

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**281/2022. (XII.15.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az orosházi piac és vásárcsarnok fenntartására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötött Üzemeltetési szerződés határozat mellékletét képező 3. sz. módosítását 2022. december 16. napján kezdődő alkalmazással elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az Üzemeltetési szerződés 1.) pont szerinti módosításának aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, az Üzemeltetési szerződés módosítás aláírásra történő előkészítéséért  
Dávid Zoltán polgármester az Üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért

**Határidő:** értelem szerint

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Burai Mihály sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Kiadó:



Melléklet

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04, önkormányzati törzsszám: 725514; adószám: 15725510-2-04, számlaszám: 11733041-15346315) képviseletében eljár: Dávid Zoltán polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 5904 Orosháza, Fasor utca 3. cégjegyzékszám: 04-10-001572, adószám: 12765452-2-04, bankszámlaszáma: 11733041-27187717, képviseli: Benkő Ferenc vezérigazgató) (továbbiakban: Üzemeltető),

a továbbiakban külön-külön mint **"Fél"** együttesen **"Felek"** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

A Felek között 2008. június 24. napján Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Orosháza Város Képviselő-testülete 228/2008. (VI.12.) K.t. sz. határozata alapján határozatlan időre az Alapszerződés 1.) pontjában részletezett ingatlanok vonatkozásában. Az Alapszerződés 2010. január 08. napján kiegészítésre, majd 2013. március 18. napján módosításra került.

Orosháza Város Önkormányzata – annak érdekében, hogy a szomszédos Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Önkormányzat tulajdonában álló, belterület, 971. hrsz-ú, természetben az Orosháza, Előd u. 17. szám alatti ingatlanra tervezett konténer tantermek telepítését végre tudja hajtani – egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be az Orosháza belterület 971. (kivett, általános iskola) és 974. (kivett, piactér) hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez, amely következtében a piactér területe 4460 m<sup>2</sup>-re csökkent. Az Alapszerződés 1.) b.) alpontja a piactér területét 5.602 m<sup>2</sup>-ben, könyv szerinti nettó értékét 52.600.193 Ft-ban határozza meg.

A fentiekre tekintettel a Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás):

1.1. Az Alapszerződés 1.) b) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„b.) a vásárcsarnok melletti piacteret, melynek helyrajzi száma 974. hrsz, területe 4460 m<sup>2</sup> (melynek összes könyv szerinti értéke 33.072.467.- Ft).”*

Az Alapszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen Szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen Szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés és átolvasást követően jóváhagyólag írják alá

Orosháza, 2022. december .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Dávid Zoltán**  
**polgármester**  
(Önkormányzat)

.....  
**Orosházi Városüzemeltetési**  
**és Szolgáltató Zrt.**  
képviselésében:  
**Benkő Ferenc**  
**vezérigazgató**  
(Üzemeltető)

