

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Alföld Gyöngye Hotel és Konferencia Központ üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és Orosháza Város Önkormányzata 2020. március 20. napján 2020. április 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződést kötött az Alföld Gyöngye Hotel, a konyha épülete és a kalandpark üzemeltetése tárgyában, amely szerződés 2020. július 28. napján módosításra került, és a kalandpark üzemeltetésének feladata a kalandpark megszüntetése okán 2020. augusztus 1. napjától kikerült a Kft. feladatai közül.

A feladatellátás költséghatékony racionalizálásával kapcsolatos megkereséseimre Lajti Tímea ügyvezető asszony válaszelevelében többek között az alábbiakról adott tájékoztatást.

„Az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetése nem kötelező feladata a Kft-nek, de az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés értelmében az elmúlt négy év minden napján azon dolgoztunk a kollégákkal, hogy a 2020. áprilisában a cég üzemeltetésébe kerülő, megújulásra váró hotelt és környezetét egy ízléses, tiszta, jó szolgáltatásokkal teli pihenő övezetté formáljuk.

Vendégeink visszajelzései alapján – kitűnő minősítéseket ér el a foglalási felületeken és a vendégkönyvben maga a hotel szolgáltatása – ennek kiteljesítését tőlünk független külső tényezők befolyásolják.

Minden erőfeszítésünk ellenére – mivel a hotel nem rendelkezik saját medencével, wellnessel és a fürdő szolgáltatásai korlátozottak – egyéb városok turisztikai attrakcióival nem tudunk lépést tartani, a konferenciaközpont felújítása is várat még magára. Ezek okán úgy gondolom, a szálloda jelenlegi formában történő további üzemeltetése veszélybe sodorja a cég biztonságos gazdálkodását. A megemelkedett közüzemi díjakat, a 24 órás munkavállalói béreket, a kötelező karbantartási költségeket az előfoglalások alapján augusztus végétől nem képes a vendégforgalom által generált bevétel biztosítani, jelen pillanatban is likviditási problémákkal küzdünk.

Elsősorban a hely állagmegővését tartottuk eddig szem előtt a bezárásra ítélt hónapokban is – 2020. áprilisától egyetlen évben sem tudtunk 12 hónapot üzemelni – de a közüzemi szolgáltatók kimagaslóan magas rendelkezésre állási díjait tapasztalva, az állandó költségeket vizsgálva (tűzjelző felügyelet, stb.), jelen helyzetben megfontolandó a tulajdonos részéről a teljes bezárás.

Az áram rendszerhasználati díja – nettó: 580.401 Ft/hó, mely az elmúlt hónapban (2024. június hó) fogyasztással együtt nettó 2.274.228,-Ft 11,86%-os szobakihasználtság esetében is. A gáz rendszerhasználati díja nettó 197.828 Ft.

Összességében egy havi kiadás a hotel esetében nettó 3.000.000 Ft. Ez az összeg nem tartalmazza a bért, járulékot és nyersanyag felhasználást, ezek az összegek a vendéglétszám arányában változnak.”

Ügyvezető asszony tájékoztatásában írtakra figyelemmel javaslom 2024. szeptember 01. napjától az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetésének és a vendégek fogadásának az átmeneti felfüggesztését.

Amennyiben igény merül fel a hotel alkalmi rendezvények megtartása céljából történő hasznosítására – mivel ez közérdeket és a befolyt bérleti díjra tekintettel önkormányzati érdeket is szolgál – javaslom, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. eseti jelleggel, az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételekkel a hotelt alkalmi rendezvények megtartása céljából ezen átmeneti időszakban is bérbeadással hasznosíthassa, amennyiben a bérlő a használattal járó valamennyi költség megfizetését vállalja.

Az előzőekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. mint az Alföld Gyöngye Hotel és Konferencia Központ üzemeltetője 2024. szeptember 01. napjától az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetését és a vendégek fogadását átmenetileg függeszse fel azzal, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

eseti jelleggel, az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételekkel a hotelt alkalmi rendezvények megtartása céljából ezen átmeneti időszakban is bérbeadással hasznosíthatja, amennyiben a bérő a használattal járó valamennyi költség megfizetését vállalja,
2./ az 1./ pontban foglalt döntést a soron következő képviselő-testületi ülésen az addig tapasztaltak és az ügyvezetői állásfoglalás alapján felülvizsgálja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző az határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 21.



Oravecz Nóra
alpolgármester