

Naptáras közvilágítás

kWh	Becsült költség
1 573 284	187 809 204 Ft
Bruttó :	238 517 689 Ft

Hivatal

kWh	Becsült költség
68 664	8 698 699 Ft
Bruttó :	11 047 348 Ft

Önkormányzat

kWh	Becsült költség
145 950	15 454 791 Ft
Bruttó :	19 627 585 Ft

Múzeum

kWh	Becsült költség
10 080	1 067 381 Ft
Bruttó :	1 355 574 Ft

Ovodák

kWh	Becsült költség
30 684	3 249 159 Ft
Bruttó :	4 126 432 Ft

PMK

kWh	Becsült költség
265 794	31 728 893 Ft
Bruttó :	40 295 694 Ft

ESZK

kWh	Becsült költség
197 877	23 621 369 Ft
Bruttó :	29 999 139 Ft

VURT

kWh	Becsült költség
1 489 636	177 823 808 Ft
Bruttó :	225 836 236 Ft

	kWh	Becsült költség
Összesen :	3 781 969 Ft	449 453 305 Ft
	Bruttó :	570 805 697 Ft

I.részájnlati kör

Számlafizető neve:Orosháza Város Önkormányzata
 Számlázási cím : 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Fogy. hely rövid neve	Fogy. hely címe	Fogy. hely az.MVM	Mérési pont azonosítók	Eves fogyasztás kWh	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Orosháza Város Önkormányzata Naplós közvilágítás	Naplós közvilágítás	5900 Orosháza közterület	40007266	HU000310F11-S100000000001002560	1 573 284	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107	131 107
Összesen				1 573 284												

II.részájnlati kör

Számlázási cím : 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Számlafizető neve:Orosházi Polgármesteri Hivatal	Fogy. hely rövid neve	Fogy. hely címe	Fogy. hely az.MVM	Mérési pont azonosítók	Kategória	Eves fogyasztás kWh	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Orosházi Polgármesteri Hivatal 62 kW lekötés / HMK 2*4 kW /	Polgármesteri Hivatal Épülete	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.	400018168	HU000310F11-S100000000001012337	idősoros	68 684	9 813	6 893	6 258	6 108	4 333	4 087	5 210	5 247	4 350	4 719	6 629	7 019
Összesen				68 684														

Számlafizető neve:Orosháza Város Önkormányzata

Fogy. hely rövid neve	Fogy. hely címe	Fogy. hely az.MVM	Mérési pont azonosítók	Kategória	Eves fogyasztás kWh	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	
Forgalomszabályozó lámpa	Góri V.tér-Tánócs M.u.sarok	5900 Orosháza, Góri V.tér	400769723	HU000310F11-S100000000001799993	profilos	1 068	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	
Forgalomszabályozó lámpa D061	Huba u.-Rákóczi F.u.sarok	5900 Orosháza, Huba utca	400016538	HU000310F11-S100000000001010029	profilos	2 148	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	
Forgalomszabályozó lámpa D058	Kossuth L.u.-Lehel u.sarok	5900 Orosháza, Kossuth L. utca	400010533	HU000310F11-S100000000001010393	profilos	1 104	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	
Forgalomszabályozó lámpa D060	Huba u.-Könd u.sarok	5900 Orosháza, Könd utca	400010630	HU000310F11-S100000000001025029	profilos	1 752	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	
Forgalomszabályozó lámpa D059-D073	Ökt.6.u.-Huba u.-Lehel u.	5900 Orosháza Október 6. utca	400017954	HU000310F11-S100000000001001524	profilos	1 944	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	
Gyűjtőcsatlakozó lámpa	5904 Orosháza-Gyűjtőcsatlakozó, Napcsigár utca 118.		400018698	HU000310F11-S1000000000010023819	profilos	286	29	44	37	31	32	11	10	25	10	25	10	
Tourinform Iroda	5904 Orosháza, Fásor utca 2.		400018509	HU000310F11-S100000000001003922	profilos	866	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
Dél-Kelcei Kápolna	5904 Orosháza-Gyűjtőcsatlakozó, Gyűjtőcsatlakozó út 3.		400761843	HU000310F11-S1000000000011761579	idősoros	45 324	4768	4682	4503	3472	2868	2499	2983	3376	3433	3970	4930	3752
Billé Ház térvilágítás 1.	5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca		400772133	HU000310F11-S1000000000011772012	profilos	1 068	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	
Billé Ház térvilágítás 2.	5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca		400772138	HU000310F11-S1000000000011772013	profilos	288	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
Családszolgálati iktató	5900 Orosháza, Hajnal utca 1.		400019818	HU000310F11-S100000000001003101	profilos	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Polgármesteri raktár	5900 Orosháza, Kórház utca 2.		400019843	HU000310F11-S100000000001004131	profilos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Polgármesteri raktár	5900 Orosháza, Kórház utca 4.		400019638	HU000310F11-S100000000001009973	profilos	55	4	4	4	5	6	4	5	5	5	5	5	
Térfényező kamera	5903 Orosháza, Mátyás királyi út 1.		400836132	HU000310F11-S1000000000011844629	profilos	90	11	15	14	12	13	13	-41	12	10	8	10	
Térfényező kamera	5903 Orosháza, Szentléli út 282.		400836127	HU000310F11-S1000000000011844681	profilos	114	9	13	12	11	11	11	-13	-13	17	0	20	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Szent István utca 5.		400836009	HU000310F11-S1000000000011844683	profilos	85	16	17	16	15	17	14	-62	9	11	12	9	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Csorvási út 72.		400836124	HU000310F11-S1000000000011844626	profilos	43	24	42	31	-135	8	10	11	12	9	10	11	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Tánócs M.u.12.		400836125	HU000310F11-S1000000000011844643	profilos	72	29	31	30	-112	11	10	11	12	13	14	10	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Bajcsy Zs. utca 96.		400836128	HU000310F11-S1000000000011844634	profilos	112	9	10	10	9	9	9	9	11	11	9	8	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Szabó Dezso utca 56.		400836248	HU000310F11-S1000000000011844766	profilos	143	26	14	12	11	13	12	15	14	13	-13	14	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Földvári út 51.		400836121	HU000310F11-S1000000000011844608	profilos	137	11	14	11	11	9	12	11	13	14	11	12	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Szarvasi út 97/A		400836122	HU000310F11-S1000000000011844609	profilos	180	6	7	6	6	6	73	12	13	14	11	13	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Könd utca 40.		400836134	HU000310F11-S1000000000011844645	profilos	134	26	45	-137	21	20	22	21	24	27	20	21	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Allomás tér hrsz.:823/2		400836130	HU000310F11-S1000000000011844635	profilos	47	24	41	-125	12	10	12	11	13	14	11	11	
Térfényező kamera	5904 Orosháza, Barátok útja 15.		400836117	HU000310F11-S1000000000011844624	profilos	141	11	19	15	16	13	17	16	-23	19	12	13	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Rákóczi u. 5.		400836118	HU000310F11-S1000000000011844625	profilos	125	10	10	11	10	11	10	11	10	10	10	11	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Mikos utca 23.		400918070	HU000310F11-S1000000000011844427	profilos	119	9	8	9	9	11	10	10	9	11	9	12	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Dózsa Gy. utca 78.		400918073	HU000310F11-S1000000000011844428	profilos	245	20	20	20	21	21	21	20	20	20	20	22	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Márius 15.tér 1.		400820453	HU000310F11-S1000000000011829054	profilos	141	11	12	12	12	13	13	13	13	11	10	10	
Térfényező kamera	5900 Orosháza, Dankó István utca hrsz.: 1591/18		40140010	HU000310F11-S1000000000011925151	profilos	144	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Garázs	5900 Orosháza, Beresdai útca 0.		400017886	HU000310F11-S100000000001018711	profilos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Szociális klub	5900 Orosháza, Kiss Ernő utca 19.		400018684	HU000310F11-S100000000001012412	profilos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Külső óra	5900 Orosháza, Székényi tér 1.		400845591	HU000310F11-S1000000000011853421	profilos	432	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	
Orvosi rendelő	5900 Orosháza, Szent István utca 28/A.		400118979	HU000310F11-S100000000001171351	profilos	684	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	
Orvosi rendelő	5900 Orosháza, Könd u.82/C.		400396152	HU000310F11-S100000000001311421	profilos	684	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	
Szokókút Ajándék kert	5900 Orosháza, Ajándék kert		400776741	HU000310F11-S100000000001178675	profilos	6 312	526	526	526	526	526	526	526	526	526	526	526	
Birkózócsarnok	5900 Orosháza, Eötvös tér 2.		400944661	HU000310F11-S100000000001181010	idősoros	11 222	2450	1430	1260	720	91	0	0	125	848	1720	2560	
E. tóti Dózsa Gy. utca	5900 Orosháza, Dózsa Gy. utca hrsz.:3819		400980102	HU000310F11-S1000000000011871138	idősoros	8 281	734	532	534	608	695	549	250	340	588	868	1303	
Tánócs M.u.3622	5900 Orosháza, Tánócs M.u.3622		401023823	HU000310F11-S1000000000011965954	profilos	780	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	
Edzőterem	5900 Orosháza, Könd u.1.		400758900	HU000310F11-S1000000000011584935	profilos	5 604	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	
Kertes ház	5900 Orosháza, Nyírfa u.35.		400444755	HU000310F11-S1000000000011587711	profilos	5 832	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	
ULE fedett pály	5900 Orosháza, Lehel utca 23.		400728747	HU000310F11-S1000000000011825216	profilos	4 980	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	
Kossuth szobor	5900 Orosháza, Gyűjtőcsatlakozó út 3/A.		400923491	HU000310F11-S1000000000011668164	profilos	51 888	4324	4324	4324	4324	4324	4324	4324	4324	4324	4324	4324	
Kossuth szobor	5900 Orosháza, Székényi tér hrsz.:472		400820280	HU000310F11-S1000000000011827752	profilos	1 704	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	
Összesen				145 630														

