WC              | 1,11                 |
| 1.18 | Női WC              | 1,10                 |
| 1.19 | Férfi mosdó         | 2,13                 |
| 1.20 | Férfi WC            | 1,17                 |
| 1.21 | Férfi WC            | 1,69                 |
| 1.22 | Szárazáru raktár    | 25,74                |
| 1.23 | Hőközpont           | 17,46                |
| 1.24 | Átvevő helyiség     | 9,22                 |
| 1.25 | Iroda               | 9,54                 |
| 1.26 | Iroda               | 11,97                |
| 1.27 | Elektromos helyiség | 6,40                 |
| 1.28 | Tojás raktár        | 3,73                 |
| 1.29 | Tojás mosó          | 4,06                 |
| 1.30 | Tojás törő          | 4,02                 |
| 1.31 | Tészta konyha       | 25,22                |
| 1.32 | Zöldség raktár      | 23,31                |
| 1.33 | Zöldség előkészítő  | 17,07                |
| 1.34 | Főző konyha         | 154,72               |
| 1.35 | Tej konyha          | 8,01                 |
| 1.36 | Fehér mosogató      | 19,87                |
| 1.37 | Moslék tároló       | 4,41                 |
| 1.38 | Shéf                | 4,53                 |
| 1.39 | Fekete mosogató     | 14,15                |

|      |                    |       |
|------|--------------------|-------|
| 1.40 | Tiszta tároló      | 9,13  |
| 1.41 | Száll.edény mosó   | 9,19  |
| 1.42 | Száll.edény tároló | 9,19  |
| 1.43 | Száll edény átvevő | 4,97  |
| 1.44 | Expediáló          | 17,55 |
| 1.45 | Étel kiadó         | 8,64  |

**854.80 m<sup>2</sup>**

#### **A/3. épület I. emelet**

|      |           | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|-----------|----------------------|
| 1.46 | Közlekedő | 10,08                |
| 1.47 | Raktár    | 3,90                 |
| 1.48 | Raktár    | 3,90                 |
| 1.49 | Raktár    | 5,19                 |
| 1.50 | Gépész    | 84,69                |
| 1.51 | Porkamra  | 2,61                 |
| 1.52 | Közlekedő | 2,10                 |
| 1.53 | Öltöző    | 11,99                |
| 1.54 | Közlekedő | 1,77                 |
| 1.55 | Zuhanyzó  | 8,84                 |
| 1.56 | Mosdó     | 2,64                 |
| 1.57 | WC        | 0,88                 |
| 1.58 | Mosdó     | 3,64                 |
| 1.59 | WC        | 0,94                 |
| 1.60 | WC        | 0,94                 |
| 1.61 | Közlekedő | 2,12                 |
| 1.62 | Zuhanyzó  | 11,97                |
| 1.63 | Öltöző    | 40,02                |

**198,22 m<sup>2</sup>**

Összesen: 1053,02 m<sup>2</sup>

**Kerekítve: 1053 m<sup>2</sup>**

Terasz, lépcső, rámpa 65,62 m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **1369/10000-ed** eszmei hányad tartozik.

4. Az alaprajzon **B/1.** sorszámmal jelölt **"kazánház"** megjelölésű, kerekítve mindösszesen **203 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)  
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/B/1**

#### **B/1. épület földszint**

|     |               | <b>M<sup>2</sup></b> |
|-----|---------------|----------------------|
| 1.1 | Kazánház      | 61,10                |
| 1.2 | Gépész tart.  | 10,15                |
| 1.3 | Közlekedő     | 7,76                 |
| 1.4 | Gépész öltöző | 10,08                |
| 1.5 | Előtér        | 1,43                 |
| 1.6 | WC            | 1,14                 |
| 1.7 | Zuhanyzó      | 2,67                 |
| 1.8 | Szélfogó      | 5,60                 |
| 1.9 | Gázmérő       | 21,66                |

|      |                  |       |
|------|------------------|-------|
| 1.10 | Vízlágyító       | 18,99 |
| 1.11 | Raktár           | 3,60  |
| 1.12 | Göngyöleg tároló | 22,65 |
| 1.13 | Raktár           | 5,25  |
| 1.14 | Trafó ház        | 30,77 |

**202,85 m<sup>2</sup>**

Összesen: 202,85 m<sup>2</sup>

Kerekítve: **203 m<sup>2</sup>**

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **264/10000**-ed eszmei hányad tartozik

