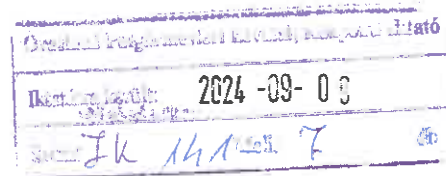


7/2024/ÜTB.



Jegyzőkönyv

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében
2024. augusztus 29-én 08.00 órakor megtartott **Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános üléséről**

Jelen voltak:

Németh Béla	a Bizottság elnöke
Brezovainé Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Raffai János	a Bizottság tagja
Sára Csaba	a Bizottság tagja
Sándor Zoltánné	a Bizottság tagja
Vokanics Mária	a Bizottság tagja
Gyapjasné Béres Enikő	a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.
Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Brezovainé Olasz Mónika elnökhelyetteset javasolta.

(Brezovainé Olasz Mónika elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Brezovainé Olasz Mónika kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Brezovainé Olasz Mónika legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Ismertette a folyó ülés napirendjét, szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Ülnöki megbízatás megszűnése**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) **Hozzájárulás az Orosháza, belterület 7561 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **Döntés a polgármester jogszabályban előírt, - elmaradt - pénzbeli juttatásának utólagos kifizetéséről**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Egyebek**
- 5.) **Távolmaradások minősítése**
Előadó: Németh Béla Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, belterület 5623/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan Nagy Norbert János és Nagyné Tihanyi Boglárka eladók tulajdonában álló, összesen 450/603 tulajdoni hányad adásvétele vonatkozásában**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza Előd utca 3 szám alatti 958/1/A/16 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

1.) Ülnöki megbízatás megszűnése

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2024. (VIII.29.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szilasi-Horváth Tibor fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnök Orosházi Járásbíróságon betöltött megbízatása a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján, 70. életévé betöltése miatt 2024. augusztus 28. napjával megszűnt.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat megküldéséért az Orosházi Járásbíróság Elnöke részére
Határidő: azonnal”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

2.) *Hozzájárulás az Orosháza, belterület 7561 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez*

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Raffai János a bizottság tagja: Véleménye szerint több ilyen terület lesz, akár precedens értékű döntés is lehet.

Dr. Burai Mihály jegyző: A rendelkezésre álló adatokból megállapítható volt, hogy a beépítési kötelezettség több, mint 37 éve lejárt. A jelenlegi tulajdonos a tulajdonjogát 2002 évben, tehát a beépítési kötelezettség lejártá után szerezte. A régmúlt időkből biztos maradhatott fenn még több ilyen ingatlan.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

58/2024. (VIII.29.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Orosháza, belterület 7561 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Makkos utca 18. szám alatti ingatlanra a Városi Tanács VB Műszaki Osztálya (cím: 5900 Orosháza) javára szóló, 4645/1983.11.02. számú határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön azzal, hogy a törléssel járó valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség törléséhez szükséges nyilatkozatot megtegye, okiratot aláírja.

Végrehajtásért felelős: Orosháza Város Önkormányzat polgármestere

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

3.) Döntés a polgármester jogszabályban előírt, - elmaradt - pénzbeli juttatásának utólagos kifizetéséről

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Raffai János a bizottság tagja: Észrevétele volt. Megértette, hogy jár/járt, bírósági úton már nem hajtható be. A testület döntése lesz a mérvadó. Kérte, hogy a város helyzetére, a gazdasági helyzetre való tekintettel az előterjesztést vonja vissza.

Dávid Zoltán polgármester: 2020-ban jogszabály által előírt kifizetés elmaradását később észlelte. Hozzátette, a munkáltató felelőssége figyelni, automatikusan kifizetni. A kifizetés jogalapja fennáll, melyről a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi

jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2024. (VIII.29.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dávid Zoltán Orosháza város polgármestere részére a Kttv. 150. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a 2020. évben fennállt illetményének megfelelő – a 35 éves jubileumi jutalma összegét, azaz bruttó 2.792.000,- Ft-ot (kettőmillió-hétszázkilencvenkétezer forintot) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (II.12.) az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló Ör. szerinti személyi tartalék terhére juttat.

Végrehajtásért felelős:

Godár Andrea Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető a jubileumi jutalom kifizetéséért, valamint a költségvetésben való átvezetésért

Határidő: Azonnal”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

4.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

5.) Távolmaradások minősítése

Németh Béla a Bizottság elnöke: A 2024. június 27-i ülésen távol volt Gyapjasné Béres Enikő bizottsági tag, távolmaradását az SZMSZ-ben foglaltak szerint határidőben nem igazolta, így távolmaradása igazolatlanul minősül.

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Béla

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnöke



Brezovainé Olasz Mónika

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Készítette:



Királyné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