Számlafizető neve:Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája

Fogy. hely rövid neve	Fogy. hely címe	Fogy. hely az.MVM	Mérési pont azonosítók	Kategória	Eves fogyasztás kWh	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	Móricz Zsigmond utcai Telphely I.	5900 Orosháza, Móricz Zsigmond utca 33.	400728740	HU000310F11-S100000000001672020	profilos	2 472	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	Móricz Zsigmond utcai Telphely I.	5900 Orosháza, Móricz Zsigmond utca 33.	400728740	HU000310F11-S100000000001789055	vezetrel	4 908	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409
Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	Bajcsy Zs. utcai Telphely	5900 Orosháza, Bajcsy Zs. utca 96.	400729732	HU000310F11-S100000000001641514	profilos	2 784	232	232	232	232	232	232	232	232	232	232	232
Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	Hűvösvölgyi utcai Telphely	5900 Orosháza, Hűvösvölgyi utca 5.	400187878	HU000310F11-S100000000001081979	profilos	3 720	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	Bácska utcai Telphely I.	5903 Orosháza-Rákóczi utca, Bácska utca 29.															

Számírozás címe: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.		Festők háza		5900 Orosháza, Zombai utca 63.	400018160	HU000310F11-S1000000000001022963	profilos	264	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
								Összesen	10 980												
Számírozás címe: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.																					
Számírozás címe: 5900 Orosháza, Fásor u.3.		Fogy. hely rövid neve		Fogy. hely címe		Fogy. hely az.MVM	Mérési pont azonosító	Kategória	Eves fogyasztás kWh	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Petőfi Kulturális Közhely Nonprofit Kft. / 124 kW leltetés		Kulturális közhasznú		5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.		400760262	HU000310F11-S1000000000001770395	idősoros	144 919	13 351	13 430	12 962	11 849	11 734	9 122	8 602	11 569	9 470	12 086	16 791	17 103
Szállókomplexum Gyógyfürdői Általános Gyógyintézet		Általános Gyógyintézet		5900 Orosháza, Gyógyfürdői út 3.		400019386	HU000310F11-S1000000000001022718	idősoros	130 875	7109	8711	7632	7529	10624	14088	17506	21063	13365	9222	5304	8432
Garázs		Garázs		5900 Orosháza, Előd utca 0.		400019522	HU000310F11-S1000000000001000496	profilos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								Összesen	275 794												
Számírozás címe: 5900 Orosháza, Fásor u.3.																					
Számírozás címe: 5900 Orosháza, Fásor u.3.		Fogy. hely rövid neve		Fogy. hely címe		Fogy. hely az.NKM	Mérési pont azonosító	Kategória	Eves fogyasztás kWh	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Orosháza-Gyógyfürdő Gyógyfürdő 500 kW leltetés		Gyógyfürdő		5904 Orosháza-Gyógyfürdő, Fásor utca 3.		400002411	HU000310F11-S1000000000001002880	idősoros	685 525	81423	63138	52531	45549	110081	125454	130389	120122	54863	60180	68007	73768
Orosháza-Gyógyfürdő Gyógyfürdő 30,12 kW leltetés		Gyógyfürdő		5904 Orosháza-Gyógyfürdő, Fásor utca 3.		400021998	HU000310F11-S1000000000001001689	idősoros	54 464	5711	4495	4169	4001	4597	4105	4855	4648	3688	4968	4969	4860
Vásárosok, Piac 99 kW leltetés		Vásárosok, Piac		5900 Orosháza, Könd utca 45-47.		400017947	HU000310F11-S1000000000001017745	idősoros	149 361	13758	10357	10113	11529	13807	12213	17804	13754	11667	13170	10562	10627
Munkásszálló 93 kW leltetés		Munkásszálló		5900 Orosháza, Gyógyfürdői út 44/C.		400914581	HU000310F11-S1000000000001862611	idősoros	56 041	2345	1805	1754	5865	6953	5636	6273	5161	5023	6240	5396	3548
Főter rendszervény terület I-es ellátási pont		Főter rend. terület I-es ellátási pont		5900 Orosháza, Szabadkai tér		400808641	HU000310F11-S1000000000001813662	idősoros	15 381	34	25	25	28	944	3430	4402	3761	2629	29	33	41
Főter rendszervény terület II-es ellátási pont		Főter rend. terület II-es ellátási pont		5900 Orosháza, Szabadkai tér 1.		400808644	HU000310F11-S1000000000001813693	profilos	47 939	50	37	121	391	3660	11082	13421	11464	7575	112	66	40
Főter rendszervény terület III-es ellátási pont		Főter rend. terület III-es ellátási pont		5901 Orosháza, Szabadkai tér 1.		400808643	HU000310F11-S1000000000001813694	profilos	3 812	378	353	297	348	267	182	289	243	252	353	376	481
Orosháza-Gyógyfürdő Fehérek		Fehérek I.		5904 Orosháza, Tisza u.		400016705	HU000310F11-S1000000000001788025	profilos	150	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Orosháza Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Közműüzemeltetési Üzemeltető		Közműüzemeltetési Üzemeltető		5900 Orosháza, Fűző utca 5.		400018146	HU000310F11-S1000000000001011836	profilos	80 112	6480	6167	5727	5915	7056	5568	6459	6464	6600	7262	7146	7235
Bérick Háza		Bérick Háza		5900 Orosháza, Október utca 33.		400018126	HU000310F11-S1000000000001018622	profilos	32 226	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5
Iroda		Iroda		5900 Orosháza, Thék E. utca 1.		400762206	HU000310F11-S1000000000001676406	profilos	3 108	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259
Marketings Iroda		Marketings Iroda		5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2.		400819658	HU000310F11-S1000000000001627236	profilos	1 686	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5	140,5
Társasház és vállalkozó iroda		Társasházkezelés		5900 Orosháza, Szabadkai tér 5-7.		400019934	HU000310F11-S1000000000001008308	profilos	3 552	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296
Csapadékvíz áttemelő		Csapadékvíz áttemelő		5900 Orosháza, Vásárhelyi út 0.		400026845	HU000310F11-S1000000000001014393	profilos	300	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Csapadékvíz áttemelő		Csapadékvíz áttemelő		5900 Orosháza, Malkó utca 55.		400026844	HU000310F11-S1000000000001011874	profilos	1 008	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
Csapadékvíz áttemelő		Csapadékvíz áttemelő		5900 Orosháza, Szabó Dező utca 6.		400015121	HU000310F11-S1000000000001006563	profilos	600	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Csapadékvíz áttemelő		Csapadékvíz áttemelő		5900 Orosháza, Könd utca 34.		400771548	HU000310F11-S1000000000001771401	profilos	72	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Komposztáló		Komposztáló		5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 0368		400820516	HU000310F11-S1000000000001827983	profilos	300	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Átemelő Állomás Vásárhelyi út/Hulladékterelő		Átemelő Állomás Vásárhelyi út		5900 Orosháza, Vásárhelyi út 0.		400019776	HU000310F11-S1000000000001025543	profilos	1 006	63	29	35	33	164	62	184	52	48	62	122	131
Közösségi Ház Lőrinc utca		Közösségi Ház Lőrinc utca		5900 Orosháza, Rákóczi utca 37.		400019729	HU000310F11-S1000000000001009647	profilos	836	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
Négyes Ház Tóhát utca		Négyes Ház Tóhát utca		5900 Orosháza, Tóhát utca 46.		400018187	HU000310F11-S1000000000001025775	profilos	3 852	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321
Közösségi Ház Kosztolányi D. utca		Közösségi Ház Kosztolányi D. utca		5900 Orosháza, Kosztolányi D. utca 4.		400026794	HU000310F11-S1000000000001013950	profilos	600	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Mátrai Sándor Stadion I.		Mátrai Sándor Stadion I.		5900 Orosháza, Fűző utca hrsz.6401		400766285	HU000310F11-S1000000000001769607	profilos	7 728	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644