5. Az alaprajzon **C/1** sorszámmal jelölt **"birkózócsarnok"** megjelölésű, mindösszesen **605 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)  
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/C/1**

Az ingatlan helyiségei az alábbiak:

### **Birkózócsarnok**

#### **C/1 épület Földszint**

|      |                | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|----------------|----------------------|
| 1.1  | Közlekedő      | 9,24                 |
| 1.2  | Lépcső         | 4,13                 |
| 1.3  | Előtér         | 2,81                 |
| 1.4  | Női öltöző     | 13,61                |
| 1.5  | Női mosdó      | 6,16                 |
| 1.6. | WC             | 2,12                 |
| 1.7  | Közlekedő      | 2,37                 |
| 1.8  | Edzői iroda    | 11,06                |
| 1.9  | Küzdőtér       | 411,58               |
| 1.10 | Raktár         | 4,41                 |
| 1.11 | Szauna         | 10,92                |
| 1.12 | Férfi mosdó    | 2,90                 |
| 1.13 | WC             | 4,09                 |
| 1.14 | Férfi öltöző   | 17,31                |
| 1.15 | Férfi zuhanyzó | 6,58                 |

**509,29 m<sup>2</sup>**

#### **C/1. épület I. Emelet**

|       |                     | <b>M<sup>2</sup></b> |
|-------|---------------------|----------------------|
| 1.16  | Közösségi tér       | 70,84                |
| 1.17  | Takarítószer tároló | 4,85                 |
| 1.18  | Női mosdó           | 2,38                 |
| 1.19  | Női WC              | 1,68                 |
| 1.20  | Férfi mosdó         | 2,40                 |
| 1.21  | Férfi WC            | 1,69                 |
| 1.22. | Gépészeti tér       | 11,39                |

**95,23 m<sup>2</sup>**

Összesen: 604,52 m<sup>2</sup>

Kerekítve: **605 m<sup>2</sup>**

Terasz, lépcső rámpa 8,54 m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **786/10000**-ed eszmei hányad tartozik

6. Az alaprajzon **D/1.** sorszámmal jelölt "**oktatóterem**" megjelölésű, kerekítve mindösszesen **112 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.sz. (törzsszám: 28.)  
Az ingatlan helyrajzi száma: **177/6/D/1**

Az ingatlan helyiségei az alábbiak:

|      |            | <b>M<sup>2</sup></b> |
|------|------------|----------------------|
| 1.1  | Előtér     | 16,60                |
| 1.2  | Raktár     | 10,13                |
| 1.3  | Raktár     | 8,37                 |
| 1.4  | WC         | 0,79                 |
| 1.5  | Tanterem   | 52,19                |
| 1.6  | Szélfogó   | 3,75                 |
| 1.7  | Fürdőszoba | 2,80                 |
| 1.8  | Közlekedő  | 2,00                 |
| 1.9  | Raktár     | 1,42                 |
| 1.10 | WC         | 1,42                 |
| 1.11 | Tanterem   | 12,08                |

**111,55 m<sup>2</sup>**

Összesen: 111,55 m<sup>2</sup>

**Kerekítve: 112 m<sup>2</sup>**

Terasz, lépcső, rámpa 6,06 m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **146/10000**-ed eszmei hányad tartozik.

## II. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATBAN

Az alapító és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ainak megfelelően:

A II. pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó épületrészeket a földrészlettel a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel.

A III. pontban felsorolt, külön tulajdonú helyiségeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokat együtt, mint önálló ingatlanokat jegyezze be a társasházi különlapon a III. pontban megjelöltek külön tulajdonaként.

A 177/6 hrsz-ú ingatlant

- III/1 srsz alatt terheli távközlési vezeték szolgalmi jog a Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 16. sz. alatti javára.
- III/4 srsz alatt közérdekű használati jog az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.sz. javára 35 m<sup>2</sup> területre.
- III/5 srsz alatt az ingatlant vezetékjog az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.sz. javára 571 m<sup>2</sup> területre a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság 1852-3/2010 jogerős határozata alapján.
- III/6. srsz alatt az ingatlant vezetékjog az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. 6724 Szeged,

Kossuth Lajos sugárút 64-66.sz. javára 355 m<sup>2</sup> területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VI-S-001 /06518- 1/2012/MU ügyiratszámú jogerős határozata alapján.

Alapító úgy rendelkezik, hogy ezen terhek a társasház alapítása kapcsán az egész társasházra a társasház törzslapján kerüljenek bejegyzésre változatlan tartalommal.

