

## **Előterjesztés**

**Tárgy: Hozzájárulás az Orosháza, belterület 7561 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Orosháza, belterület 7561 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Makkos utca 18. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 713 m<sup>2</sup> területű ingatlanra 1983 évben beépítési kötelezettség került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a 4645/1983.11.02. számú határozattal. A beépítési kötelezettség jogosultja a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya (cím: 5900 Orosháza).

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény a hatálybalépésekor a 103. § (3) bekezdésében akként rendelkezett, hogy a megszűnő tanács és szervei jogutóda a helyi önkormányzat.

Az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettség törlése iránt nyújtott be kérelmet és csatolta a bejegyzés alapjául szolgáló földhivatali határozatot, amelyből megállapítható, hogy a beépítési kötelezettség 1986. augusztus 30. napjáig került bejegyzésre. A kérelem és a határozat az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál megtekinthető.

A rendelkezésre álló adatokból megállapítható, hogy a beépítési kötelezettség több, mint 37 éve lejárt, a jelenlegi tulajdonos a tulajdonjogát 2002 évben, tehát a beépítési kötelezettség lejártá után szerezte. Megállapítható továbbá, hogy az építési telkek beépítési kötelezettségét előíró, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról rendelkező 26/1987. (VII.30.) MT. rendelet 2001. október 22. napjától már nem hatályos.

A fent írtakra figyelemmel javaslom, hogy az önkormányzat, mint a Városi Tanács VB Műszaki osztályának jogutódja járuljon hozzá a beépítési kötelezettség törléséhez azzal, hogy a törléssel járó valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Orosháza, belterület 7561 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Makkos utca 18. szám alatti ingatlanra a Városi Tanács VB Műszaki Osztálya (cím: 5900 Orosháza) javára szóló, 4645/1983.11.02. számú határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön azzal, hogy a törléssel járó valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség törléséhez szükséges nyilatkozatot tegye, okiratot aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Orosháza Város Önkormányzat polgármestere

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2024. augusztus 14.

  
Dávid Zoltán  
polgármester