Mátrai Sándor Stadion II.		Mátrai Sándor Stadion II.		5900 Orosháza, Fűző utca 0.		400019831	HU000310F11-S1000000000001018253	profilos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportolózó Tó utca		Sportolózó Tó utca		5900 Orosháza, Tó utca 15.		400019759	HU000310F11-S1000000000001017885	profilos	1 308	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
Teniszpálya		Teniszpálya		5900 Orosháza, Tó utca hrsz.407		400019749	HU000310F11-S1000000000001012326	profilos	1 200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Extrém park		Extrém park		5900 Orosháza, Fűző utca hrsz.6401		400823401	HU000310F11-S1000000000001829137	profilos	612	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Orvosi rendelő Kiscsákó		Orvosi rendelő Kiscsákó		5900 Orosháza-Kiscsákó, 128.		400007319	HU000310F11-S1000000000001002860	profilos	624	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
Diáknyelvi Ond utca		Diáknyelvi Ond utca		5900 Orosháza, Ond utca 18.		400019736	HU000310F11-S1000000000001013838	profilos	1 386	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5	115,5
Pártok Háza Pacsirta utca		Pártok Háza Pacsirta utca		5900 Orosháza, Pacsirta utca 8.		400019514	HU000310F11-S1000000000001017555	profilos	5 652	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471
Klubhelyiség		Klubhelyiség		5900 Orosháza, Pacsirta utca 8.		400153948	HU000310F11-S100000000000171957	profilos	3 708	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309
Játékszór		Játékszór		5900 Orosháza, Kislételek utca hrsz. 549/40		400823603	HU000310F11-S1000000000001829326	profilos	444	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Játékszór		Játékszór		5900 Orosháza, Dr. László Elek lakótelep hrsz.: 106		400813968	HU000310F11-S1000000000001819156	profilos	366	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Játékszór		Játékszór		5900 Orosháza, Szilveszter utca hrsz.: 8551		400813963	HU000310F11-S1000000000001819148	profilos	564	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
Játékszór		Játékszór		5900 Orosháza, Kazinczy utca hrsz.: 115/14		400813952	HU000310F11-S1000000000001819145	profilos	348	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Orosháza Táncosok Műhelye - Boxterem		Táncosok Műhelye - Boxterem		5900 Orosháza, Dózsa György utca 1.		400774559	HU000310F11-S100000000000177379	profilos	2 376	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198
Nemzetiségi iskolák Egységtelepe		Nemzetiségi iskolák Egységtelepe		5900 Orosháza, Ady E. utca.7.		400736617	HU000310F11-S1000000000001759062	profilos	804	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Üzlethelyiség 1		Üzlethelyiség 1		5900 Orosháza, Kossuth u. 10-12.		400813415	HU000310F11-S1000000000001818542	profilos	2 070	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5
Üzlethelyiség 2		Üzlethelyiség 2		5900 Orosháza, Kossuth u. 10-12.		400019542	HU000310F11-S1000000000001006868	profilos	7 880	665	665	665	665	665	665	665	665	665	665	665	665
Start főtér		Főtér		5900 Orosháza, Kislételek u. 17.		400839456	HU000310F11-S1000000000001847709	profilos	132	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Amadeus rakár, Scitec		Amadeus rakár, Scitec		5900 Orosháza, Gallai Vilmos tér 2.		400443103	HU000310F11-S1000000000001504740	profilos	2 496	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208
Üzlethelyiség 3		Üzlethelyiség 3		5900 Orosháza, Kossuth u. 10.		400811924	HU000310F11-S1000000000001816379	profilos	4 170	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5
Lépcsőházi közös		Lépcsőházi közös		5900 Orosháza, Szabadkai tér 5.		400177100	HU000310F11-S1000000000001818286	profilos	432	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Önkormányzati lakások közös mérő		Gárdonyi Géza u.																			

Előterjesztés

Tárgy: „Orosháza Város Önkormányzata és érintett intézményei elektromos áram beszerzése 2025. január 01. – 2025. december 31. időszakra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a korábbi időszak gyakorlatával egyezően az önkormányzat és intézményei, valamint gazdasági társaságai részére szükséges elektromos áram beszerzése tárgyában közbeszerzési eljárást kíván indítani.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 29. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy több ajánlatkérő közösen valósítson meg közbeszerzést olyan módon, hogy maguk közül kiválasztott egy ajánlatkérőt meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

A közös közbeszerzési eljárás lefolytatásához az ajánlatkérőknek együttműködési megállapodást kell kötniük. Az elkészített együttműködési megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata 3. § (2) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza:

„A Kbt. 29. § szerint az ajánlatkérő más ajánlatkérőt is meghatalmazhat azzal, hogy nevében közbeszerzési eljárást folytasson le. Továbbá több ajánlatkérő közösen is megvalósíthat egy közbeszerzést oly módon, hogy egy maguk közül kiválasztott ajánlatkérő meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Ezen meghatalmazásról, vagy közös eljárás megvalósításáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

A fentiek alapján kérjük a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a „Orosháza Város Önkormányzata és érintett intézményei elektromos áram beszerzése 2025. január 01. – 2025. december 31. időszakra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárás közös megvalósításáról;
2. jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására” megnevezésű dokumentumot;
3. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért,
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 23.


Dávid Zoltán
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására

amely létrejött az alábbi felek (továbbiakban: Felek) között:

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester)

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5900 Orosháza, Fürdő u. 5., képviseli: Benkő Ferenc vezérigazgató)

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3., képviseli: Lajti Tímea ügyvezető)

Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dr. Burai Mihály jegyző)

Orosházi Városi Önkormányzat Egységes Szociális Központ (5900 Orosháza, Teréz u. 14., képviseli: Bogárné Kiss Ildikó igazgató)

Orosháza Városi Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeum (5900 Orosháza, Dózsa Gy. út 5., képviseli: Jozó Tamásné igazgató)

Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája (5900 Orosháza, Lehel utca 23., képviseli: Németh Gabriella igazgató)

mint közösen lefolytatandó közbeszerzési eljárásban *közös ajánlatkérők* között az alábbiak szerint:

1. Felek jelen együttműködési megállapodást annak érdekében kötik, hogy megegyező tárgyú, tervezett elektromos áram beszerzési igényük kielégítése céljából – a legkedvezőbb ellenszolgáltatás elérése érdekében – **közösen folytassanak le közbeszerzési eljárást** a jelen megállapodásban foglaltak szerint Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában (a továbbiakban: Szabályzat) foglalt szabályok alapján a mellékletben előírányzott elektromos áram mennyiségekre. A megállapodás megkötése Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének K.t. határozatán alapul.
2. Felek kijelentik, hogy valamennyien a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősülnek és a jelen megállapodás szerinti közös ajánlatkérésnek nincs jogi akadálya.

