

Előterjesztés

Tárgy: Hozzájárulás az Orosháza, belterület 3362/3 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, belterület 3362/3 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Liliom utca 3362/3 hrsz. alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 669 m² területű ingatlanra 1983 évben beépítési kötelezettség került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a 4078/1983.09.22. számú határozattal. A beépítési kötelezettség jogosultja a tulajdoni lap szerint a Polgármesteri Hivatal Orosháza.

Az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettség törlése iránt nyújtott be kérelmet és csatolta a bejegyzés alapjául szolgáló földhivatali határozatot, amelyből megállapítható, hogy a beépítési kötelezettség 1986. augusztus 15. napjáig került bejegyzésre, és annak tényleges jogosultja az Orosházi Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény a hatálybalépésekor a 103. § (3) bekezdésében akként rendelkezett, hogy a megszűnő tanács és szervei jogutóda a helyi önkormányzat.

A kérelem és a határozat az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál megtekinthető.

A rendelkezésre álló adatokból megállapítható, hogy a beépítési kötelezettség több, mint 40 éve lejárt, a jelenlegi tulajdonos a tulajdonjogát 2007 évben, tehát a beépítési kötelezettség lejártá után szerezte. Megállapítható továbbá, hogy az építési telkek beépítési kötelezettségét előíró, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról rendelkező 26/1987. (VII.30.) MT. rendelet 2001. október 22. napjától már nem hatályos.

A fent írtakra figyelemmel javaslom, hogy az önkormányzat, mint az Orosházi Városi Tanács VB Műszaki Osztályának jogutódja járuljon hozzá a beépítési kötelezettség törléséhez azzal, hogy a törléssel járó valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Orosháza, belterület 3362/3 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Liliom utca 3362/3 hrsz. alatt található ingatlanra a tulajdoni lap alapján a Polgármesteri Hivatal Orosháza, ténylegesen az Orosházi Városi Tanács VB Műszaki Osztálya javára szóló, 4078/1983.09.22. számú határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön azzal, hogy a törléssel járó valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség törléséhez szükséges nyilatkozatot megtegye, okiratot aláírja.

Végrehajtásért felelős: Orosháza Város Önkormányzat polgármestere
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 10.


Dávid Zoltán
polgármester