

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti, az orosházi 177/6/A/1. hrsz. alatti kivett iskola megjelölésű, 177/6/A/2. hrsz. alatti kivett sportcsarnok megjelölésű társasházi ingatlanok a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek hozzátartozó tulajdoni hányadával.

Az Önkormányzat 2011. június 24. napján használati szerződést kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanok használatba adása tárgyában.

A használati szerződés 16.) pontja alapján az Egyházmegye felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, melyek során a megvalósult beruházás az ingatlanok alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.

A Képviselő-testület a 157/2023. (VII.14.) K.t. határozatban döntött arról, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye által határozatlan időtartamú használati szerződéssel használt, az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. számú, társasházi,

a) orosházi belterület 177/6/A/1. iskola épület az Emberi Erőforrások Minisztériuma a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozat alapján biztosított forrásból az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Edzőcsarnok építés” beruházás keretében megvalósított sportlétesítmény kivételével;

b) orosházi belterület 177/6/A/2. sportcsarnok épület;

c) orosházi belterület 177/6/A/4. udvar

ingyenes tulajdonátruházás útján az Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonába kerül. Ennek előkészítéséhez szükséges feladatok ellátása folyamatban van.

Az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda 2024. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére, melyben az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújításának megvalósítása érdekében soron kívüli engedélyezést kért az önkormányzati tulajdonban lévő épületekben történő felújításra vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban megtérítési igényt az Önkormányzat felé nem támasztanak.

A felújításhoz a tervezést elvégezték, elkészült a kivitelezési dokumentáció. Utóbbiból kimaradt az Önkormányzat – mint tulajdonos – hozzájáruló nyilatkozata, mely pótlásának határideje 2024. szeptember 30. Az intézményvezető kérte a Tisztelt Képviselő-testület pozitív elbírálását ahhoz, hogy ez a felújítás

megvalósulhasson és a város gazdagabb lehessen egy megújult, modern sportcsarnokkal.

A kérelem és a felújítás műszaki tartalmát meghatározó dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére, hogy az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújítását elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támasztanak,

2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Végrehajtásért felelős: Orosháza Város Önkormányzatának polgármestere a 3. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. szeptember 27.

Dávid Zoltán
polgármester



Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda OROSHÁZA

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 1-3.
Dávid Zoltán
Polgármester Úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az orosházi Eötvös Sportcsarnok (hrsz.: 177/6/A/2) teljes, valamint az iskolaépület (hrsz.: 177/6/A/1) tető felújításának megvalósítása érdekében kérem Önt, mint Orosháza Város Polgármesterét, hogy soron kívül engedélyezze ezekben az önkormányzati tulajdonban lévő épületekben a felújítást. Megtérítési igényünk nincs.

A felújításhoz a tervezetést elvégeztük, mára elkészült a kivitelezési dokumentáció is. Sajnos ez utóbbiból részünkről kimaradt egy nyilatkozat, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kértük volna ehhez a felújításhoz.

Ennek a hiányosságnak -a hozzájáruló nyilatkozatnak - a pótlása miatt fordulok Önökhöz.

A nyilatkozat pótlásának határideje: szeptember 30.

Tisztelt Testületi Tagok! Kérném ehhez mielőbbi segítségüket és pozitív elbírálásukat, hogy ez a felújítás megvalósulhasson és a város gazdagabb lehessen egy megújult, modern sportcsarnokkal.

Mellékletként csatolom a műszaki dokumentációt.

Tisztelettel:


Korcsok Marianna
főigazgató

Orosháza, 2024.09.25.



Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

5900 Orosháza Eötvös tér 2. OM: 201572

Tel./fax: 68/411-355 e-mail: titkarsag@eotvosoh.hu honlap: www.eotvosoh.hu

Sportcsarnok felújítás tervezői költségvetés			
Orosháza, Eötvös tér 2.			
Ssz.	Megnevezés	Műszaki tartalom meghatározása	ÖsszegFt nettó
1	Gépészeti rendszer		43 060 382 Ft
1.1	Hőközpont felújítása	A kazánházból induló fűtési távvezetékek hőszigetelése, burkolása Hőközpont szükséges mértékű felújítása Hőmennyiségmérő beépítése a két meglévő hőközpontba HMV termelés átalakítása	12 365 994 Ft
1.2	Küzdőtér fűtésrendszer	Légrétegződés gátló ventilátorok telepítése Solaronics DR15 A ventilátorok üzeméhez szükséges elektromos rendszer kiépítése.	4 129 570 Ft
1.3	Légtechnikai rendszer	Légtechnikai rendszer karbantartása Légkezelő berendezés átalakítása: a meglévő ventilátorok cseréje korszerű inverteres ventilátorokra új hővisszanyerő blokk beépítése	13 058 601 Ft
1.4	Légtechnikai rendszer	Légkezelő berendezés átalakítása: hűtő szekció beépítése, DX hőcserélővel, hűtő berendezés telepítése Q= 50 kW, a telepített berendezés elektromos és gépészeti csatlakoztatása	
1.5	Öltözői vizesblokk felújítás	Az alapvezetékek szükséges mértékű átalakítása. Meglévő szaniterek és csapolók cseréje. Az öltözői zuhanyzók teljes átalakítása, épített zuhanyblokkok kialakítása Szellőző rendszer szükséges mértékű felújítása	11 219 076 Ft
1.6	Közösségi wc csoportok felújítása	Az alapvezetékek szükséges mértékű átalakítása. Meglévő szaniterek és csapolók cseréje.	2 287 141 Ft
2	Elektromos rendszer		68 495 401 Ft
2.1	Általános világítás	Az épület meglévő lámpatestjeinek cseréje (LED)	35 079 931 Ft
2.2	Belső elektromos hálózat	Az épület belső elektromos hálózatának átalakítása	
2.3	Küzdőtér világítás	LED lámpák felszerelése	
2.4	Hangosítás	A meglévő központi egységek cseréje, új limiter és keverő egység beépítése Új kábelezés Korszerű hangszóró rendszer telepítése	3 425 450 Ft
2.5	Kijelző	Új LED kijelző beépítése Sporteseményeknek megfelelő számítógépes program beszerzése	5 199 000 Ft
2.6	Napkollektor rendszer	A csarnok fogyasztásának megfelelő teljesítményű rendszer telepítése (50 kW)	18 250 000 Ft
2.7	Tűzjelző rendszer	Az előírásoknak megfelelő, szabványos tűzjelző rendszer kiépítése	6 541 020 Ft
3	Építészeti		241 861 942 Ft
3.1	Külső nyílászáró csere	Az épület meglévő, rossz állapotú külső nyílászáróinak cseréje (500 m ²)	150 235 557 Ft
3.2	Tetőszigetelés	Tetőszigetelés felújítása (1.800 m ²)	34 160 374 Ft
3.3	Bevilágító kupola csere	Az elhasznált bevilágító kupolák javítása (91 db) A működtető pneumatikus hálózat felújítása	43 755 933 Ft
3.4	Általános építészeti felújítás	A kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok, WC-k) burkolása, festése	13 710 078 Ft
	ÖSSZESEN (nettó)		353 417 725 Ft
	Áfa		95 422 786 Ft
	ÖSSZESEN (bruttó)		448 840 511 Ft