3. Felek a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján megbízzák Orosháza Város Önkormányzatát, hogy helyettük és nevükben bonyolítsa le a közös közbeszerzési eljárást és hozza meg az eljárást lezáró döntést. Az eljárást megindító felhívásban feltüntetésre kerül, hogy Orosháza Város Önkormányzata a felhatalmazást adó ajánlatkérők nevében is lefolytatja a közbeszerzési eljárást.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodást a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig nem mondják fel. Amennyiben azonban még nem látható okból a beszerzés jogerős lezárultáig valamelyik fél a megállapodást mégis megszüntetné, köteles megtéríteni a többi félnek mindazt a költséget és kárt, amely a kiválása nélkül nem következett volna be.
5. A lefolytatandó közbeszerzési eljárás tárgya: **„Orosháza Város Önkormányzata és érintett intézményei elektromos áram beszerzése 2025. január 01. – 2025. december 31. időszakra vonatkozóan”**
A nyertes ajánlattevővel a közös ajánlatkérők **külön-külön kötelesek megkötni az elektromos áram adásvételi szerződést.**
6. Felek megbízzák a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására meghatalmazott Orosháza Város Önkormányzata képviselőjében eljáró **Polgármestert**, hogy a közbeszerzési eljárásban a nevükben eljárjon, így különösen:
 - meghatározza az együttes beszerzés becsült értékét,
 - a Szabályzat 8. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lebonyolítóval megbízási szerződést kössön, a lebonyolító megbízási díját a szerződésben foglaltak szerint kifizesse,
 - a közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzési tanácsadóval rendszeres kapcsolatot tartson,
 - Felek nevében a közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye,
 - a közbeszerzési hirdetmények közzétételi díját megfizesse,
 - a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Szabályzat szerint a nyertes ajánlattevő személyéről döntsön.
7. Felek az eljárás lebonyolításával Dr. Varga Imre felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) bízzák meg.
8. A közös közbeszerzési eljárás valamennyi költségét Orosháza Város Önkormányzata viseli.
9. Felek maguk felelnek azért, hogy a saját földgáz ellátásukat érintően a beszerzés fedezete a mindenkorai költségvetésekben megfelelően ütemezetten rendelkezésre álljon.
10. A jelen megállapodás az azt kötő felek képviselői általi aláírásának napján lép hatályba és a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló közbeszerzési

hirdetmény közzétételével, ha jogorvoslati eljárás indul, akkor annak jogerős lezárultával szűnik meg.

11. Felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodás megkötésére a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
12. Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Orosháza, 2024. augusztus 29.

Orosháza Város Önkormányzata

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Orosházi Városi Önkormányzat
Egységes Szociális Központ

Orosháza Városi Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeum

Orosháza Város Önkormányzat
Napköziotthonos Óvodája

Előterjesztés

Tárgy: Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Orosháza Város Önkormányzata 2024. évben tervezi lefolytatni a „Mikolay-kert megújítása, közösségi funkciók kialakítása - építési beruházás” közbeszerzési eljárást (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00076).

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bek. a) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonását igényli. Az eljárás lefolytatására az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének „Az elszámolhatóság általános szabályai” című 2. fejezetének 2.3.2.5. pontja alapján ajánlatkérés történt. Az ajánlatadó – Justitia Tanácsadó Kft. – az ajánlat részeként megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyben megbízotti felelősség korlátozásra kerül, a szerződéstervezet következő rendelkezései szerint:

„Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, ezáltal alapot szolgáltat az általa bonyolított Közbeszerzési Eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti megtámadásához, úgy a Megbízott kárfelelőssége legfeljebb a jogerősen megállapított bírság mértékéig, és csak akkor áll fenn, ha Megbízó Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített. Ennek kapcsán a Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott Szerződés alapján fennálló kárfelelőssége – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:152. §-ában rögzítettek kivételével – legfeljebb a megbízási díj erejéig áll fenn. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:152. § alapján, hogy a megbízási díj kalkulálása során figyelemmel voltak arra, hogy Megbízott kárfelelősségébe nem tartozik bele az, ha az általa bonyolított Közbeszerzési Eljárással vagy egyéb közbeszerzési tanácsadás során kiadott szakvéleménnyel kapcsolatban a támogatást nyújtó, folyósító, az elszámolás során döntési joggal bíró szervezet úgy alkalmaz közbeszerzési jogsértés miatt szankciót, hogy a közbeszerzési jogsértést a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította volna.”

A benyújtott árajánlat alapján a szerződött megbízási díj összege:

- bruttó 5.054.600,- Ft.

A szakmai felelősségbiztosítás az alábbi összegek erejéig biztosít fedezetet:

- évente: 50.000.000,- Ft,
- káronként: 25.000.000,- Ft.

Orosháza Város Önkormányzata 2024. évben tervezi lefolytatni „Az Orosházi piac és vásártér felújítása és átalakítása” közbeszerzési eljárást (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00026).

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bek. a) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonását igényli. Az eljárás lefolytatására az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének „Az elszámolhatóság általános szabályai” című 2. fejezetének 2.3.2.5. pontja alapján ajánlatkérés történt. Az ajánlatadó – New ChainBridge Kft. – az ajánlat részeként megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyben megbízotti felelősség korlátozásra kerül, a szerződéstervezet következő rendelkezései szerint:

„A felek megállapodnak, hogy a Tanácsadó az általa okozott a Megbízónál közvetlenül felmerülő károkért felel és a felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés alapján az okozott kár összegét, vagy amennyiben az kevesebb a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj mértékének háromszorosát.”

A benyújtott árajánlat alapján a szerződött megbízási díj összege:

- bruttó 4.254.500,- Ft.

A szakmai felelősségbiztosítás az alábbi összegek erejéig biztosít fedezetet:

- évente: 50.000.000,- Ft,
- káronként: 25.000.000,- Ft.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet a következő szabályozást tartalmazza:

“19. § (1) A névjegyzékbe vétel feltétele, hogy a kérelmező természetes személy vagy a munkáltatója rendelkezzen olyan felelősségbiztosítási szerződéssel, amely az alábbi követelményeknek megfelel:

a) legalább évi ötven millió forint és káreseményenként legalább huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosít a kérelmező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenysége körében okozott károkra,

b) a felelősségbiztosításon a kérelmező természetes személynek név szerint, biztosítottként kell szerepelnie,

c) a felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Közbeszerzési Döntőbizottság és a bíróság által kiszabott olyan bírságokra, valamint a támogatásból megvalósuló közbeszerzések kapcsán a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, vagy bíróság jogerős határozatában megállapított jogsértés miatt az ajánlatkérőt a támogatás vagy annak egy része elvesztésével ért kár megtérítésére, amelyért a szaktanácsadó felel.”

„21. § (13) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért – ha más jogszabály a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogviszonyát, illetve a foglalkoztatási jogviszonya körében okozott kárért való felelősséget eltérően nem szabályozza – a Ptk. szabályai szerint felel.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény releváns rendelkezései a következők:

„6:143. § [A kártérítés mértéke]

(1) Kártérítés címén meg kell téríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett kárt.

(2) A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt.

(3) Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.”

„6:152. § [A szerződésszegés jogkövetkezményeinek korlátozása és kizárása]

A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget korlátozó vagy kizáró szerződési kikötés semmis.”

„6:540. § [Felelősség az alkalmazott és a jogi személy tagja károkozásáért]

Ha az alkalmazott a foglalkoztatására irányuló jogviszonyával összefüggésben harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a munkáltató a felelős.”

A Ptk. szerint a szerződésszegéssel okozott károk megtérítésével kapcsolatos felelősség nem függ a felróhatóságtól/vétkességtől, a felelősség alól a károkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést

- ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A jogszabályi környezetet áttekintve megállapítható, hogy a szerződésszegésért való felelősség korlátozása – a Ptk. 6:152. §-ban foglaltak kivételével - nem jogszabálysértő, ugyanakkor a megbízó részére jelentős kockázattal jár, melynek vállalására a polgármester önállóan nem jogosult.