### III. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

#### 1. A tulajdonosi jogosítványok és azok korlátjai

##### 1.1. A külön tulajdon vonatkozásában

A tulajdonostársakat külön tulajdonuk vonatkozásában megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga, azonban nem gyakorolhatják e jogukat a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével. Egyebekben a tulajdonostársak külön tulajdonukkal és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együttesen, szabadon rendelkezhetnek, a tulajdonostársakat elővásárlási, illetve előbérleti jog nem illeti meg. A külön tulajdon elidegenítése esetén az új tulajdonos köteles magára nézve az alapító okirat rendelkezéseit - az elidegenítésről szóló szerződésben vagy ennek hiányában (pl. öröklés) külön nyilatkozatban - kötelező erejűnek elismerni.

A tulajdonjog védelmében az egyes tulajdonostársak önállóan is felléphetnek.

A tulajdonostársak kötelesek a rendeltetésszerű használatra, a többi tulajdonostárs ilyen jogának sérelme nélkül.

##### 1.2. A közös tulajdon vonatkozásában

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

Alapító a közös tulajdonú udvarrészek használatával kapcsolatosan úgy rendelkezik, hogy

- A 177/6/A/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult az I. srsz alatti 2 m<sup>2</sup> területű és a II. srsz alatti 10 m<sup>2</sup> területű udvarrész kizárólagos használatára.
- A 177/6/A/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon III. számmal jelölt 198 m<sup>2</sup> területű udvar kizárólagos használatára.
- A 177/6/A/1 hrsz-ú és a 177/6/A/2 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai jogosultak a vázrajzon IV. sorszámmal jelölt 429 m<sup>2</sup> területű udvar kizárólagos használatára.
- A 177/6/A/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon V. sorszámmal jelölt 81 m<sup>2</sup> területű és VI. sorszámmal jelölt 226 m<sup>2</sup> területű udvar kizárólagos használatára
- A 177/6/B/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon VII. sorszámmal jelölt 50 m<sup>2</sup> területű udvar kizárólagos használatára
- A 177/6/A/1 hrsz-ú és a 177/6/A/2 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai jogosultak a vázrajzon VIII. sorszámmal jelölt 7242 m<sup>2</sup> területű udvar kizárólagos használatára.
- A 177/6/C/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult a vázrajzon IX. sorszámmal jelölt 228 m<sup>2</sup> területű udvar kizárólagos használatára

Az ettől eltérő birtoklás, használat módjának és mértékének - így például a közös tulajdon egyes részeire kizárólagos használat biztosítása - meghatározására a közgyűlés jogosult. Ez azonban nem érinti a közös tulajdoni jelleget.

## 2. Költségviselés

### 2.1. A külön tulajdon költségei

A külön tulajdon tárgyainak fenntartásával, felújításával, karbantartásával stb. járó költségek, közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkori tulajdonost terhelik. A közüzemi díjak viselése kapcsán - amennyiben a külön tulajdonú ingatlanok használatára más-más jogosult - a használók külön megállapodást kötnek figyelemmel az ingatlan műszaki adottságaira, az almerők felszerelésének szükségességére és a nem mérhető vagy nem leválasztható közös költségek viseléséhez szükséges külön szakvéleményre, amit a használat elkülönítéséhez javasolt elkészíttetni.

### 2.2. A közös tulajdon költségei

A tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában viselik a közös tulajdonnal kapcsolatos fenntartási (üzemeltetési, karbantartási), felújítási stb. költségeket, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat és a társasház egyéb közös kiadásait (esetleges közös közüzemi díjak, kezelési költség stb.). A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges. A külön használatú, de közös tulajdonban álló udvarrészek rendben tartása a kizárólagos használatra jogosultak feladata és költsége.

3. Az alapító úgy határoz, hogy a társasház működése során a társasházakról szóló törvénynek a szervezeti-működési szabályzatra, a közgyűlésre, a közös képviselőre, illetőleg az intézőbizottságra és a számvizsgáló bizottságra vonatkozó rendelkezései helyett a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

## IV. AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Az alapító okirat - a társasházakról szóló törvényben foglalt kivételekkel - csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával módosítható. A változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

Az alapító okirat módosítását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az alapító okirat változását az okiratok becsatolásával be kell jelenteni a földhivatalnak.

## V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaira.

Jelen alapító okiratot az alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt írja jóváhagyólag alá.

