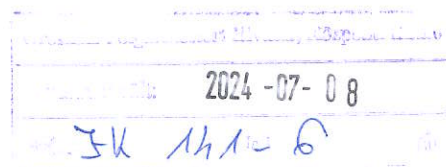


6/2024/ÜTB.



Jegyzőkönyv

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében
2024. június 27-én 08.00 órakor megtartott **Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános üléséről**

Jelen voltak:

Németh Béla	a Bizottság elnöke
Brezovainé Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Raffai János	a Bizottság tagja
Sára Csaba	a Bizottság tagja
Sándor Zoltánné	a Bizottság tagja
Vokanics Mária	a Bizottság tagja

Távol volt: Gyapjasné Béres Enikő a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Brezovainé Olasz Mónika elnökhelyetteset javasolta.

(Brezovainé Olasz Mónika elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Brezovainé Olasz Mónika kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Brezovainé Olasz Mónika legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Ismertette a folyó ülés napirendjét, szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés keretében:

1.) 2024. évi költségvetési rendelet módosítása és kapcsolódó döntések meghozatala

/1.A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

/2. Fejlesztési hitelcél módosítása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

/3.2024. évi költségvetési rendelet I. módosítása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Dr. Burai Mihály jegyző

2.) Egyebek

3.) Távolmaradások minősítése

Előadó: Németh Béla Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

1.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0408/7. hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan kijelölése értékesítésre

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

1.) 2024. évi költségvetési rendelet módosítása és kapcsolódó döntések meghozatala

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Godár Andrea osztályvezető: Ebbe a költségvetésbe az a két tétel került átsorolásra, amiről korábbi döntés született. A tartalékkeretből a Dóttó kisvonal üzemeltetés 2023. évi üzemeltetésének kompenzálása, illetve az OROS-PROJEKT Kft. részére a játszóház üzemeltetés költségének az átvezetése. A megszokott közfoglalkoztatás megelőlegezése 2.400.000,- Ft értékben, a fejlesztők foglalkoztatás beemelése 18.073.000,- Ft összegben, amely az ESZK-hez kerül, mert ők végzik a fejlesztő foglalkoztatásokat. A szokásos szociális ágazati pótlék, illetve a szociális ágazatban az egészségügyi végzettséghez kötött munkaköri egészségügyi kiegészítés több, mint 100.000.000,- Ft értékben, ennek legnagyobb része az ESZK-hez kerül, kisebb részben pedig a Társulás kapja meg támogatásként. Továbbá az ukrán menekülteknek a bevételi és kiadási előirányzata is beemelésre került, amelyet az ukrán menekültek után kapnak. Az előző évi elszámolás alapján a normatíva elszámoláskor 11.513.000,- Ft póttámogatást kapott az Önkormányzat a normatívába, ez legfőképpen óvodai normatíva és szociális kiegészítés volt. A legnagyobb tétel az

iparűzési adónak a csökkentése volt, amit le is írt 2024. május 31-én a bevallások ekkor érkeztek be. Ezek a 2023. évi elszámolások 11 cég esetében nagyon nagy összegű közel 300.000.000,- Ft értékű adócsökkentés keletkezett. Hogy ezt lehetett-e sejteni? Szerinte nem. Egyik legnagyobb ebből az energia fogyasztó cégeknek az iparűzési adó csökkentése. Az egyértelmű volt, hogy az ő árbevétele csökkent, de a sajtó és minden tájékoztatás alapján az eladott áruk beszerzési értéke is csökkent. Tehát ilyen mértékű csökkenésre senki sem számított. Ez országos szinten az egyik cégnél 33 milliárd forintot jelent, ami a mi Önkormányzatunknál közel 140 millió forint adócsökkentést eredményezett. A másik az egyik nagyobb cég, aminek évek óta csökken az árbevétele, hiszen létszámleépítést is hajtott végre, ellenben sem szeptemberben, sem márciusban nem kérte az adócsökkentését. Ő befizette mindkét előlegét mindenféle kérelem nélkül. A tavalyi évben is csökkentett, akkor 30 millió forint értékben, ezáltal nem gondolták az ezen mértékű csökkentés összegét, ami jelenleg 130 millió forint volt. Ezeket a tételeket mindenki visszakérte a folyószámlájára. Erre az Önkormányzatnak 30 napja volt. 07.04.-vel járnak el és a másik napirendhez kapcsolódóan a rendkívüli önkormányzati támogatást közel 300 millió forint iparűzési adó megfizetési kötelezettségre nyújtják be és hozzá kapcsolódva még az élelmezési illetve naptáros közvilágítási számlákkal 400 millió forint értékben. Amit az Önkormányzat azonnali intézkedésként meg kíván tenni az, hogy 200 millió forinttal csökkentette az iparűzési adót és ezzel szemben állított 200 millió forintnyi csökkentéseket. A Volánbusznál szerződés szerinti 57.188.000,- Ft értékben, a szabadtéri lelátó padozatának felújítását 5 millió forintért, a Zöldfa utcai parkolót 20 millió forintért, az útfelújítási munkákat 30 millió forintért, a csapadékvíz elvezetési munkákat 15 millió forintért, a térfigyelő kamera rögzítésért 10 millió forintért, a Kerekto járda beszakadás javítását 5 millió forintért, de ez egy égető probléma és ez a Víziközmű Társulás tartalékba adott pénzéből kifizethető karbantartási munka volt. Ez majd elvégzésre kerül. Az I. félévi tényadatok alapján a naptáros közvilágítást 20 millió forinttal, a gyermekétkeztetést 35 millió forinttal. A gyermek létszámok csökkennek mind az óvodákban és iskolákban, gimnáziumban. Ezeket az első 6 havi tényadatokat figyelembe véve a pályázati díjakat 15 millió forinttal, a forgalmi irányító jelzőlámpa karbantartását 2 millió forinttal, az újszülöttek köszöntését 2 millió forinttal, a hitelek kamatkiadásait 5.812.000,- Ft-al és a hulladéklerakó gondozás kaszálást 2 millió forinttal. Ellenben a Gyopárosfürdő szemétszállítás fél évig volt tervezve és ezt kérte a Vürt és a lakosság is, hogy ez továbbra is mehessen a következő félévben. Ennek a sornak így 4 millió forinttal megtörténik a megemelése és a jövő héttől újra fog tudni a költségvetés elfogadását követően járni a Dóttó vonat. Az intézmények maradványainak a beemelése történt, ahogy a zárszámadási rendeletben elfogadásra került azon összegekben. Az intézmények saját hatáskörben rögzítik, hogy melyik személyi dologi illetve beruházási kiadásokra szeretnék tenni, illetve 9.787.000,- Ft személyi tartalékból való elvonás az intézményeknél jelentkező jubileumi jutalom, illetve a felmentési időnek a tartalékból kivont része, ami az intézményt illeti meg, melyet eddig a napig már felhasznált. Testvérvárosi találkozón nyert a pályázat 2 millió forintot, ennek a bevételi és kiadási összege került beemelésre, illetve amire rájöttek és korábbi testületi és az eredetiben is benne volt a parcella beruházása a temetőnél, ez nem beruházásra kerül, hanem karbantartási munkát, tehát saját magukon belüli átcsoportosítások történtek.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megköszönte a kiegészítést Godár Andrea osztályvezetőnek.