A tárgyban már kialakult gyakorlat alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

1. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a „Mikolay-kert megújítása, közösségi funkciók kialakítása - építési beruházás” (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00076) közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a Justitia Tanácsadó Kft. (1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, ezáltal alapot szolgáltat az általa bonyolított Közbeszerzési Eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti megtámadásához, úgy a Megbízott kárfelelőssége legfeljebb a jogerősen megállapított bírság mértékéig, és csak akkor áll fenn, ha Megbízó Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített. Ennek kapcsán a Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott Szerződés alapján fennálló kárfelelőssége – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:152. §-ában rögzítettek kivételével – legfeljebb a megbízási díj erejéig áll fenn.

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:152. § alapján, hogy a megbízási díj kalkulálása során figyelemmel voltak arra, hogy Megbízott kárfelelősségébe nem tartozik bele az, ha az általa bonyolított Közbeszerzési Eljárással vagy egyéb közbeszerzési tanácsadás során kiadott szakvéleménnyel kapcsolatban a támogatást nyújtó, folyósító, az elszámolás során döntési joggal bíró szervezet úgy alkalmaz közbeszerzési jogsértés miatt szankciót, hogy a közbeszerzési jogsértést a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította volna.”

2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a megbízási szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

2. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy „Az Orosházi piac és vásártér felújítása és átalakítása” (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00026) közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a New ChainBridge Kft. (1051 Budapest, Nádor utca 5. 2/6.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„A felek megállapodnak, hogy a Tanácsadó az általa okozott a Megbízónál közvetlenül felmerülő károkért felel és a felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés alapján az okozott kár összegét, vagy amennyiben az kevesebb a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj mértékének háromszorosát.”

2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a megbízási szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 23.


Bojtor István
alpolgármester

Előterjesztés kiegészítése

Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésekre című előterjesztés az alábbi 3. és 4. határozati javaslatokkal egészül ki

3.

Orosháza Város Önkormányzata 2024. évben tervezi lefolytatni a „Belterületi utak fejlesztése Orosházán” közbeszerzési eljárást (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00043).

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bek. a) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonását igényli. Az eljárás lefolytatására az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének „Az elszámolhatóság általános szabályai” című 2. fejezetének 2.3.2.5. pontja alapján ajánlatkérés történt. Az ajánlatadó – New ChainBridge Kft. – az ajánlat részeként megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyben megbízotti felelősség korlátozásra kerül, a szerződéstervezet következő rendelkezései szerint:

„A felek megállapodnak, hogy a Tanácsadó az általa okozott a Megbízónál közvetlenül felmerülő károkért felel és a felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés alapján az okozott kár összegét, vagy amennyiben az kevesebb a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj mértékének háromszorosát.”

A benyújtott árajánlat alapján a szerződött megbízási díj összege:

- bruttó 3.810.000,- Ft.

A szakmai felelősségbiztosítás az alábbi összegek erejéig biztosít fedezetet:

- évente: 50.000.000,- Ft,
- káronként: 25.000.000,- Ft.

4.

Orosháza Város Önkormányzata 2024. évben tervezi lefolytatni az „Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése” közbeszerzési eljárást (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079).

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bek. a) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonását igényli. Az eljárás lefolytatására az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének „Az elszámolhatóság általános szabályai” című 2. fejezetének 2.3.2.5. pontja alapján ajánlatkérés történt. Az ajánlatadó – New ChainBridge Kft. – az ajánlat részeként megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyben megbízotti felelősség korlátozásra kerül, a szerződéstervezet következő rendelkezései szerint:

„A felek megállapodnak, hogy a Tanácsadó az általa okozott a Megbízónál közvetlenül felmerülő károkért felel és a felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés alapján

az okozott kár összegét, vagy amennyiben az kevesebb a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj mértékének háromszorosát.”

A benyújtott árajánlat alapján a szerződött megbízási díj összege:

- bruttó 5.715.000,- Ft.

A szakmai felelősségbiztosítás az alábbi összegek erejéig biztosít fedezetet:

- évente: 50.000.000,- Ft,

- káronként: 25.000.000,- Ft.

A tárgyban már kialakult gyakorlat alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

3. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a „Belterületi utak fejlesztése Orosházán” (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00043) közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a New ChainBridge Kft. (1051 Budapest, Nádor utca 5. 2/6.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„A felek megállapodnak, hogy a Tanácsadó az általa okozott a Megbízónál közvetlenül felmerülő károkért felel és a felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés alapján az okozott kár összegét, vagy amennyiben az kevesebb a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj mértékének háromszorosát.”

2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a megbízási szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

4. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy az „Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése” (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079) közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a New ChainBridge Kft. (1051 Budapest, Nádor utca 5. 2/6.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„A felek megállapodnak, hogy a Tanácsadó az általa okozott a Megbízónál közvetlenül felmerülő károkért felel és a felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés alapján az okozott kár összegét, vagy amennyiben az kevesebb a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj mértékének háromszorosát.”

2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a megbízási szerződés alíráásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 27.



Bojtor István
alpolgármester

Előterjesztés

Tárgy: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 zöld város I. ütem pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 35/2024. (III.14.) K.t. határozatával döntött a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú pályázat kapcsán projekt megvalósításától történő elállásról, valamint a kamatfizetés eltekintésére és a részletfizetésekre vonatkozó tárgyalások lefolytatásáról.

A pályázattól történő elállás benyújtása megtörtént 2024. március 27. napján, amelyhez kapcsolódóan a visszafizetési kötelezettségről szóló tájékoztató 2024. április 05. napján került átvételre.

Az Irányító Hatósággal lefolytatott egyeztetés alapján a visszafizetés kapcsán a kamatoktól való eltekintésre és a részletfizetésre irányuló kérelem 2024. április 11. napján került benyújtásra.

Az Irányító Hatósággal történt egyeztetés alkalmával került az is meghatározásra, hogy a visszafizetéssel érintett 207.088.575,- Ft-ot, a korábbi képviselő-testületi határozat alapján az önerő biztosításához felvett hitel összegét (81.298.495,- Ft), összesen 288.387.070,- Ft-ot, valamint az esetleges kamat összegét, mint felhasznált, de nem elszámolható költség összegét kiegészítő támogatás formájában az Uniós fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § alapján a XIX. fejezet terhére Orosháza Város Önkormányzata megigényli.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2024. (IV.17.) K.t. határozatával döntött arról, miszerint a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú pályázat kapcsán a szükséges többletforrás biztosításához 288.387.070,- Ft, valamint az esetleges kamat összege erejéig kiegészítő támogatási igényt nyújt be a Korm. rendelet 14. § alapján a XIX. fejezet terhére.

A Közreműködő Szervezettel történő folyamatos egyeztetéskor megállapításra került, hogy a megvalósítás során benyújtott elszámolások összege számszerűsítve más összeget mutat a Közreműködő Szervezet saját nyilvántartásában, mint az EPTK pályázati felületen. Továbbá a korábbi többlettámogatási kérelem nem tartalmazta a projektmenedzsment feladatokat ellátó konzorciumi partner Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal felmerült költségeit.

Ennek összehangolása megtörtént, ezáltal az igénylésre kerülő kiegészítő támogatás összege is megváltozott.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2024. (VI.27.) K.t. határozatával döntött a 77/2024. (IV.17.) K.t. határozat módosításával arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú pályázat kapcsán a szükséges többletforrás biztosításához 303.734.247,- Ft, valamint az esetleges kamat összege erejéig kiegészítő támogatási igényt nyújt be a Korm. rendelet 14. § alapján a XIX. fejezet terhére.

A kiegészítő támogatás módosított összegre vonatkozó igényének benyújtásra 2024. június 28. napján került sor.

A Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgálati Osztályától 2024. július 23-án érkezett tájékoztatás alapján mind a 2024. április 11-én benyújtott részletfizetési kérelem, mind pedig a 2024. június 28-án benyújtott többlettámogatási igény él, azonban ezek „párhuzamos” kezelésére nincs mód. A Tájékoztatót az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Tájékoztatóban megjelölt 5 napos válaszadási határidő hosszabbítására elektronikus úton kérelem került benyújtásra a szükséges döntések előkészítése és meghozatala érdekében, ezen kívül helyesbítést kértünk a Tájékoztatóban megjelölt tőke és ügyleti kamat vonatkozásában, mivel az nem tartalmazta a 2023. december 21. napján visszautalt 121.683.795,- Ft tőketörlesztést, valamint pontosabb iránymutatást kértünk a megtehető lépések kapcsán.