Kelt: Orosháza, 2024. ....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
 alapító  
 Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Szerkesztettem és Orosházán 2024. .... napján ellenjegyzem:



**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújításához

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti, az orosházi 177/6/A/1. hrsz. alatti kivett iskola megjelölésű, 177/6/A/2. hrsz. alatti kivett sportcsarnok megjelölésű társasházi ingatlanok a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek hozzátartozó tulajdoni hányadával.

Az Önkormányzat 2011. június 24. napján használati szerződést kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanok használatba adása tárgyában.

A használati szerződés 16.) pontja alapján az Egyházmegye felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, melyek során a megvalósult beruházás az ingatlanok alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.

A Képviselő-testület a 157/2023. (VII.14.) K.t. határozatban döntött arról, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye által határozatlan időtartamú használati szerződéssel használt, az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. számú, társasházi,

a) orosházi belterület 177/6/A/1. iskola épület az Emberi Erőforrások Minisztériuma a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozat alapján biztosított forrásból az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Edzőcsarnok építés” beruházás keretében megvalósított sportlétesítmény kivételével;

b) orosházi belterület 177/6/A/2. sportcsarnok épület;

c) orosházi belterület 177/6/A/4. udvar

ingyenes tulajdonátruházás útján az Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonába kerül. Ennek előkészítéséhez szükséges feladatok ellátása folyamatban van.

Az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda 2024. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére, melyben az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújításának megvalósítása érdekében soron kívüli engedélyezést kért az önkormányzati tulajdonban lévő épületekben történő felújításra vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban megtérítési igényt az Önkormányzat felé nem támasztanak.

A felújításhoz a tervezést elvégezték, elkészült a kivitelezési dokumentáció. Utóbbiból kimaradt az Önkormányzat – mint tulajdonos – hozzájáruló nyilatkozata, mely pótlásának határideje 2024. szeptember 30. Az intézményvezető kérte a Tisztelt Képviselő-testület pozitív elbírálását ahhoz, hogy ez a felújítás

megvalósulhasson és a város gazdagabb lehessen egy megújult, modern sportcsarnokkal.

A kérelem és a felújítás műszaki tartalmát meghatározó dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére, hogy az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújítását elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támasztanak,

2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Orosháza Város Önkormányzatának polgármestere a 3. pontban foglaltakért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 27.

**Dávid Zoltán**  
polgármester



## Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda OROSHÁZA

Orosháza Város Önkormányzata  
5900 Orosháza, Szabadság tér 1-3.  
Dávid Zoltán  
Polgármester Úr részére

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az orosházi Eötvös Sportcsarnok (hrsz.: 177/6/A/2) teljes, valamint az iskolaépület (hrsz.: 177/6/A/1) tető felújításának megvalósítása érdekében kérem Önt, mint Orosháza Város Polgármesterét, hogy soron kívül engedélyezze ezekben az önkormányzati tulajdonban lévő épületekben a felújítást. Megtérítési igényünk nincs.

A felújításhoz a terveztetést elvégeztük, mára elkészült a kivitelezési dokumentáció is. Sajnos ez utóbbiból részünkről kimaradt egy nyilatkozat, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kértük volna ehhez a felújításhoz.

Ennek a hiányosságnak -a hozzájáruló nyilatkozatnak - a pótlása miatt fordulok Önökhöz.

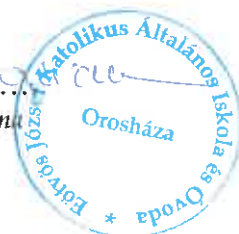
A nyilatkozat pótlásának határideje: szeptember 30.

Tisztelt Testületi Tagok! Kérném ehhez mielőbbi segítségüket és pozitív elbírálásukat, hogy ez a felújítás megvalósulhasson és a város gazdagabb lehessen egy megújult, modern sportcsarnokkal.

Mellékletként csatolom a műszaki dokumentációt.

Tisztelettel:

  
Korcsok Marianna  
főigazgató



Orosháza, 2024.09.25.



**Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda**

5900 Orosháza Eötvös tér 2. OM: 201572

Tel./fax: 68/411-355 e-mail: titkarsag@eotvosoh.hu honlap: www.eotvosoh.hu



| Sportcsarnok felújítás tervezői költségvetés |                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Orosháza, Eötvös tér 2.                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| Ssz.                                         | Megnevezés                        | Műszaki tartalom meghatározása                                                                                                                                                                                             | ÖsszegFt nettó        |
| <b>1</b>                                     | <b>Gépészeti rendszer</b>         |                                                                                                                                                                                                                            | <b>43 060 382 Ft</b>  |
| 1.1                                          | Hőközpont felújítása              | A kazánházból induló fűtési távvezetékek hőszigetelése, burkolása<br>Hőközpont szükséges mértékű felújítása<br>Hőmennyiségmérő beépítése a két meglévő hőközpontba<br>HMV termelés átalakítása                             | 12 365 994 Ft         |
| 1.2                                          | Küzdőtér fűtésrendszer            | Légrétegződés gátló ventilátorok telepítése Solaronics DR15<br>A ventilátorok üzeméhez szükséges elektromos rendszer kiépítése.                                                                                            | 4 129 570 Ft          |
| 1.3                                          | Légtechnikai rendszer             | Légtechnikai rendszer karbantartása<br>Légkezelő berendezés átalakítása:<br>a meglévő ventilátorok cseréje korszerű inverteres ventilátorokra<br>új hővisszanyerő blokk beépítése                                          | 13 058 601 Ft         |
| 1.4                                          | Légtechnikai rendszer             | Légkezelő berendezés átalakítása:<br>hűtő szekció beépítése, DX hőcserélővel,<br>hűtő berendezés telepítése Q= 50 kW,<br>a telepített berendezés elektromos és gépészeti csatlakoztatása                                   |                       |
| 1.5                                          | Öltözői vizesblokk felújítás      | Az alapvezetékek szükséges mértékű átalakítása.<br>Meglévő szaniterek és csapolók cseréje.<br>Az öltözői zuhanyzók teljes átalakítása, épített zuhanyblokkok kialakítása<br>Szellőző rendszer szükséges mértékű felújítása | 11 219 076 Ft         |
| 1.6                                          | Közösségi wc csoportok felújítása | Az alapvezetékek szükséges mértékű átalakítása.<br>Meglévő szaniterek és csapolók cseréje.                                                                                                                                 | 2 287 141 Ft          |
| <b>2</b>                                     | <b>Elektromos rendszer</b>        |                                                                                                                                                                                                                            | <b>68 495 401 Ft</b>  |
| 2.1                                          | Általános világítás               | Az épület meglévő lámpatestjeinek cseréje (LED)                                                                                                                                                                            | 35 079 931 Ft         |
| 2.2                                          | Belső elektromos hálózat          | Az épület belső elektromos hálózatának átalakítása                                                                                                                                                                         |                       |
| 2.3                                          | Küzdőtér világítás                | LED lámpák felszerelése                                                                                                                                                                                                    |                       |
| 2.4                                          | Hangosítás                        | A meglévő központi egységek cseréje, új limiter és keverő egység beépítése<br>Új kábelezés<br>Korszerű hangszóró rendszer telepítése                                                                                       | 3 425 450 Ft          |
| 2.5                                          | Kijelző                           | Új LED kijelző beépítése<br>Sporteseményeknek megfelelő számítógépes program beszerzése                                                                                                                                    | 5 199 000 Ft          |
| 2.6                                          | Napkollektor rendszer             | A csarnok fogyasztásának megfelelő teljesítményű rendszer telepítése (50 kW)                                                                                                                                               | 18 250 000 Ft         |
| 2.7                                          | Tűzjelző rendszer                 | Az előírásoknak megfelelő, szabványos tűzjelző rendszer kiépítése                                                                                                                                                          | 6 541 020 Ft          |
| <b>3</b>                                     | <b>Építészeti</b>                 |                                                                                                                                                                                                                            | <b>241 861 942 Ft</b> |
| 3.1                                          | Külső nyílászáró csere            | Az épület meglévő, rossz állapotú külső nyílászáróinak cseréje (500 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                       | 150 235 557 Ft        |
| 3.2                                          | Tetőszigetelés                    | Tetőszigetelés felújítása (1.800 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                          | 34 160 374 Ft         |
| 3.3                                          | Bevilágító kupola csere           | Az elhasznált bevilágító kupolák javítása (91 db)<br>A működtető pneumatikus hálózat felújítása                                                                                                                            | 43 755 933 Ft         |
| 3.4                                          | Általános építészeti felújítás    | A kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok, WC-k) burkolása, festése                                                                                                                                                   | 13 710 078 Ft         |
|                                              | <b>ÖSSZESEN (nettó)</b>           |                                                                                                                                                                                                                            | <b>353 417 725 Ft</b> |
|                                              | Áfa                               |                                                                                                                                                                                                                            | 95 422 786 Ft         |
|                                              | <b>ÖSSZESEN (bruttó)</b>          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>448 840 511 Ft</b> |

