

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

282/2022. (XII.15.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 971. hrsz-ú, kivett, általános iskola művelési ágú ingatlan használatára az Orosházi Református Egyházközösséggel megkötött Használati szerződés határozat mellékletét képező 2. sz. módosítását 2022. december 16. napján kezdődő alkalmazással elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a Használati szerződés 1.) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a Használati szerződés módosítás aláírásra történő előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a Használati szerződés módosítás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.
polgármester

Dr. Burai Mihály sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Kiadó:



Melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04, önkormányzati törzsszám: 725514; adószám: 15725510-2-04, számlaszám: 11733041-15346315) képviseletében eljár: Dávid Zoltán polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Orosházi Református Egyházközség** (székhelye: 5900 Orosháza, Könd u. 5. adószám: 19980003-1-04, együttesen képviseli: Szalkay Róbert Tibor lelkész és Pergely Olga főgondnok) (továbbiakban: Egyházközség),

a továbbiakban külön-külön mint **"Fél"** együttesen **"Felek"** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek között 2011. június 24. napján Használati szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Orosháza Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 143/2011. (V.20.) K.t. sz. határozata alapján határozott időre az Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 971. hrsz-ú, kivett, általános iskola művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában. Az Alapszerződés hatálya a Képviselő-testület 161/2019. (VI.26.) K.t. sz. határozata alapján 2019. július 12. napján határozatlan időre (de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig) került módosításra.

Az Önkormányzat – annak érdekében, hogy az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Ingatlanra tervezett konténer tantermek telepítését végre tudja hajtani – egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be az Orosháza belterület 971. (kivett, általános iskola) és a szomszédos 974. (kivett, piactér) hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendeztetéshez, amely következtében az Ingatlan területe 8776 m²-re növekedett. A Szerződés a) pontja azonban az Ingatlan területét 6.689 m²-ben határozza meg. A Képviselő-testület a konténer tantermek telepítéséhez a 182/2022. (VIII.24.) K.t. határozatával járult hozzá.

A fentiekre tekintettel a Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás):

1.1. Az Alapszerződés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 8776 m² alapterületű, 971. hrsz. alatti kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, a rajta található iskolaépülettel és kiszolgálóhelyiségekkel (a továbbiakban: Ingatlan) az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzítettek szerint.”

Az Alapszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen Szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen Szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés és átolvasást követően jóváhagyólag írják alá

Orosháza, 2022. december

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselőjében:
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Orosházi Református
Egyházközség
képviselőjében:
Pergely Olga főgondnok

.....
Orosházi Református
Egyházközség
képviselőjében:
Szalkay Róbert Tibor lelkész