A 2024. augusztus 8-án elektronikus levélben megküldött tájékoztató alapján a tényleges, visszafizetendő költségek az alábbiak:

Tőke:	207.088.575,- Ft
Ügyleti kamat:	11.373.131,- Ft
Összesen:	218.461.706,- Ft

A kiegészítésként adott tájékoztató pedig az alábbi:

„Valamint tájékoztatom, hogy ha az áprilisban benyújtott részletfizetési kérelmét visszavonja, tekintettel a tartalék előirányzat felhasználásra irányuló finanszírozási kérelmére, úgy a későbbiekben lehetősége lesz még esetleges új részletfizetési kérelem benyújtására.”

Fentiek alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntést szükséges hoznia, miszerint

- a forrásigényre vonatkozó kérelmet kívánja elsődlegesen fenntartani és a 2024. április 11. napján benyújtott részletfizetési kérelmet visszavonja,
- a 2024. június 26-án benyújtott költségnövekményt annak minden mellékletével (forrásfelhasználás alátámasztása) együtt szüksége esetén újra benyújtja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosítószámú „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú pályázat kapcsán a 2024. június 26-án, az 590/2022. (XII.28.) Korm. rendelet 14. § alapján a XIX. fejezet terhére benyújtott – a szükséges többletforrás biztosításához 303.734.247,- Ft, valamint az esetleges kamat összege erejéig terjedő – kiegészítő támogatási igényre vonatkozó kérelmet fenntartja,
2. a 2024. április 11. napján benyújtott, a pályázat vonatkozásában a Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgálati Osztálya által megállapított, 207.088.575,- Ft tőke + 11.373.131,- Ft kamat, mindösszesen 218.461.706,- Ft összegre vonatkozó részletfizetési kérelmét a kiegészítő támogatási igényre vonatkozó kérelem elbírálásáig visszavonja, a kérelem esetleges elutasítása esetén ismét részletfizetési kérelmet nyújt be,
3. a 2024. június 26-án benyújtott költségnövekményt annak minden mellékletével (forrásfelhasználás alátámasztása) együtt szükség esetén újra benyújtja,
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a szükséges nyilatkozatok megtételéért, a kiegészítő támogatás igénylés benyújtásáért,

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 15.


Molnár Béla
alpolgármester

Ért. 16731/2024

Ministry of Foreign Affairs
Hungary

PÜ
Pü, O,
7

- Adatok
- Csatolmányok
-

2024 JÚL 23

Rendszerbe érkezés : 2024-07-23 13:31:05

Beküldő : Magyar Államkincstár

Tárgy : EUTÁM/770-1/2024.

Azonosító : 459269978202407231331802375

Hivatkozási szám :

Dobozkód :

Vonalkód :

Mégsem

Main Window connection is lost! 

**Orosháza Város Önkormányzata****Dávid Zoltán**
polgármester részéreOrosháza
Szabadság tér 4-6.
5900**Tárgy:** Tájékoztatás benyújtott kérelmekre**Iktatószám:** EUTÁM/770-1/2024.**Ügyintéző:** Máger Edéné**Hivatkozási szám:****Melléklet:** -**Tisztelt Kedvezményezett!**

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Azonosító: 7255514, Adószám: 15725510-2-04), mint Kedvezményezett részére, a **TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015** számú projekttel összefüggésben az Irányító Hatósághoz 2024.04.11-én érkezett egyedi kérelmével kapcsolatban **az alábbiakról tájékoztatjuk.**

• Jogszabályi rendelkezések alapján a követelés elengedésére nincs lehetőség.

A Kedvezményezett által kért ügyleti kamat és támogatási előleg elengedése olyan fizetési kedvezménynek tekintendő, amelynek biztosítására a Támogató jogszabályi felhatalmazás hiányában nem jogosult.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdése szerint az állam, az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szervek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. Jelen ügyben az Irányító Hatóság ilyen jogszabályi felhatalmazással nem rendelkezik.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm.rendelet 36. §-a alapján e rendelet szerinti eljárásokban méltányosságnak helye nincs.

A fent hivatkozott rendelkezések alapján, jelen ügyben a követelés elengedése nem engedélyezhető, ezért felhívjuk a T. Kedvezményezett figyelmét, hogy ügyleti kamat fizetési kötelezettsége a továbbiakban is fennáll.

• Részletfizetési kérelmet és tartalék előirányzat felhasználására irányuló finanszírozási igény kérelmet a Kedvezményezett egyszerre nem nyújthat be a támogató állásfoglalása alapján. Ennek megfelelően el kell döntenie, hogy részletfizetési kérelmet vagy forrásigényre vonatkozó kérelmet kíván benyújtani.

Amennyiben a **részletfizetés mellett dönt, a forrásigényre vonatkozó kérelmét vonja vissza.** A részletfizetési kérelmét annak tudatában **nyújtsa be ismételten** a Közreműködő Szervezethez, hogy fizetési halasztásra és követelés elengedésre jogszabályi rendelkezések alapján nincs lehetőség, az első részlet a következő hónapban esedékes, a futamidő hossza nem haladhatja meg a tizenkét hónapot.

Tájékoztatom, hogy a Korm. rendelet 1. számú mellékletét képező, Egységes Működési Kézikönyv 254.1. pontja alapján a **részletfizetési kérelem elfogadása, valamint a részletfizetés ütemezése és az egyes részletek nagysága megállapítása során az Irányító Hatóság figyelembe veszi**

- a még ki nem fizetett támogatás és a követelés összegét,
- az operatív program zárásának várható dátumát,
- a kedvezményezett esetleges korábbi visszafizetéseinek teljesítését,
- a projekt várható megvalósítási dátumát és a fenntartási időszak végét, és





e) a projekt lezárásának dátumát.

Amennyiben **forrásigényre vonatkozó kérelmet kíván benyújtani**, a részletfizetési kérelmét vonja vissza. A forrásigény elbírálásáig a követeléskezelést felfüggesztjük, azonban ha a forrásigény kérelmét végül elutasítják, akkor egyösszegben esedékessé válik a visszafizetés, valamint a felfüggesztés időszakára is kell kamatot fizetni.

- Kérjük, hogy **nyújtson be aláírt, büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozatot az el nem számolt támogatási előleg** felhasználásáról, valamint **részletes indokolást** arról, hogy az miért nem áll rendelkezésre egyösszegű visszafizetésre.

Tájékoztatom, hogy a Korm. rendelet 1. számú mellékletét képező, Egységes Működési Kézikönyv 229.1. pontjának b) bekezdése alapján a követelés előírásra került, kedvezményezett elállás jogcím alapján keletkezett fizetési kötelezettsége a benyújtott **egyedi kérelme beérkezésének napján, 2024.04.11-én** az alábbiak szerint alakult:

Tőke:	328.772.370,-Ft
Ügyleti kamat:	11.659.536,-Ft
Összesen:	340.431.906,-Ft

A Korm. rendelet 3. melléklete rendelkezik az irányító hatóság és a közreműködő szervezet kijelöléséről. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program esetében a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja által vezetett minisztérium 2024. január 01-től a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja a közigazgatási és területfejlesztési miniszter.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság Közreműködő Szervezeteként a Magyar Államkincstár került kijelölésre, jelen ügyben a kapcsolattartást a Kincstár látja el.

Kérjük, hogy az ügyel kapcsolatban öt napon belül írásban nyújtsa be megkeresését a fent leírtak alapján, a Magyar Államkincstár Hivatali Kapus elérhetőségén keresztül (Hivatali kapus azonosító: MAKPER (KRID 434024334) részünkre (mint közreműködő szervethez).

Köszönjük szíves közreműködésüket!

Budapest, 2024.07.23.