/1.A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2024. (VI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea osztályvezető a támogatási igény előkészítéséért

Határidő: 2024. július 15.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

/2. Fejlesztési hitelcél módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

53/2024. (VI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2024. (IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az alábbiak szerint dönt:

1. dönt arról, hogy az OTP Bank Nyrt.-től éven túli lejáratú felhalmozási célú hitelt vesz fel az Önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.12.) rendelet 3.-4. mellékletében megjelölt fejlesztések, beruházások finanszírozására az alábbi részletezés szerint:

- Hitel összege: 65.000.000 Ft, azaz Hatvanötmillió forint.
- Hitel lejárat: 2033. június 30.
- Hitel kamata: 3 hónapos BUBOR + 1,75 %,
- Kezelési költség: 0,25 %,
- Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10 %,
- Szerződéskötési díj (egyszeri díj): 0,15%
- Hitel biztosító: az Önkormányzat mindenkor költségvetése és keretbiztosítéki jelzálogjog a módosításokkal 2013. december 23-án egységes szerkezetbe foglalt Jelzálogszerződés alapján, Óvadék alapítása a helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számlákra, valamint az Ügyfél fizetési számlájára a jelen Kölcsönszerződés mellékleteként megkötött Óvadéki szerződés szerint.

2. a fejlesztési hitelcél az alábbi:

adatok ezer Ft-ban	
Hitelcél	összeg
Polgármesteri Hivatal épületének elektromos hálózat felújítása	25.000
Polgármesteri Hivatal fűtőkorszerűsítés - kazáncsere és kapcsolódó feladatok	15.000
Főtér elektromos hálózat cseréje, vízgépészeti aknák felszíni telepítése	25.000
Összesen	65.000

3. kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a folyósított hitel törlesztő összegét és járulékát, valamint, hogy a hitel céljaként szereplő beruházást annak megvalósulásáig a mindenkor költségvetésbe betervezi és biztosítja.

4. nyilatkozik, hogy a hitel megfelel a tervezett futamidő alatt a jogszabályi előírásoknak/korlátozásoknak.
5. nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a hitelcélokat érintő beruházás esetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
6. felhatalmazza Polgármestert a hitelhez kapcsolódó kormányzati engedély benyújtására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester 1.) a hitelszerződés aláírásáért és hitel lehívásáért, kormányzati engedély benyújtásáért,
2.) a megkötött hitelszerződés Képviselő-testület általi tájékoztatásáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

/3. 2024. évi költségvetési rendelet I. módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

54/2024. (VI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolta a Képviselő-testületnek **Orosháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet I. számú módosítását.**

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

7.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Felhívta a Jegyző úr figyelmét, hogy a körzetek nem mindig áttekinthetők. Az ő körzete a 3-as körzet, van olyan, hogy a 35 számtól tovább. A 35 szám után senki sem lakik, tehát nem érthető. Kérte, hogy nézzenek utána.

8.) Távolmaradások minősítése

Németh Béla a Bizottság elnöke: Tisztelt Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság!

A 2024. május 30-i ülésen távol volt Gyapjasné Béres Enikő bizottsági tag, viszont igazolást nem küldött az SZMSZ-ben foglaltak szerint, így a távolmaradása igazolatlanul minősült.

A mai ülésről a távolmaradását egy bizottsági tag sem jelezte.

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.

Németh Béla

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnöke

Brezovainé Olasz Mónika
Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Készítette: Dobróka Ágnes