Tisztelettel:

.....
Kupás-András Györgyi
osztályvezető



Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Alföld Gyöngye Hotel és Konferencia Központ üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és Orosháza Város Önkormányzata 2020. március 20. napján 2020. április 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződést kötött az Alföld Gyöngye Hotel, a konyha épülete és a kalandpark üzemeltetése tárgyában, amely szerződés 2020. július 28. napján módosításra került, és a kalandpark üzemeltetésének feladata a kalandpark megszüntetése okán 2020. augusztus 1. napjától kikerült a Kft. feladatai közül.

A feladatellátás költséghatékony racionalizálásával kapcsolatos megkereséseimre Lajti Tímea ügyvezető asszony válaszelevelében többek között az alábbiakról adott tájékoztatást.

„Az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetése nem kötelező feladata a Kft-nek, de az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés értelmében az elmúlt négy év minden napján azon dolgoztunk a kollégákkal, hogy a 2020. áprilisában a cég üzemeltetésébe kerülő, megújulásra váró hotelt és környezetét egy izléses, tiszta, jó szolgáltatásokkal teli pihenő övezetté formáljuk.

Vendégeink visszajelzései alapján – kitűnő minősítéseket ér el a foglalási felületeken és a vendégkönyvben maga a hotel szolgáltatása – ennek kiteljesítését tőlünk független külső tényezők befolyásolják.

Minden erőfeszítésünk ellenére – mivel a hotel nem rendelkezik saját medencével, wellnessel és a fürdő szolgáltatásai korlátozottak – egyéb városok turisztikai attrakcióival nem tudunk lépést tartani, a konferenciaközpont felújítása is várat még magára. Ezek okán úgy gondolom, a szálloda jelenlegi formában történő további üzemeltetése veszélybe sodorja a cég biztonságos gazdálkodását. A megemelkedett közüzemi díjakat, a 24 órás munkavállalói béreket, a kötelező karbantartási költségeket az előfoglalások alapján augusztus végétől nem képes a vendégforgalom által generált bevétel biztosítani, jelen pillanatban is likviditási problémákkal küzdünk.

Elsősorban a hely állagmegóvását tartottuk eddig szem előtt a bezárásra ítélt hónapokban is – 2020. áprilisától egyetlen évben sem tudtunk 12 hónapot üzemelni – de a közüzemi szolgáltatók kimagaslóan magas rendelkezésre állási díjait tapasztalva, az állandó költségeket vizsgálva (tűzjelző felügyelet, stb.), jelen helyzetben megfontolandó a tulajdonos részéről a teljes bezárás.

Az áram rendszerhasználati díja – nettó: 580.401 Ft/hó, mely az elmúlt hónapban (2024. június hó) fogyasztással együtt nettó 2.274.228,-Ft 11,86%-os szobakihasználtság esetében is. A gáz rendszerhasználati díja nettó 197.828 Ft.

Össességében egy havi kiadás a hotel esetében nettó 3.000.000 Ft. Ez az összeg nem tartalmazza a bért, járulékot és nyersanyag felhasználást, ezek az összegek a vendéglétszám arányában változnak.”

Ügyvezető asszony tájékoztatásában írtakra figyelemmel javaslom 2024. szeptember 01. napjától az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetésének és a vendégek fogadásának az átmeneti felfüggesztését.

Amennyiben igény merül fel a hotel alkalmi rendezvények megtartása céljából történő hasznosítására – mivel ez közérdeket és a befolyt bérleti díjra tekintettel önkormányzati érdeket is szolgál – javaslom, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. eseti jelleggel, az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételekkel a hotelt alkalmi rendezvények megtartása céljából ezen átmeneti időszakban is bérbeadással hasznosíthassa, amennyiben a bérlő a használattal járó valamennyi költség megfizetését vállalja.

Az előzőekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. mint az Alföld Gyöngye Hotel és Konferencia Központ üzemeltetője 2024. szeptember 01. napjától az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetését és a vendégek fogadását átmenetileg függeszse fel azzal, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

eseti jelleggel, az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételekkel a hotelt alkalmi rendezvények megtartása céljából ezen átmeneti időszakban is bérbeadással hasznosíthatja, amennyiben a bérlő a használattal járó valamennyi költség megfizetését vállalja,

2./ az 1./ pontban foglalt döntést a soron következő képviselő-testületi ülésen az addig tapasztaltak és az ügyvezetői állásfoglalás alapján felülvizsgálja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző az határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 21.



Oravec Nóra
alpolgármester

Előterjesztés

Tárgy: Az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Orosháza, belterület 7254 hrsz-ú ingatlan terhére kocsi bejárási szolgalmi jog elbirtoklással történő megszerzésének elismerésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Orosháza, belterület 7254 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Szent István utca 25-2. szám alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 821 m² területű ingatlan.

Az ingatlant jelenleg is terheli az Orosháza, belterület 7255 hrsz-ú ingatlant illető kocsi bejárási szolgalmi jog, amely a 660/1976.02.07 számú határozattal került bejegyzésre.

Az ingatlan kocsibejáróját az Orosháza, belterület 7253 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Szent István utca 25-1. szám alatt található ingatlan tulajdonosa is használja az ingatlanán található műhelyhez és garázshoz gépjárművel történő bejutásra, ezen ingatlan javára azonban a szolgalmi jog nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A 7254 hrsz-ú ingatlant jelenleg Dr. Soós Tibor háziorvos a felnőtt háziorvosi tevékenységének ellátása céljából bérleti szerződés alapján használja. A bérleti szerződés megkötésekor elvégzett zárcsere miatt a 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa birtokvédelmi eljárást indított, mivel a zár lecserélésével az ingatlanán lévő műhelyhez és garázshoz nem tudott bejutni. A tulajdonos később a lezárt kapuhoz kulcsot kapott és a birtokvédelmi eljárást visszavonta azzal, hogy kérte a jövőre nézve a helyzet jogi megoldását akként, hogy az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba a 7254 hrsz-ú ingatlant terhelő és a 7253 hrsz-ú ingatlant illető kocsi bejárási szolgalmi jogot jegyeztessen be.

Ezt követően a 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa írásban tájékoztatásra került azzal kapcsolatban, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, továbbá az előterjesztés elkészítéséhez szükséges, hogy nyilatkozzon az értékbecslési díj, változási vázrajz, földhivatali eljárási díj és az értékcsökkenésként megállapított összeg vállalásáról, mivel a szolgalmi jog bejegyzése az önkormányzati ingatlan értékét csökkenti.

Ezt követően a 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa meghatalmazással igazolt jogi képviselője útján azt a tájékoztatást adta, hogy a földhivatalai eljárási díjon túlmenően a többi költséget nem viseli és a szolgalmi jog elbirtoklás útján való ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése érdekében bírósághoz fordul.

Ez utóbbi tájékoztatásában az ingatlan tulajdonosa hivatkozik arra, hogy az ingatlanán lévő műhelyre 1988. és 1998 év között egyéni vállalkozásához engedéllyel rendelkezett, valamint 1996. február 27. napjától kezdődően az a tulajdonát képező gazdasági társaság székhelyeként van bejegyezve, a gazdasági társaság székhelyeként bejegyzett műhelyt jelenleg is használják. Az ingatlanhoz tartozó műhelyhez és garázshoz kizárólag a 7254 hrsz-ú ingatlan kocsibejáróján lehet gépjárművel bejutni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § [A telki szolgalm fogalma] (1) bekezdése szerint: „telki szolgalm alapján az ingatlan mindenkor birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkor birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.”

Az 5:161. § [A telki szolgalm létrejötte szerződéssel és elbirtoklással] (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy „elbirtoklással szerzi meg a telki szolgalmat az ingatlan birtokosa, ha a másik ingatlan használata ellen annak birtokosa tizenöt éven át nem tiltakozik.”

Figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a 7253 hrsz-ú ingatlan birtokosa a műhelyhez és a garázshoz vezető kocsibejárót több, mint 15 éve használja, és az önkormányzatnál nem lelhető fel olyan adat, amely alapján az elbirtoklás félbeszakadása vagy nyugvása megállapításának lenne helye, illetve hogy a használat ideje alatt az ingatlan használata ellen az önkormányzat bármikor tiltakozott volna, így a 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által hivatkozott, a szolgalmi jog elbirtoklással történő létrejöttének feltételei megvalósultak a 7254 hrsz-ú ingatlanok a kocsibejárással érintett területére.

Amennyiben a szolgalmi jog elbirtoklással, a törvény erejénél fogva jön létre, s nem a szolgalmi alapításáról van szó, a vonatkozó bírósági gyakorlat alapján az esetleges értékcsökkenés kiegyenlítésének nincs helye. (BH+ 2012.10.419, BH2015.221) Ez esetben tehát az önkormányzat az értékcsökkenés összegét nem követelheti.

A bírói gyakorlat alapján az is megállapítható, hogy a telki szolgalmi jog elbirtoklással való megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem szükséges. (BH2023.241). Amennyiben tehát a képviselő-testület a szolgalmi jog elbirtoklással történő létrejöttét elismeri, a 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa igényt tarthat arra, hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett joga az ingatlan-nyilvántartásba dologi jogi hatállyal feltüntetésre kerüljön, azonban az ezzel járó valamennyi költség őt terheli.

A fent írtakról az ingatlan tulajdonosa jogi képviselője útján tájékoztatásra került annak kiemelésével, hogy a szolgalmi jog bejegyzése nem az egész ingatlanra történhet, hanem annak kizárólag a kocsibejárással érintett területére.

Az ingatlan tulajdonosa jogi képviselője útján válaszelevelében kérte a szolgalmi jog elbirtoklással történő megszerzésének elismerésére vonatkozóan a képviselő-testület döntését azzal, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz és okirat elkészítését és költségeit vállalja.

A fent írtakra figyelemmel javaslom, hogy az önkormányzat ismerje el, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Orosháza, belterület 7254 hrsz-ú ingatlanok a kocsibejárással érintett területe vonatkozásában a szolgalmi jogot az Orosháza, belterület 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elbirtoklással megszerezte, azzal hogy amennyiben a szolgalmi jog jogosultja a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba is be kívánja jegyeztetni, hatalmazza fel a képviselő-testület az ehhez szükséges jognyilatkozat megtételére, illetve okirat aláírására, és amely ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó valamennyi költséget a szolgalmi jog jogosultja köteles viselni.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elismeri, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Orosháza, belterület 7254 hrsz-ú ingatlanok a kocsibejárással érintett területe vonatkozásában a szolgalmi jogot az Orosháza, belterület 7253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elbirtoklással megszerezte
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a szolgalmi jog jogosultja a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba is be kívánja jegyeztetni, akkor az ahhoz szükséges nyilatkozatot megtegye, okiratot aláírja azzal, hogy ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó valamennyi költséget a szolgalmi jog jogosultja köteles viselni.

Végrehajtásért felelős: Orosháza Város Önkormányzat polgármestere
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 21.



Dávid Zoltán
polgármester

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsági ülésére

Tárgy: A Humán Szolgáltató Központ beszámolója a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2024. év I. féléves tevékenységéről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2020. (I.30.) K.t. határozatában döntött arról, hogy ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Humán Szolgáltató Központtal (székhely: 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 32.) (a továbbiakban: Központ) szociális étkeztetés népkonyhai formája szolgáltatás biztosítására, Orosháza város területén, 2020. február 1. napjától határozatlan időre, mely Szerződés már három alkalommal módosításra került.

Az ellátási szerződésben a Központ, mint szolgáltató vállalta, hogy a szociális ellátás során, a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 62. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 20.-23.§-aiban foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formája keretében. Az ellátásban részesítendők köre a szakmai szabályok körébe tartozó személyek, számuk nincs korlátozva, továbbá a fent meghatározott szolgáltatást működési engedélye szerinti ellátási területén látja el.

Az ellátási szerződés 12.) pontja szerint, az Átvevő Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete részére a tárgyévet megelőző éves szakmai tevékenységéről a tárgyév március 31. napjáig, a tárgyévre vonatkozó féléves tevékenységéről pedig a tárgyév augusztus 31. napjáig a Pénzügyi Bizottság felé beszámol.

A Központ beszámolóját határidőbe benyújtotta az Önkormányzat részére.

A beszámoló tartalmának megismerése alapján megállapítható, hogy az ellátási szerződésben foglaltaknak a Központ eleget tett, így javaslom annak elfogadását.

A beszámolót az előterjesztés mellékleteként beterjesztem.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központ (5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 32.) szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés teljesítéséről szóló, 2024. január 01. napjától 2024. június 30. napjáig tartó időszakra irányuló szakmai tevékenységét tartalmazó beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Klemmné Kalcsó Lilla osztályvezető a határozat közléséért.

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2024. augusztus 5.


Dávid Zoltán
polgármester

Elh. AG22/2024

Az előterjesztés melléklete.



HUMÁN
SZOLGÁLTATÓ
KÖZPONT
ELEK

Orosházi Polgármesteri Hivatal	2024. 10. 23.
Előterjesztés került:	2024. 10. 23.
Szám: 20	Mell: 35 - db

Orosháza Város Önkormányzata

5900 Orosháza,
Szabadság tér 4-6.

Dávid Zoltán polgármester
részére

Ügyiratszám: HSZK-E/K/27-2/2024

Tárgy: Beszámoló

Ügyintéző: Stumpf Jánosné

Telefon: +36 70/ 647 97 46

Szoc. Gyógy. Éh. O.

Tisztelt Polgármester Úr!

Orosháza Város Önkormányzata (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.), valamint a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) között 2022. március 23-án létrejött ellátási szerződés 12.) pontjában foglaltak alapján, tájékoztatjuk a Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő- testületet Szolgáltatónk 2024. január 1. - 2024. június 30. közötti időszakra vonatkozó szakmai tevékenységéről.

Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.), a fenntartásában működő Dél-békési Étkeztetési Centrum (5744 Kevenyes, Toldi u. 3/B) mint engedélyes biztosítja a **szociális étkeztetés**: népkonyha szolgáltatást a nyitva álló helyiségében: 5900 Orosháza, Táncsics u. 32. szám alatt.

A népkonyhai szolgáltatás igénybevétele a kezdetek óta a jogszabály értelmében önkéntességen alapul. A népkonyha térítésmentesen, alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe.

A **népkonyhai szolgáltatást** kérelem alapján a 2024. január 1. és 2024. június 30. közötti időszakban összesen 273 fő igényelte, átlagosan naponta 68 fő vette igénybe.

Népkonyhai szolgáltatásban 2024. január 1. és 2024. június 30. közötti időszakban összesen 56 fő új igénylőt rögzítettünk.

A szolgáltatás igénybevétele folyamatos volt melynek során panasz nem merült fel.

Az ellátást igénylők a népkonyhai szolgáltatást hétköznap 11:00 órától 13:00 óráig vehetik igénybe.

A szociális étkeztetés: népkonyha szolgáltatás biztosításában, 2 konyhai kisegítő munkatársunk teljesített feladatot.



A népkonyha igénybevételének dokumentációs rendjét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletnek megfelelően az intézmény igénybevételi naplóba rögzíti.

A népkonyhai szolgáltatást a Csabakonyha Kft (5600 Békéscsaba, Luther u. 20. fsz.2., Telephelye: 5900 Orosháza, Október 6. út 15.) főzőkonyháján keresztül biztosítjuk.

A főzőkonyhával történő folyamatos egyeztetéseknek köszönhetően, a szolgáltatásban jelenleg húsz féle ételt állítanak elő az ellátottak igényeinek megfelelően. Az ellátást igénylők körében állandó jelleggel elégedettségi felmérést végzünk, melyek során pozitív visszajelzések érkeznek.

Egyházi intézményként kiemelt célunk, hogy ne csupán szolgáltatóként működünk, hanem szolgálunk és minőségi ellátást biztosítunk a társadalomban segítségre szoruló embertársaink felé. Humán Szolgáltató Központunk a településen élő ellátottaink szociális segítségére, életminőségének javítására törekszik.

Bízunk benne, hogy a Tisztelt Önkormányzat is megelégedettséggel fogadja szolgálatunkat Orosháza városában.

Megköszönve tiszteletteljes bizalmukat, együttműködésüket, kérem tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Humán Szolgáltató Központ

5742 Elek

Gyulai út 8

Adószám: 1875 87-2-04

Wengert Bernadett
képviselő

Kelt: Békéscsaba, 2024. július 15.